AMARAN

ARTHAUS INCORPORADORA DESIGN

ArtHaus
incorporadora design

Estamos aqui para criar o cenário da sua vida!

Na ArtHaus, acreditamos que cada projeto vai além de erguer edifícios: é um gesto de permanência.

Unimos design, inovação e legado par acriar espaços que dialogam com o tempo, com a natureza e com as pessoas. Nossa arquitetura nasce de um olhar cuidadoso, que combina sofisticação atemporal com sustentabilidade, transformando ideias em lugares de encontro, convivência e orgulho.

Valorizamos a estética, mas nunca sem propósito. Por isso, atuamos em colaboração com arquitetos, urbanistas e designers de referência, garantindo rigor técnico e uma visão criativa que ultrapassa tendências.

Cada empreendimento ArtHaus é uma declaração: a vida pode ser vivida com mais beleza, pertencimento e significado. E cada morador, ao escolher um ArtHaus, torna-se parte dessa construção coletiva; um legado para hoje e para o futuro.

Imaginar . Projetar . Realizar

Desenvolver o urbano é vislumbrar o futuro, transcendendo a mera construção do presente.

Curadoria de Experiências

Criamos ambientes funcionais e confortáveis que valorizam momentos especiais do cotidiano, desde áreas de contemplação até espaços de convívio, proporcionando uma experiência completa em cada ambiente.

Curadoria de Produto

Selecionamos materiais duráveis e desenhos funcionais que contribuem para o bem-estar, respeitando a identidade local. O resultado são projetos únicos que conectam pessoas ao seu novo lar de forma natural e autêntica.

Curadoria de Localização

Buscamos lugares que contam histórias e inspiram conexões. Valorizamos o entorno natural e cultural, criando empreendimentos que se beneficiam do lugar enquanto enriquecem a comunidade.

ArtHaus incorporadora design + Dreamis DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Empreendimento

Amaran

Construção e Incorporação:

ArtHaus Incorporadora Design

Desenvolvedora Parceira

Dreamis

Previsão de Entrega:

Dez/2030

Endereço:

R. Antônio José Waltrick, 110-198
Praia da Armação, Penha - Santa Catarina

Projeto Arquitetônico

Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

Projeto de Interiores:

Suite Arquitetos

Projeto de Paisagismo:

Faisal Arquitetos Paisagistas

Projeto de Iluminação

Franco + Berriel

AUTORES DO PROJETO

Os nomes por trás deste projeto carregam a responsabilidade de transformar uma visão em legado.

Criar não é apenas construir. É solucionar, alinhar e reunir quem compartilha da mesma busca pela excelência.

MANIFESTAÇÕES INSPIRACIONAIS

Existe uma orquestra que só quem está próximo do mar consegue ouvir.

O Amaran nasce desse chamado: o desejo de liberdade, acolhimento, equilíbrio e de um horizonte sempre aberto ao novo.

Existe uma sensação, um toque na pele que só quem está em contato com o sol e a brisa do mar consegue sentir.

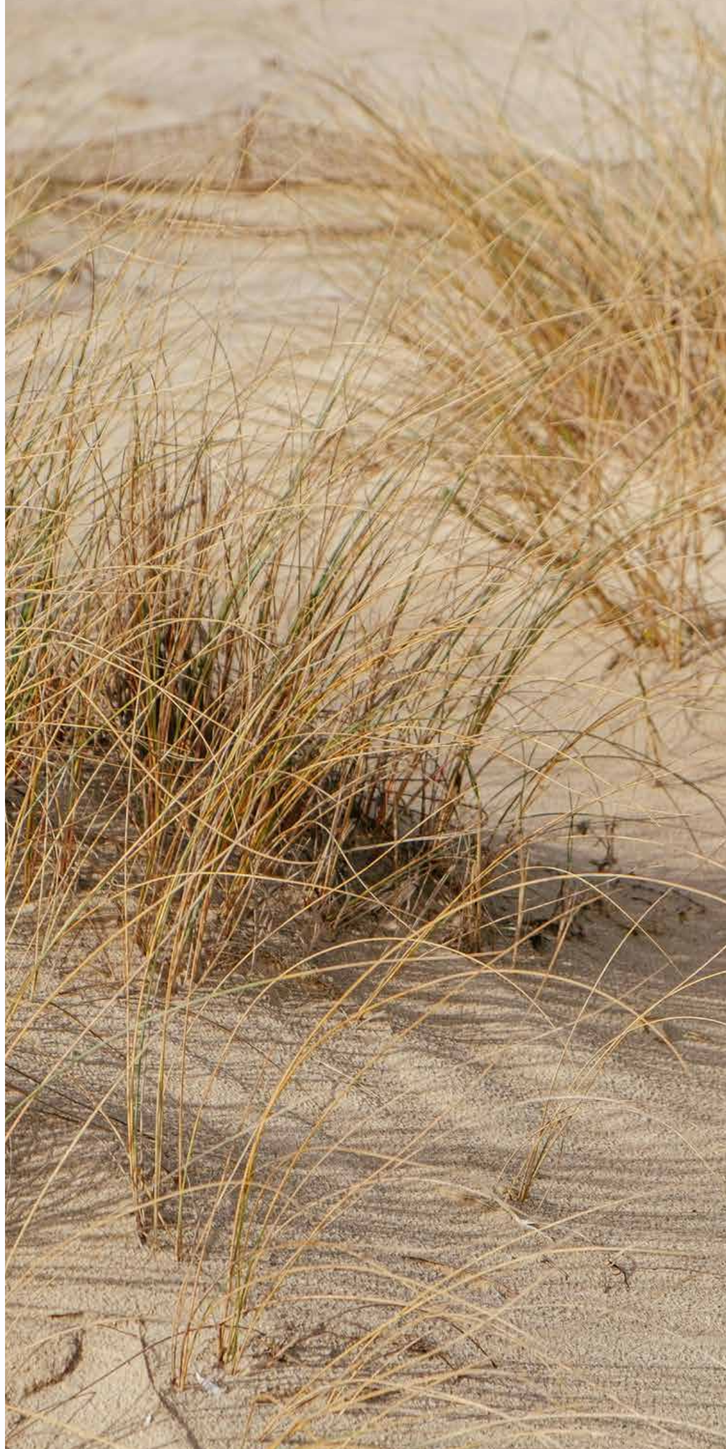
Assista ao
vídeo manifesto

Viver no Amaran é optar por um novo ritmo.

É trocar o barulho da cidade pelo som das ondas. É ter a liberdade de sentir a areia sob os pés a qualquer momento e a certeza de que qualidade de vida é onde seu lar está.

Somos mais que um lançamento imobiliário.

Somos a transformação para um estilo de vida mais leve e conectado com a natureza.





Aqui, a arquitetura não impõe limites; ela abre caminhos. As janelas se transformam em molduras para a paisagem viva do oceano. E os espaços, especialmente projetados para que a luz do sol e a brisa do mar façam parte do seu dia a dia.

Amaran nasce do *Catamarã*, uma embarcação reconhecida por sua estabilidade, leveza e elegância sobre o mar. Um símbolo de sofisticação que atravessa águas com segurança, firmeza e equilíbrio.

Em Penha, onde o mar desenha o horizonte e a natureza conduz o ritmo dos dias, o Amaran encontra o seu cenário ideal. Aqui, a conexão com a paisagem é genuína. A brisa, a luz e o som das ondas fazem parte da experiência de viver.

PENHA: TRADIÇÃO, NATUREZA E FUTURO.

Cidade que une história, cultura e um dos ecossistemas mais ricos do sul do Brasil.

Reconhecida pela proximidade ao Beto Carrero World, mas também pelo beleza de suas prais preservadas. Perfil econômico de médio e alto padrão, cada vez mais atrativo para investidores e famílias que buscam qualidade de vida.

Em fase de expansão e valorização urbana, com o projeto de urbanismo de Jaime Lerner Arquitetos Associados (2025), reposicionando Penha como um dos novos polos do litoral catarinense. Como diferenciais, a cidade apresenta exclusividade, natureza e crescimento sustentável, em contraste ao excesso de densidade das cidades vizinhas.

No Amaran, o sossego da praia convive em harmonia com a facilidade de acesso e o melhor da vida local.

DESTINO ONDE A CULTURA LOCAL
NAVEGA EM DIREÇÃO AO AMANHÃ.

Ao longo de seus 31 km de orla, Penha revela-se como uma composição perfeita de elementos com águas cristalinas, areias generosas, vegetação exuberante e uma vibrante cultura açoriana.

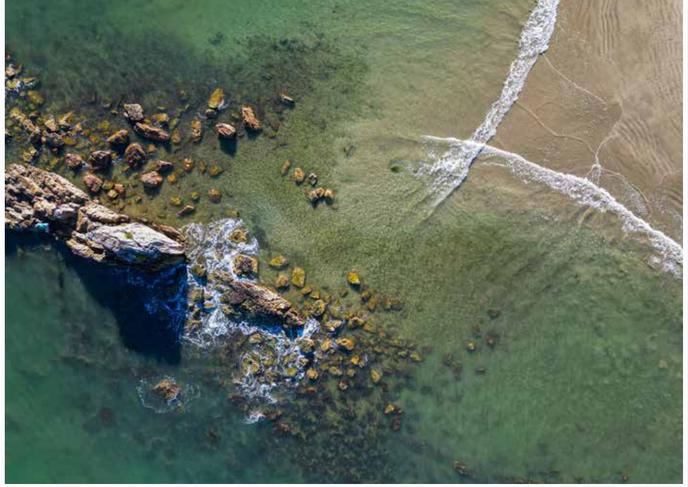
Conhecida como a Capital do Marisco, a cidade preserva sua herança nos costumes e na gastronomia, enquanto sua localização estratégica combina tranquilidade praiana com fácil acesso a centros urbanos importantes, tornando-se um destino privilegiado para qualidade de vida e investimento seguro.

PRAIA DA ARMAÇÃO

À beira do Amaran, encontra-se a praia da Armação, um cenário que traduz a essência de Penha. Um litoral de águas calmas, que convida ao descanso e ao encontro com a natureza em sua forma mais genuína.

Avaliada por frequentadores como uma das praias mais acolhedoras da região, a Armação guarda um charme especial: mesmo em dias de maior movimento, mantém sua atmosfera tranquila, familiar e serena. É o lugar onde o mar se abre em tons suaves, perfeito para renovar energias, caminhar na orla ou simplesmente contemplar o horizonte.

Mais do que um endereço, a Praia da Armação é parte da experiência de viver o Amaran: um refúgio à beira-mar, onde cada dia pode começar com os pés na areia e terminar com o coração sereno.







UM ENDEREÇO ONDE O AZUL DO OCEANO NÃO É UM DETALHE, É PROTAGONISTA.

A apenas 100 metros da praia, o Amaran nasce em um dos trechos mais exclusivos do litoral de Penha.

Implantado de forma estratégica, o edifício garante vista permanente para o mar em todas as unidades, transformando a paisagem em parte essencial da arquitetura e da experiência de morar.

Aqui, o cotidiano se organiza ao redor da luz natural, da ventilação cruzada e da presença constante do mar.

O equilíbrio entre o mar e a vida urbana.

Viver aqui é ter a paz do litoral e acesso facilitado aos principais serviços e comodidades urbanas.



Distâncias:

Parque Beto Carrero World > 24km | 11 min
Praia do Poa > 4km | 13 min
Praia Bacia da Vovó > 4km | 10 min
Balneário Piçarras > 4km | 14 min

Itajaí > 24 km
Balneário Camboriú > 36 km
Itapema > 47 km
Brusque > 55 km
Blumenau > 57 km
Bombinhas > 70 km
Joinville > 73 km
Florianópolis > 119 km
Curitiba/PR > 190 km
São Paulo/SP > 586 km

Aeroportos:

Navegantes > 20 km
Joinville > 82 km
Florianópolis > 128 km

1 **Amaran**
Rua Antônio José Waltrick, 110-198
Praia da Armação - Penha/SC

2 **Alvôre**
Av. Antônio Joaquim Tavares, 735
Praia do Quilombo - Penha/SC

3 **Corá**
Av. Itapocorói, 735
Praia da Armação - Penha/SC

4 Beto Carrero World

O AMARAN NASCE PARA SER MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO:

É UM CONVITE À VIDA EM HARMONIA COM O MAR, A NATUREZA E A LIBERDADE DE ESCOLHA.

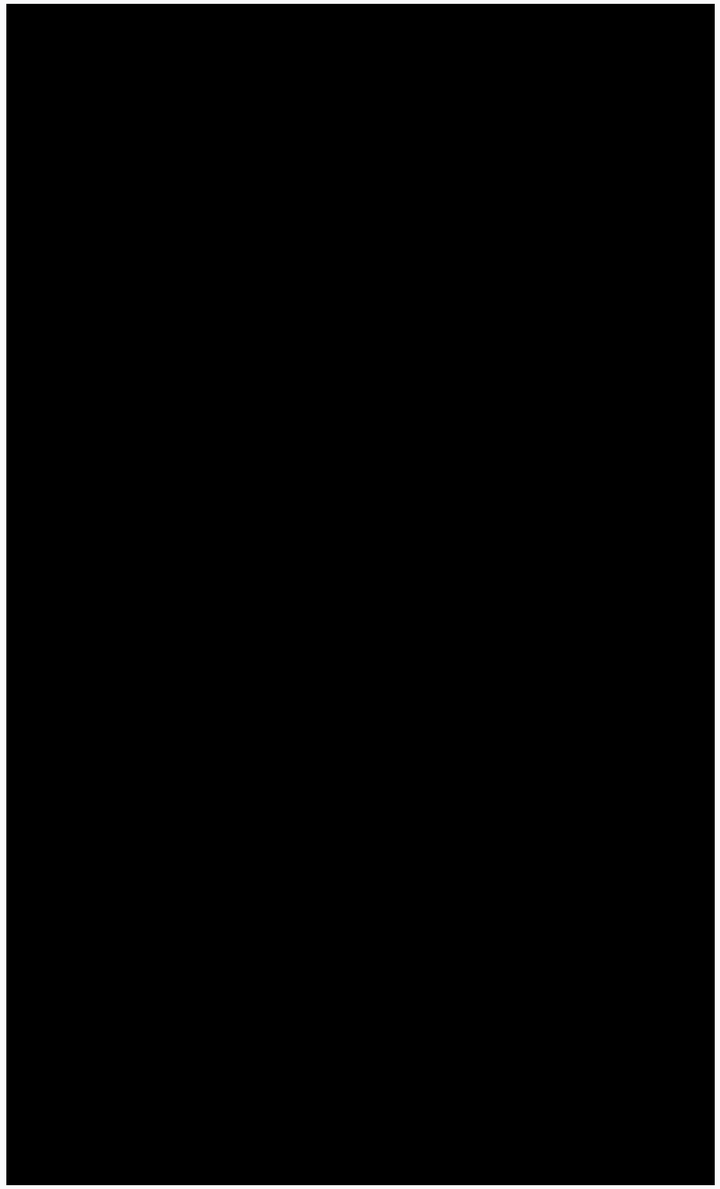
95,98
metros de altura

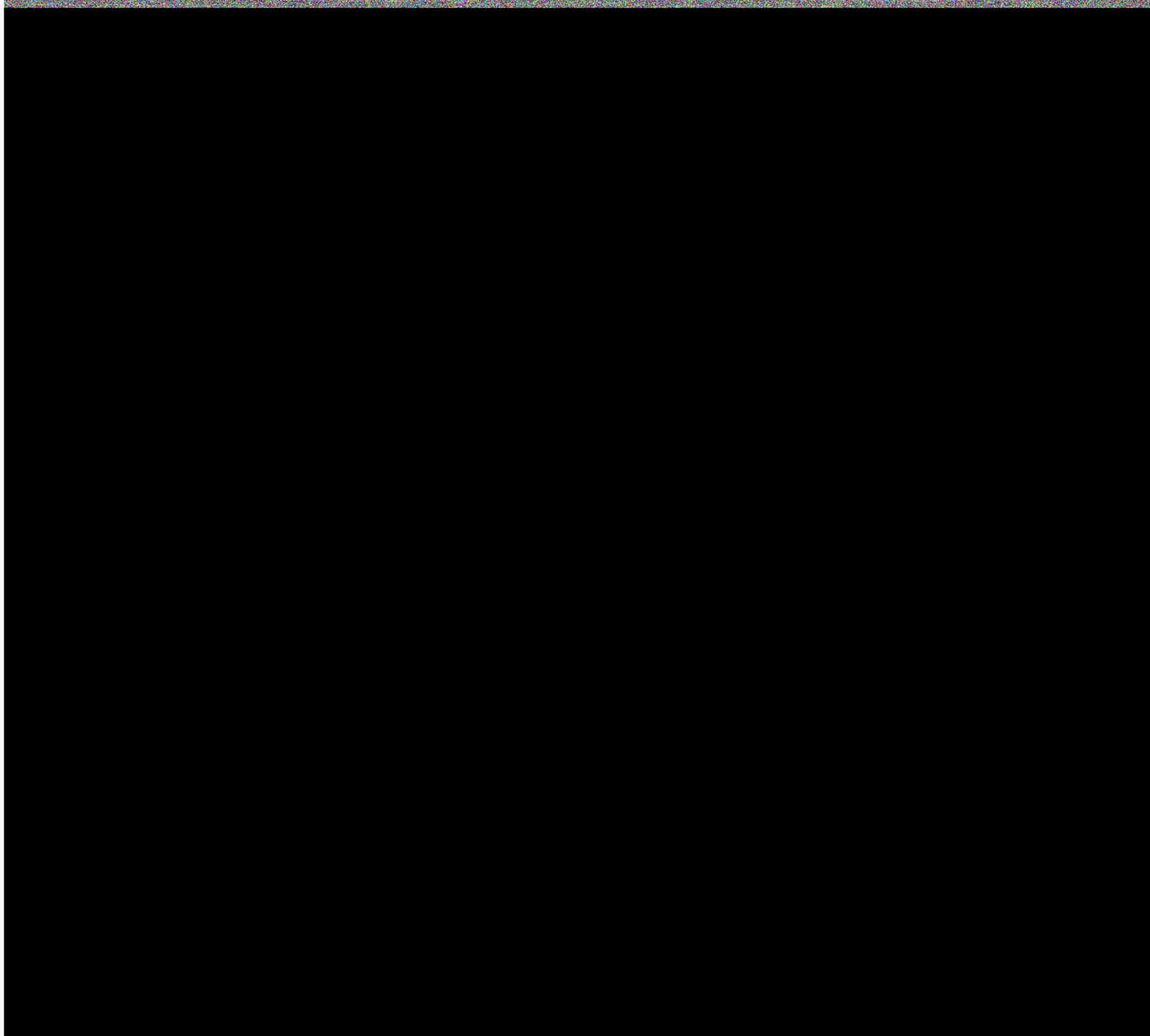
30
pavimentos

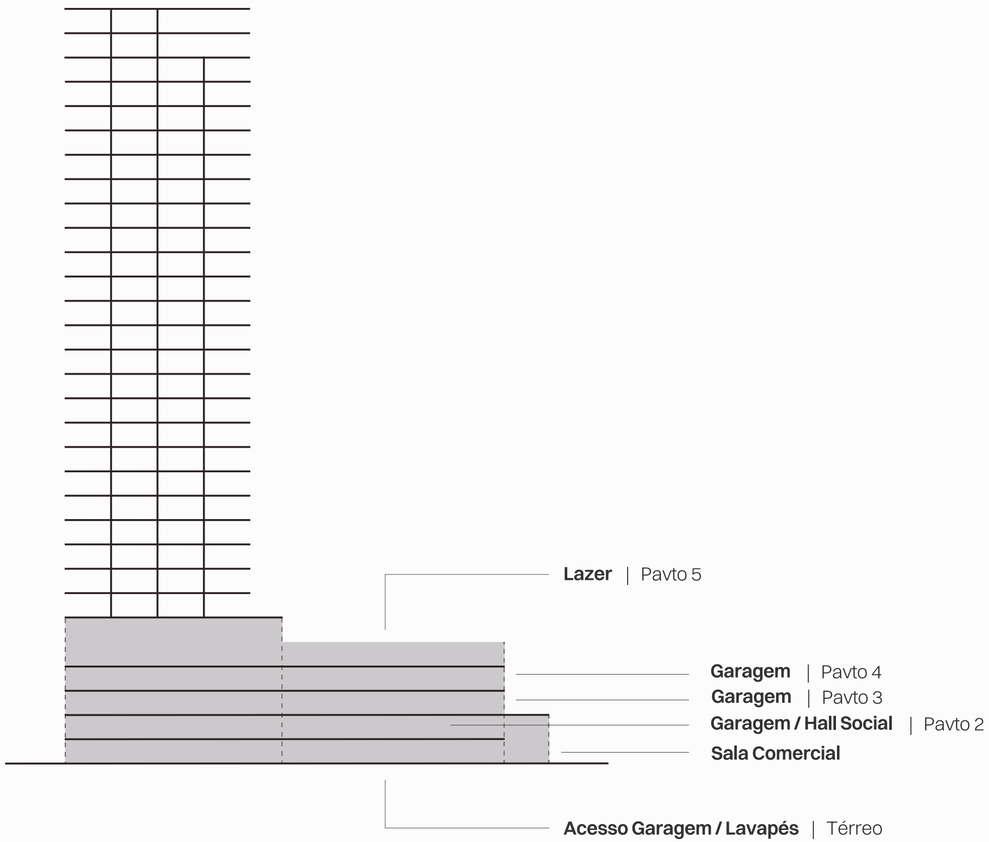
3
elevadores

+ de 1.100
m² de lazer

93
apartamentos com 1 ou 2 vagas de garagem







Especificações gerais:

- Churrasqueira a carvão com exaustor.
- Esquadrias de piso teto nos ambientes de fachada.
- Beauty Space em área wellness com sauna úmida.
- Espaço massagem.
- Academia equipada, com pé-direito generoso e iluminação natural.
- Paisagismo com curadoria Faisal, valorizando espécies tropicais e criando uma ambientação natural e equilibrada.

Instalações:

- Wifi nas áreas comuns.
- Sonorização ambiente nas áreas sociais.
- Piscinas aquecidas por sistema de trocador de calor, com recirculação, assegurando conforto térmico ao longo do ano.
- Captação da água de drenagem embutida no corpo das floreiras, integrada ao sistema de captação do empreendimento.
- Sistema de aquecimento central.

Infraestrutura:

- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos por unidade.
- Infraestrutura para irrigação automática.
- Box privativo nas vagas de garagem, com projeto exclusivo Garage Plan.

Diferenciais:

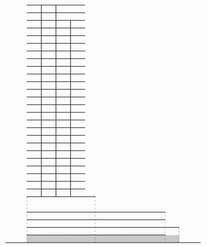
- Acessibilidade

  A ArtHaus desenvolve seus projetos com atenção integral à acessibilidade, garantindo percursos confortáveis, circulação fluida e o uso pleno dos espaços comuns por todos os moradores e visitantes.

  Um empreendimento que valoriza o desenho inteligente e entende que qualidade de vida começa quando todos podem vivenciar os ambientes com liberdade.

TÉRREO

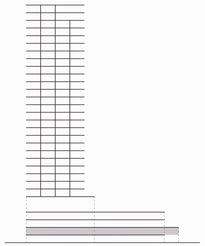




1 Lava Pés
2 Sala Comercial

2° PAVIMENTO

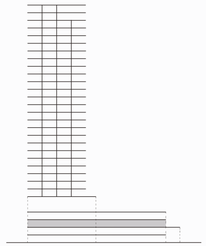




1 Hall social
2 Área de encomendas

3° PAVIMENTO

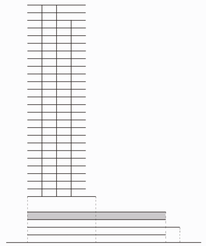




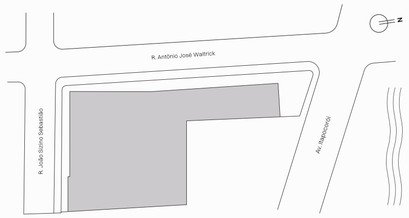
1 Bicicletário

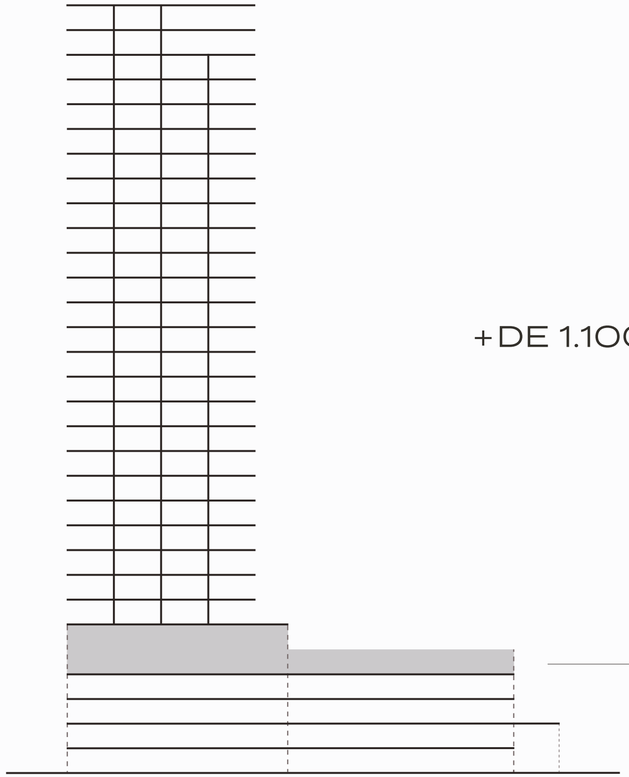
4° PAVIMENTO


R. Antônio José Waltrick
R. João Sizino Sebastião
Av. Itapocoroi
Hobby Box



ÁREA DE LAZER





+DE 1.100 m²

Lazer | 5º pavimento

AMARAN



1. Fitness
2. Garden Lounge
3. Wine Bar
4. Adega Climatizada
5. The Glass Lounge
6. Copa
7. Teens Hub
8. Call Center
9. Sala de Jogos
10. Brinquedoteca
11. Beauty Lounge
12. Relax Room
13. Steam Room
14. Hydro Spa
15. Wellness Lounge
16. Terraço Spa
17. Infinity Pool
18. Prainha / Área Kids / Deck Molhado
19. Ducha
20. Poolside Bar
21. Conexão Verde
22. Open Air Cinema & Luau
23. Lounge Zen
24. Sunrise Lounge
25. Conexão Verde
26. Churrasqueira Carvão
27. Playground

Desbrave o Amaran

LAZER

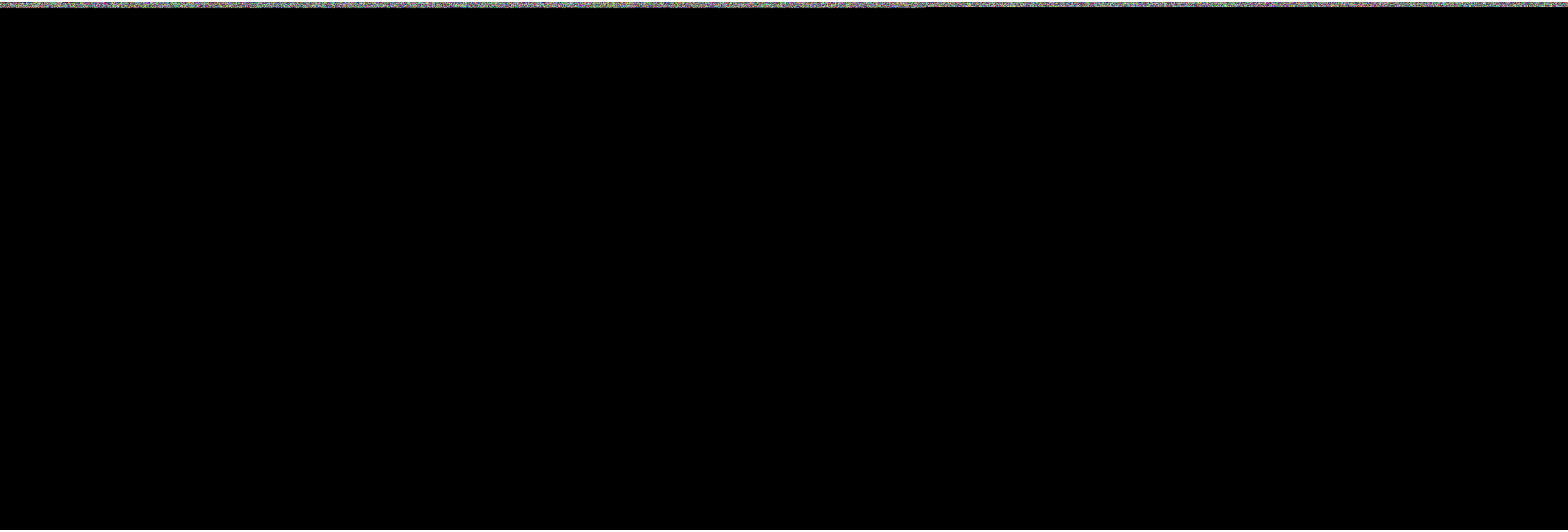
Lazer que inspira cada momento

Cada espaço é pensado para gerar bem-estar, conexão e memórias. O lazer aqui vai além do uso cotidiano: é refúgio, é contemplação, é parte da própria essência de morar à beira-mar, equilibrando beleza, conforto e sensorialidade em cada detalhe.



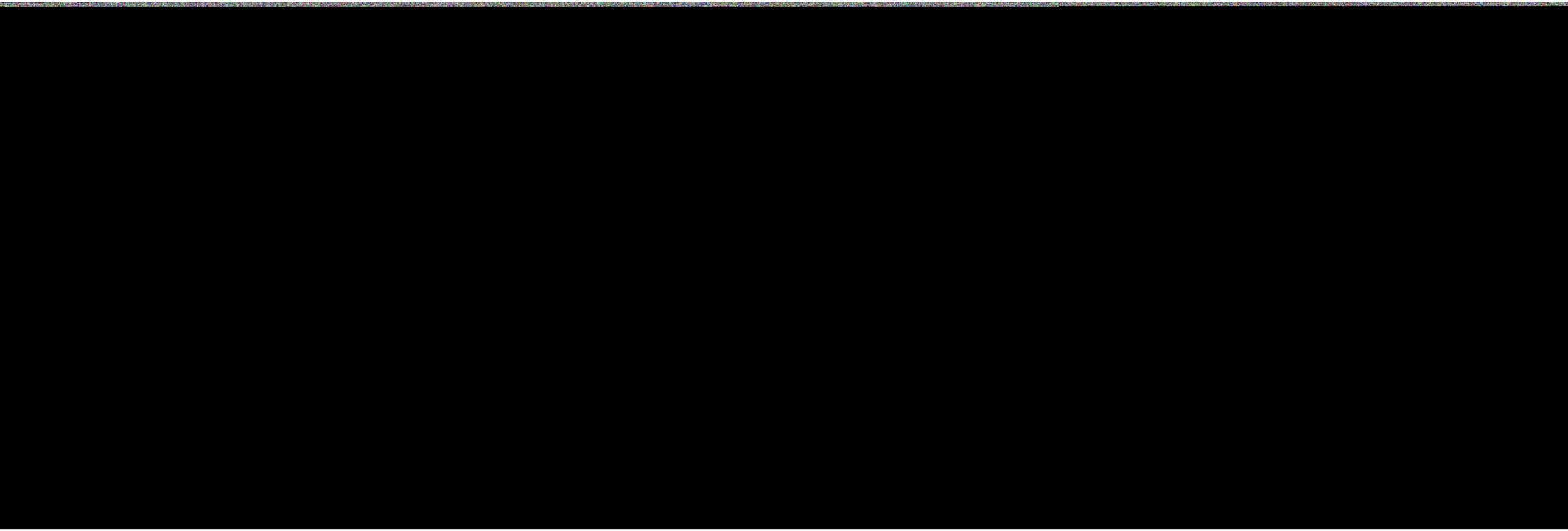
ENTRE LUZ NATURAL, DESIGN CUIDADOSO E UMA ATMOSFERA ENVOLVENTE, CADA DETALHE CONVIDA A DESACELERAR E APRECIAR BOAS CONVERSAS.

UM AMBIENTE QUE TRADUZ CONFORTO, ESTÉTICA E EQUILÍBRIO, TRANSFORMANDO ENCONTROS SIMPLES EM EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.



5º PAV. GLASS LOUNGE

AMARAN



5º PAV. SALÃO DE FESTAS

AMARAN

5° PAV.

WINE BAR

5° PAV.

OPEN AIR CINEMA & LUAU

5° PAV.

POOLBAR

5° PAV.

POOLSIDE BAR

5º PAV.

PISCINA COM BORDA INFINITA

CONEXÃO VERDE

5º PAV.

PLAYGROUND

5º PAV.

TEENS HUB

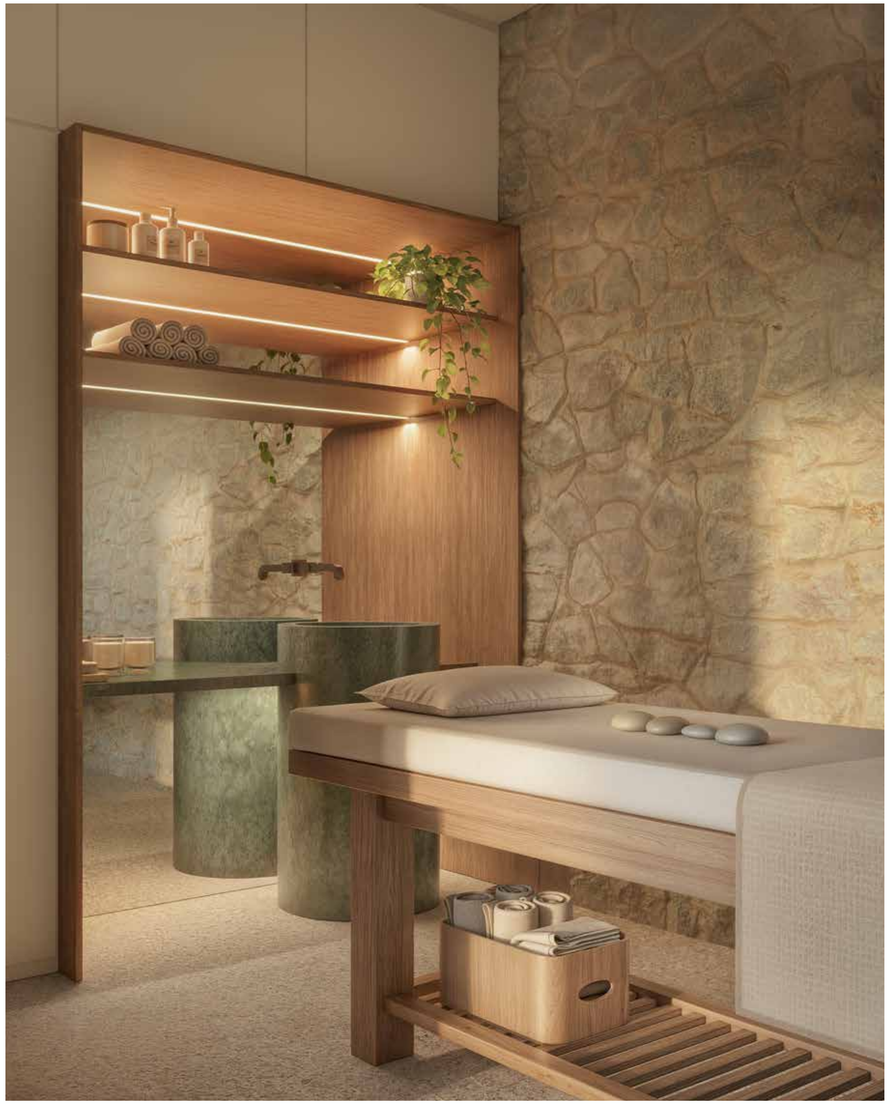
5º PAV.

BRINQUEDOTECA

5º PAV.

FITNESS

5° PAV.



5º PAV. RELAX ROOM

5º PAV. HYDRO SPA

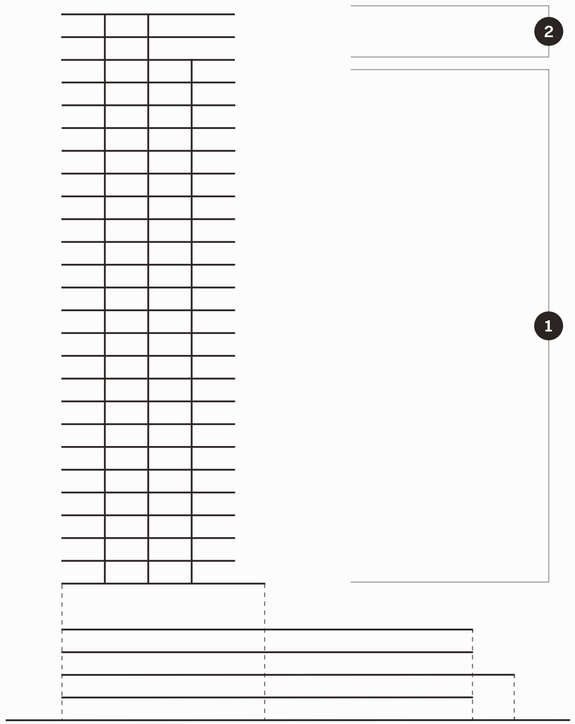
5° PAV.

BEAUTY LOUNGE

APARTAMENTOS

Vista para o mar em cada olhar. O horizonte faz parte do dia a dia.

Cada apartamento revela um encontro único com o mar. Ambientes amplos e banhados pela luz natural proporcionam conforto e leveza, enquanto a arquitetura de alto padrão enquadra panoramas que se estendem até o horizonte. A brisa e a luminosidade transformam cada espaço em um refúgio à beira-mar, onde cada detalhe celebra a experiência de viver frente ao infinito.



1 **6º ao 28º pavimento - Plantas 1, 2, 3 e 4**
23 pavimentos - 4 apartamentos por andar

2 **29º e 30º pavimentos - Duplex**
2 pavimentos - 1 apartamento

Especificações gerais

- Plantas inteligentes, com flexibilidade de layout.
- Pé-direito de 2,60 m entre piso e forro acabado.
- Forro rebaixado em gesso, em todos os ambientes.
- Piso em porcelanato de grandes formatos (90x90).
- Churrasqueira a carvão com exaustor.
- Living integrado.
- Amplas janelas de correr com ventilação cruzada natural.
- Esquadrias em alumínio de alta performance.
- Janelas de correr que facilitam a operação de abertura.

Instalações

- Pontos de água quente em todos os ambientes (exceto lavabo).
- Ducha higiênica com água fria.
- Climatização - Sistema Mini VRF com Infraestrutura completa para ar-condicionado split (living e dormitórios).

Infraestrutura

- Pontos elétricos para cortinas ou persianas motorizadas em todos os ambientes.
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás nas unidades.

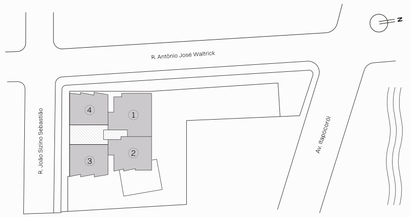
Diferenciais

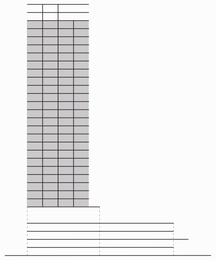
- Climatização Mini-VRF.

  O Amaran utiliza tecnologia Mini-VRF nas unidades residenciais, permitindo atender diferentes ambientes de forma simultânea, com menor consumo energético e menor impacto nas áreas técnicas. A solução garante flexibilidade de layout, conforto térmico constante e integração com sistemas de automação, elevando o padrão técnico do empreendimento.

APARTAMENTOS TIPO 1

Planta 1	**3 suítes**	125, 59 m²
Planta 2	**1 suíte + 2 dorm.**	104, 34 m²
Planta 3	**2 suítes**	90, 29 m²
Planta 4	**2 suítes**	89, 90 m²






4
1
2
3

PLANTA FINAL 1

6º ao 28º pavimento

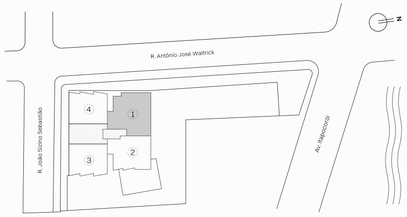
3 Suítes

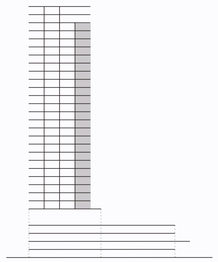
125, 59 m²

2 vagas

1 Entrada de serviço e 1 Entrada social

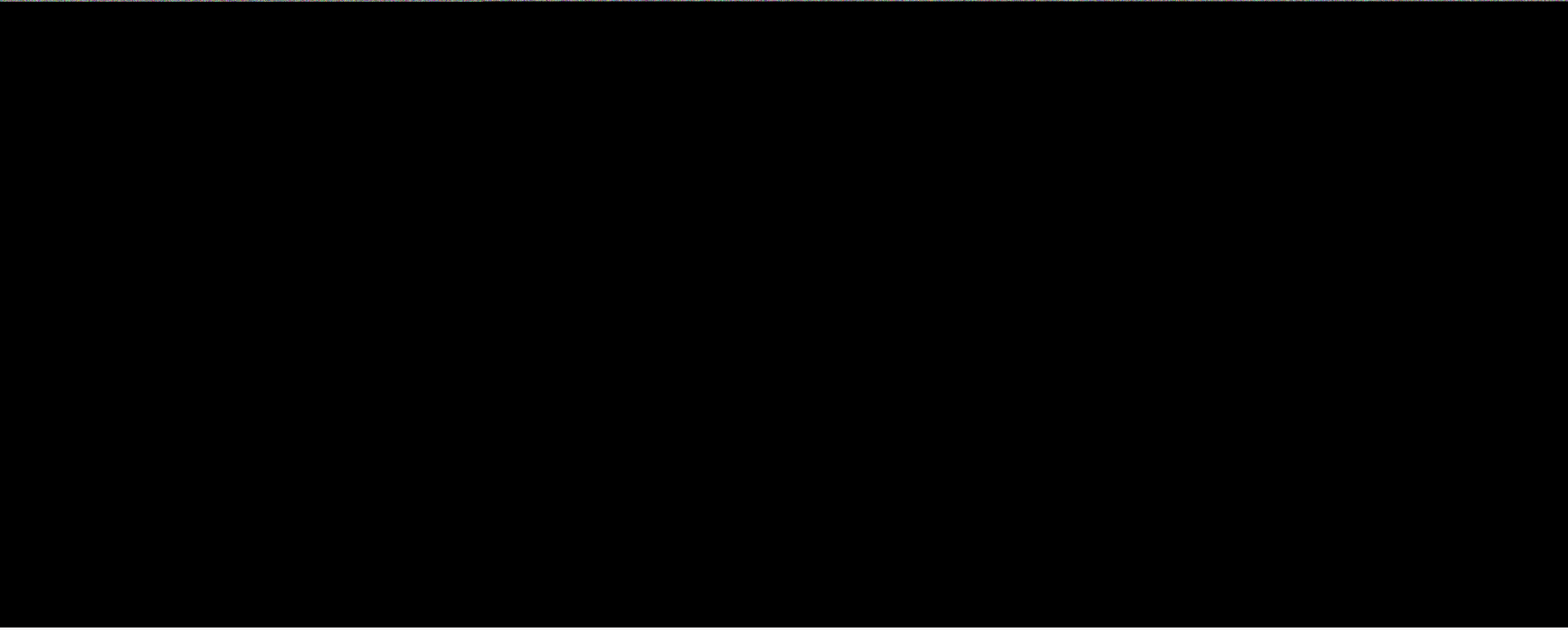






SUÍTE

PLANTA 1



PLANTA FINAL 2

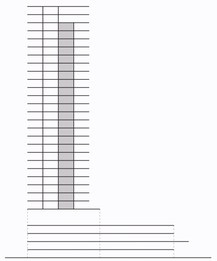
6° ao 28° pavimento

1 suíte + 2 dormitórios

104, 34 m²

1 vaga

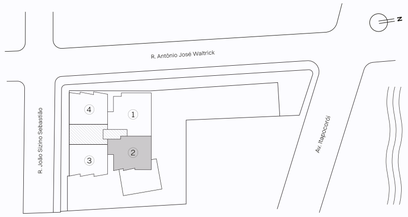
1 Entrada de serviço e 1 Entrada social



Entrada Social

Entrada de Serviço





SUÍTE **PLANTA 2**

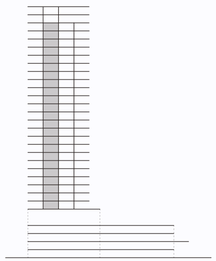
PLANTA FINAL 3

6º ao 28º pavimento

2 Suítes

90, 29 m²

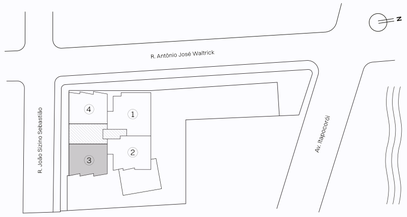
1 vaga



Área Técnica

Entrada





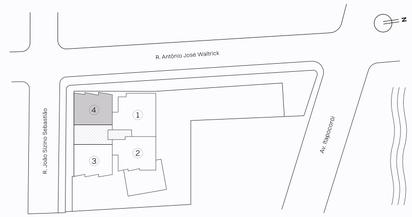
PLANTA FINAL 4

6º ao 28º pavimento

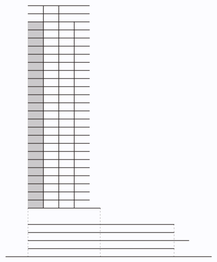
2 Suítes

89, 90 m²

1 vaga







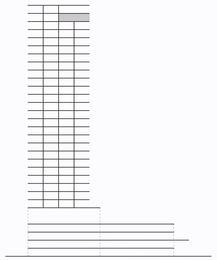
DUPLEX

4 Suítes
315,81 m²
3 vagas

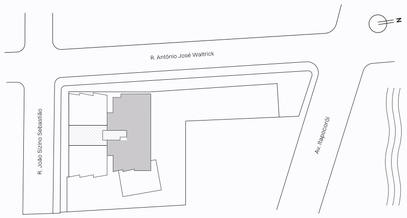
PAVIMENTO INFERIOR

214,05 m²
Com 100,27 m² de área descoberta
Entrada social e Entrada de serviço

29º pavimento





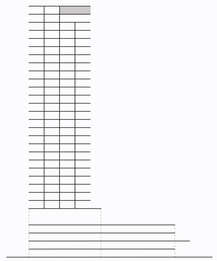


DUPLEX

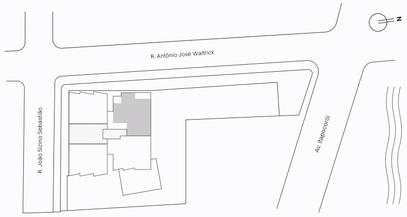
PAVIMENTO SUPERIOR

101,76 m²

30° pavimento









SUÍTE

DUPLEX SUP.



CONCIERGE

Com a ArtHaus Incorporadora Design, você não apenas adquire um imóvel de alto padrão; você vivencia um estilo de vida único, onde a excelência está presente em cada aspecto do seu dia a dia.

O serviço de concierge da ArtHaus é um canal de atendimento personalizado que transforma sua residência em um refúgio verdadeiramente exclusivo, com atenção especial a cada detalhe. Desde reservas em restaurantes até a assistência na escolha de serviços personalizados.

Descubra um novo conceito de viver no litoral, com um serviço que traz tranquilidade e conforto para você e sua família.

ArtHaus
incorporadora design

O verdadeiro luxo reside na simplicidade
de viver sem complicações.

A ArtHaus desenvolve um processo de curadoria minucioso durante a concepção de cada projeto. Esse cuidado transforma o espaço da sua residência em um lugar exclusivo, diferenciado e único. Mais do que uma simples residência.

A ARTHAUS INCORPORADORA DESIGN VALORIZA O SEU INVESTIMENTO A LONGO PRAZO ATRAVÉS DE UM CONCEITO ATEMPORAL.