ATLAN

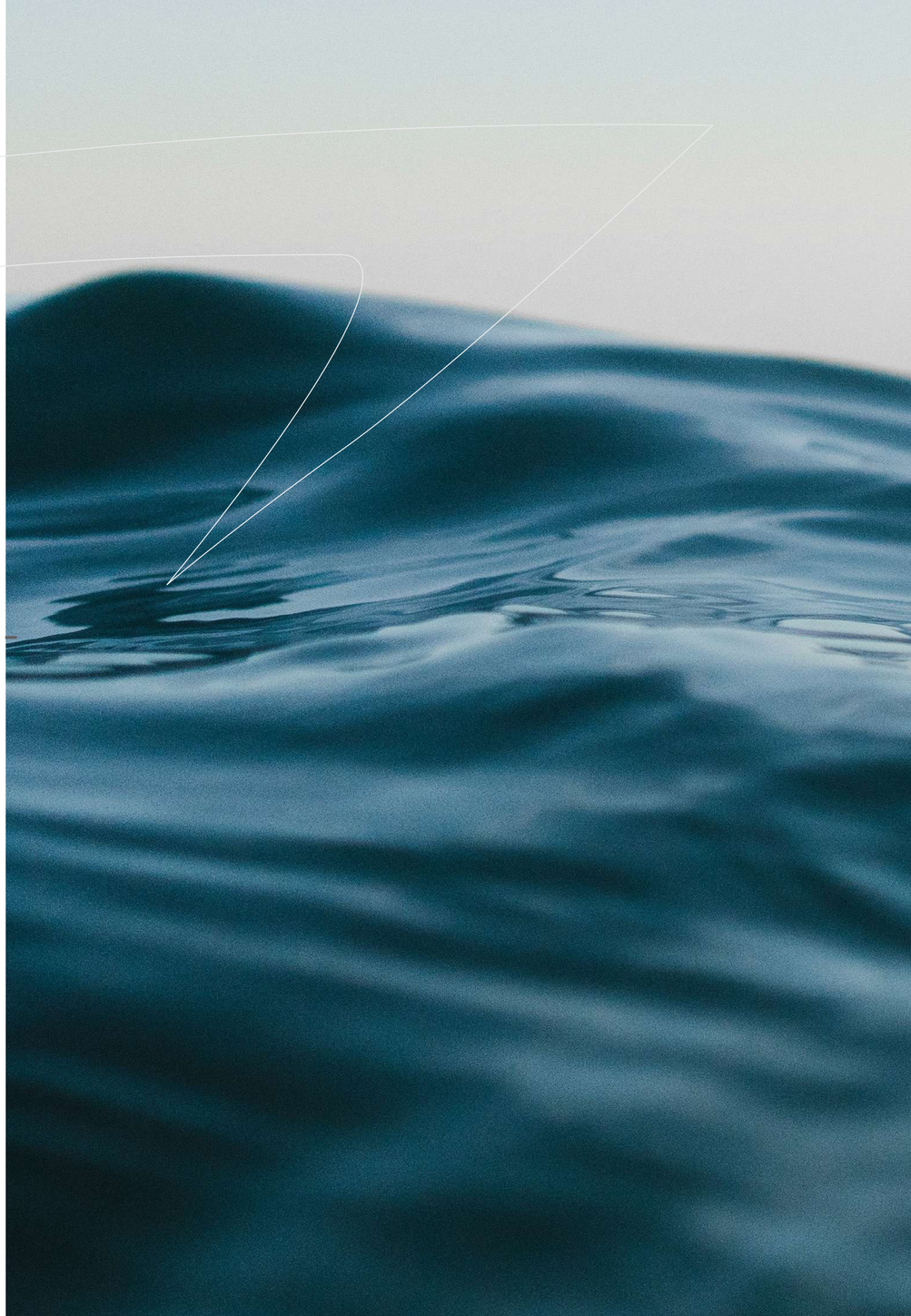
TOWER

# Um convite a desbravar o novo.

O Atlan Tower foi desenvolvido pensando nos navegadores. Naqueles que não sentem medo, mas sim excitação, em fazer grandes jornadas.

Aqueles que buscam desbravar o novo. Que tem como interesse tudo aquilo que ainda não é conhecido.

Aos desbravadores, nossa saudação, nosso respeito e nossa mais refinada obra de arte: Atlan Tower.



# Aos desbravadores, o caminho.

O Atlan Tower associa a visão de mundo dos desbravadores ao conceito Life is Prime, difundido nos empreendimentos Le Prime.

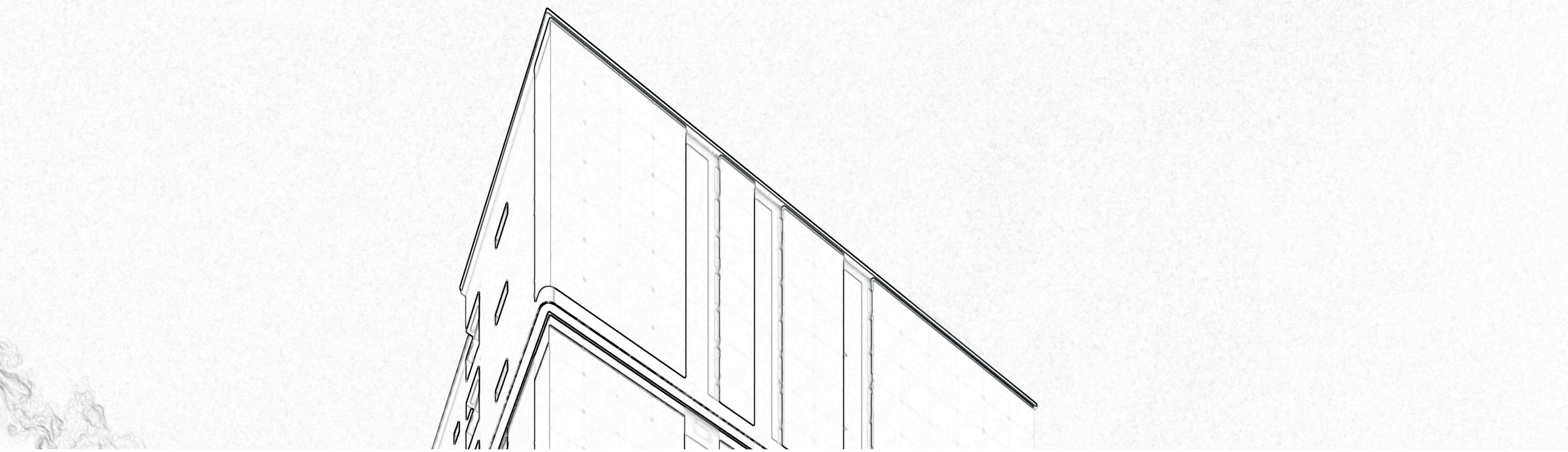
Este conceito é a celebração do estilo de vida primoroso, em que apenas o melhor é suficiente e em que cada experiência importa.

Como, então, presentear aqueles que sentem inquietude por navegar em águas misteriosas? Entregando mais do que um empreendimento.

O Atlan conta com a maior área de lazer de todas. Isso porque, além de ambientes projetados para o bem-viver, o empreendimento dispõe de uma lancha exclusiva para o condomíno.

O modelo Focker 366 GTS é o caminho para estes desbravadores à maior de todas as áreas de lazer: o oceano.





# Natura rerum humana arte ~~non~~ vincitur.

# A natureza ~~não~~ é vencida pela arte humana.

Nós desafiamos o status-quo. Esse ditado milenar atesta a pequena força do homem perante a natureza.

Para nós, é hora de mudar. Benditos são aqueles que, ao serem confrontados com o impossível, o tornam possível.

Homenageamos o poder humano e a arte. Por isso, o Atlan Tower é uma obra assinada. Do croqui à finalização, cada ângulo e material foram pensados como reinvenções do que já é conhecido.

# Os 7 mares em um único lugar.



# O Atlan conta com:

24 pavimentos

57 unidades

3 tipos de plantas

Unidades de 129 a 203 m²

2 ou 3 apartamentos por andar

1200 m² de lazer



A arquitetura do Atlan
foi desenvolvida
tendo como inspiração
o mundo náutico.

Cores, vértices e ângulos
são homenagens
às navegações.



# O mar visto de perto.

A poucos metros do mar, o empreendimento tem vista privilegiada da praia de Itapema.

Norte, sul, leste e oeste. Não importa para onde você olhar, o Atlan oferece uma visão deslumbrante.



# Hall de entrada



# Reinventando o padrão Life is Prime:

03 a 04 suítes

02 a 03 vagas de garagem

Hobby Box

Hall de entrada privativo

Amplo living integrado com área gourmet

Sacadas com fechamento em Reiki

Portas e rodapés laqueados na cor branca

Manta acústica em todas as lajes

Gerador de energia para elevadores

Piso porcelanato retificado nas áreas sociais

Piso vinílico nos dormitórios

Tubulação para água quente nos banheiros e cozinha

Rebaixamento em forro de gesso em todo o apartamento

Infraestrutura para ar condicionado no living e nas suítes

Churrasqueira a carvão com exclusivo sistema anti-retorno de fumaça

Laje técnica desvinculada do apartamento

Medição individual de água, luz e gás

RUA 123




| | | | |
|---|---|---|---|
| RESERV. SUP. | | | |
| TELHADO | | | |
| 2301 | 2302 | | 24º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2201 | 2202 | | 23º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | | 22º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | 2103 | 21º PAVIMENTO |
| 2001 | 2002 | 2003 | 20º PAVIMENTO |
| 1901 | 1902 | 1903 | 19º PAVIMENTO |
| 1801 | 1802 | 1803 | 18º PAVIMENTO |
| 1701 | 1702 | 1703 | 17º PAVIMENTO |
| 1601 | 1602 | 1603 | 16º PAVIMENTO |
| 1501 | 1502 | 1503 | 15º PAVIMENTO |
| 1401 | 1402 | 1403 | 14º PAVIMENTO |
| 1301 | 1302 | 1303 | 13º PAVIMENTO |
| 1201 | 1202 | 1203 | 12º PAVIMENTO |
| 1101 | 1102 | 1103 | 11º PAVIMENTO |
| 1001 | 1002 | 1003 | 10º PAVIMENTO |
| 901 | 902 | 903 | 9º PAVIMENTO |
| 801 | 802 | 803 | 8º PAVIMENTO |
| 701 | 702 | 703 | 7º PAVIMENTO |
| 601 | 602 | 603 | 6º PAVIMENTO |
| 501 | 502 | 503 | 5º PAVIMENTO (DIF.) |
| LAZER | | | |
| GARAGEM 03 | | | |
| GARAGEM 02 | | | |
| TÉRREO | | | |

**TIPO 1** DIFERENCIADO | APTO 131,16m² | TERRAÇO 33,78m²

**TIPO 2** | APTO 128,98m²

**TIPO 2** DIFERENCIADO | APTO 131,16m² | TERRAÇO 33,78m²

RUA 121

RUA 123




| | | |
|---|---|---|
| RESERV./SUP. | | |
| TELHADO | | |
| 2301 | 2302 | 24º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2201 | 2202 | 23º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | 22º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | 2103 | 21º PAVIMENTO |
| 2001 | 2002 | 2003 | 20º PAVIMENTO |
| 1901 | 1902 | 1903 | 19º PAVIMENTO |
| 1801 | 1802 | 1803 | 18º PAVIMENTO |
| 1701 | 1702 | 1703 | 17º PAVIMENTO |
| 1601 | 1602 | 1603 | 16º PAVIMENTO |
| 1501 | 1502 | 1503 | 15º PAVIMENTO |
| 1401 | 1402 | 1403 | 14º PAVIMENTO |
| 1301 | 1302 | 1303 | 13º PAVIMENTO |
| 1201 | 1202 | 1203 | 12º PAVIMENTO |
| 1101 | 1102 | 1103 | 11º PAVIMENTO |
| 1001 | 1002 | 1003 | 10º PAVIMENTO |
| 901 | 902 | 903 | 9º PAVIMENTO |
| 801 | 802 | 803 | 8º PAVIMENTO |
| 701 | 702 | 703 | 7º PAVIMENTO |
| 601 | 602 | 603 | 6º PAVIMENTO |
| 501 | 502 | 503 | 5º PAVIMENTO (DIF.) |
| LAZER | | |
| GARAGEM 03 | | |
| GARAGEM 02 | | |
| TÉRREO | | |

**TIPO 1** | APTO 131,16m²

**TIPO 2** | APTO 128,98m²

**TIPO 3** | APTO 131,16m²

RUA 121

RUA 123




RESERV. SUP.
TELHADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2301 | | 2302 | 24º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2201 | | 2202 | 23º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | | 2102 | 22º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | 2103 | 21º PAVIMENTO |
| 2001 | 2002 | 2003 | 20º PAVIMENTO |
| 1901 | 1902 | 1903 | 19º PAVIMENTO |
| 1801 | 1802 | 1803 | 18º PAVIMENTO |
| 1701 | 1702 | 1703 | 17º PAVIMENTO |
| 1601 | 1602 | 1603 | 16º PAVIMENTO |
| 1501 | 1502 | 1503 | 15º PAVIMENTO |
| 1401 | 1402 | 1403 | 14º PAVIMENTO |
| 1301 | 1302 | 1303 | 13º PAVIMENTO |
| 1201 | 1202 | 1203 | 12º PAVIMENTO |
| 1101 | 1102 | 1103 | 11º PAVIMENTO |
| 1001 | 1002 | 1003 | 10º PAVIMENTO |
| 901 | 902 | 903 | 9º PAVIMENTO |
| 801 | 802 | 803 | 8º PAVIMENTO |
| 701 | 702 | 703 | 7º PAVIMENTO |
| 601 | 602 | 603 | 6º PAVIMENTO |
| 501 | 502 | 503 | 5º PAVIMENTO (DIF.) |

LAZER
GARAGEM 03
GARAGEM 02
TÉRREO

**TIPO 1** | APTO 203,16m²
DIFERENCIADO

RUA 121

**TIPO 2** | APTO 202,58m²
DIFERENCIADO

# O melhor da vida é aqui.

A qualidade do Atlan não se resume à sua área de lazer.

Os apartamentos dispõem do melhor padrão de acabamento, além de plantas espaçosas com aproveitamento solar elevado.




Suíte

# Lazer do tamanho do oceano.

Nós sempre fomos apaixonados pelo mundo náutico. E isso se prova não só na arquitetura do Atlan, mas também nas áreas de lazer dele.

O projeto das áreas comuns foi elaborado pensando em referenciar os sete mares. Cada ambiente representa um dos mares a serem desbravados por nós, navegadores, com soluções criativas e inovadoras para viver bem.









| | | | |
|---|---|---|---|
| RESERV. SUP. | | | |
| TELHADO | | | |
| 2301 | 2302 | | 24º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2201 | 2202 | | 23º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | | 22º PAVIMENTO (TIPO DIF.) |
| 2101 | 2102 | 2103 | 21º PAVIMENTO |
| 2001 | 2002 | 2003 | 20º PAVIMENTO |
| 1901 | 1902 | 1903 | 19º PAVIMENTO |
| 1801 | 1802 | 1803 | 18º PAVIMENTO |
| 1701 | 1702 | 1703 | 17º PAVIMENTO |
| 1601 | 1602 | 1603 | 16º PAVIMENTO |
| 1501 | 1502 | 1503 | 15º PAVIMENTO |
| 1401 | 1402 | 1403 | 14º PAVIMENTO |
| 1301 | 1302 | 1303 | 13º PAVIMENTO |
| 1201 | 1202 | 1203 | 12º PAVIMENTO |
| 1101 | 1102 | 1103 | 11º PAVIMENTO |
| 1001 | 1002 | 1003 | 10º PAVIMENTO |
| 901 | 902 | 903 | 9º PAVIMENTO |
| 801 | 802 | 803 | 8º PAVIMENTO |
| 701 | 702 | 703 | 7º PAVIMENTO |
| 601 | 602 | 603 | 6º PAVIMENTO |
| 501 | 502 | 503 | 5º PAVIMENTO (DIF.) |
| LAZER | | | |
| GARAGEM 03 | | | |
| GARAGEM 02 | | | |
| TÉRREO | | | |

# 1200 m² de lazer equipado e decorado.

Piscina externa adulto e infantil

Piscina coberta aquecida Indic Pool

Arctic Pub

Salão de Festas North Pacific

Espaço Kids

Área Masterchef North Atlantic

Fire Place

Sauna (Espaço Zen South Pacific)

SPA (Espaço Zen South Pacific)

Pilates (Área Fitness South Atlantic)

Academia (Área Fitness South Atlantic)

Sala de jogos Antarctic Play

Poker Room

Playground

Espaço Pet



# Salão de festas North Pacific

O Salão de Festas North Pacific remete ao pacífico norte.
É amplo e tropical como o oceano que o denomina, com o espaço para diversão de um verdadeiro oceano.





# Espaços Zen South Pacific

A tranquilidade do Pacífico Sul se manifesta nos espaços de relaxamento do Atlan.

Sauna e Spa são convites a navegar por águas tranquilas.



# Área Masterchef North Atlantic

Com decoração tropical, esse gourmet a céu aberto será equipado com as melhores marcas do mercado para que você possa viver momentos incríveis de gastronomia no local.




# Área Fitness South Atlantic

Com referência ao Atlântico Sul, o ambiente tem cores e decoração
em tons naturais e é um convite a se revigorar através da atividade física.




# Sala de jogos Antarctic Play

A experiência de se aventurar por águas inexploradas é a referência para a criação da sala de jogos do Atlan.

Tal qual o Oceano Antártico, esse espaço te convida a descobrir aquilo que nunca antes foi vivido.

# Arctic Pub

Com bebidas tão geladas quanto o Oceano Ártico, o Arctic Pub é um ambiente de degustação.

Do mais suave vinho ao mais marcante uísque, todas as possibilidades de deleite ao paladar são bem-vindas.



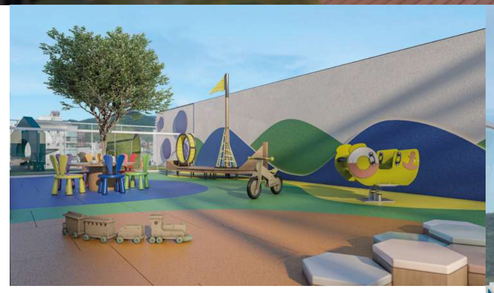
# Piscina aquecida Indic Pool

Inspirada nas águas quentes do Oceano Índico, a piscina aquecida Indic Pool será um espaço de tranquilidade e respiro.





Fire place



Espaço Kids



Espaço Pet

# Um local escolhido a dedo.

O Atlan Tower será o primeiro empreendimento Le Prime no centro de Itapema.

O local foi escolhido a dedo por associar proximidade a polos náuticos, como Porto Belo e Balneário Camboriú, com alto potencial de valorização imobiliária e qualidade de vida ímpar.



# Uma região tranquila mas com todas as comodidades necessárias.

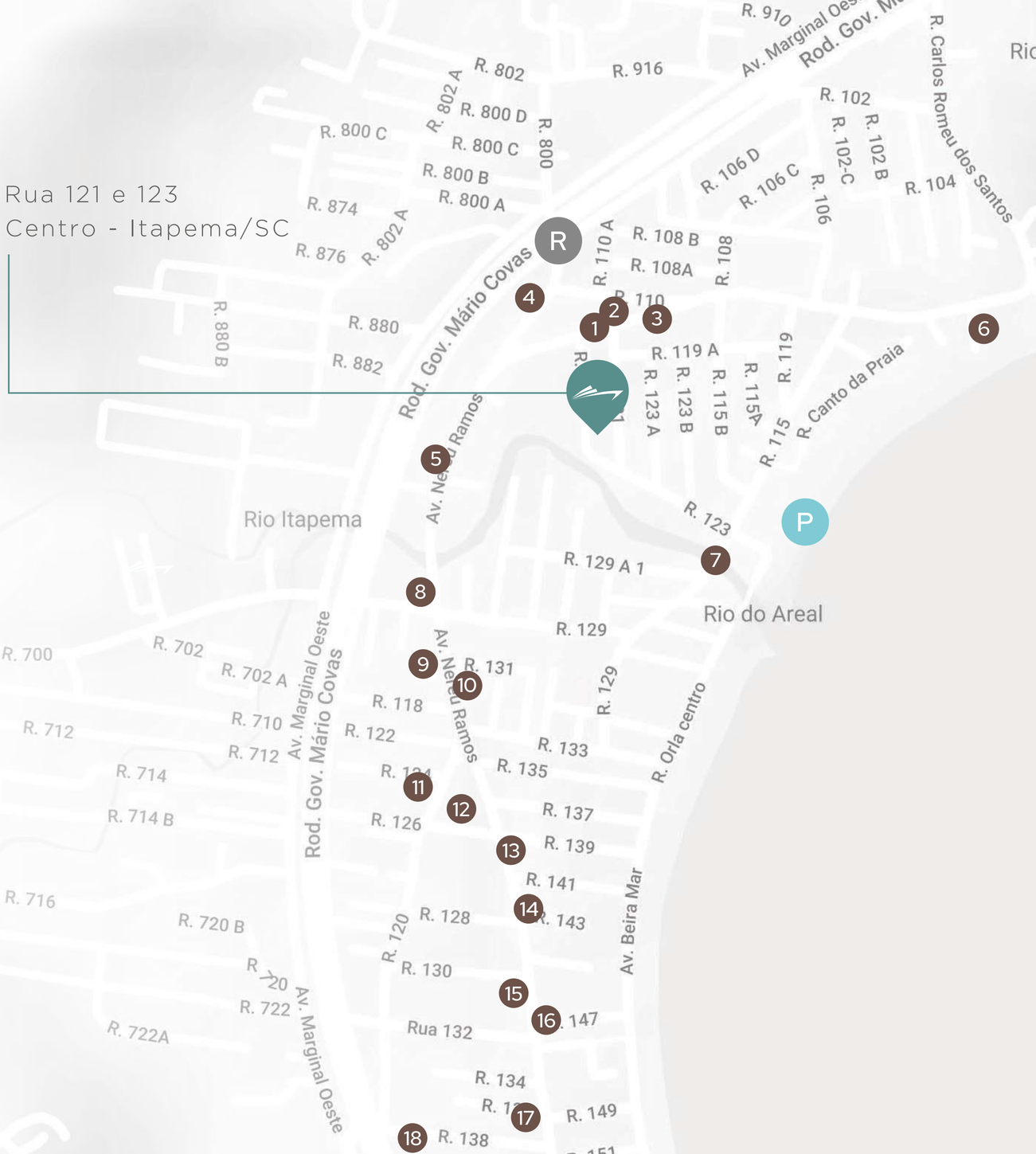
Rua 121 e 123
Centro - Itapema/SC

Estabelecimentos

1 - Academia
2 - Pet Shop
3 - Banco
4 - Mercado Público
5 - Farmácia
6 - Restaurante
7 - Ponte
8 - Supermercado
9 - Prefeitura
10 - Café/panificadora
11 - Pizzaria
12 - Praça
13 - Restaurante mexicano
14 - Sorveteria
15 - Supermercado
16 - Churrascaria
17 - Correios
18 - Posto de combustível

Acessos

R - Acesso à rodovia
P - Acesso à praia




LIFE IS
PRIME

LE PRIME
EMPREENDIMENTOS

Av. Almirante Fonseca Neves, nº 454 - sala 01
Balneário Perequê, Porto Belo/SC
88210-000

leprimee.com.br

@leprimeempreendimentos

Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.