ARIUM

OCEANFRONT

WWW.CSEGERCONSTRUTORA.COM.BR

Mosimann Design



ARIUM

OCEANFRONT

SEGER

CONSTRUTORA

O oceano
reflete a
imensidão das
suas escolhas.

ARIUM OCEANFRONT | BALNEÁRIO PEREQUÊ / SC

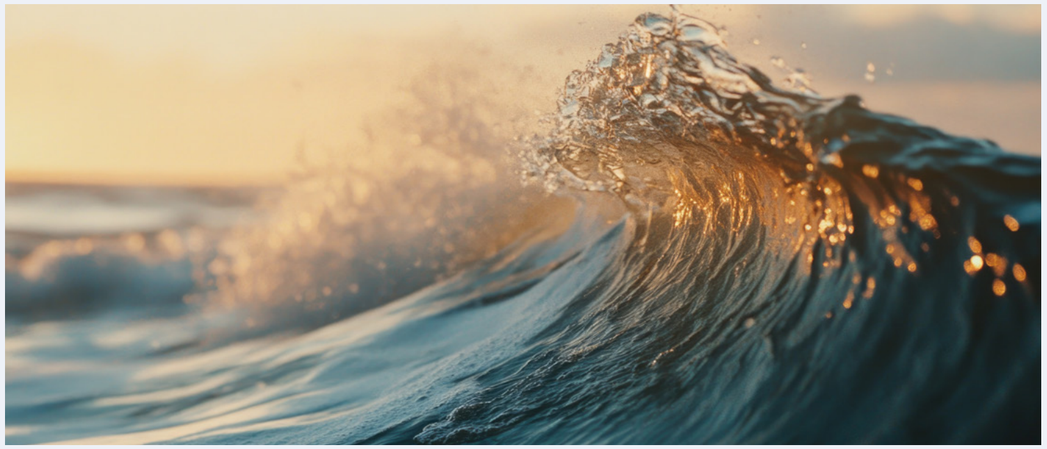
ARIUM

OCEANFRONT

A essência do extraordinário.

Criado para ser uma expressão autêntica de sofisticação, este projeto nasce do encontro entre design, exclusividade e uma localização privilegiada. Inspirado pela fluidez do oceano e pela precisão da arquitetura contemporânea, cada traço e escolha refletem um conceito onde estética e funcionalidade se tornam inseparáveis.

Aqui, o luxo não está apenas nos detalhes, mas na forma como cada espaço é pensado para transformar o cotidiano em uma experiência verdadeiramente única. A arquitetura se dissolve na paisagem, criando uma relação fluida entre o ambiente e quem o habita. Cada linha se prolonga no horizonte, cada material carrega a essência do tempo, e cada espaço é um convite para sentir, contemplar e viver além do óbvio.







Seu destino, reflexo das suas escolhas.

Pensado para romper com o óbvio, o Arium transforma a relação entre design e paisagem em uma experiência singular. Aqui, a arquitetura não apenas enquadra a vista, mas a expande trazendo um novo olhar sobre o morar frente ao mar.

Cada linha desenhada reflete um conceito que une autenticidade, sofisticação e uma estética que transcende o tempo. Mais do que um espaço, é um convite para viver o extraordinário, onde cada detalhe revela a essência de um novo jeito de habitar.

SEGER

CONSTRUTORA

TRADIÇÃO QUE CONSTRÓI O FUTURO

Com mais de 30 anos de experiência, já entregamos 8 empreendimentos que construíram nossa reputação baseada em honestidade, transparência e excelência na execução.

Sempre surpreendemos o mercado com projetos que definem novos padrões de qualidade e sofisticação, consolidando nossa posição como referência no litoral catarinense.



Nossa solidez financeira e compromisso com a inovação nos permitiram imaginar e criar novas maneiras de desfrutar da vida com leveza e modernidade.

Com estilo, originalidade e eficiência construtiva, entregamos mais um empreendimento com nossa marca inconfundível, transformando a realidade de nossos clientes através de uma arquitetura inteligente que vai além do óbvio, criando experiências autênticas de morar frente ao mar.



Crescimento que valoriza o essencial.

A qualidade de vida se reflete na harmonia entre urbanismo e natureza, permitindo que moradores e visitantes desfrutem do melhor que o litoral tem a oferecer. Marinas, restaurantes sofisticados, beach clubs e serviços premium criam uma atmosfera que equilibra conveniência e exclusividade, sem perder a autenticidade de um local conectado às suas raízes.

A constante valorização imobiliária e o desenvolvimento sustentável fazem de Balneário Perequê um local onde o presente e o futuro se encontram, revelando um estilo de vida que combina conforto, sofisticação e proximidade com a natureza.

DISTÂNCIAS:

11 km	Itapema	70 km	Florianópolis
11 km	Bombinhas	90 km	Blumenau
25 km	Balneário Camboriú	120 km	Joinville
45 km	Navegantes	245 km	Curitiba/PR

Um destino que se reinventa a cada dia.

BALNEÁRIO PEREQUÊ / SC

Entre o azul do oceano e a grandiosidade da Mata Atlântica, Balneário Perequê se apresenta como um território em plena evolução, onde a exclusividade se conecta com o natural.

Localizado estrategicamente entre Meia Praia e Porto Belo, o bairro combina a tranquilidade de um refúgio com a vibração de um destino em ascensão. Seu crescimento planejado e o investimento contínuo em infraestrutura consolidam a região como um dos endereços mais desejados do litoral catarinense.

Aqui, a arquitetura dialoga com o entorno, valorizando as paisagens e proporcionando uma experiência de bem-estar inigualável.



ROOFTOP
24º PAVIMENTO

TIPOS 1,2 E 3
7º AO 23º PAVIMENTO

LAZER DUPLO
6º PAVIMENTO





24 PAVIMENTOS

99,60 METROS DE ALTURA

3 APARTAMENTOS POR ANDAR

3 E 4 SUÍTES

LAZER DUPLO

ROOFTOP

FRENTE MAR

Cada traço traduz a fusão entre a fluidez do oceano e a precisão da arquitetura. Os espaços se conectam à paisagem, dissolvendo limites entre interior e horizonte. Do rooftop ao lazer, cada detalhe reflete a essência de um projeto pensado para transformar o viver.

Sofisticação em cada traço e espaço.



Design integrado
ao horizonte.

PISCINA ADULTO - xx metros de extensão total.

Lazer duplo

1135 m² | 6º PAVIMENTO



1. Prainha 1 – 25 m²
2. Piscina Adulto – 58,70 m²
3. Prainha 2 – 27 m²
4. Pool Bar – 74,80 m²
5. Piscina Aquecida – 22,52 m²
6. Spa – 24,52 m²
7. Piscina Infantil – 40,54 m²
8. Redário – 36,94 m²
9. Jogos – 20,91 m²
10. Gourmet Jogos – 22,91 m²
11. Gourmet – 20,56 m²
12. Brinquedoteca – 22,62 m²
13. Sauna Úmida – 6,70 m²
14. Sauna Seca – 8,04 m²
15. Gourmet Família – 39,42 m²
16. Fireplace – 24,33 m²
17. Playground – 97,74 m²
18. Academia Externa – 52,12 m²
19. Academia – 121,97 m²
20. Espaço de Esportes – 48,22 m²



ARIUM OCEANFRONT

O lazer se desdobra em espaços que fluem naturalmente entre o relaxamento e o movimento. Piscinas, spa, espaços gourmet, academia e áreas de convívio se integram de forma harmoniosa, aproveitando a luz natural e as formas arquitetônicas que traduzem a identidade do Arium.

PISCINA ADULTO



PISCINA AQUECIDA



ACADEMIA - 2 pavimentos com xx m².



ÁREA GOURMET/JOGOS

Onde cada encontro reflete exclusividade.

Os espaços de convivência foram pensados para proporcionar encontros que vão além do momento, eles se transformam em parte da paisagem, da experiência e do tempo vivido. Entre a sofisticação do design e a fluidez dos ambientes, cada detalhe reflete a harmonia entre exclusividade, conforto e bem-estar.



ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



GOURMET FAMÍLIA

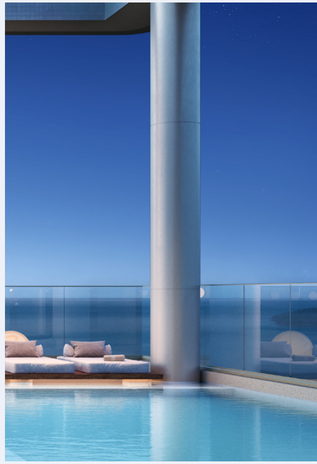




Vista definitiva, presença leve.

Com 556 m² voltados ao mar, o rooftop do Arium reúne piscina com prainha, lounges, salão de festas, boate, teen space e espaço gourmet.

Um lugar onde cada ambiente prolonga o tempo e amplia o horizonte, com sofisticação, leveza e vista definitiva.



Rooftop

556 m²

24º PAVIMENTO | ALTITUDE DE 99,60 METROS

1. Boate – 54,85 m²
2. Cantina Gourmet – 30 m²
3. Salão de Festas – 65,5 m²
4. Teens Space – 39,60 m²
5. Piscina – 52,46 m²
6. Prainha – 83,22 m²



AV. SEN. ATÍLIO FONTANA, 959





TEENS SPACE



SALÃO DE FESTAS - Pé direito duplo com xx metros de altura.



O ponto de encontro entre estilo, música e celebração.

Neste ambiente, a energia dos espaços de convivência se funde à sofisticação do design. Do Teens Space à Boate, passando pelo Salão de Festas, cada detalhe foi pensado para proporcionar experiências imersivas, encontros marcantes e celebrações com leveza, ritmo e autenticidade.

BOATE



LIVING TIPO 1



SUÍTE TIPO 1

Plantas desenhadas para integrar conforto, luz e paisagem.

Tipo 2

4 Suítes | Frente mar | 177 m² privativos



Tipo 3

3 Suítes | 130 m² privativos

Tipo 1

4 Suítes | Frente mar | 185 m² privativos

A beleza está no que permanece.

Cada linha carrega intenção, cada detalhe acolhe o horizonte. Um projeto que se estende no tempo com leveza, presença e propósito.

ARIUM OCEANFRONT



Avenida Senador Atílio Fontana, 959

Balneário Perequê - Porto Belo / SC

SEGER CONSTRUTORA

CONSULTE UM CORRETOR DE IMÓVEIS DE SUA CONFIANÇA.

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento.