REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: R.-4-80.412 de 03/09/2026 no ORI Balneário Piçarras

ALLVE EMPREENDIMENTOS

Duna Penha

PENHA – SANTA CATARINA

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

A CONSTRUTORA

Obras construídas com excelência e calculadas para resistir ao tempo. Negócios com integridade, onde o sucesso financeiro caminha de mãos dadas com a honestidade. Amamos o que fazemos, colocando o coração em cada canteiro de obras.

Com um histórico de 15 anos na construção civil, alto padrão construtivo e profissionais em constante atualização, a ALLVERA Empreendimentos consolida-se como uma empresa sólida e a escolha ideal para quem busca um investimento seguro no mercado imobiliário.

PENHA

SANTA CATARINA

O Destino que une Beleza Natural e Oportunidade
Penha é o lugar onde a natureza se encontra com a tranquilidade de viver perto do mar. Com praias deslumbrantes e um ambiente acolhedor, a cidade é um dos destinos mais procurados de Santa Catarina, atraindo turistas o ano inteiro.

Por isso, investir em studios nessa região tende a gerar excelente lucratividade, aproveitando o potencial da cidade e a proximidade com um paraíso natural.

aurora STAY

ALLVERA EMPREENDIMENTOS



CONFORTO E PADRÃO CONTEMPORÂNEO

STUDIOS QUE REDEFINEM O SEU ESTILO DE VIDA

Com foco no bem-estar e na praticidade, o Aurora Stay foi projetado para aqueles que buscam um espaço moderno e funcional. Seus studios são pensados para oferecer conforto e qualidade de vida, com design contemporâneo e ambientes eficientes que proporcionam uma experiência de vida mais prática e agradável.

Ideal para quem quer aproveitar o melhor que o litoral catarinense tem a oferecer, o Aurora Stay oferece um lugar perfeito para relaxar e viver bem, conectando você ao estilo de vida que merece.



ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

aurora STAY

PRÉ-LANÇAMENTO

LAZER

- Piscina Aquecida
- Prainha
- Hidromassagem
- Wine Lounge
- Deck
- Fire Place
- Sala de Jogos
- Pub
- Mini Market
- Academia

EMPREENDIMENTO

- **18** Pavimentos
- **95** Studios
- **07** Studios por Andar
- Studios de **26** a **30m²**
- **03** Salas Comerciais
- Lavanderia coletiva







ESTACIONAMENTO INTELIGENTE

A nova lógica de mobilidade projetada para maximizar a rentabilidade no Short Stay.

Estacionamento Rotativo Compartilhado

O proprietário não precisa manter uma estrutura indidual vinculada a cada unidade.

O hóspede que precisar poderá utilizar as vagas conforme disponibilidade e regras de operação.

COMO FUNCIONA

Mais praticidade para quem se hospeda

Chegada → Uso On-Demand → Partida

Mais rentabilidade para quem investe

Vaga Disponível → Monetizada → Turnover Otimizado

ESTACIONAMENTO **INTELIGENTE**

Melhor aproveitamento das vagas disponíveis.

Menor estrutura de garagem a ser mantida pelo condomínio.

Potencial de redução dos custos condominais relacionados ao estacionamento.

Possibilidade de geração de receita para o condomínio por meio da operação das vagas.

LOCALIZAÇÃO

Avenida Eugênio Krause esquina com Olindio Rodolfo de Souza - Penha/SC

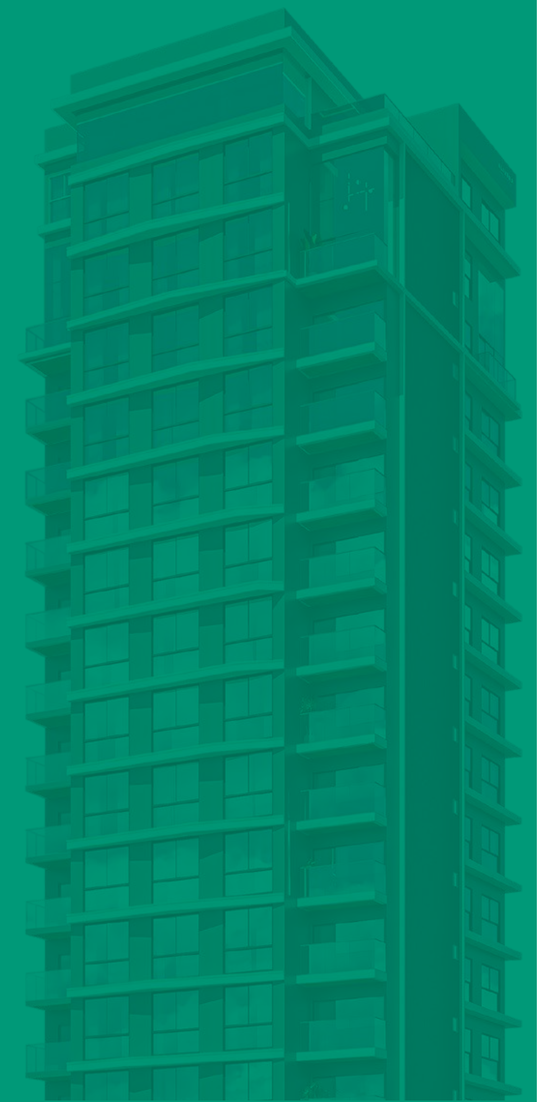


aurora STAY

Localizado estratégicamente entre **o mar e o Beto Carrero,** *o* **Aurora Stay** *é o destino ideal para o turismo e o investimento, visando aluguel de curta duração.*

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

aurora STAY



ESQUEMA DA TORRE



ROOFTOP

DUPLEX

TIPO

GARAGEM

LAZER NO ROOFTOP

18º PAVIMENTO

- 01 Piscina Aquecida
- 02 Prainha
- 03 Hidromassagem
- 04 Wine Lounge
- 05 Deck
- 06 Fire Place
- 07 Brinquedoteca
- 08 Lounge
- 09 Mini Market
- 10 Academia



aurora STAY

ALLVERA EMPREENDIMENTOS

PLANTAS TIPO

5º ao 15º PAVIMENTO

TIPO 01
30,00m²

TIPO 02
27,17m²

TIPO 03
27,07m²

TIPO 04
27,04m²

TIPO 05
30,00m²

TIPO 06
26,39m²

TIPO 07
26,47m²



aurora STAY

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

PLANTAS DUPLEX

16º PAVIMENTO

aurora STAY

ALLVERA EMPREENDIMENTOS



TIPO 01
30,00m²
+ Mesanino

Inferior



Superior



TIPO 05
30,00m²
+ Mesanino

Inferior



Superior



TIPO 07
28,30m²
+ Mesanino

Inferior



Superior




ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
aurora STAY
DESFRUTE DO LAZER O ANO TODO COM PISCINA AQUECIDA E UMA VISTA EXCLUSIVA PARA O MAR
PISCINA AQUECIDA



ACADEMIA



PISCINA AQUECIDA

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

aurora STAY



LOUNGE

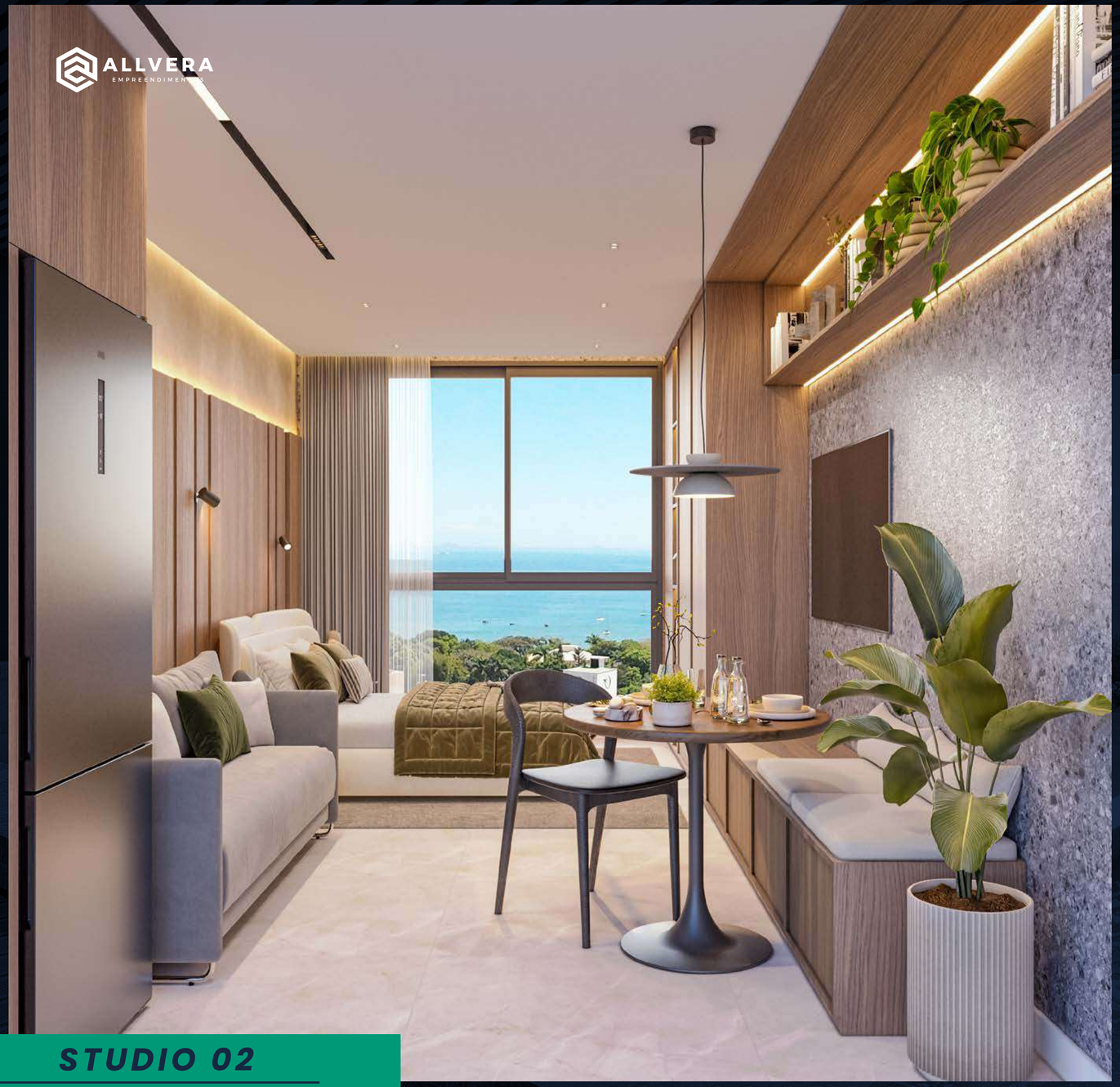


MARKET



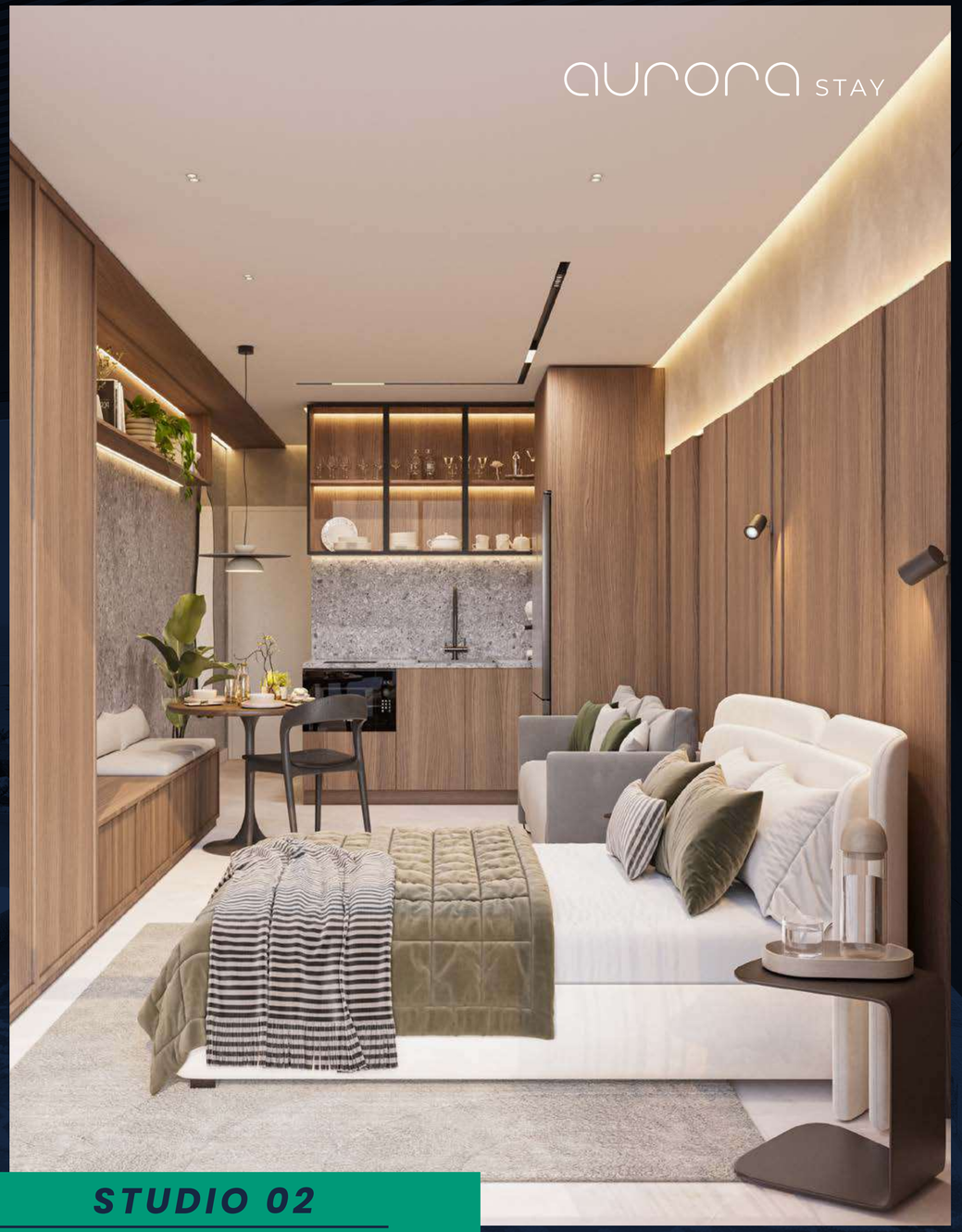
FIRE PLACE / WINE LOUNGE

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS



STUDIO 02

aurora STAY



STUDIO 02

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS



*Móveis e decoração não inclusos na entrega do studio.

STUDIO TEMÁTICO OCEAN

aurora STAY



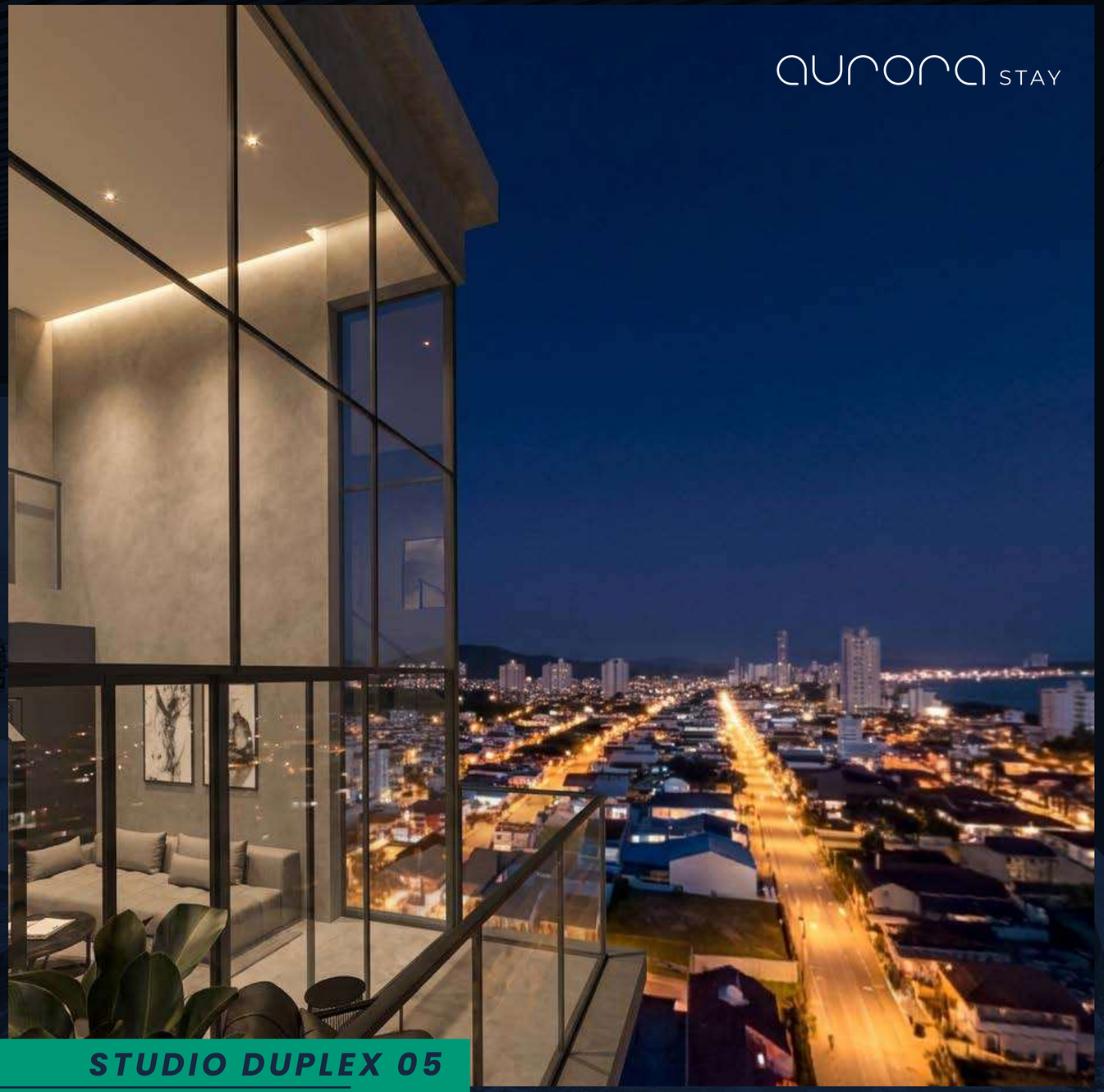
*Móveis e decoração não inclusos na entrega do studio.

STUDIO TEMÁTICO AUTOMOTIVE


ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
aurora STAY
STUDIO 02



STUDIO DUPLEX



STUDIO DUPLEX 05

CONEXÃO

BETO CARRERO WORLD

Um dia inteiro de adrenalina e diversão no **Beto Carrero World**, e então... relaxar no SPA com hidro aquecida e vista para o oceano. O Aurora Stay está posicionado como o complemento perfeito do maior parque temático da **América Latina**, atraindo turistas, famílias e investidores do segmento de hospedagem de alto giro.

