GRAN SAFIRA

Região do Parque Atheneu



MRV



Para viver bem, é preciso mais que um endereço para chamar de lar. Com o **Gran Safira**, o sonho da casa própria se torna realidade para que você experimente o conforto de um condomínio com lazer completo e varanda nos apartamentos, a comodidade de uma região cercada por serviços e lazer, a locomoção facilitada para diversos pontos da cidade e da região metropolitana e a possibilidade de fazer um investimento com alto potencial de valorização.

2 quartos

Varanda e área privativa*

Lazer completo

*Consulte unidades.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1. **Entrega Garantida**
   Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 550 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2. **Qualidade Reconhecida**
   Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3. **Responsabilidade Social e Ambiental**
   Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4. **O Melhor Custo-Benefício**
   Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5. **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**
   A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

A região do Parque Atheneu é a escolha certa para quem deseja conforto, mas não abre mão da mobilidade e das comodidades de um endereço completo.

Rua Madre Teresa de Calcutá, s/nº
Parque das Pedras, Aparecida de Goiânia/GO

Pertinho de você:

Parque Carmo Bernardes | Colégio Estadual da Polícia Militar | PUC Goiás - Campus II
UFG | UPA Geraldo Magela | Farmácia Drogasil
Ginásio de Esportes do Parque Atheneu
Supermercado Quintanilha

Fácil acesso:

Av. Bela Vista | Av. Parque Atheneu | Av. Engler
Av. Primeira Marginal Leste



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.t



Com lazer completo, a diversão é garantida.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Espaço gourmet

Entregue equipado



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Conforto para acolher toda a família.

Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



Sala | Cozinha

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Área privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Apartamento com varanda
Torre 5, **Apto. 504**



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura espatulada
4. Parede revestida em pintura lisa
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, paredes revestidas do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
7. Pia em aço inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS
- Apartamento
- Torre

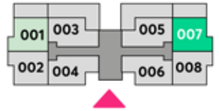


Apartamento com área privativa
Torre 5, **Apto. 007**



1. Piso cimentado
2. Piso revestido em cerâmica
3. Parede revestida conforme fachada
4. Parede revestida em pintura lisa
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, paredes revestidas do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
7. Pia em aço inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS
- Área privativa
- Apartamento
- Torre



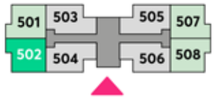
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Apartamento tipo
Torre 5, **Apto. 502**



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
5. Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, paredes revestidas do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
6. Pia em aço inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS
- Apartamento
- Torre



Ficha técnica:
Área total do terreno: 16.437,34m²
Endereço: Rua Madre Teresa de Calcutá, s/nº - Parque das Pedras, Aparecida de Goiânia/GO
Unidades: 400 unidades em 5 torres
Vagas de garagem: 408 vagas de carros (8 para PCD)

Tipologia das unidades padrão:
2 quartos: 42,69m² e 44,50m²
2 quartos com varanda: 44,50m²

Área privativa: 16,63m² a 31,28m²

Área privativa acessória real com valores acessórios.
Consulte unidades disponiveis.

Tipologia das unidades PCD:
1 quarto: 44,50m²

12 unidades definitivas. Aptos. 902, 905 e 906 das torres 1, 2, 3 e 4.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Implantação
Gran Safira



ÁREA DE LAZER

1. Piscina Adulto
2. Piscina Infantil
3. Ducha Piscina
4. Salão de Festas
5. Gourmet
6. Churrasqueira
7. Playground
8. Mini Quadra
9. Pet Place
10. Espaço Zen
11. Funcional
12. Bicicletário (5)
13. Piquenique
14. Redário
15. Gazebo
16. Instalação Sanitária de Lazer

ÁREA DE APOIO

17. Guarita
18. Apoio administrativo
19. Depósito de lixo
20. Depósito de gás (2)
21. Apoio Técnico (2)
22. Reservatório inferior

RESIDENCIAL
Área privativa

ACESSOS
- Torre
- Pedestre
- Serviço
- Veículos

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.

Implantação
Gran Safira

ÁREA DE LAZER

1. Piscina Adulto
2. Piscina Infantil
3. Ducha Piscina
4. Salão de Festas
5. Gourmet
6. Churrasqueira
7. Playground
8. Mini Quadra
9. Espaço Zen
10. Funcional
11. Piquenique
12. Redário
13. Gazebo
14. Instalação Sanitária de Lazer



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.



Imagem ilustrativa

Subsídio de até

R$55mil

+

Financie em até 420 meses

+

Use seu FGTS

+

Menores taxas

Consulte condições.

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o Programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



Acabamentos especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique os itens disponíveis para o empreendimento e o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à análise de crédito.

Móveis

Com o Mundo da Casa, você tem condições exclusivas para comprar os móveis do seu MRV! Atuamos em parceria com as maiores marcas e fábricas do Brasil, trazendo preços competitivos, condições especiais e alta qualidade na entrega. Assim, você tem acesso a várias opções para todos os cômodos e pode deixar o seu lar do seu jeito.

Energia

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver. E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

Descontos exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

O Grupo MRV&CO.
Uma história de
muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA



Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 550 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios
e certificações da MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo do empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

MRV

0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue em via pública. Material liberado em 17/08/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação. R.2/314.559 do 1° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia.