2CINCO4

EDITION

H

LIVING

UM EMPREENDIMENTO
SOB MEDIDA
PARA SUA VIDA

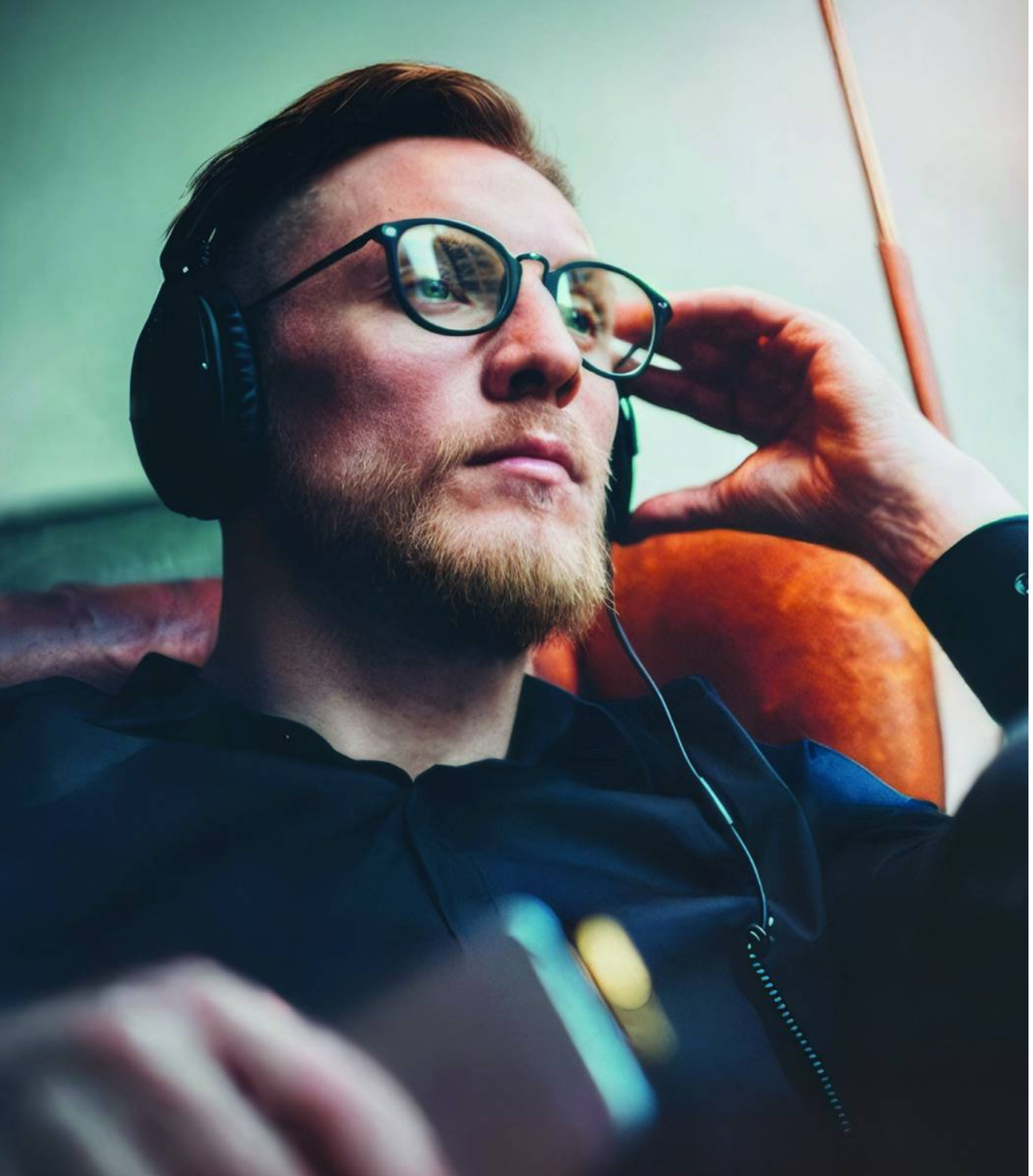
TAILORED APARTMENTS By

LIVING

APRESENTA



O primeiro empreendimento de Itapema com plantas inspiradas no conceito Tailored.



Incomparável porque foi feito pra você.



Trouxemos para você a flexibilidade das plantas “tailored”, um conceito que remonta à tradição artesanal da alfaiataria e à sua cuidadosa arte de criar peças sob medida.

O **2CINCO4** é um empreendimento onde os apartamentos são cuidadosamente personalizados por você. Nossas plantas são projetadas com atenção aos detalhes, permitindo que você faça escolhas importantes, desde a posição das paredes até os acabamentos finais, tornando cada espaço único e exclusivamente seu. Essa abordagem garante que seu lar seja uma extensão autêntica de sua personalidade e estilo de vida, refletindo sua visão única de conforto e beleza.

SOB MEDIDA PARA SUA VIDA

2CINCO4
EDITION

TAILORED APARTMENTS By

LIVING



Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.


H
LIVING
2CINCO4
EDITION



Seu estilo,
seu apartamento:
personalize
a sua vida.



4 Possibilidades de plantas totalmente diferenciadas para atender a cada estilo de vida.

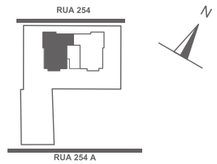
01 APARTAMENTO FAMILY



Para quem valoriza os momentos em família e procura por áreas amplas e ambientes diferenciados para aproveitar juntos.

- 3 suítes;
- Sacada;
- Living;
- Sala de Jantar;
- Brinquedoteca;
- Cozinha fechada com espaço para refeições rápidas.





Final 02
Área Privativa: 134m²

APARTAMENTO

01 FAMILY

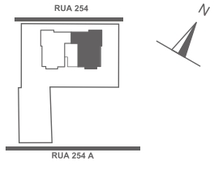
Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

02 APARTAMENTO GOURMET



Para quem valoriza os momentos em família e procura por áreas amplas e para quem aprecia as melhores coisas da vida em boa companhia, sempre pronto para celebrar e receber os amigos. Ambientes diferenciados para aproveitar juntos.

- 2 suítes;
- Sala de Jantar;
- Sala íntima;
- Living com dois ambientes;
- Generosa cozinha com churrasqueira integrada com a sacada.



Final 01
Área Privativa: 134m²

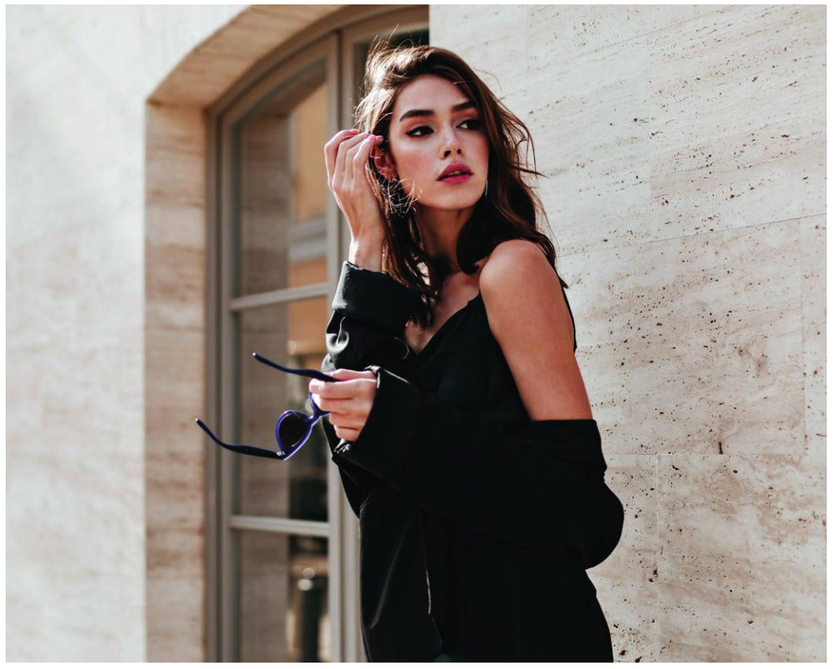




APARTAMENTO
02 GOURMET

Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

03 APARTAMENTO STYLE



Para quem procura um apartamento contemporâneo com ambiente íntimo dedicado aos seus momentos de autocuidado e bem-estar.

- Sacada;
- Living com 3 ambientes;
- Cozinha aberta com área de jantar integrada;
- Suíte com closet diferenciado para guardar todos os seus sonhos.



Final 01
Área Privativa: 134m²



03 APARTAMENTO STYLE

Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

04 APARTAMENTO OFFICE



- 2 suítes;
- Sacada;
- Áreas sociais amplas;
- Espaço Office que permite atender pessoas da relação profissional de maneira totalmente separada da área íntima.



Final 02
Área Privativa: 134m²

APARTAMENTO

04 OFFICE

Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.



2CINCO4
EDITION

SOB MEDIDA PARA SUA VIDA

Um empreendimento que redefine o lazer e o bem-estar.

O **2CINCO4** foi concebido para oferecer uma experiência de lazer exclusiva, com um total de 749,92m² de áreas dedicadas ao bem-estar e entretenimento.

O **Club House** está estrategicamente distribuído entre os pavimentos Lazer 01, Lazer 02 e Lazer 03.

O **Club Wellness** ocupa uma posição privilegiada no Rooftop, proporcionando vistas deslumbrantes e um ambiente ideal para relaxamento.

TAILORED APARTMENTS By

H
LIVING

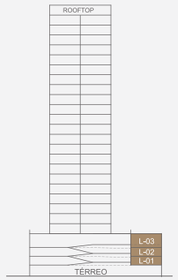
CLUB HOUSE

Cada espaço, um convite à convivência.

Este ambiente concentra áreas de lazer concebidas para proporcionar uma atmosfera animada e envolvente, ideal para momentos de convívio com familiares e amigos. Da elegância dos salões de festas à descontração das áreas ao ar livre, cada espaço convida para experiências memoráveis.

ESPAÇO GOURMET | LOUNGE EXTERNO | BRINQUEDOTECA
TERRAÇO | DECK MOLHADO | PISCINA INFANTIL
PISCINA COM BORDA INFINITA | GOURMET BBQ
DECK COM FIREPLACE | SALA DE JOGOS

2CINCO4
EDITION





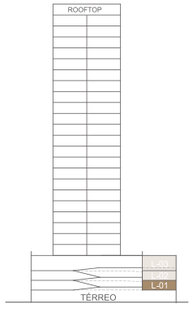
Terraço

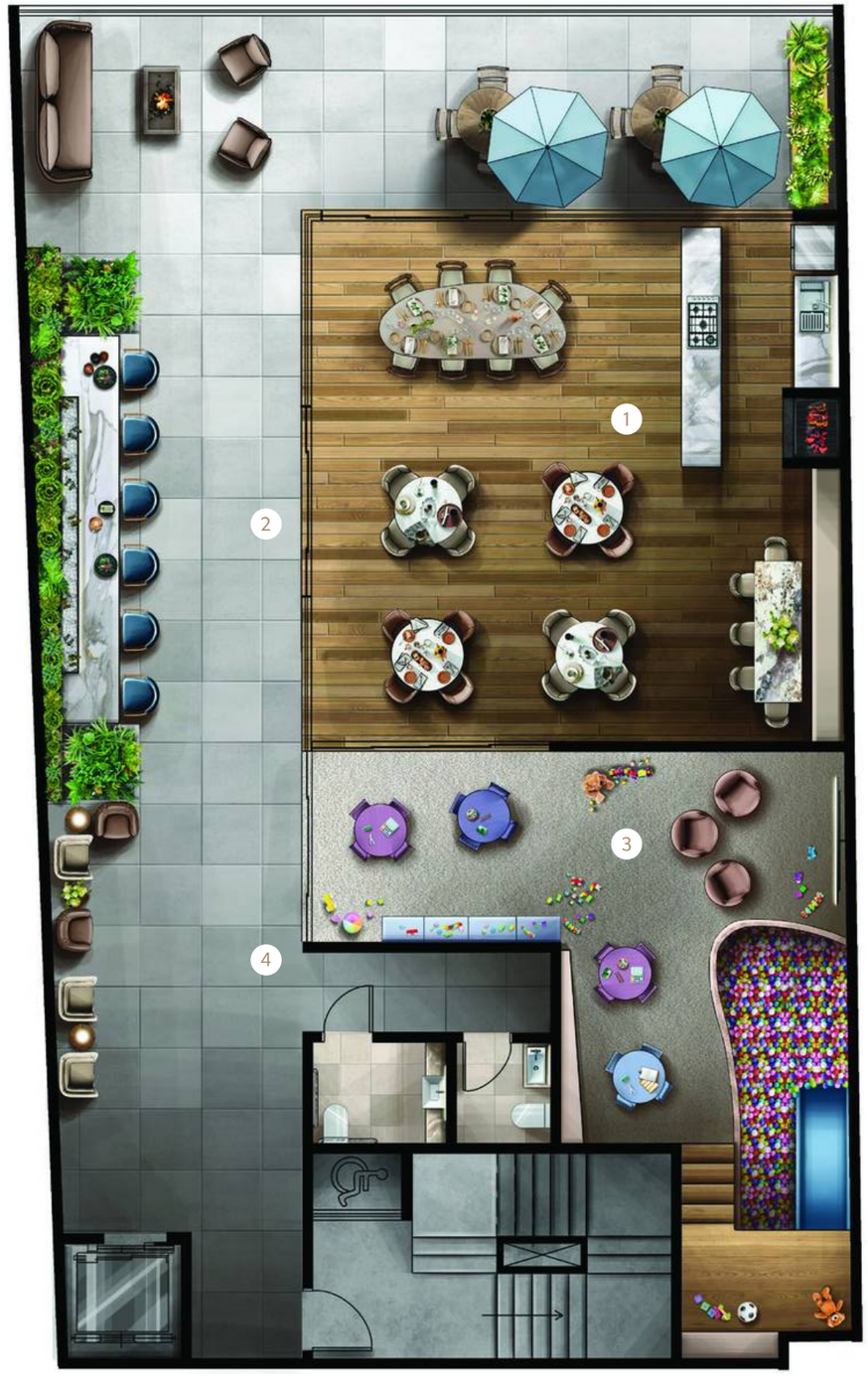
CLUB HOUSE

LAZER 1

1. ESPAÇO GOURMET
2. LOUNGE EXTERNO
3. BRINQUEDOTECA
4. TERRAÇO

2CINCO4
EDITION



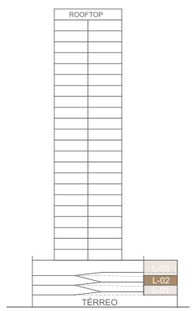


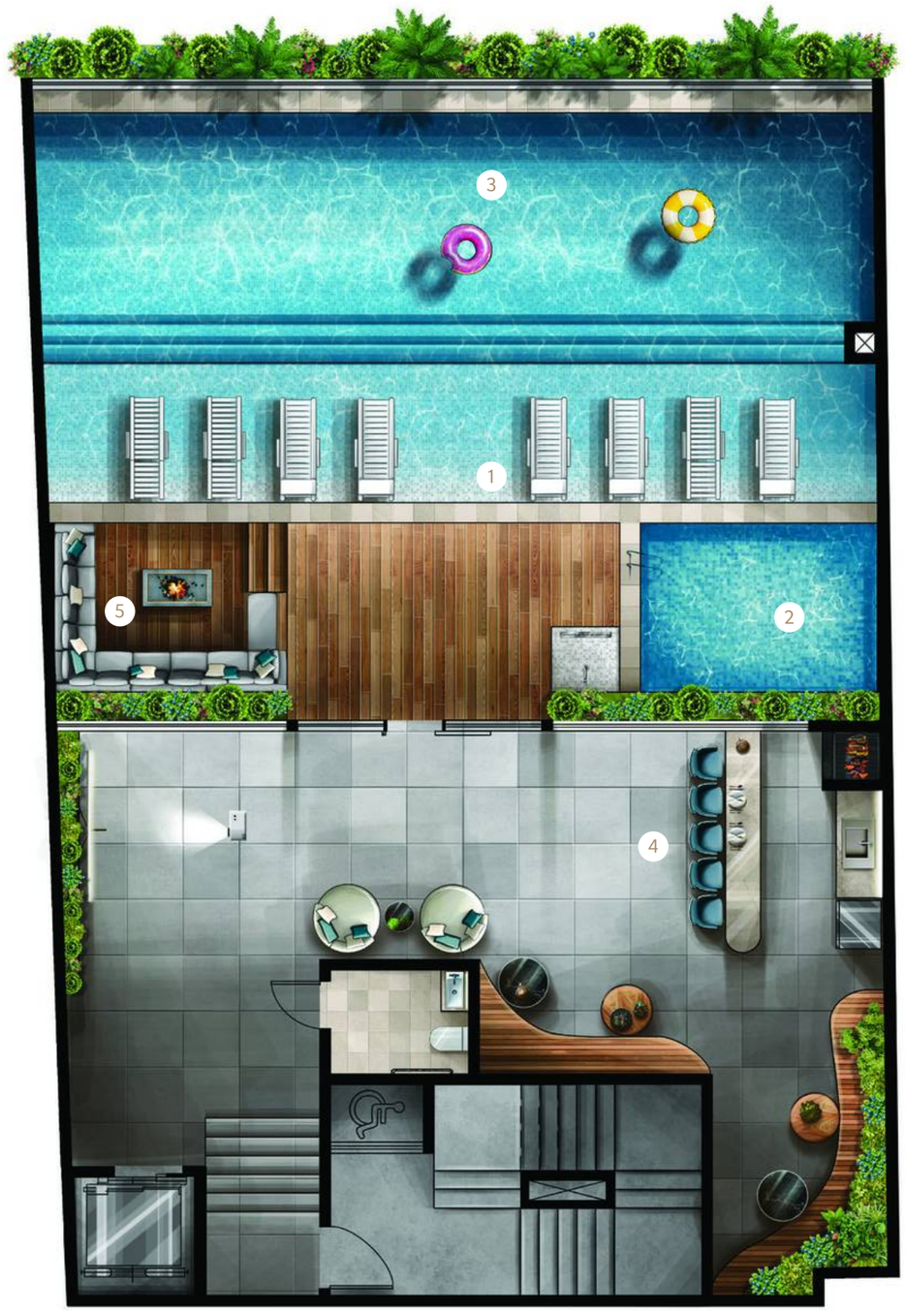
CLUB HOUSE

LAZER 2

1. DECK MOLHADO
2. PISCINA INFANTIL
3. PISCINA COM BORDA INFINITA
4. GOURMET BBQ
5. DECK COM FIREPLACE

2CINCO4
EDITION



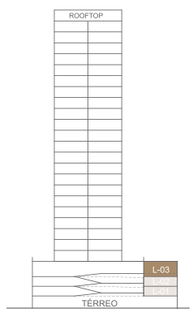


CLUB HOUSE

LAZER 3

1 SALA DE JOGOS





2CINCO4
EDITION

Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

Piscina com borda infinita



Espaço Gourmet



Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

Sala de Jogos



Gourmet BBQ



Brinquedoteca

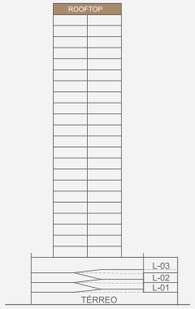
CLUB WELLNESS

Sua pausa diária.
Seu instante pleno.

Conecte-se com uma atmosfera intimista para momentos de tranquilidade e revitalização. Neste pavimento, o ambiente de lazer é todo dedicado ao seu autocuidado e bem-estar. Desfrute da vista e dos recantos biofílicos enquanto vivencia uma experiência de relaxamento completa.

ESTAR ROOFTOP | ESPAÇO YOGA | SOLARIUM
SPA | MASSAGEM | SAUNA ÚMIDA | ACADEMIA
DUCHA COM CROMOTERAPIA

2CINCO4
EDITION





CLUB WELLNESS

Planta Rooftop

1. ESTAR ROOFTOP
2. ESPAÇO YOGA
3. SOLARIUM
4. SPA
5. MASSAGEM
6. SAUNA ÚMIDA
7. DUCHA COM CROMOTERAPIA
8. ACADEMIA



2CINCO4
EDITION



Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

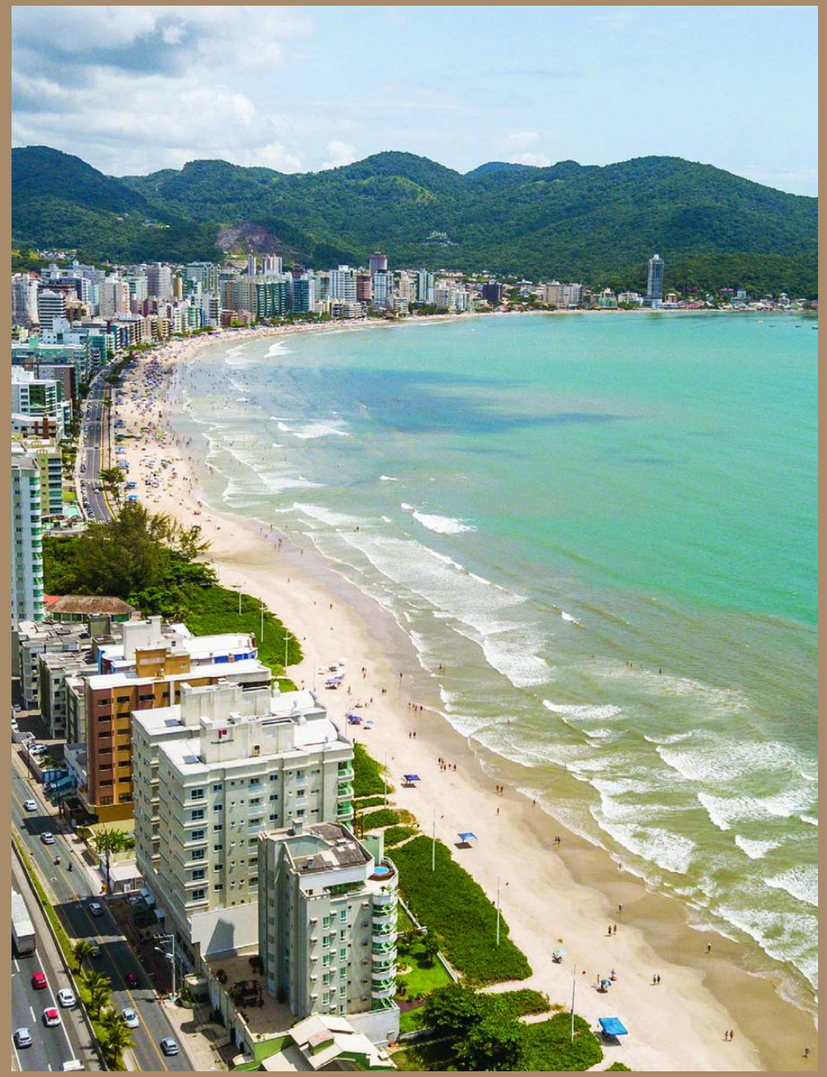
Estar Rooftop

Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

Academia

Escaneie o QR Code
e viva a experiência
em movimento.

Solarium



PERTO DE TUDO E NA CIDADE
QUE MAIS VALORIZA DO BRASIL:
ITAPEMA, EM SANTA CATARINA.



Com suas praias de águas cristalinas, montanhas cobertas de verde e um estilo de vida à beira-mar, Itapema se tornou um dos destinos mais desejados do Brasil e do mundo. Mais do que beleza natural, a cidade hoje ostenta um título de prestígio: é a que mais valorizou o metro quadrado no país. Um lugar onde viver bem e investir com inteligência se encontram em perfeita harmonia.





Rua 254, nº 703
Meia Praia • Itapema • SC

DISTÂNCIAS

- Balneário Camboriú: 14km
- Itajaí: 30km
- Porto Belo: 12,5km
- Blumenau: 80,5km
- Brusque: 54,4km
- Tijucas: 18,3km
- Florianópolis: 72,5km
- Joinville: 110,8km
- Curitiba: 234,3km
- Porto Alegre: 508km



DIFERENCIAIS TÉCNICOS

ELEVADORES
2

SISTEMA DE ÁGUA
FILTRADA PARA O
CONDOMÍNIO

HALL
DE ENTRADA DECORADO

INFRAESTRUTURA
PARA SPLIT

GERADOR DE ENERGIA
PARA ELEVADORES E ILUMINAÇÃO
DE EMERGÊNCIA

PORCELANATO
NAS ÁREAS COMUNS DO
APARTAMENTO E BANHEIROS

MEDIDORES INDIVIDUAIS
DE ÁGUA E GÁS

ÁREAS COMUNS
DO CONDOMÍNIO
MOBILIADAS E EQUIPADAS

CLIMATIZAÇÃO
DE ÁREAS COMUNS

Biofilia:
a natureza inspirando a sua vida.

O projeto **2CINCO4** incorpora elementos de biofilia, trazendo a natureza para dentro do ambiente urbano, oferecendo aos moradores benefícios como melhoria da qualidade do ar, relaxamento e estímulo à criatividade.

Neuroarquitetura
a serviço de seu bem-estar.

O empreendimento adota princípios de neuroarquitetura, criando espaços que promovem o bem-estar mental e emocional dos moradores, desde a disposição dos ambientes até a escolha dos materiais, resultando em um ambiente acolhedor e harmonioso para viver.



LIVING

A H Living dá vida a mais um projeto pensado para o seu bem-estar.

Somos uma incorporadora que
tem o cuidado em sua essência.

Desenvolvemos empreendimentos que valorizam as pessoas, criando espaços que promovem equilíbrio, qualidade de vida e experiências de morar que fazem bem, por dentro e por fora.

2CINCO4
EDITION

Breve lançamento. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Projeto preliminar. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Projeto Arquitetônico aprovado nº 5.613/2024 deferido em 17/06/2025. O empreendimento somente será comercializado após o registro da Incorporação Imobiliária nos termos da Lei nº 4.591/64.