ALVŌRE

ArtHaus
incorporadora design

ESTAMOS AQUI PARA CRIAR A OBRA DA SUA VIDA!

Desenvolver o urbano é vislumbrar o futuro, transcendendo a mera construção do presente.

Cada projeto nasce com o propósito de transformar a vida em poesia. Entre o concreto e o sonho, criamos lugares que despertam sensações genuínas, onde a inovação surge como uma brisa suave, quase imperceptível, mas sempre presente, moldando sutilezas que inspiram.

A arquitetura não se impõe: ela acolhe, desperta e se harmoniza com o tempo e a paisagem, criando cenários para se viver e sentir. O design se manifesta como expressão, a arquitetura se torna identidade, e a inovação, essência. Com uma visão que valoriza a curadoria, projetamos espaços que elevam a arte de viver, onde cada detalhe reflete a busca pela perfeição.

ArtHaus
incorporadora design

IMAGINAR. PROJETAR. REALIZAR.

Curadoria de Experiências

Criamos ambientes funcionais e confortáveis que valorizam momentos especiais do cotidiano, desde áreas de contemplação até espaços de convívio, proporcionando uma experiência completa em cada ambiente.

Curadoria de Localização

Buscamos lugares que contam histórias e inspiram conexões. Valorizamos o entorno natural e cultural, criando empreendimentos que se beneficiam do lugar enquanto enriquecem a comunidade local.

Curadoria de Produto

Selecionamos materiais duráveis e desenhos funcionais que contribuem para o bem-estar, respeitando a identidade local. O resultado são projetos únicos que conectam pessoas ao seu novo lar de forma natural e autêntica.

O equilíbrio entre o mar e a vida urbana.

Viver aqui é ter a paz do litoral e acesso facilitado aos principais serviços e comodidades urbanas.



1 **Alvõre**
Av. Antônio Joaquim Tavares, 735
Praia do Quilombo - Penha/SC

2 Paróquia Nossa Senhora da Penha - Igreja Matriz

3 Capela São João Batista

4 Mirante da Ponta do Vigia

ALVŌRE

A TORRE QUE SE ELEVA COM
IMPONÊNCIA E INTEGRA-SE
COM A IMENSIDÃO DO OCEANO,
REDEFININDO A PAISAGEM
DA PRAIA COM PERSONALIDADE.

106,65

metros de altura

34

pavimentos

3

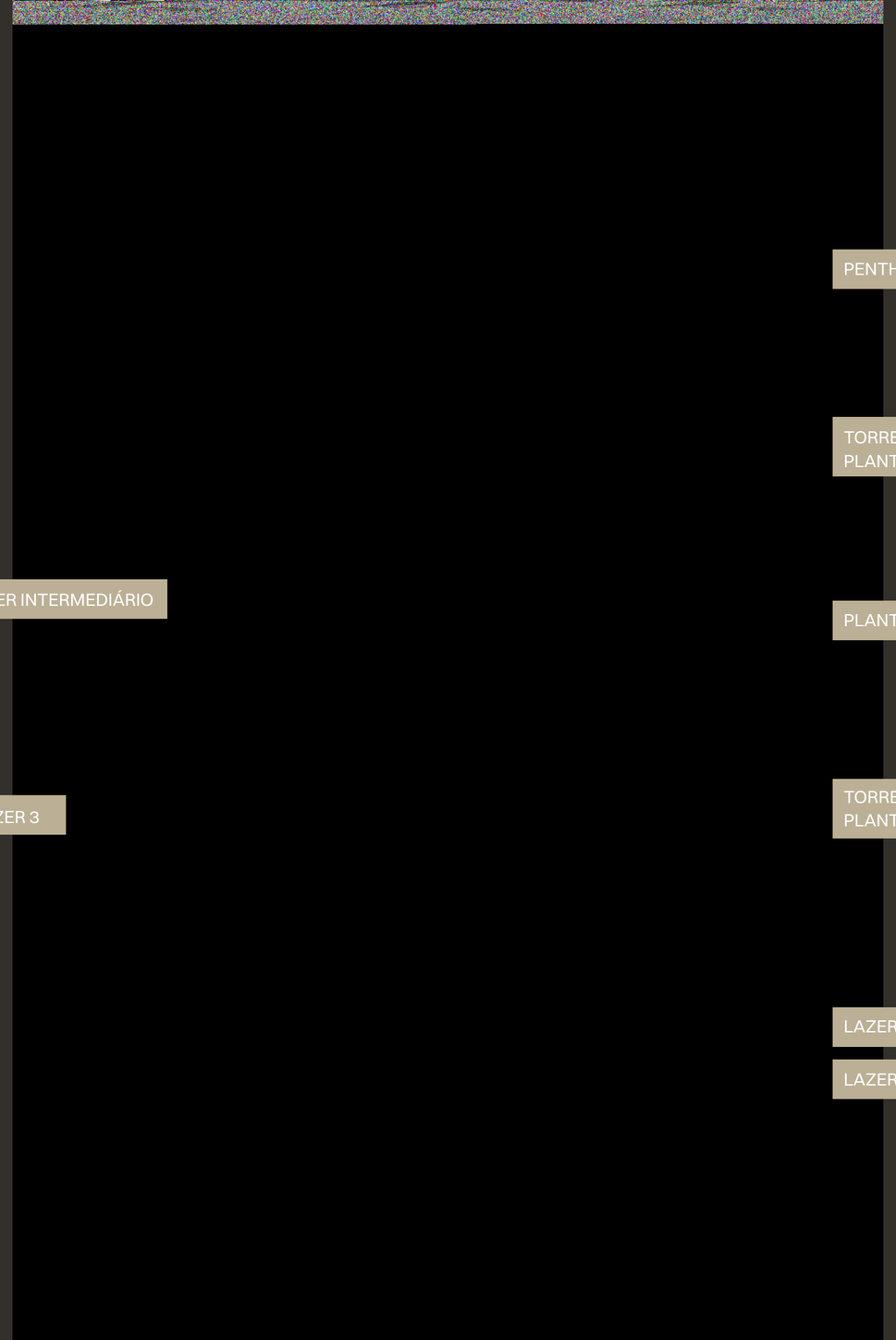
elevadores de alta velocidade

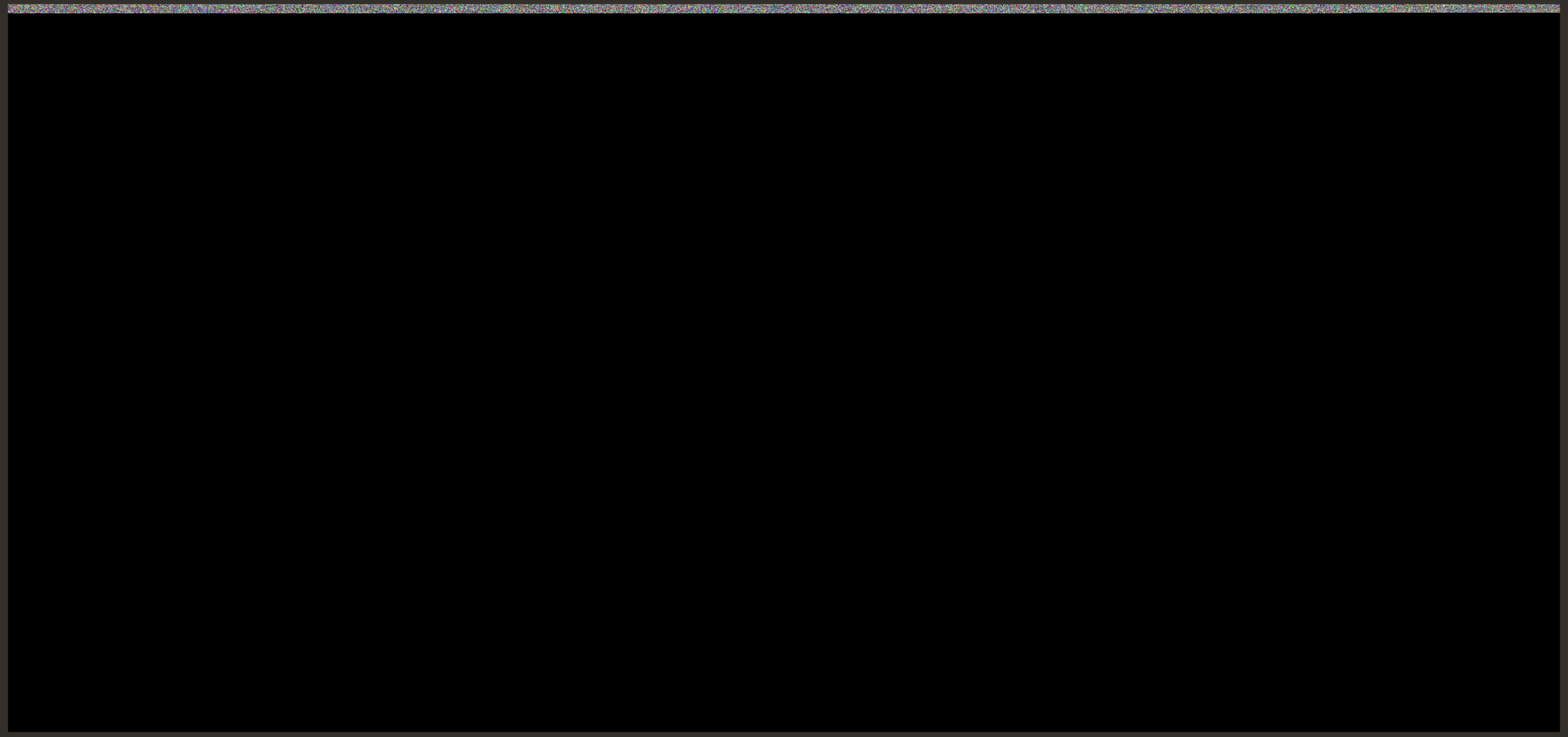
+ DE 1670

m² de lazer em 4 pavimentos

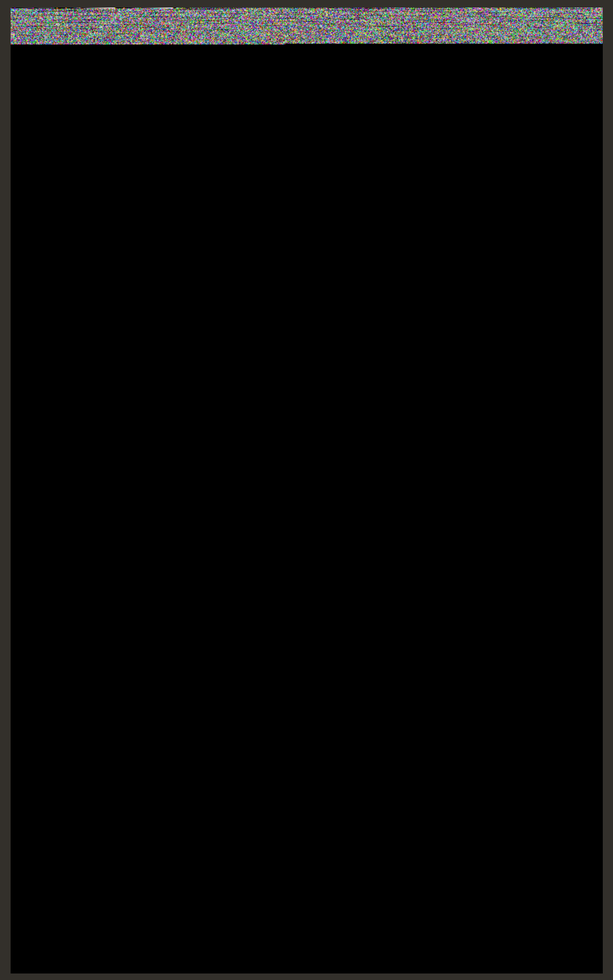
94

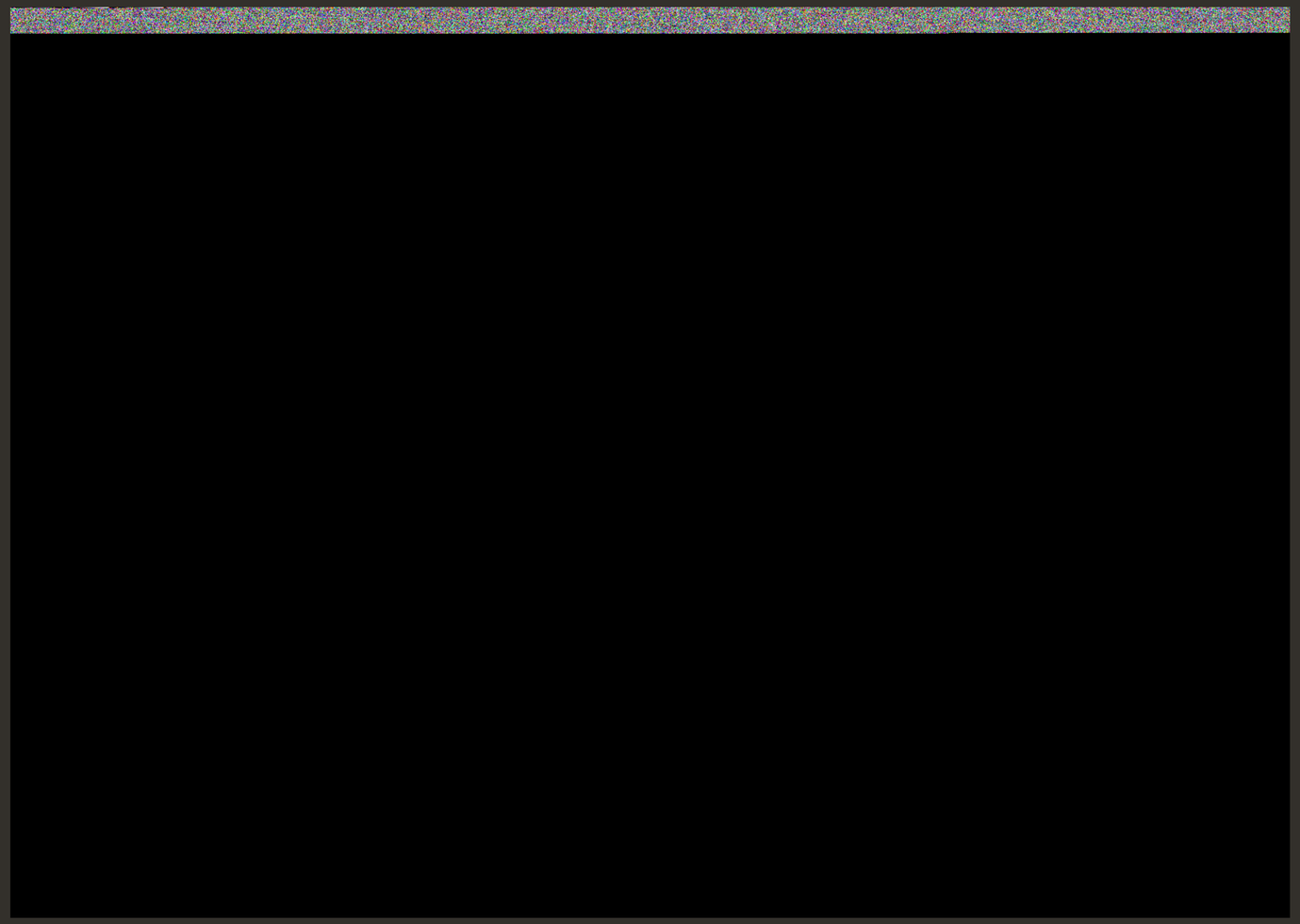
apartamentos com 1 ou 2 vagas de garagem





Pavimento térreo com recuo generoso e sala comercial aberta ao público. (Fachada ativa em esquina com Rua Vila Nova)





PROJETO DE ILUMINAÇÃO

Com diretrizes que valorizam a arquitetura e o paisagismo.

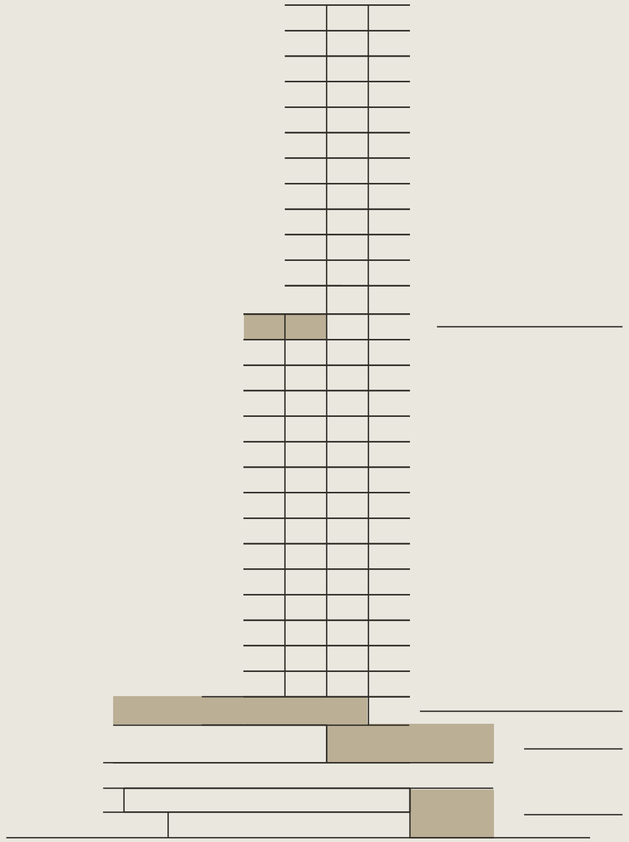
LAZER

ALVŌRE

4 PAVIMENTOS

+ DE 1670 M²

32 AMBIENTES



Lazer - 20º pavimento | Exclusivo

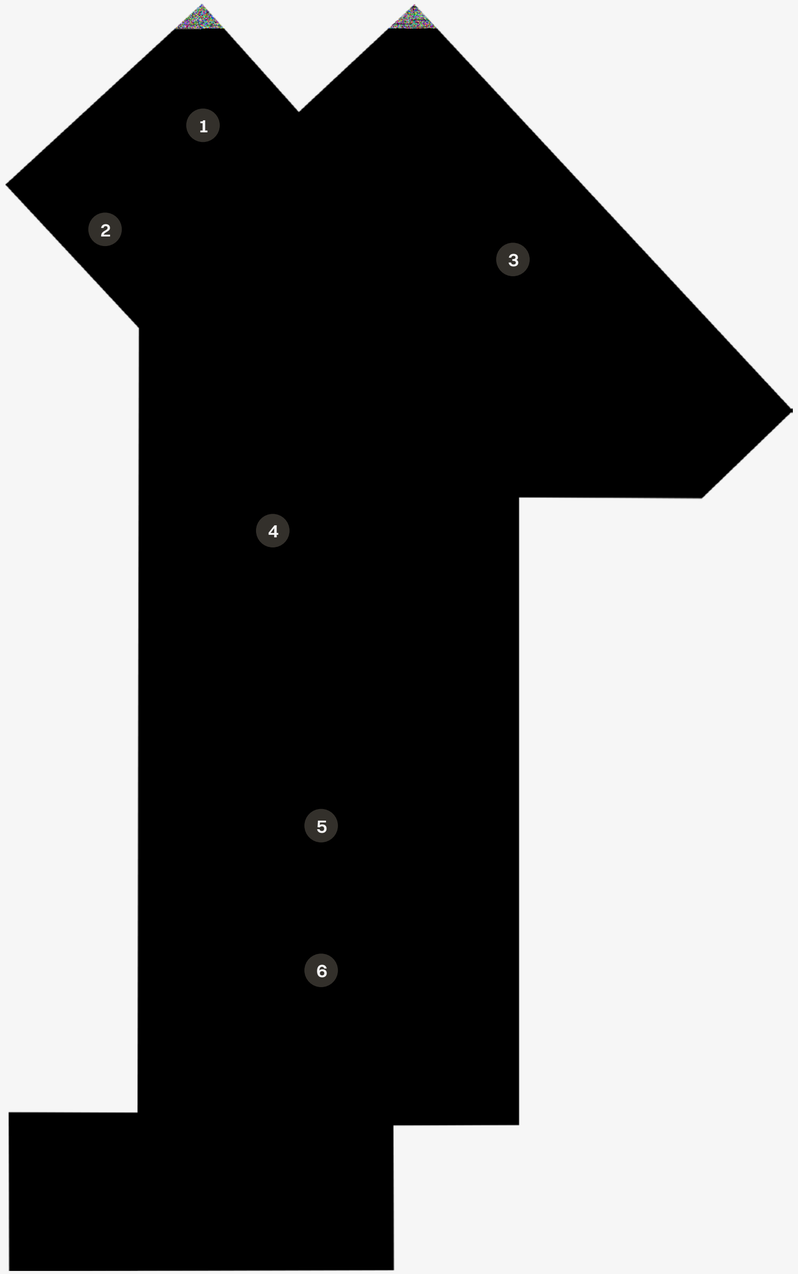
Lazer - 5º pavimento | Privativo

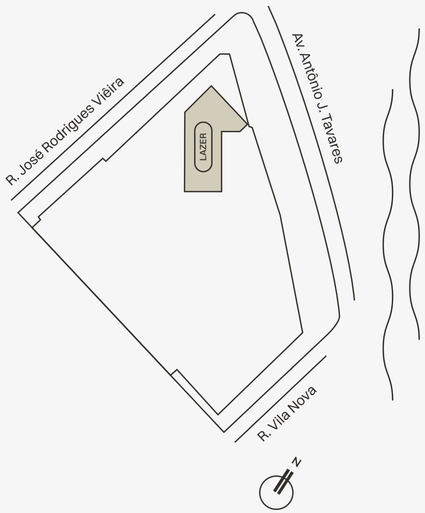
Lazer - 4º pavimento | Social / Festas

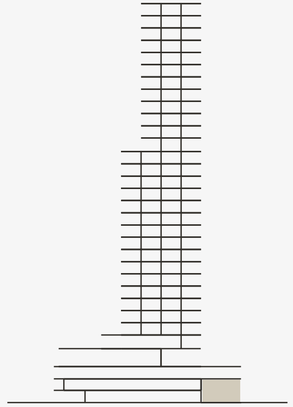
Lazer - térreo | Workhub

LAZER

194,73 M²







1. Clausura / Acesso Social
2. Armários Inteligentes
3. Lounge
4. Lobby
5. Work Lounge
6. Sala de Reuniões

L O U N G E

TÉRREO

L O B B Y

TÉRREO

LOUNGE

TÉRREO

A NATUREZA CONVIDA SUA ALMA A PERTENCER.

O lobby impressiona com seu pé-direito duplo que equilibra grandiosidade e acolhimento. É a primeira expressão do encontro harmonioso entre arquitetura, design e natureza que define todo o empreendimento.

SALA DE REUNIÕES

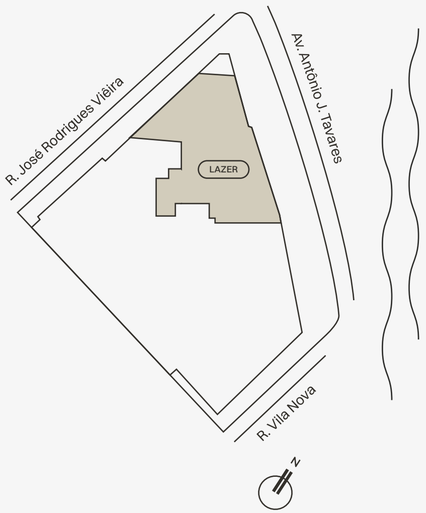
TÉRREO

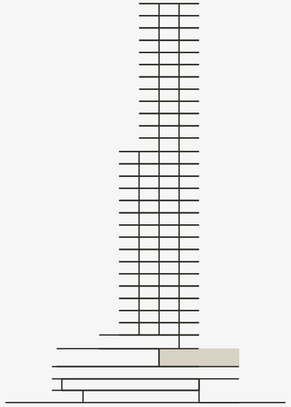
LAZER

4º pavimento

389,87 M²



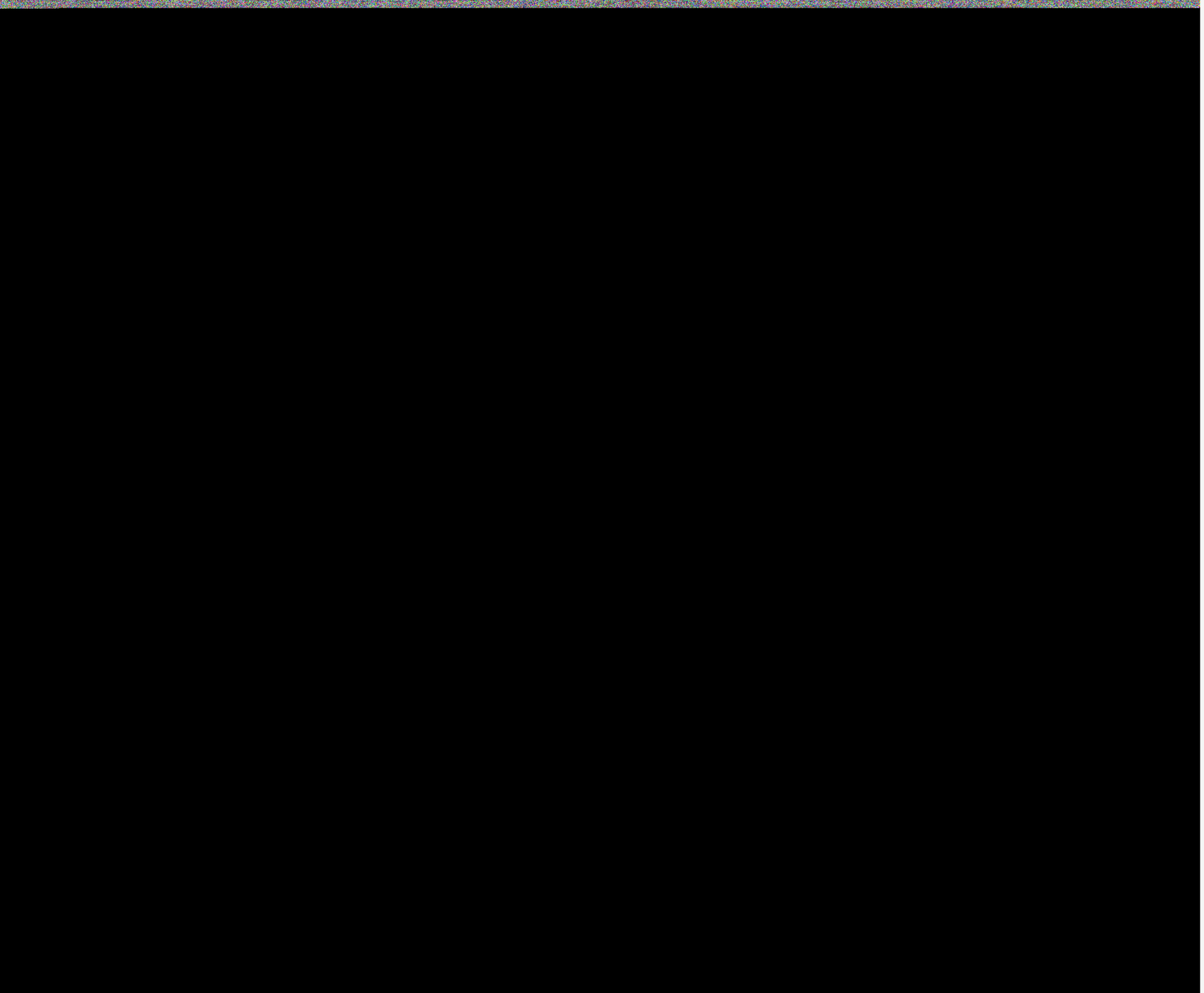




1. Pub
2. Salão de Festas
3. Lareira
4. Wine Bar
5. Terraço
6. Lounge
7. Terraço Grill

SALÃO DE FESTAS

4º PAV.



P U B

4º PAV.

WINE BAR

4º PAV.



SALÃO DE FESTAS E LOUNGE

4º PAV.

LOUNGE

4º PAV.

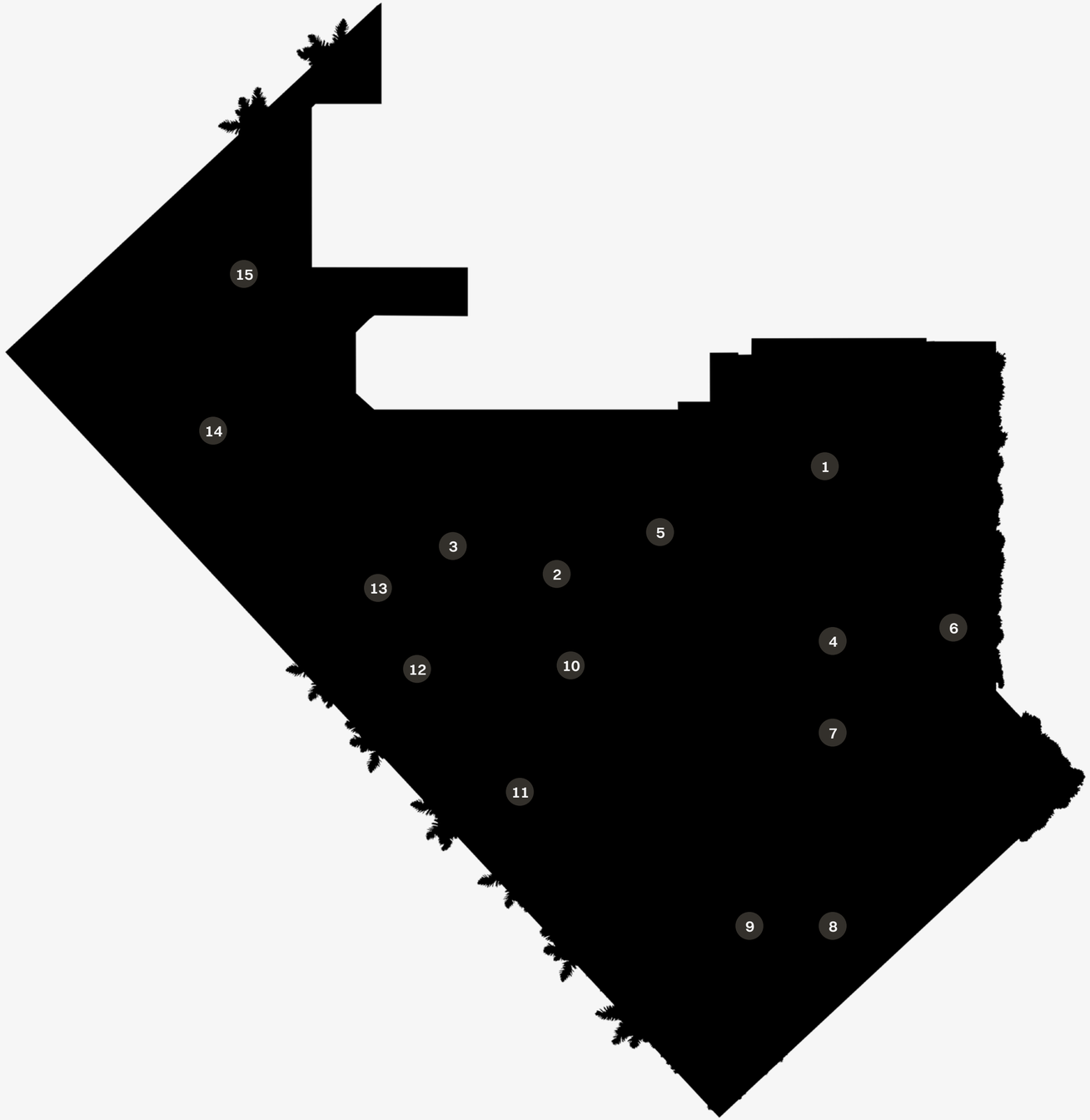
TERRAÇO GRILL

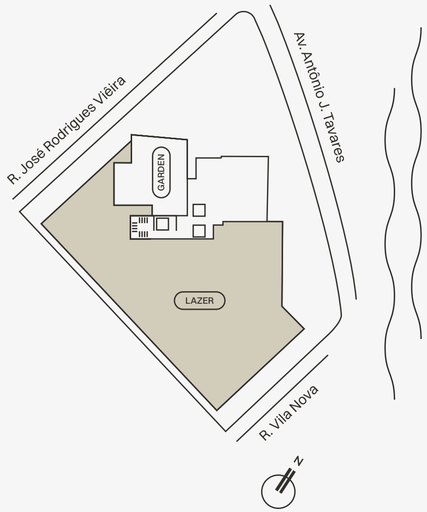
4º PAV.

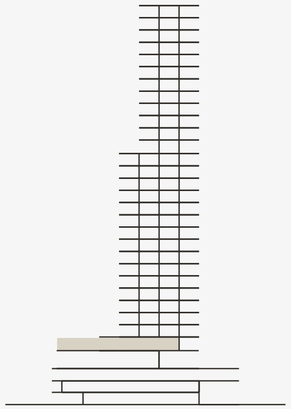
LAZER

5º pavimento

879,35 M²







1. Academia
2. Sala Teens
3. Brinquedoteca
4. Gourmet Grill
5. Ducha Externa
6. Raia
7. Pool Bar
8. Piscina Infinita
9. Prainha
10. Firepit
11. Área Splash
12. Playground
13. Palco e Mini Parede de Escalada
14. Pickleball
15. Pet Place

P I S C I N A

5º PAV.

MERGULHE PARA DESPERTAR.

Integração entre arquitetura e paisagem,
criando a ilusão de fusão com o oceano.

Um observatório para contemplar
o nascer do sol sobre o mar de Penha.

P I S C I N A

5º PAV.

P I S C I N A

5º PAV.

P I S C I N A

5º PAV.

POOL BAR

5º PAV.

GOURMET GRILL

5° PAV.

GOURMET GRILL

5º PAV.

F I R E P I T

5º PAV.

FIREPIT

5° PAV.

PLAYGROUND E ÁREA SPLASH

5º PAV.

ACADEMIA

5º PAV.

5º PAV.

SALA TEENS

5º PAV.

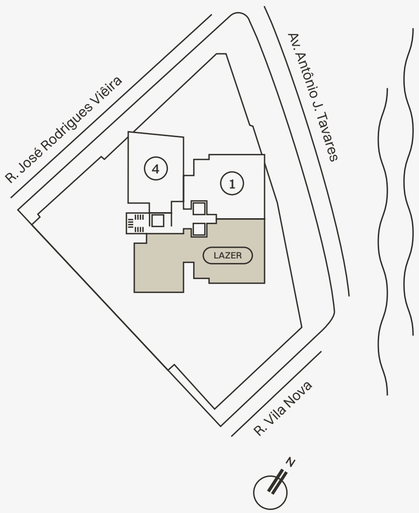
BRINQUEDOTECA

LAZER

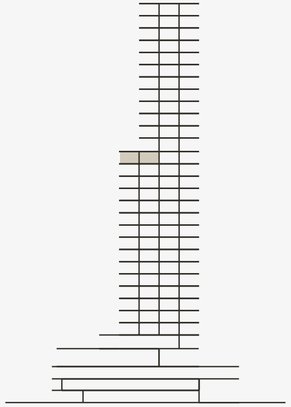
20º pavimento

214,16 M²





1. Whisky Bar & Lounge
2. Poker Room
3. Terraço
4. Beauty
5. Sala de Massagem
6. Sauna Úmida
7. Piscina Aquecida
8. Terraço



WHISKY BAR E LOUNGE —— 20º PAV.

WHISKY BAR, LOUNGE E SALA DE POKER

20º PAV.

PISCINA AQUECIDA

20º PAV.

SAUNA ÚMIDA

20º PAV.

SALA DE MASSAGEM

20º PAV.

APARTAMENTOS

ALVŌRE

DE 87 M² A 296 M²

2 OU 3 SUÍTES

VISTA-MAR EM TODAS
AS UNIDADES

UMA TORRE, DIFERENTES IMPLANTAÇÕES.

Acompanhando a volumetria, a torre apresenta variações na quantidade das unidades conforme o pavimento.



5 **32º pavimento - Penthouse** 2 apartamentos

4 **21º ao 31º pavimento - Tipo B** 11 pavimentos - 3 apartamentos por andar

3 **20º pavimento** 2 apartamentos

2 **6º ao 19º pavimento - Tipo A** 14 pavimentos - 4 apartamentos por andar

1 **5º pavimento** 1 apartamento Garden

GARDEN

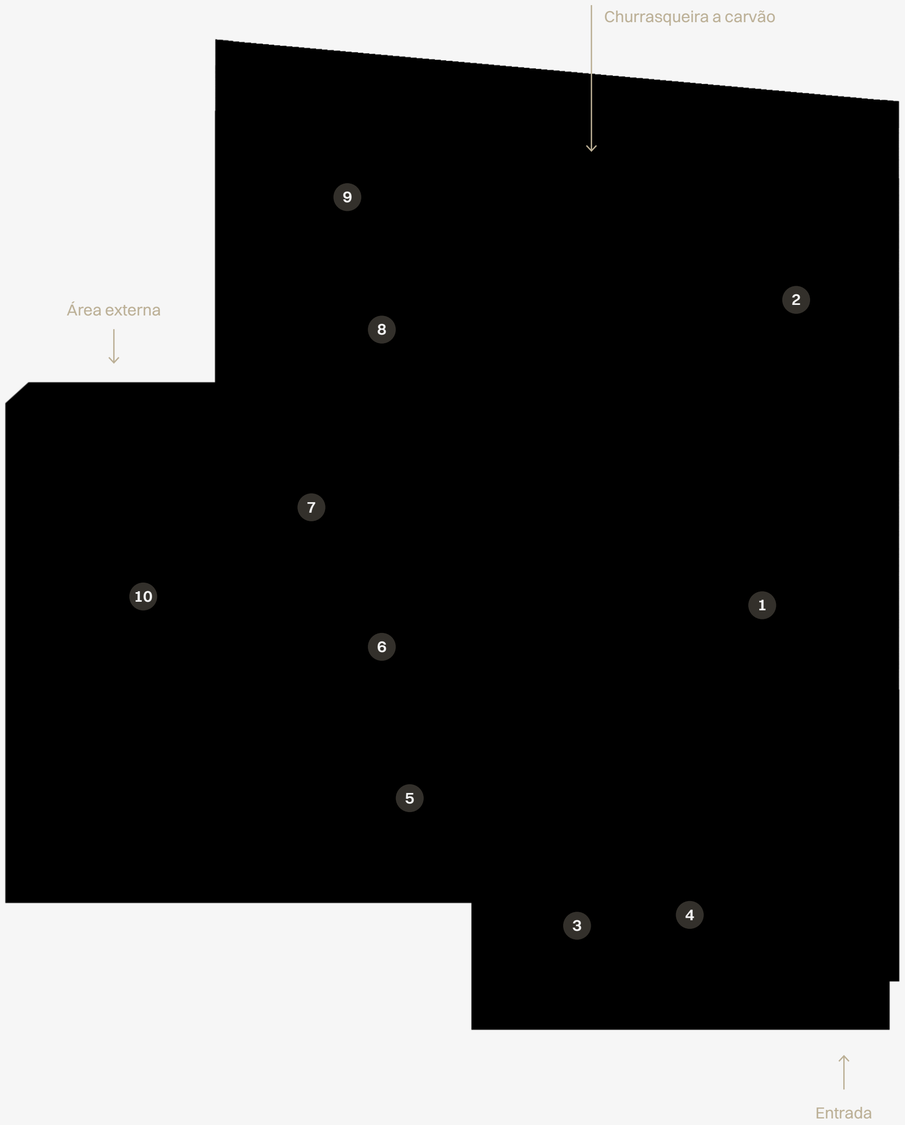
5º pavimento

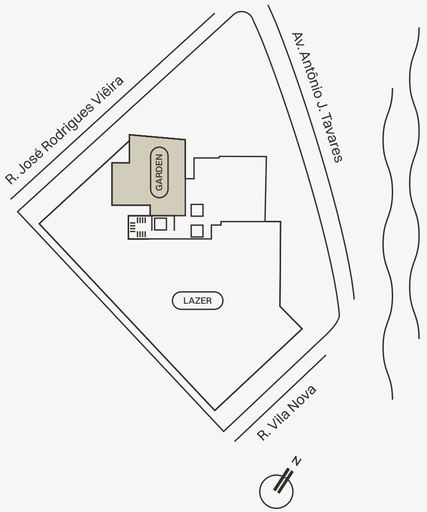
155,15 M²

Sendo 24,08 m² de área externa
Pé-direito de 2,80 m

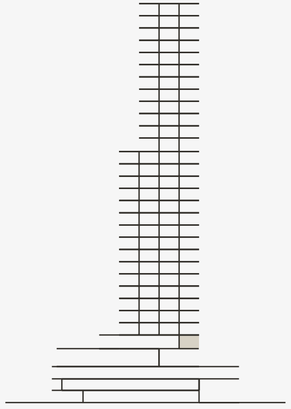
1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES

2 VAGAS





1. Living
2. Cozinha
3. Área de Serviço
4. Lavabo
5. Demi-Suíte 1
6. BWC Demi-Suítes
7. Demi-Suíte 2
8. BWC Suíte 1
9. Suíte 1
10. Área Externa



PLANTA 1

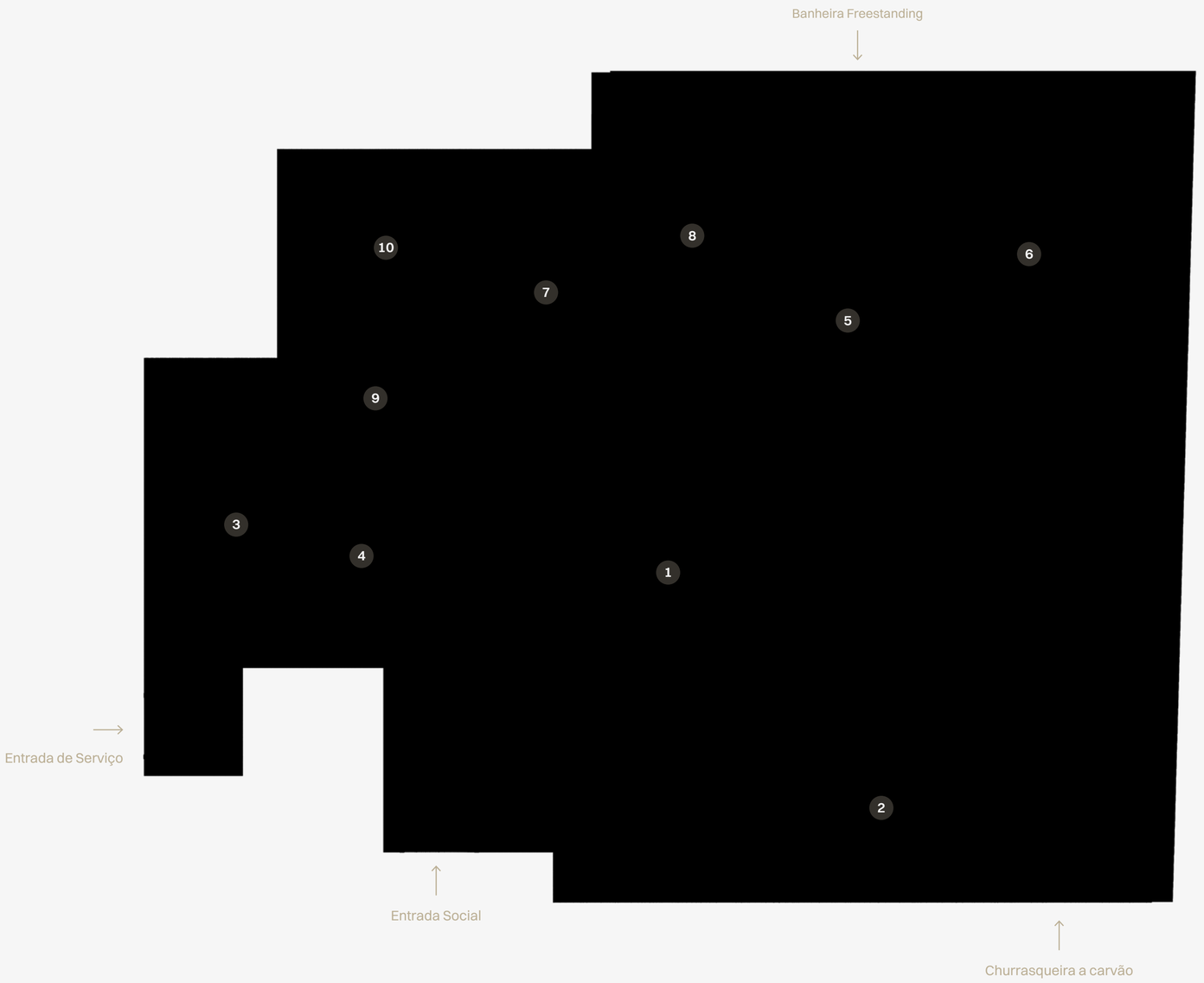
TIPO A

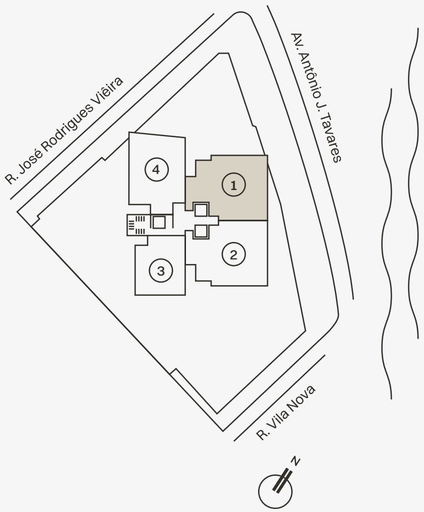
6º ao 19º pavimento

149,95 M²

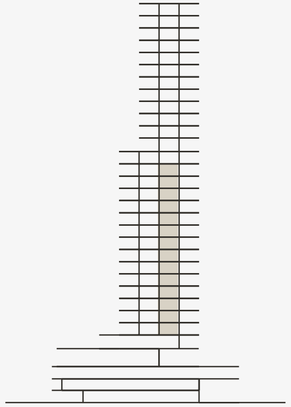
3 SUÍTES

2 VAGAS





1. Living
2. Cozinha
3. Área de Serviço
4. Lavabo
5. BWC Suíte 1
6. Suíte 1
7. BWC Suíte 2
8. Suíte 2
9. BWC Suíte 3
10. Suíte 3





LIVING INTEGRADO

PLANTA 1

SUÍTE MASTER

PLANTA 1

PLANTA 2.1

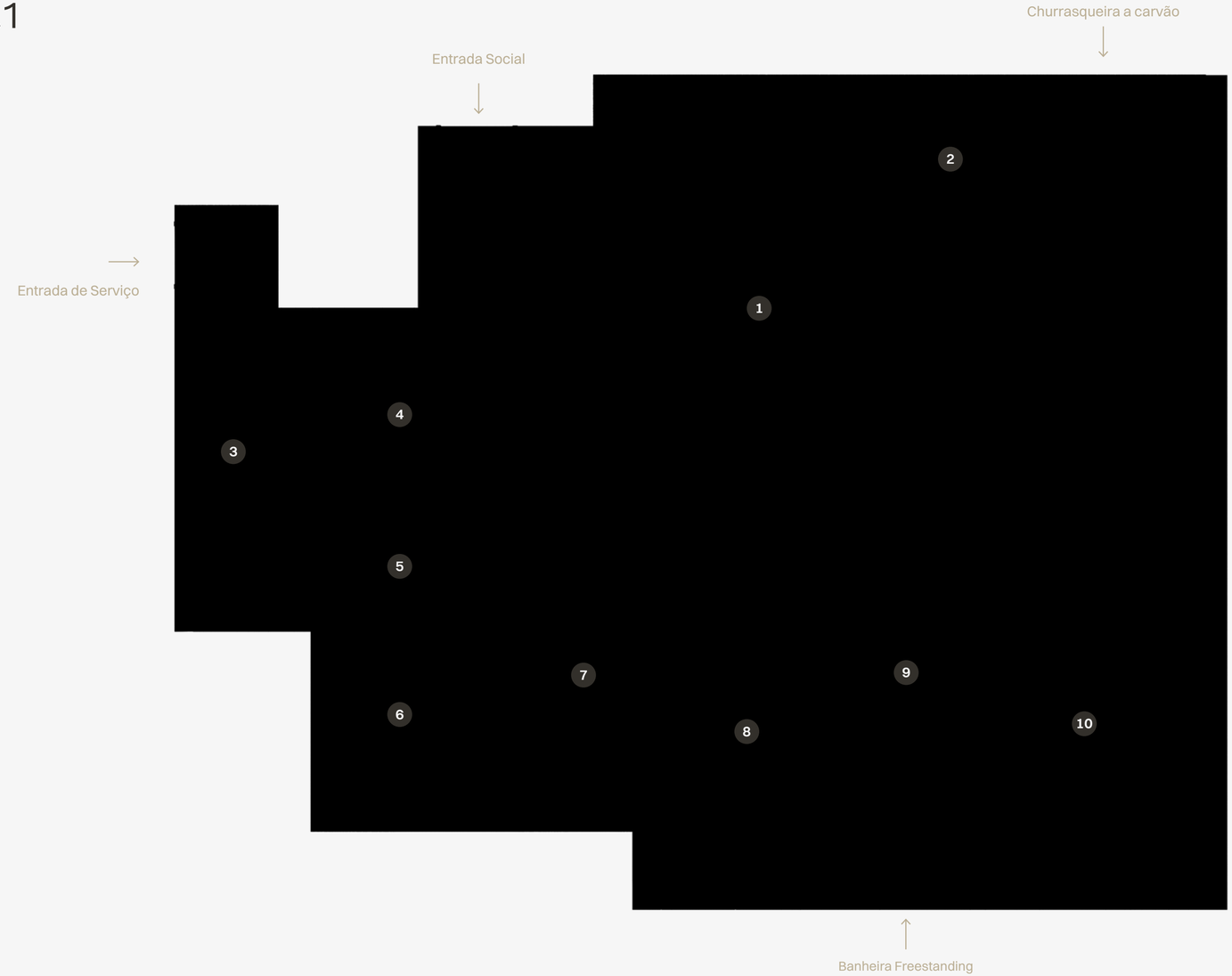
TIPO A

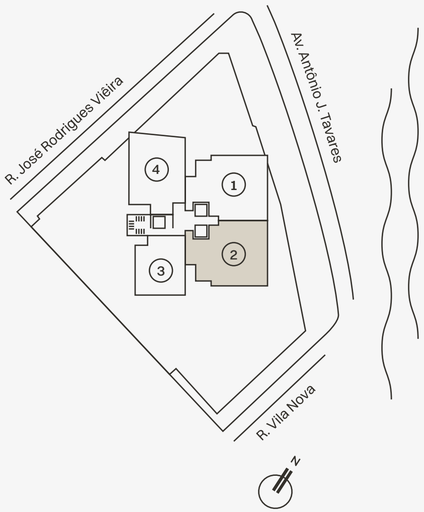
6º ao 19º pavimento

145,64 M²

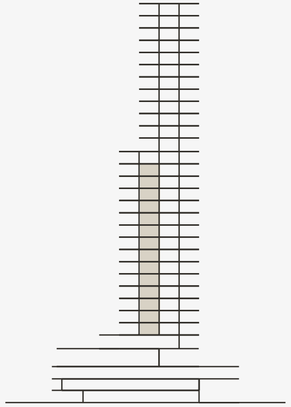
3 SUÍTES

2 VAGAS





1. Living
2. Cozinha
3. Área de Serviço
4. Lavabo
5. BWC Suíte 1
6. Suíte 1
7. BWC Suíte 2
8. Suíte 2
9. BWC Suíte 3
10. Suíte 3



PLANTA 3

TIPO A

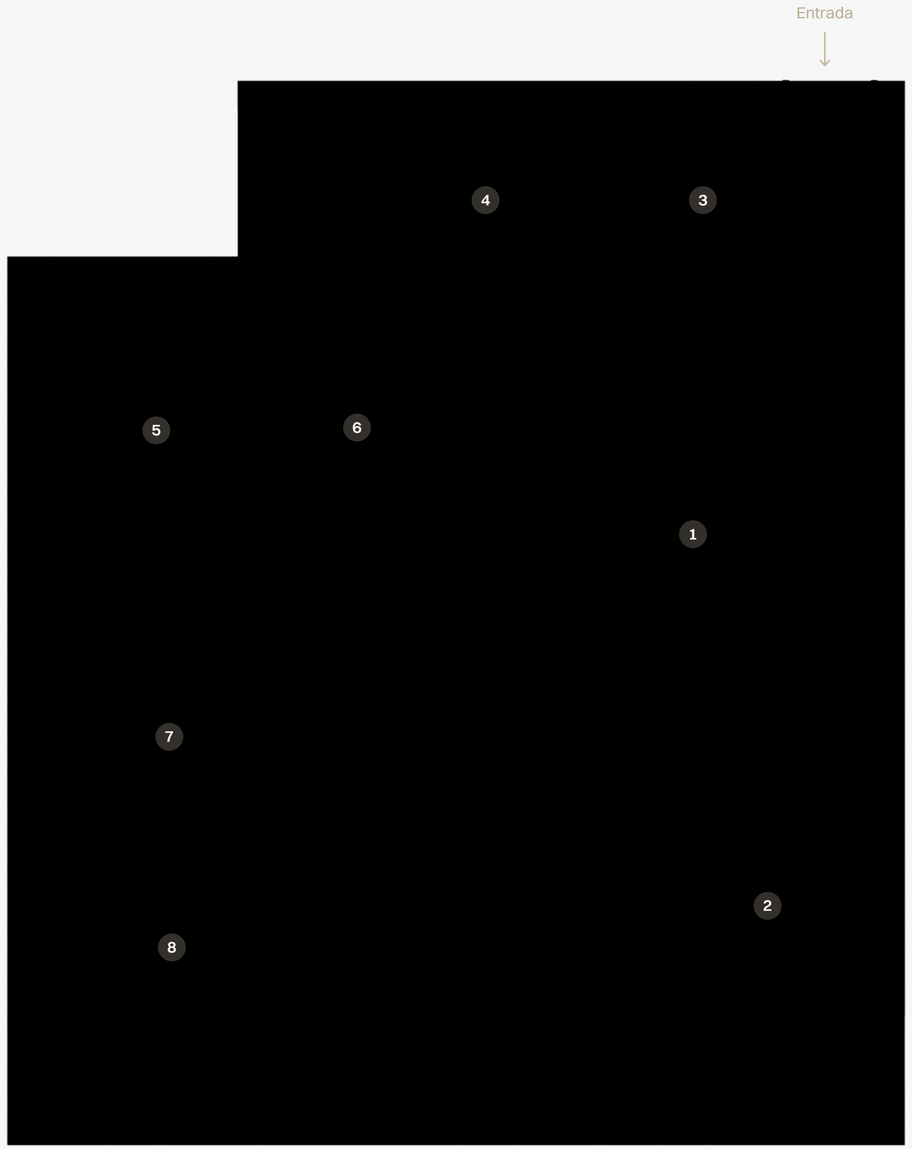
6º ao 19º pavimento

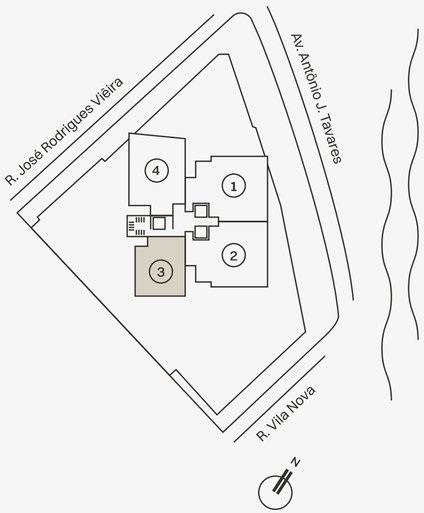
87,86 M²

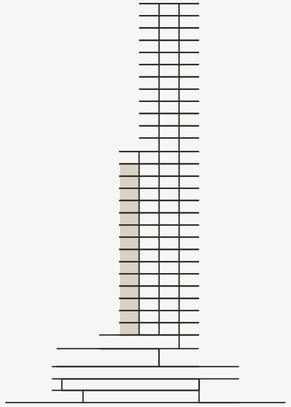
2 SUÍTES

1 VAGA

1. Living
2. Cozinha
3. Lavabo
4. Área de Serviço
5. Suíte 1
6. BWC Suíte 1
7. Suíte 2
8. BWC Suíte 2







SUÍTE MASTER

PLANTA 3

PLANTA 4

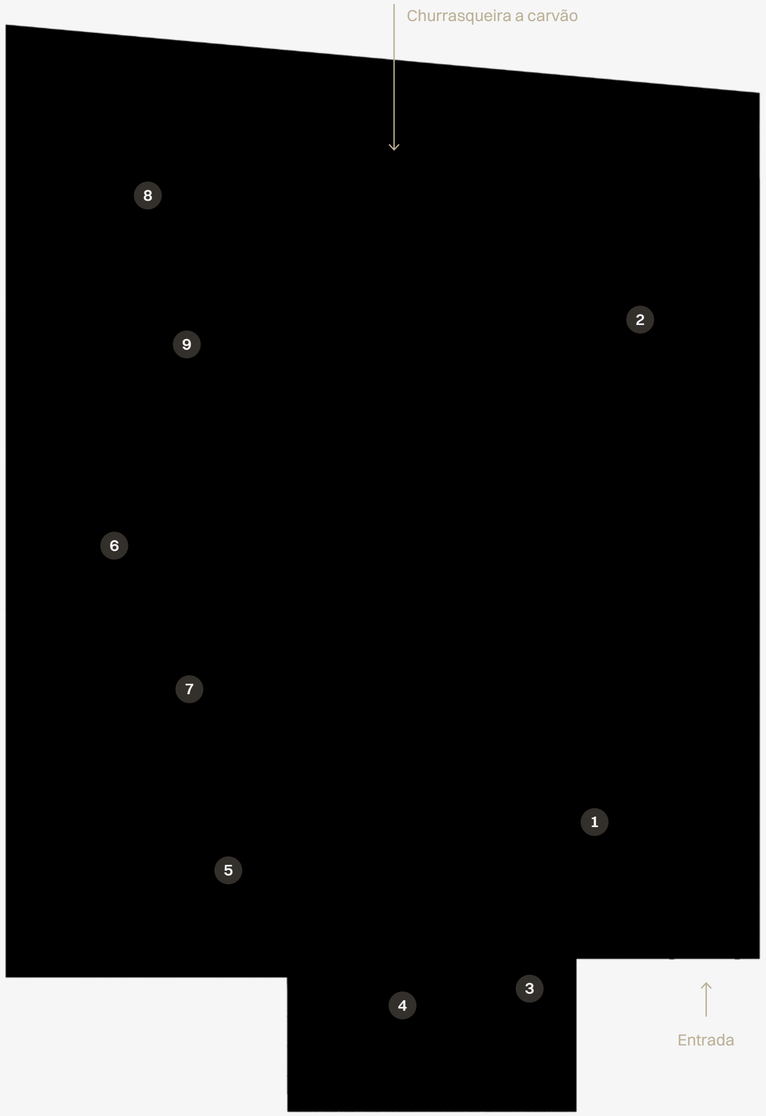
TIPO A

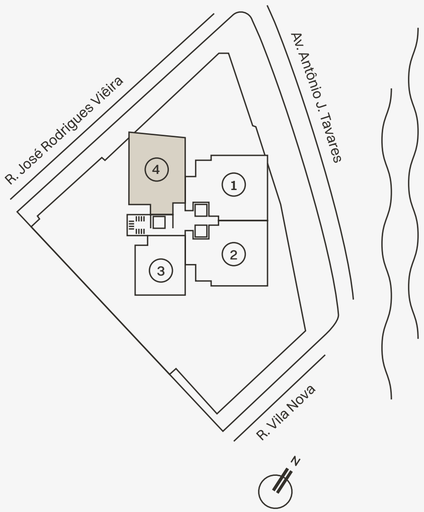
6º ao 19º pavimento

130,59 M²

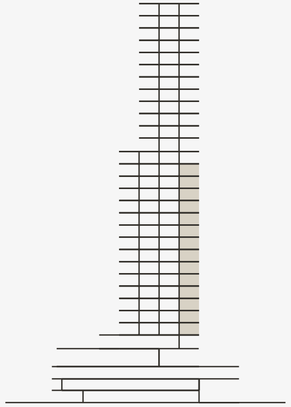
1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES

2 VAGAS





1. Living
2. Cozinha
3. Lavabo
4. Área de Serviço
5. Demi-Suíte 1
6. Demi-Suíte 2
7. BWC Demi-Suítes
8. Suíte 1
9. BWC Suíte 1



SUÍTE MASTER

PLANTA 4

PLANTA 2.2

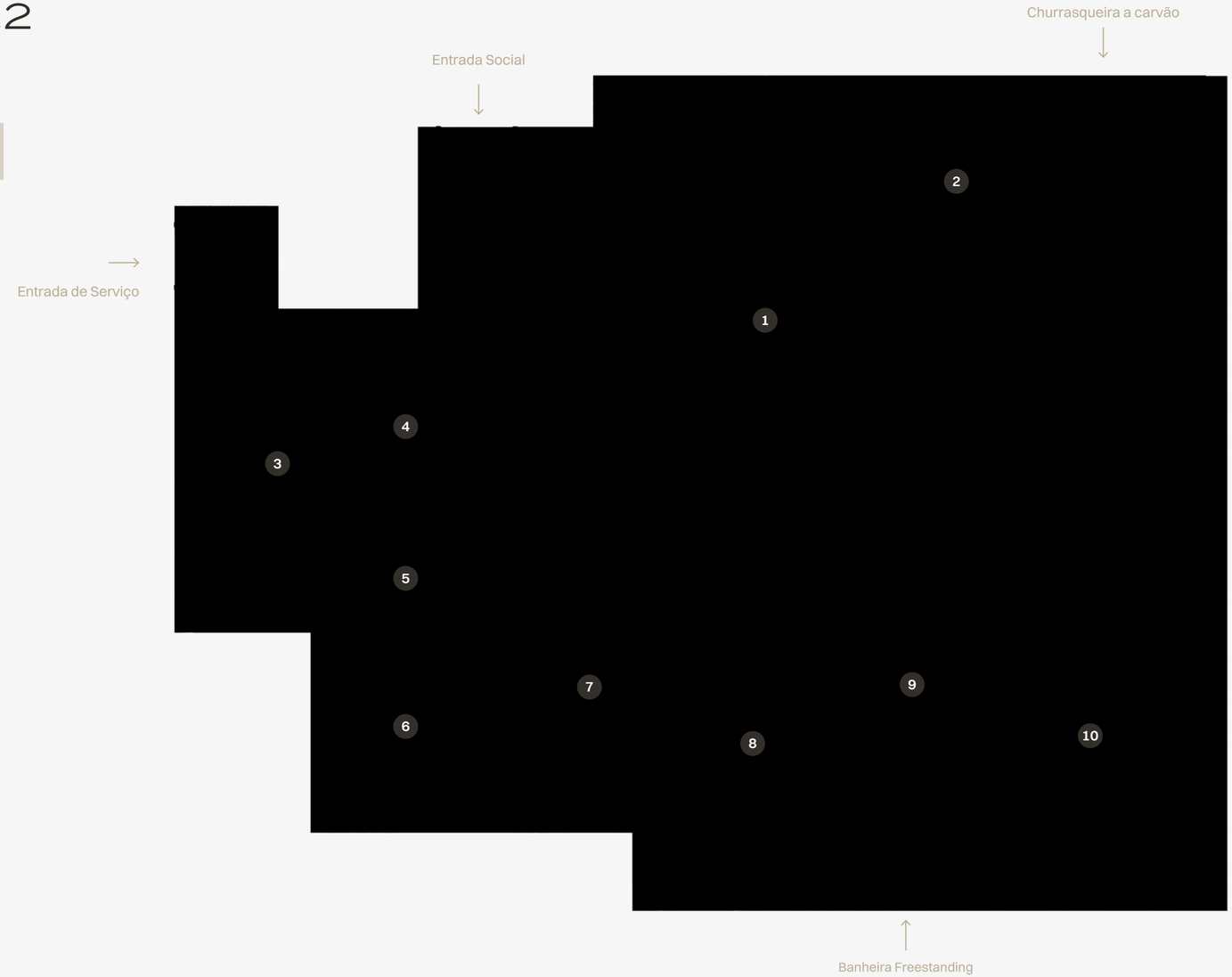
TIPO B

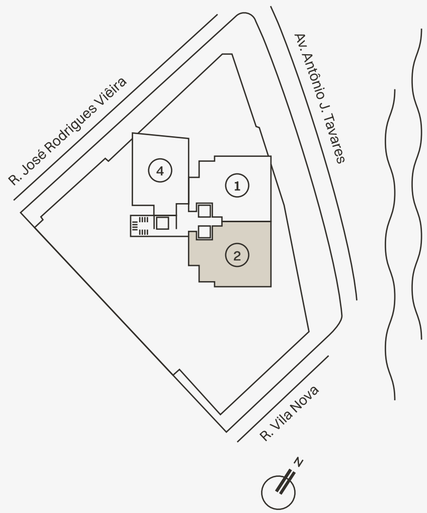
21º ao 31º pavimento

146,31 M²

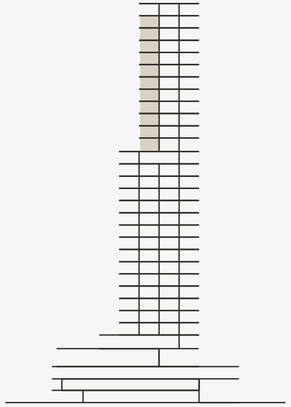
3 SUÍTES

2 VAGAS





1. Living
2. Cozinha
3. Área de Serviço
4. Lavabo
5. BWC Suíte 1
6. Suíte 1
7. BWC Suíte 2
8. Suíte 2
9. BWC Suíte 3
10. Suíte 3



PLANTA 5

PENTHOUSE

32º pavimento

296,23 M²

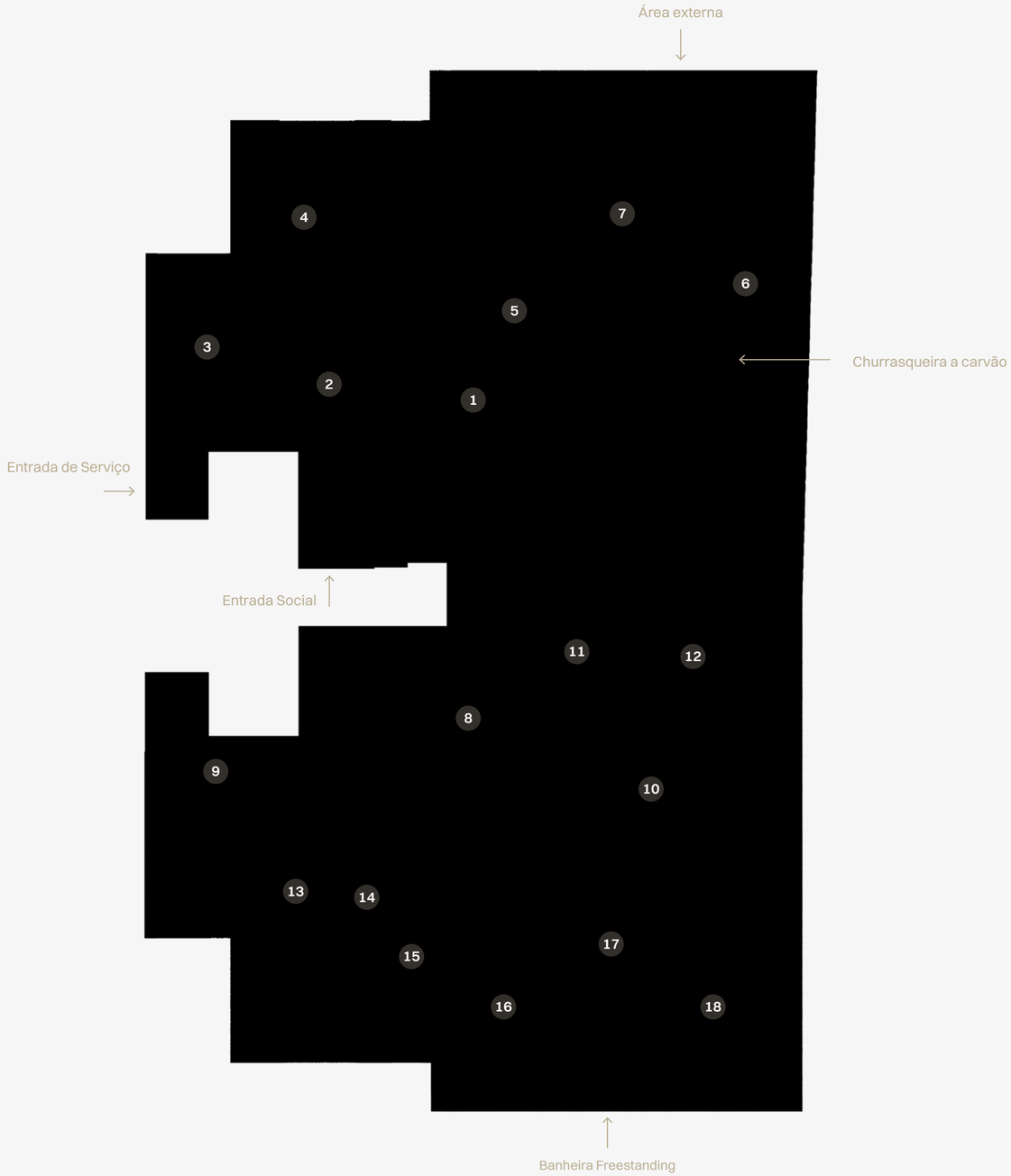
Sendo 20,19 m² de área externa

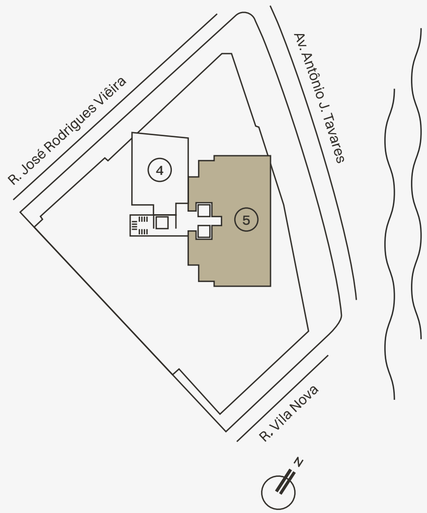
Altura piso a teto 3,50 m

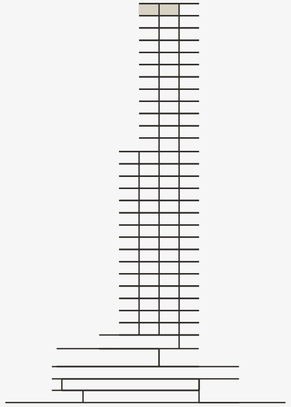
3 SUÍTES + 2 DEMI-SUÍTES

4 VAGAS

1	Living	10	Demi-Suíte 1
2	Lavabo	11	BWC Demi-Suítes
3	Área de Serviço	12	Demi-Suíte 2
4	Cozinha	13	BWC Suíte 1
5	Sala de Jantar	14	Suíte 1
6	Gourmet Externo	15	BWC Suíte 2
7	Lavabo 2	16	Suíte 2
8	Sala de TV	17	BWC Suíte 3
9	Home office	18	Suíte 3







PLANTA 4.2

PENTHOUSE

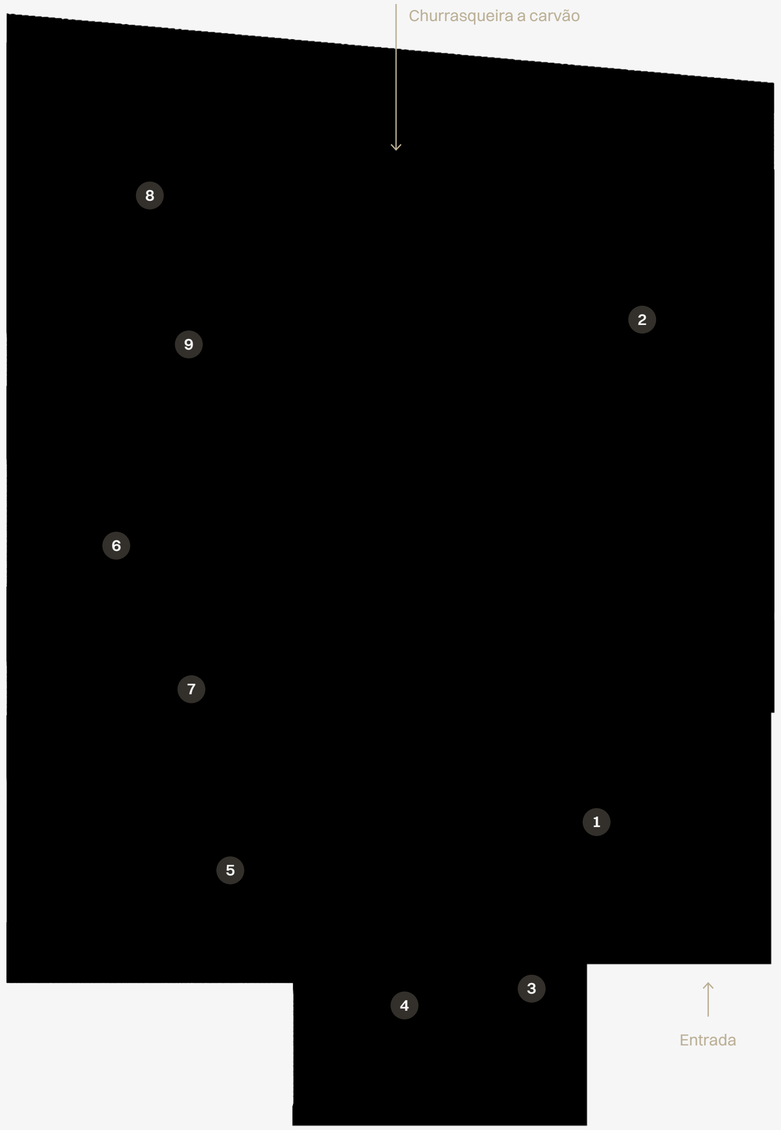
32º pavimento

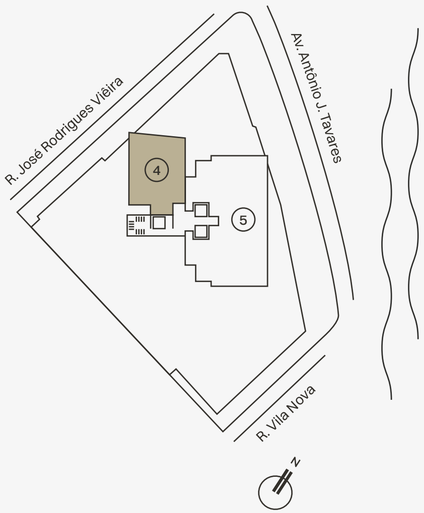
130,59 M²

Altura piso a teto 3,50 m

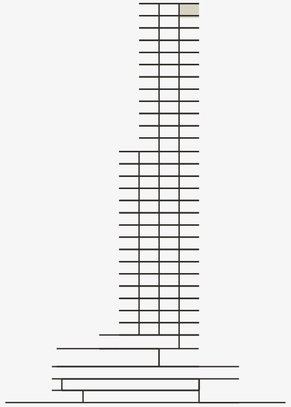
1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES

2 VAGAS





1. Living
2. Cozinha
3. Lavabo
4. Área de Serviço
5. Demi-Suíte 1
6. Demi-Suíte 2
7. BWC Demi-Suítes
8. Suíte 1
9. BWC Suíte 1



ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ALVŌRE



APARTAMENTOS

- Living integrado.
- Pé-direito de 2,60 m entre piso e forro acabado.
- Amplas janelas com ventilação cruzada natural.
- Esquadrias em alumínio de alta performance.
- Paredes duplas entre unidades, garantindo isolamento acústico superior.
- Forro rebaixado em gesso, em todos os ambientes.
- Piso em porcelanato de grandes formatos (90x90, 60x120 ou superior).
- Piso Vinílico amadeirado nos dormitórios para mais aconchego e conforto acústico.

- **Infraestrutura e Instalações**
- Pontos elétricos para cortinas ou persianas motorizadas em todos os ambientes.
- Infraestrutura completa para ar-condicionado split (living e dormitórios).
- Preparação para aquecedor a gás de alta eficiência.
- Infraestrutura para lava-louças integrada.
- 1 ponto para carregamento de carros elétricos por apartamento.
- Instalações elétricas e hidráulicas dimensionadas para máximo conforto.
- Água quente disponível em todas as torneiras (exceto lavabo e lavanderia).



Churrasqueira a carvão com exaustor.

Para maior comodidade, todas as unidades são entregues com sistema de exaustão instalado.



Plantas com possibilidade de personalização.

Para atender diferentes necessidades, todas as unidades permitem personalização de planta durante a construção.

ALVŌRE



ÁREAS COMUNS

- Acessos aos ambientes de lazer por biometria.
- Wi-fi nas áreas comuns.
- Monitoramento eletrônico com câmeras de alta resolução.
- Central de som independente em áreas comuns internas e elevadores (exceto sauna, circulação e sobressolos).
- Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação.
- Piscina aquecida.
- Botão de emergência para o desligamento da bomba da piscina.
- Todos os ambientes entregues mobiliados.



Gerador de energia

Sistema de energia auxiliar, garantindo funcionamento contínuo de elevadores e iluminação de segurança.



Acessibilidade universal

Projetado com design inclusivo, o empreendimento possui elevadores amplos, vãos espaçosos e banheiros adaptados.

ArtHaus

incorporadora design

arthausincorporadora.com.br

Mosimann Design