

Bella Vista

RESIDENCE

ITAPEMA - SANTA CATARINA


Bella Vista
RESIDENCE

Hendler e Fatturi iniciam sua atuação em Santa Catarina

A Hendler e Fatturi realizam, com o Bella Vista, seu primeiro lançamento em Santa Catarina, marcando um novo capítulo após uma trajetória consolidada no Rio Grande do Sul.

Com histórico de empreendimentos 100% vendidos e entregues, a construtora construiu sua reputação com base em planejamento, qualidade construtiva e compromisso com prazos. Ao longo de sua atuação, todos os projetos foram conduzidos sem intercorrências, reforçando a seriedade e a solidez do grupo.

A chegada a Itapema representa a continuidade natural desse trabalho. O Bella Vista traduz a experiência adquirida ao longo dos anos, aliada a uma leitura cuidadosa do mercado catarinense e à escolha criteriosa de localização, projeto e padrão construtivo.

Mais do que um novo empreendimento, o Bella Vista simboliza a expansão de uma construtora que prioriza segurança, credibilidade e resultados consistentes — agora também em Santa Catarina.



Viver no Bella Vista é experimentar o equilíbrio entre dois cenários que se completam.

De um lado, a presença sólida das montanhas. Do outro, a leveza do mar esmeralda de Itapema.

Aqui, o cotidiano ganha um novo ritmo. A luz muda ao longo do dia, a brisa atravessa os ambientes e cada detalhe convida a desacelerar sem abrir mão do conforto. É um lugar onde a paisagem não é apenas vista, mas sentida.

O Bella Vista nasce da conexão entre natureza, arquitetura e bem-estar. Um endereço pensado para quem valoriza tempo, qualidade de vida e a sensação de estar exatamente onde deveria estar.

Entre o verde das montanhas e o azul do mar, viver bem deixa de ser um plano e passa a ser parte da rotina.



Fachada Noturna

Fachada noturna do empreendimento, com acabamentos em LED que valorizam a arquitetura e destacam as linhas do projeto.









Seu espaço para viver melhor.

No Bella Vista, os espaços foram planejados para acompanhar diferentes momentos do dia. Ambientes que favorecem o convívio, o relaxamento e a prática de atividades, sempre com conforto e funcionalidade.

A rotina se torna mais prática, equilibrada e agradável, com opções que se adaptam ao ritmo de cada morador. Seja para aproveitar o tempo livre, manter hábitos saudáveis ou simplesmente desacelerar, tudo acontece no mesmo lugar.

- 150 unidades residenciais
- Vaga de estacionamento individual por apartamento
- Áreas privativas entre 35,01 m² e 62,97 m²
- Arquitetura contemporânea voltada ao uso diário

Torre A

01 apartamento com 2 suítes
01 apartamento com 2 dormitórios
01 apartamento com 1 dormitório
03 studios

Torre B

03 apartamentos com 2 suítes
01 apartamento com 1 dormitório

CONVÍVIO:
Salões de festas
Áreas de convivência externas
Área gourmet c/ churrasqueira
Sala de jogos
Coworking

ATIVIDADES FÍSICAS:
Academia equipada

PARA RELAXAR:
Piscina aquecida
Área de hidromassagem
Deck

PARA FACILITAR O DIA A DIA:
Lavanderia equipada
Mini market

PARA AS CRIANÇAS:
Brinquedoteca
Espaço kids




Living tipo 01-B


Suite tipo 01-B



Hall de Entrada

Hall exclusivo por torre, com pé-direito duplo que garante amplitude.

Iluminação natural e decorativa, recepção com mobiliário contemporâneo e paisagismo integrado à entrada.

Acesso controlado com portaria remota, trazendo mais segurança e praticidade.



Salão de Festas

Brinquedoteca





Espaço pensado para estimular a criatividade e a diversão com segurança. Conta com piscina de bolinhas, mesas e cadeiras infantis, estantes para brinquedos, tapetes emborrachados e decoração lúdica com cores vivas.



Mini Market



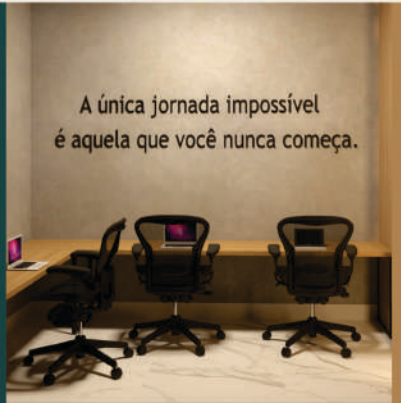
Lavanderia

Espaço funcional pensado para facilitar o dia a dia, com máquinas de lavar e secar, bancadas de apoio, armários para uso temporário, área para passar roupas, além de ventilação e iluminação natural.

Acabamentos modernos e sinalização orientativa completam o ambiente.

Coworking

Ambiente prático e inspirador para trabalho ou estudo, com estações de trabalho ergonômicas, iluminação natural e direta, infraestrutura para notebooks, além de painéis acústicos e decoração minimalista



Academia


Área Gourmet


Sala de jogos


Espaço Gourmet
EXTERNO


Área de hidromassagem


Espaço Kids



Tipo 01-B (Pav. Tipo)| 54,66m² priv.

2 suítes + lavabo + living estendido + churrasqueira





Tipo 02-B (Pav. Tipo)| 62,97m² priv.

2 suítes + lavabo + living estendido + churrasqueira





Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Tipo 03-B (Pav. Tipo)| 41,41m² priv.

1 dormitório + BWC + living





Tipo 04-B (Pav. Tipo) | 53,05m² priv.

2 suítes - lavabo - living estendido - churrasqueira





Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Tipo 01-A (Pav. Tipo)| 35,01m² priv.

1 dormitório + BWC





Tipo 02-A (Pav. Tipo)| 53,05m² priv.

2 suítes + lavabo + living estendido





Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Tipo 03-A (Pav. Tipo)| 35,08m² priv.

1 dormitório + BWC





Tipo 04-A (Pav. Tipo) | 35,02m² priv.

Studio + BWC + churrasqueira





Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Tipo 05-A (Pav. Tipo) | 38,50 m² priv.
Studio + BWC + churrasqueira





Tipo 06-A (Pav. Tipo) | 45,67 m² priv.
2 dormitórios + BWC + living





1 - Piscina aquecida
2 - Salão de Festas 1
3 - Salão de festas 2
4 - Área de convivência externa 1
5 - Deck
6 - Brinquedoteca
7 - Área gourmet com churrasqueira
8 - Espaço Kids
9 - Área de convivência externa 2
10 - Academia equipada
11 - Lavanderia equipada
12 - Mini Market
13 - Área de hidromassagem
14 - Coworking
15 - Sala de jogos



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis e equipamentos em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.


HENDLER
&FATTURI
EMPREENDIMENTOS


HENDLER
& FATTURI