

CONED

芸术

BAYU QUAN

O **PALCO** DA SUA VIDA.

A **EXPERTISE** CONED EM UM LOCAL ESTRATÉGICO.

Bayuquan traz a experiência de mais de uma década de excelência construtiva a um local com alto potencial de crescimento.

- Técnicas de construção assertivas, com solidez e qualidade no processo construtivo.
- Assinatura visual clara, que diferencia o empreendimento dos demais pelo forte apelo estético e em contraste ao “mais do mesmo”.



YINGKOU - CN



O **PALCO** DA SUA VIDA.

Com forte inspiração na arquitetura chinesa, o empreendimento bebe da fonte do Bayuquan Theatre, teatro internacionalmente reconhecido por sua fachada imponente.

Com presença de materialidades sóbrias, como concreto e vidro, em contraste com um marcante tom de vermelho e formas sinuosas nas sacadas, o projeto atrai atenção de todos os olhares.

Digno de aplausos, Bayuquan é um verdadeira obra de arte.

ITAPEMA - BR

BAYUQUAN



12 TIPOS DE PLANTAS

21 AMBIENTES DE LAZER

O QUE TORNA O **BAYUQUAN** ÚNICO:

- Lazer no rooftop
- Vista para o mar
- Duas torres com ligação no último pavimento
- Fachada disruptiva com arquitetura arrojada

UMA LOCALIZAÇÃO **ESTRATÉGICA.**

A localização do Bayuquan foi escolhida a dedo para garantir altos índices de valorização e facilidade logística.

Rua 613, Tabuleiro das Oliveiras, Itapema/SC



240M DO MAR
50M DA RODOVIA

10 MIN	Porto Belo
10 MIN	Bal. Camboriú
30 MIN	Itajaí
15 MIN	Aero. Costa Esmeralda
40 MIN	Aero. Navegantes
30 MIN	Aero. Florianópolis

1100 M² DE LAZER

LAZER COMPLETO E DECORADO

Com uma área de lazer de amplas proporções no Rooftop, Bayuquan traz opções variadas para todos os tipos de públicos - sempre priorizando a qualidade.



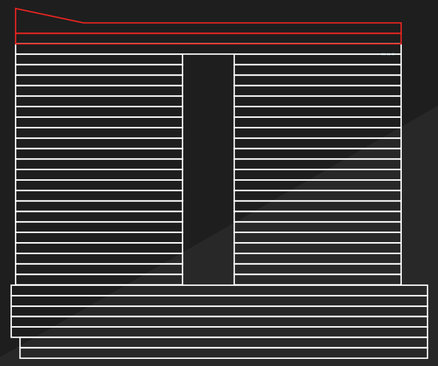
BAYUQUAN

Rua 613

Rua 615 A

Mar >





- Churrasqueiras
- Lounge da Piscina
- Bar Molhado
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Prainha
- Spa
- Deck das Piscinas
- Duchas
- Lobby
- Pub / Sala de Jogos
- Passarela Coberta
- Circulação
- Fire Place
- Academia
- Vestiário
- Ducha
- Espaço Gourmet 01
- Espaço Gourmet 02
- Espaço Gourmet 03
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos Teen
- Playground
- Espaço Pet
- Lavabos
- Lavabo PNE

7 churrasqueiras
na área de lazer

CONED

Piscina

BAYUQUAN

BAYUQUAN

Borda infinita



水池

CONED

Lounge da Piscina [Externo]

BAYU QUAN



CONED

休息室

BAYUQUAN

Lounge da Piscina [Coberto]



有盖休息室

BAYUQUAN

CONED

Bar Molhado

吧台

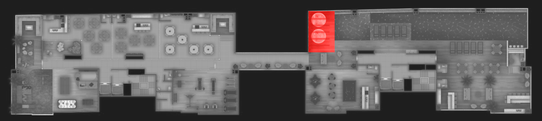


BAYUQUAN

CONED

Spa

BAYUN

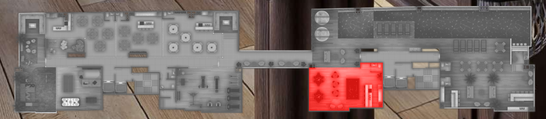




CONED

Pub/Sala de Jogos

BAYUQUAN



酒吧

BAYUQUAN

CONED

Fire Place

火



CONED

BAYUQUAN

木

Academia



CONED

BAYUQUAN

学院

BAYUQUAN

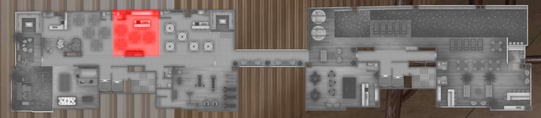
Espaço Gourmet 01





Espaço Gourmet 02

美食家



CONED

BAYUQUAN

Espaço Gourmet 03



BAYUQUAN

CONED

Brinquedoteca

BAYUQUAN



玩具



BAYUQUAN

CONED

Sala de Jogos Teen

青少年

BAYUQUAN



CONED

BAYUQUAN

Playground



公园

BAYUQUAN

CONED

Espaço Pet

小狗

O **CENÁRIO** ONDE
A VIDA ACONTECE.



BAYUQUAN

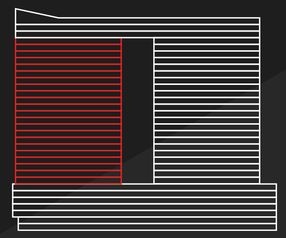
CONED

ACABAMENTO

Lazer no rooftop com vista do mar
Hall de entrada e infraestrutura de lazer totalmente mobiliada e decorada
Piscina com borda infinita
Localização privilegiada
Sacadas com churrasqueira a carvão
Elevador social e de emergência
Isolamento acústico entre os pavimentos
Esquadrias em alumínio
Infraestrutura para split
Infraestrutura para água quente
Infraestrutura para automação
Infraestrutura para TV à cabo, internet e telefone
Gás central
Medidores individuais de água, luz e gás


Tipo 01 [frente]
Tipo 02 [frente]
Tipo 03 [frente]
Tipo 04 [frente]
Tipo 06 [lateral]
Tipo 05 [lateral]
Tipo 01 [frente]
Tipo 02 [frente]
Tipo 03 [frente]
Tipo 04 [frente]
Tipo 05 [lateral]
Tipo 06 [lateral]
TORRE A
TORRE B
BAYUQUAN
CONED





Living integrado
Sacada com churrasqueira
Piso em porcelanato na área social
Piso vinílico na área íntima
Infraestrutura para automação
Tomadas USB
Isolamento acústico entre os andares

70 m² privativos
2 suítes

TORRE A

CONED

TIPO 05 (B)
69,00 m²



TIPO 06 (B)
69,97 m²



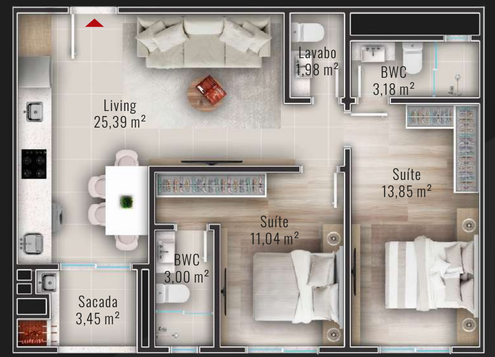


< Mar

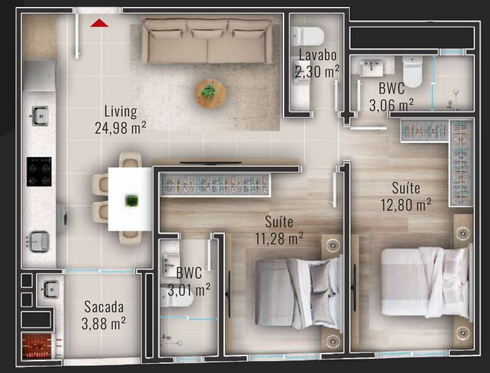
Rua 615 A



TIPO 01 (B)
69,39 m²



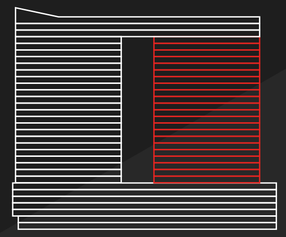
TIPO 02 (B)
69,98 m²



TIPO 03 (B)
69,28 m²



TIPO 04 (B)
70,00 m²



Rua 613

- Living integrado
- Sacada com churrasqueira
- Piso em porcelanato na área social
- Piso vinílico na área íntima
- Infraestrutura para automação
- Tomadas USB
- Isolamento acústico entre os andares

70 m² privativos
2 suítes

TORRE B

CONED

BAYUQUAN

Vista do Apartamento

BAYUQUAN



看法

Living do Apartamento



CONED

BAYUQUAN

Suíte do Apartamento

套房



BAYUQUAN

CONED

Até as

TORRES

mais altas
começam do

CHÃO.

- Provérbio chinês



CONED

CONSTRUÇÃO
E DESIGN