

GOLDEN VILLE

Região Norte - Goiânia

MRV



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1. **Entrega Garantida**
   Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 500 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2. **Qualidade Reconhecida**
   Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3. **Responsabilidade Social e Ambiental**
   Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4. **O Melhor Custo-Benefício**
   Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5. **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**
   A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

Pertinho de você

- UNIALFA
- Atacadão
- Perimetral Open Mall
- Burger King
- Assaí Atacadista
- Atacadão Dia a Dia
- Shopping Passeio das Águas

Seu novo endereço de bem-estar e praticidade.

Rua AF-3 - Residencial Alfa



Imagem aérea

VIAS DE ACESSO:

- Av. Perimetral Norte
- Av. Av. Noroeste
- Av. Contorno
- Rua Pioneira



Imagem aérea

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgaçãodo produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

O Residencial Golden Ville, o mais novo empreendimento da MRV em Goiânia, nasce para ser seu recanto de bem-estar, conforto e conveniência na Região Norte.

Descubra o brilho de uma nova conquista no bairro que não para de crescer e surpreender pela estrutura e qualidade de vida que oferece. More em apartamentos de 2 quartos com varanda e opção de suíte, e viva ainda melhor cercado por uma área de lazer completa digna de clube com piscinas, quadra, espaço gourmet, salão de festas, playground e muito mais.

Seja para morar ou investir, é aqui que você encontra tudo o que sempre sonhou com a qualidade, confiança e o compromisso da MRV.

2 quartos **Opção de suíte** **Varanda**

Lazer completo **2 elevadores por torre**



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgaçãodo produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Mergulhe em dias mais divertidos no seu novo apartamento.



Piscinas adulto e infantil

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Espaço gourmet

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Salão de festas

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Salão de jogos

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Conforto e bem-estar logo à primeira vista.



Sala | Cozinha

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa



Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Quarto menor

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Área privativa

Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento tipo

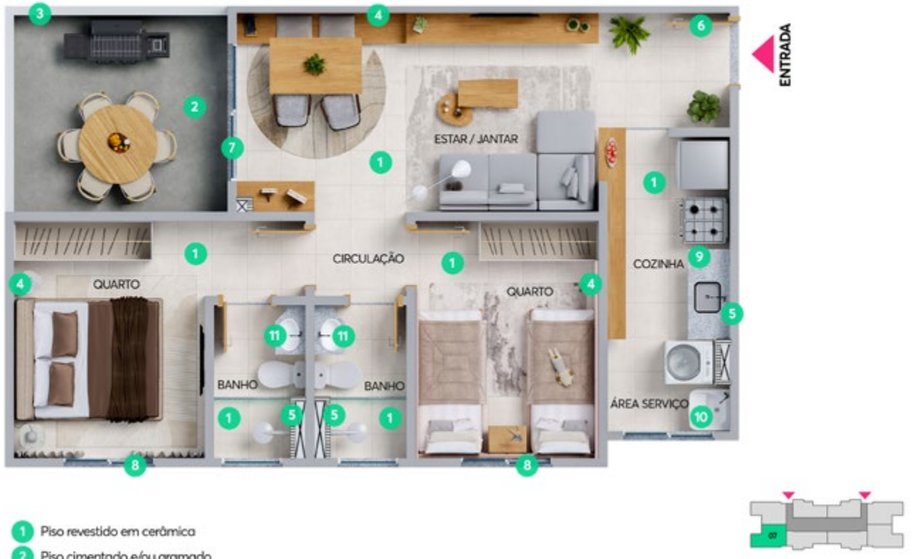
Planta: Apto. 105 - Torre 01



1. Piso revestido em cerâmica
2. Parede revestida em pintura lisa
3. Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
4. Porta em compensado de madeira
5. Janela em alumínio e vidro
6. Pia com bancada em granito e cuba em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório com bancada em granito e cuba em louça

Apartamento com área privativa

Planta: Apto. 107 - Torre 01



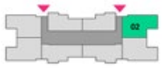
1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso cimentado e/ou gramado
3. Parede revestida conforme fachada
4. Parede revestida em pintura lisa
5. Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
6. Porta em compensado de madeira
7. Porta em alumínio e vidro
8. Janela em alumínio e vidro
9. Pia com bancada em granito e cuba em inox
10. Tanque em louça
11. Lavatório com bancada em granito e cuba em louça

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda

Planta: Apto. 202 - Torre 01





1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida conforme fachada
4. Parede revestida em pintura lisa
5. Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
6. Porta em compensado de madeira
7. Porta em alumínio e vidro
8. Janela em alumínio e vidro
9. Pia com bancada em granito e cuba em inox
10. Tanque em louça
11. Lavatório com bancada em granito e cuba em louça

Apartamento com varanda

Planta: Apto. 204 - Torre 01





1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida conforme fachada
4. Parede revestida em pintura lisa
5. Parede revestida em cerâmica do piso ao teto
6. Porta em compensado de madeira
7. Porta em alumínio e vidro
8. Janela em alumínio e vidro
9. Pia com bancada em granito e cuba em inox
10. Tanque em louça
11. Lavatório com bancada em granito e cuba em louça

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D
Golden Ville



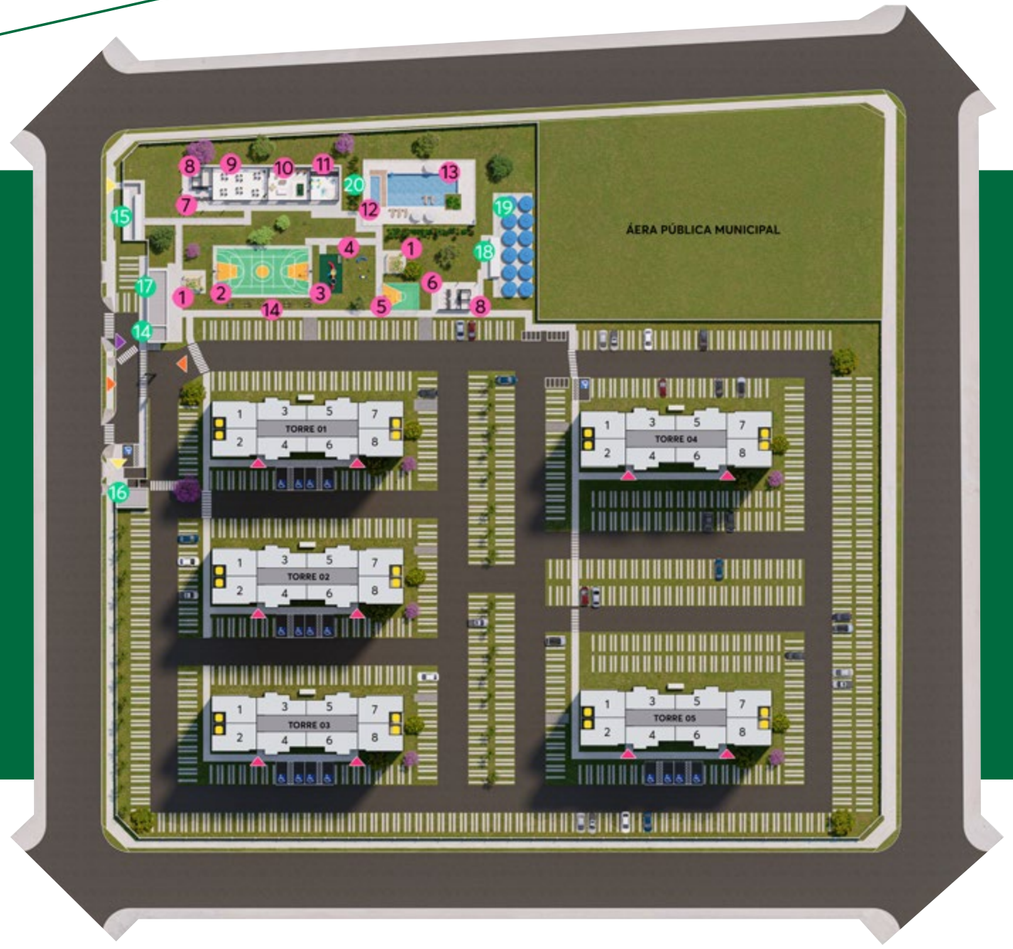
Implantação 3D de lazer
Golden Ville



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

Golden Ville



ÁREA DE LAZER

1. Gazebo
2. Quadra
3. Playground
4. Pet Place
5. Garrafão
6. Churrasqueira
7. Gourmet
8. Banheiro Lazer
9. Salão de Festas
10. Salão de Jogos
11. Espaço Kids
12. Piscina Infantil
13. Piscina Adulto
14. Bicicletário

ÁREA DE APOIO

14. Guarita
15. Gás
16. Depósito de Lixo
17. Apoio Administrativo
18. Casa de Bombas
19. Reservatório
20. Casa de Máquinas

ACESSOS

- Torres
- Veículos
- Pedestres
- Serviço

RESIDENCIAL

- Área Privativa

N
O
L
S

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entrevgues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.


Imagem ilustrativa

Ficha Técnica:

Área total do terreno: 21.926,68m²
Endereço: Rua AF-3, s/n - Residencial Alfa, Goiânia/GO
Lazer: Piscinas adulto e infantil, quadra descoberta, garrafão de basquete, salão de festas, salão de jogos, espaço gourmet, churrasqueira, playground, espaço kids, gazebo e bicicletário
Unidades: 560 unidades em 5 torres
Vagas de garagem: 637 vagas

Tipologia das unidades:

1 quarto: 37,28m²
1 quarto com varanda (PCD): 44,09m²
2 quartos: 44,09m²
2 quartos com suíte: 49,10m² e 49,35m²
2 quartos com varanda: 44,09m²
2 quartos com suíte e varanda: 49,10m²
Área privativa: 7,77m²*

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um descontão na sua parcela?

INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.



Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Como participar?

Acesse a plataforma “Meu Apê MRV” e clique no banner do programa Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba “Indicações”.

Na aba “Indique”, emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

O Grupo MRV&CO. Uma história de muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA



Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios
e certificações da MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue em via pública. Material liberado em 18/03/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-1-166.137 do 2º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia.