aquarella up

RESIDENCE

Onde arte e vida se encontram!

EJM
EMPREENDIMENTOS

EJM

EMPREENDIMENTOS



VIRE SEU CELULAR E APROVEITE
AINDA MAIS ESTA EXPERIÊNCIA



Imagem ilustrativa

ARQUITETURA QUE DÁ VIDA!

Sonhamos alto, desafiamos limites, combinamos paixão com designs exclusivos, que refletem espaços de vida extraordinários.

Proporcionamos experiências marcantes, capazes de transformar o mundo à sua volta. Acreditamos no futuro, construindo com consciência e foco na sustentabilidade.

Unimos tecnologia de ponta a mais de uma década de experiência no setor imobiliário. Com os melhores profissionais do mercado, construímos empreendimentos com alto valor agregado, rigoroso padrão de acabamentos e detalhes que superam expectativas.

Otimizamos espaços, criando novos conceitos de morar e viver o seu lar.

Somos a **EJM Empreendimentos.**

EJM
EMPREENDIMENTOS

Um projeto exclusivo que combina inovação, bem-estar e sustentabilidade em uma arquitetura contemporânea.

Descubra a arte de morar entre o verde e o mar, em Porto Belo/SC.

Onde arte e vida se encontram!

I Embasamento

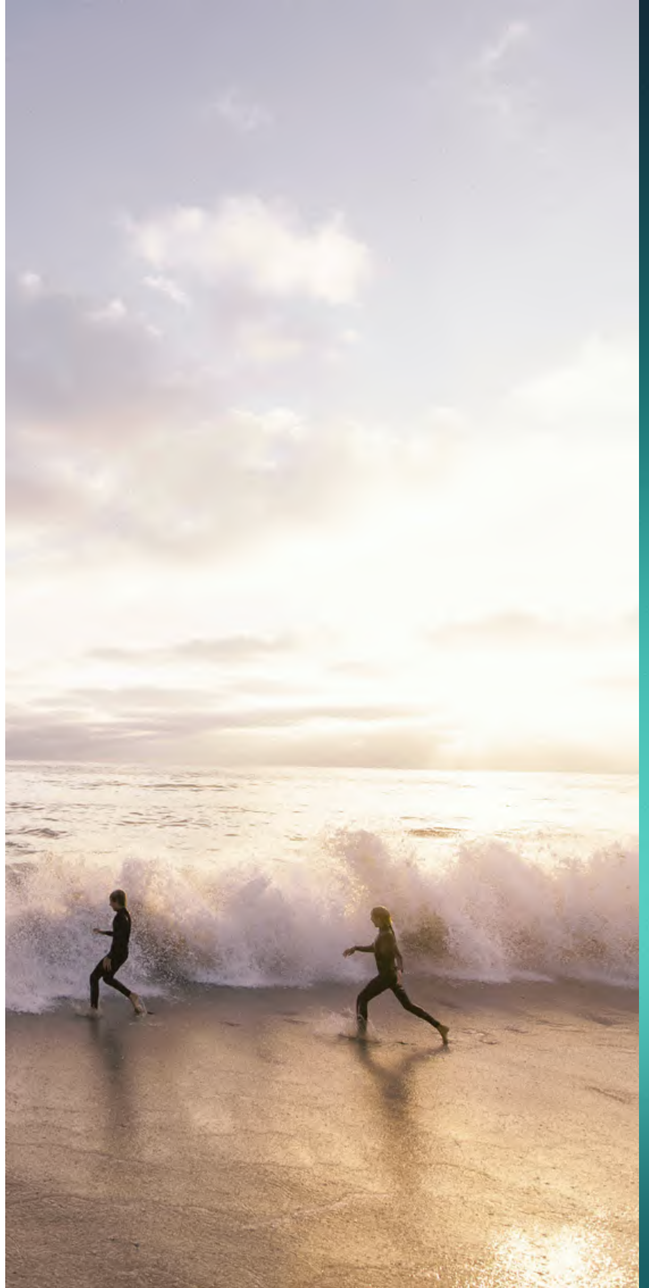


Imagem ilustrativa

MORE ONDE TODOS PASSAM FÉRIAS

Porto Belo é conhecida como a capital catarinense dos transatlânticos, atraindo milhares de turistas anualmente. Encanta com suas praias de qualidade e beleza incomparáveis. Além disso, destaca-se por contínuos investimentos em desenvolvimento e infraestrutura.

Viva a natureza todos os dias!



Em constante expansão, Porto Belo é uma cidade com alta valorização imobiliária, situada próxima a regiões com o metro quadrado mais valorizado do país, como Balneário Camboriú e Itapema.





Uma cidade que cresce de forma planejada, proporcionando uma experiência singular para quem vive aqui.


ITAPEMA
05 min - 1,1 km
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
24 min - 26,7 km
LAGOA DO PEREQUÊ
3 min - 700 m
BOMBINHAS
24 min - 10,1 km
AV. HIRONILDO
CONCEIÇÃO DOS SANTOS
R. MANOEL SÉRGIO PEREIRA
Entrada para o empreendimento
R. DORVALINO VOLTOLINI
Distância até a praia: 3 min - 800 m
DUAS FACHADAS
PRINCIPAIS

APROVEITE O PRIVILÉGIO DE MORAR PERTO DE TUDO

- Fácil acesso à BR 101
- 15 min do Porto Belo Outlet
- 24 min de Balneário Camboriú
- 40 min do Porto de Itajaí
- 48 min do Aeroporto Internacional de Navegantes
- 60 min do Aeroporto Internacional de Florianópolis

Próximo de belíssimas praias de águas calmas, cristalinas e areia branca, destacando-se: **Praia de Perequê, Praia do Estaleiro, Caixa D'aço e Bombinhas.**



ENCANTE-SE PELA SUA NOVA MORADA

Viva a leveza de tocar o natural, aqui
o seu bem-estar é a nossa prioridade.

- Próximo ao mar
- Home club completo e Rooftop com mais de 1.790 m²
- 6 tipos diferenciados de plantas
- Apartamentos de 86,50 m² a 135,64 m² privativos
- 2 vagas de garagem por apartamento
- 3 elevadores
- 5 salas comerciais
- Fonte na entrada



AQUI SEUS MOMENTOS DE LAZER GANHAM UM NOVO SENTIDO

Home club completo e cuidadosamente projetado para acolher você e toda a sua família. Com mais de 1.790 m² de área de lazer, distribuídos em uma estrutura de alto padrão, oferecemos possibilidades para desfrutar durante todo o ano.

Descubra mais de 24 ambientes sociais, e no topo, um surpreendente Rooftop para elevar ainda mais a sua experiência em bem-viver.



Imagem ilustrativa

PLANTA HOME CLUB

Mar

R. Manoel Sérgio Pereira

Nascer do sol



Pôr do sol

Avenida Hironildo Conceição dos Santos

MAIS DE 1.790 M² DE LAZER COM ROOFTOP

- Piscina adulto aquecida com bar molhado e prainha
- Piscina infantil aquecida
- Lounge externo piscina
- Deck
- Praça do fogo
- Salão de festas
- Brinquedoteca
- Pet place
- Coworking
- Piscina rooftop aquecida
- Pub gourmet & jogos
- Academia
- Lounge fitness
- Quadra beach tennis
- Horta compartilhada
- Playground
- Lounge gourmet externo
- Espaço zen
- Mini market

Seu refúgio de lazer!

De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações.Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



I Salão de festas

Imagem ilustrativa


I Salão gourmet
Imagem ilustrativa


COWORKING
I Coworking
Imagem ilustrativa


I Coworking
COWORKING
Imagem ilustrativa


Funcional
Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

| Espaço kids

Imagem ilustrativa







Imagem ilustrativa



I Academia adidas

Imagem ilustrativa



I Academia adidas

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Mini market

Imagem ilustrativa



Mini market

Imagem ilustrativa



Quadra beach tennis

Imagem ilustrativa



Quadra beach tennis

Imagem ilustrativa

| Playground



Imagem ilustrativa

| Pet place



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Rooftop: Um espaço requintado e vibrante, onde você poderá apreciar a linda vista de Porto Belo todos os dias.

Seja para compartilhar momentos especiais com amigos, relaxar em um final de tarde ou simplesmente apreciar a serenidade da cidade, o Rooftop é o lugar perfeito para tornar seus dias ainda mais extraordinários. Aqui, cada momento é uma celebração da vida e do privilégio de viver em um lugar tão especial, descubra a arte de contemplar o topo!

Vivendo a vida do horizonte!



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

| Rooftop



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



I Skybar

Imagem ilustrativa

Mar

R. Manoel Sérgio Pereira

Nascer do sol



Pôr do sol

Avenida Hironildo Conceição dos Santos

PLANTA ROOFTOP E COBERTURA

Apto cobertura com banheira e jacuzzi externa

Piscina

Lounge externo

Deck com jacuzzi

Sky bar

De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações.Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.

AMBIENTES VERSÁTEIS QUE ACOMPANHAM O RITMO DA SUA VIDA

Facilidades para uma rotina ainda mais leve

- Hall de acesso social
- Hall de acesso banhistas
- Recebimento de encomendas automatizado
- Bicicletário
- Pranchário
- Smart lockers



I Hall

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

MAIS TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE PARA SEUS DIAS

Infraestrutura pensada
para um viver completo.

- Espera de carregador para carros elétricos
- Reaproveitamento da água da chuva para limpeza e irrigação
- Horta compartilhada
- Piscinas tratadas com ozônio
- Elevadores inteligentes que geram energia
- Paisagismo integrado



| Bicicletário

Imagem ilustrativa



More bem com conforto e tranquilidade!

- Cozinha integrada com living
- Infraestrutura para ar split
- Infraestrutura para água quente
- Acabamento em gesso
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Piso porcelanato na área social
- Piso vinílico na área íntima
- Portas laqueadas

PLANTAS APARTAMENTOS TIPOS 01, 02, 03, 04, 05 E 06





Mar

R. Manoel Sérgio Pereira

Nascer do sol



Pôr do sol

Avenida Hironildo Conceição dos Santos

De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações. Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.

APARTAMENTOS MODERNOS PARA UM ESTILO ÚNICO DE VIVER

APARTAMENTO TIPO 1:

- 135,64 m² privativos
- 3 suítes sendo 1 master com banheira
- Sacada Gourmet com churrasqueira a carvão
- Hall de entrada
- Living integrado
- Área de serviço
- Lavabo



APARTAMENTO TIPO 2:

- 104,93 m² privativos
- Living integrado
- 2 suítes
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Área de serviço



APARTAMENTO TIPO 3:

- 135,64 m² privativos
- 3 suítes sendo 1 master com banheira
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Hall de entrada
- Living integrado
- Área de serviço
- Lavabo



APARTAMENTO TIPO 4:

- 89,60 m² privativos
- Living integrado
- 2 suítes
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Área de serviço



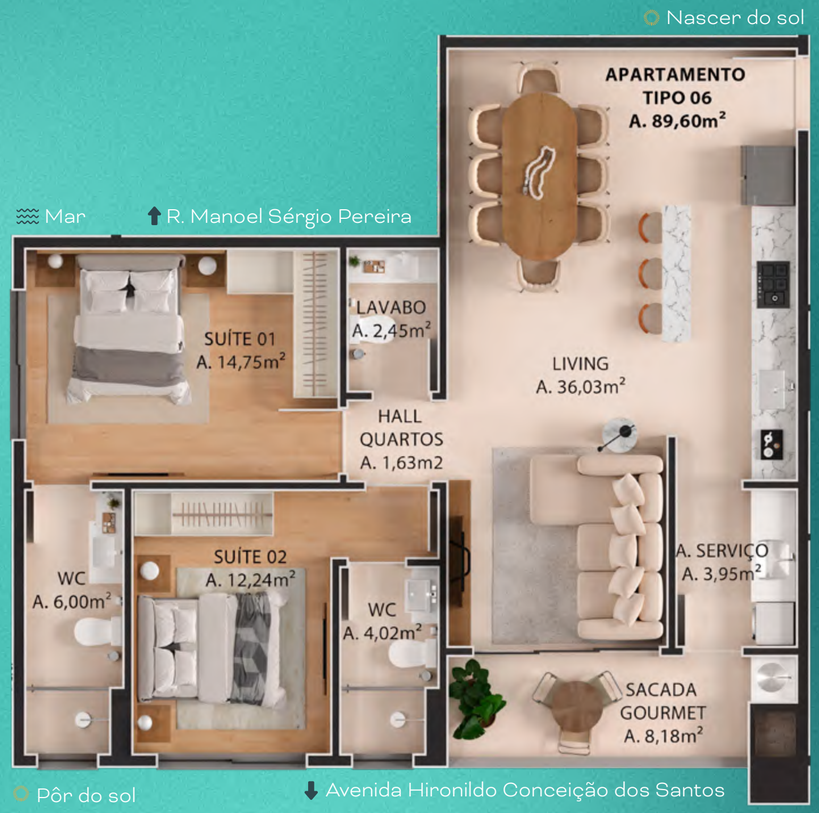
APARTAMENTO TIPO 5:

- 86,50 m² privativos
- Living integrado
- 2 suítes
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Área de serviço



APARTAMENTO TIPO 6:

- 89,60 m² privativos
- 2 suítes
- Lavabo
- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Área de serviço




| Suíte
Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa


I Living integrado
Imagem ilustrativa


I Living integrado
Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



I Suíte



I Lavabo

| Sacada gourmet



Imagem ilustrativa


AV. HIRONILDO
CONCEIÇÃO DOS SANTOS
R. MANOEL SÉRGIO PEREIRA
Entrada para o empreendimento



aquarella up

RESIDENCE

Onde arte e vida se encontram!

Viva a experiência de morar entre o verde e o mar, em um empreendimento completo, sustentável e tecnológico.

Porto Belo – SC

EJM
EMPREENDIMENTOS

EJM

EMPREENDIMENTOS

www.ejmempreendimentos.com.br

Acesse e conheça mais sobre o Aquarella UP Residence
e outras novidades em nossas redes sociais

De acordo com a Lei 4.591/64, o empreendimento só será comercializado após o Registro da Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações. Todas as especificações de acabamentos, decoração, plantas, etc, serão estabelecidas no memorial descritivo do empreendimento.