
BALANZ 62
BA
LA
NZ
62



A arquitetura do BALANZ 62,

assinada pelo arquiteto premiado internacionalmente Gustavo Pessini, tem como principal busca sintetizar um equilíbrio entre essência e inovação. O projeto representa a crença de que o futuro não precisa romper com o passado, mas pode ser um equilíbrio que respeita e preserva a nossa essência.

"Este projeto estabelece um diálogo harmonioso entre o passado e o presente, onde o passado serve como alicerce, conferindo identidade e profundidade ao contemporâneo."

BALANZ 62

BALANZ 62

A **150** metros da **praia.**



DESIGN E SIGNIFICADO

Por aqui, cada escolha tem significado. Cada material, ângulo e textura foram pensados com atenção. Mais que um produto, Balanz é um cenário para sua vida.



02 apartamentos
por andar

Unidades Tipo 01 - 94,38m²
e Tipo 2 - 90,02m²

Unidades diferenciadas de
148,59 m² e 156,17 m²
privativos

23 pavimentos

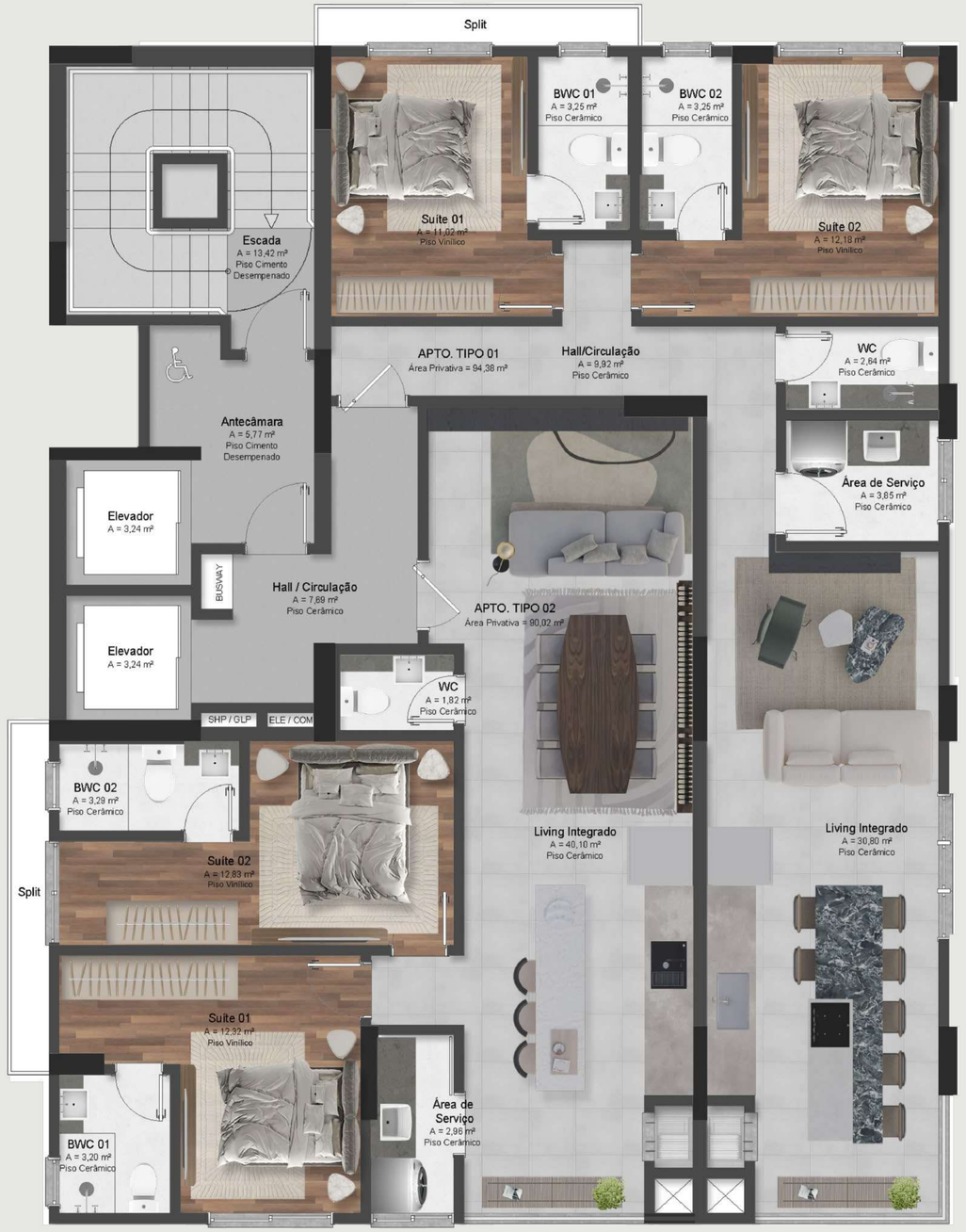
334,38 m² de
lazer no rooftop

DESIGN E SIGNIFICADO

Balanz 62

Tipo 02

90,02 m²



- *Fechadura biométrica*
- *Acabamento em gesso*
- *Paredes duplas entre unidades*
- *Piso vinílico nas áreas íntimas*
- *Isolamento acústico entre lajes*
- *Infraestrutura para aquecimento de água a gás*
- *Infraestrutura para TV a cabo, internet e telefone*
- *Infraestrutura para climatização tipo split nos dormitórios e living*
- *Living com sacada integrada e sistema tipo Reiki em todos os apartamentos*
- *Porcelanato no living, cozinha, banheiros, área de serviço e lavabos*

Tipo 01

94,38 m²



Living — *A mescla perfeita entre conforto e modernidade.*

DESIGN E SIGNIFICADO

Living
Tipo 01

Opções distintas de plantas para se adequar ao seu estilo de vida.



TIPO 02

DESIGN E
SIGNIFICADO



Living — *Espaços que priorizam a amplitude e o equilíbrio no dia a dia.*

DESIGN E
SIGNIFICADO

Living
Tipo 02

Dois apartamentos por andar, garantindo exclusividade.





Tipo
Diferenciado
02

—

148,59 m²

Tipo
Diferenciado
01

—

156,17 m²



DESIGN E SIGNIFICADO

Balanz 62

Rooftop



Mezanino



N

Lazer

334,38 m²

- *Espaço Fitness*
- *Espaço Kids*
- *Fire Place*
- *Salão de Festas*
- *Pub*
- *Lâmina D'água*
- *Lounge*
- *Piscina Adulto*

Rooftop

O melhor da vida fica no topo.



Espaço Fitness

Piscina

Salão de Festas

Pub

Fire Place



Salão de Festas

Áreas com propostas intimistas, para viver o que realmente importa.





Lounge Externo

O melhor da vida fica no topo.


DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY



Seu lugar é aqui.


Balanz 62

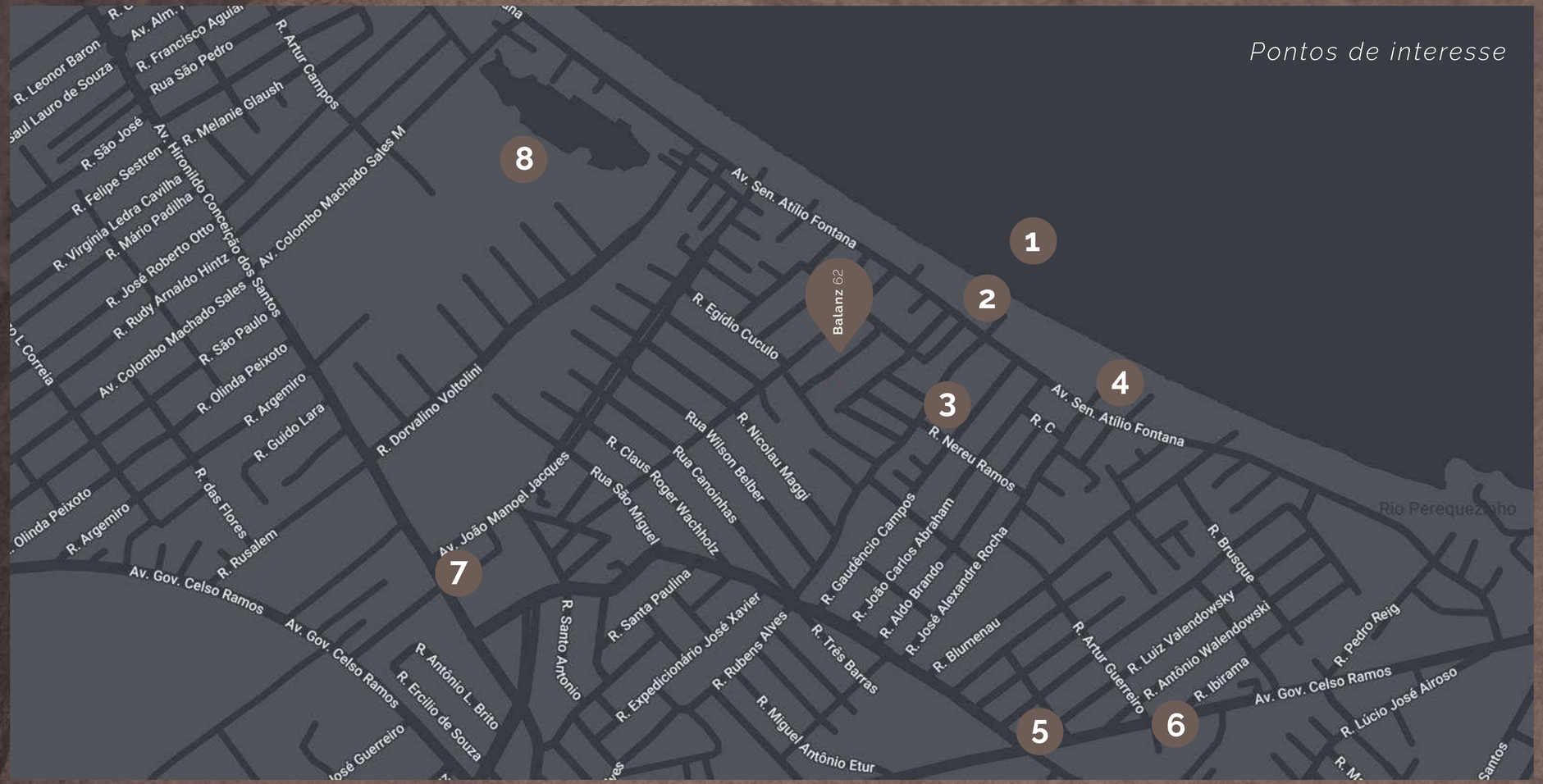


Piscina


THE
FUTURE
STARTS
TODAY


32-A
32-B
33-A
33-B
BIKE

LOCALIZAÇÃO



Rua Nilvio Lino da Silva, 62 -
Balneário Perequê - Porto Belo/SC

1. *Praia de Perequê*
2. *Restaurante Blumenauense*
3. *Padaria*
4. *Mercado*
5. *Quadra de Padel*
6. *Posto de Gasolina*
7. *Hortifruti*
8. *Parque da Lagoa*

A HOLZE



A Holze é uma empresa de construção e incorporação em Porto Belo, Santa Catarina, que se dedica a proporcionar a máxima satisfação ao cliente.

Estamos sempre em busca das últimas inovações em produtos e métodos, mantendo-nos atualizados com as melhores tendências do mercado.

Para a Holze, performance significa combinar tecnologia e sustentabilidade para criar soluções que garantam conforto, conveniência e eficiência em todos os processos operacionais