Belle Époque

La Belle Époque est arrivé

A Bela Época está aqui.



Porto Belo 5
Porto Belo

Artcon 15
Artcon

La Belle Époque 19
Belle Èpoque

L'entrepise 19
L'entrepise

Les Appartements 37
Apartamentos

Espaces de loisirs 21
Áreas de lazer

Localisation 51
Localização

Belle Époque

Porto Belo/SC.

Porto Belo/SC.



Certains l'appellent paradis,
d'autres l'appellent Porto Belo.

Alguns chamam de paraíso,
outros chamam de Porto Belo.

O próprio nome já dá indicações do que é esse "paraíso". Um pequeno porto rodeado de belezas naturais, formando uma baía com suas praias, ilhas e costões, por onde passam grandes e luxuosos navios. Porto Belo é um convite à parada certa no roteiro de cruzeiros marítimos e viagens de férias.

Praia de poucas ondas, areia branca e fina possui área exclusiva para banhistas, separada de lanchas ou jet skis. O município tem uma média de cem mil visitantes por temporada e oferece belos barcos, lanchas, e veleiros para passeios.

A famosa Ilha de Porto Belo, com sua biodiversidade em flora e fauna, animais e aves, é um lugar exclusivo e único no litoral sul brasileiro. A ilha dispõe de ótimos pontos para mergulho e observação da vida marinha. Fatos históricos como a igreja de Bom Jesus dos Aflitos, construída com óleo de baleia pelas mãos dos escravos em 1814, e pedras com inscrições gravadas pelos antigos moradores há vários séculos, também chamam a atenção de quem passa pela cidade de Porto Belo.

Esportes náuticos, trilhas, passeios de escuna, mergulho livre, pescarias, passeios ecológicos, bares, restaurantes, hotéis, isso é apenas um pouco do que Porto Belo tem a oferecer.

Le nom lui-même donne déjà des indications sur ce qu'est ce "paradis". Un petit port entouré de beautés naturelles, formant une baie avec ses plages, ses îles et ses falaises, où passent de grands et luxueux navires. Porto Belo est une invitation à la bonne étape sur l'itinéraire des croisières et des voyages de vacances.

Plage avec peu de vagues, sable blanc et fin et une zone exclusive pour les baigneurs, séparée des bateaux ou des jet-skis. La municipalité compte en moyenne 100 000 visiteurs par saison et propose de magnifiques bateaux, vedettes rapides et voiliers pour les visites.

La célèbre île de Porto Belo, avec sa biodiversité en flore et faune, animaux et oiseaux, est un lieu exclusif et unique sur la côte sud du Brésil. L'île possède d'excellents endroits pour la plongée et l'observation de la vie marine. Des faits historiques tels que l'église de Bom Jesus dos Aflitos, construite avec de l'huile de baleine par les mains des esclaves en 1814, et des pierres avec des inscriptions gravées par les anciens résidents pendant plusieurs siècles, attirent également l'attention de ceux qui passent par la ville de Porto. Belo.

Sports nautiques, sentiers, excursions en goélette, plongée en apnée, pêche, visites écologiques, bars, restaurants, hôtels, ce n'est qu'un peu de ce que notre Porto Belo a à offrir.

Área total:	*92.762 km²*
N. de Habitantes:	*21.932 (2020)*
Códio de área:	*47*
Voltagem:	*220V AC.*
Clima:	*Mesotérmico semi-úmido, sem estações de seca e com verões quentes*
Temperatura média anual:	*18oC, com máxima de 36oC e miníma de 10oC.*
Altitude:	*1 metro do nível do mar.*
Vegetação:	*Mata atlântica*
Colonização:	*Açoriana*
Fundação:	*18 de dezembro de 1824*

Superficie totale:	*92.762 km²*
Population	*21.932 (2020)*
Indicatif régional	*47*
Tension:	*220V AC.*
Climat:	*Mesotérmico semi-úmido, sem estações de seca e com verões quentes*
Température moyenne annuelle:	*18oC, com máxima de 36oC e miníma de 10oC.*
Altitude:	*1 metro do nível do mar.*
Végétation:	*Mata atlântica*
La colonisation:	*Açoriana*
Fondation:	*18 de dezembro de 1824*













Bombinhas	11,8 km
Itapema	12,9 km
Balneário Camboriú	26,5 km
Itajaí	42,5 km
Penha (Beto Carrero)	63,2 km
Governador Celso Ramos	42,8 km
Florianópolis	65,2 km
Curitiba	227 km
Porto Alegre	503 km
São Paulo	56,5 km

Porto Belo ocupa uma posição estrátegica no litoral catarinense.
É possível chegar por terra, ar e mar, além do fácil acesso a destinos próximos, como o Parque Beto Carreiro World (município de Penha), Balneário Camboriú, Itajaí (cidade portuária), Itapema, Bombinhas, Governador Celso Ramos e a Ilha de Florianópolis, capital do estado.

Porto Belo occupe une position stratégique sur la côte de Santa Catarina.
Il est possible d'accéder par voie terrestre, aérienne et maritime, en plus d'un accès facile aux destinations proches telles que Parque Beto Carreiro World (municipalité de Penha), Balneário Camboriú, Itajaí (ville portuaire), Itapema, Bombinhas, Governador Celso Ramos et Ilha de Florianópolis, capitale de l'État.

Aeroportos *Aéroports*

76,8 km - Florianópolis
58 km - Navegantes
236 km - Curitiba
139 km - Joinville
10,9 km - Porto Belo (privativo)

Marinas *Marinas*

Marina Porto Belo - *Porto Belo.*
Tedesco Marina Garden Plaza - *Balneário Camboriú.*
Marina Itajaí - *Itajaí*





Belle Époque

Artcon.

Artcon.



ARTCON
EMPREENDIMENTOS

A Artcon Empreendimentos tem contribuído para o desenvolvimento de Porto Belo, construindo empreendimentos exclusivos e sofisticados, através da arquitetura Neoclássica.

Além da localização privilegiada de seus projetos, a Artcon se diferencia pelo seu acabamento de qualidade e atenção aos mínimos detalhes.

A excelência executada em todas as etapas construtivas de um empreendimento Artcon, transforma a aquisição do imóvel em um investimento certo.

Artcon Empreendimentos a contribué au développement de Porto Belo, en construisant des projets exclusifs et sophistiqués à travers l'architecture classique.

En plus de l'emplacement privilégié de ses projets, Artcon se démarque par sa qualité de finition et son souci du moindre détail.

L'excellence réalisée dans toutes les étapes constructives d'un projet Artcon transforme l'acquisition du bien en un investissement sûr.

"São as experiências que tornam a vida fascinante."

São as experiências que tornam a vida fascinante.

Belle
Époque



La Belle Époque

A Bela Época

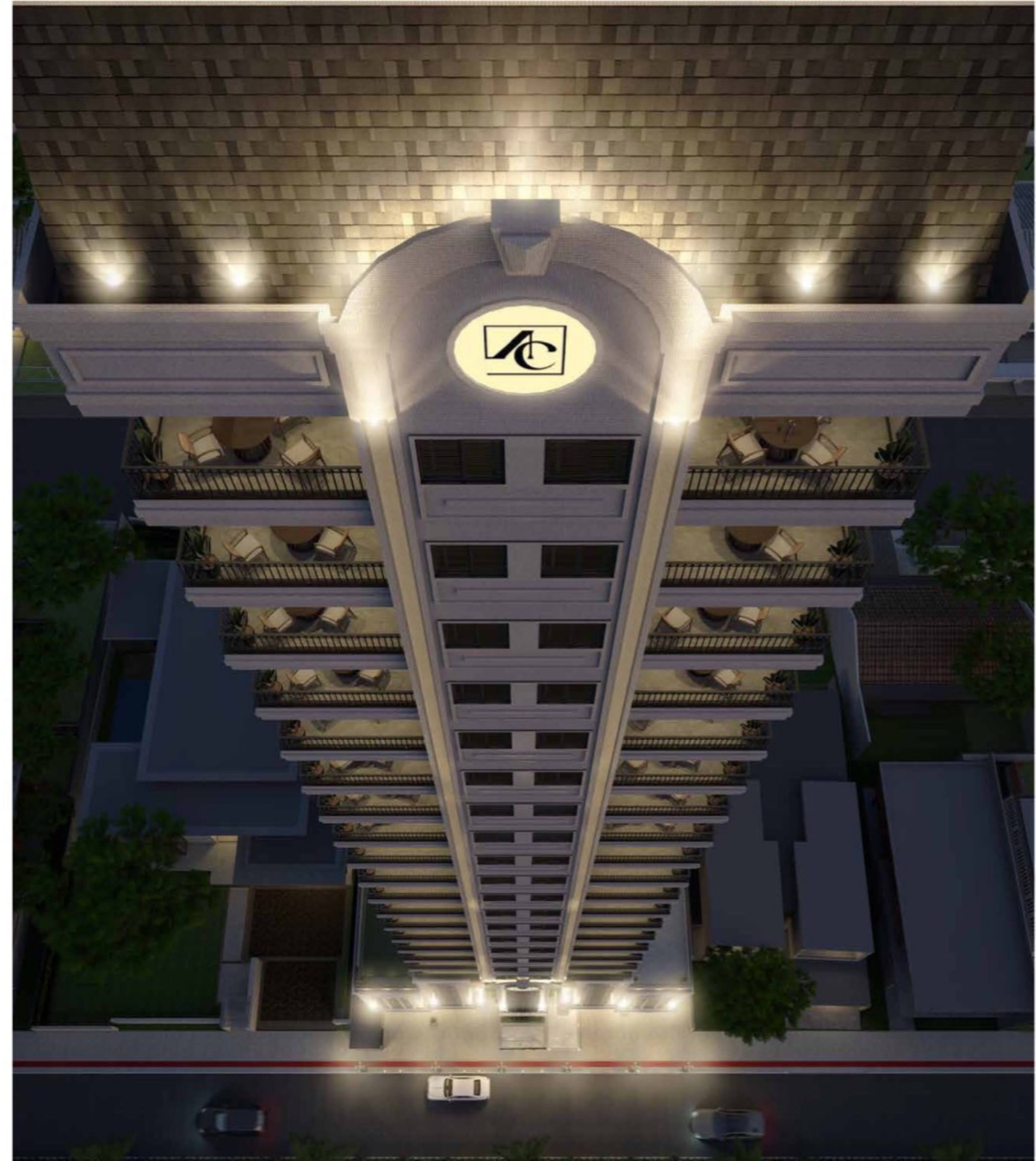
A reinterpretação do estilo de vida boehmio, traduzido na delicadeza da arquitetura francesa.

Une interprétation de l'art de vivre bohème, traduit dans la délicatesse de l'architecture française.

A Belle Èpoque serviu de inspiração pra a criação deste projeto, com estilo Art déco - movimento artístico internacional que nasceu na Europa no século XX - o Belle Èpoque traz em sua fachada, linhas, formas e ornamentos que transmitem a elegância e delicadeza da arquitetura francesa.

Belle Èpoque a été l'inspiration pour la création de ce projet, avec l'Art Déco - un mouvement artistique international né en Europe au 20ème siècle - Belle Èpoque apporte sa façade, ses lignes, ses formes et ses ornements qui traduisent l'élégance et la délicatesse de la française architecture.

Belle Èpoque



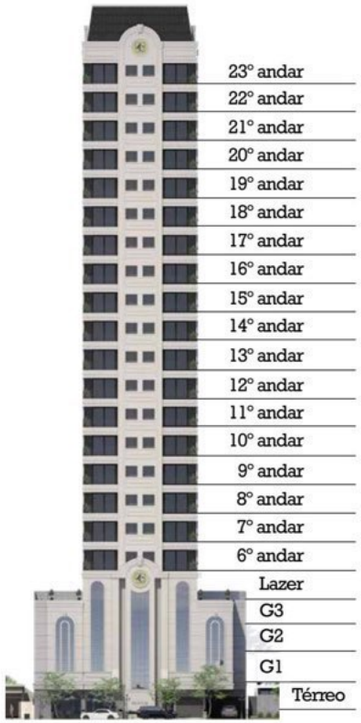
Belle Époque

O empreendimento.

L'entrepise

- Hall de entrada mobiliado e decorado
- Detalhes artesanais em gesso
- Acabamento em gesso com cortineira nos apartamentos
- Monitoramento por câmeras
- Bicicletário
- Box de praia
- Entrada individualizada para banhistas
- Controle de acesso por biometria/senha
-Iluminação com sensores de presença nas áreas de circulação
- Internet Wi-fi nas áreas comuns
- 2 Elevadores sendo 1 social e 1 de serviço
- 622m² de área de lazer
- Fachada revestida em pastilha
- Box de praia individuais no térreo para todos os apartamentos
- Fechamento em esquadria
- Arquitetura Art déco.

- Hall d'entrée meublé et décoré
- Détails en plâtre faits à la main
- Finition plâtre avec rideau dans les appartements
- Surveillance par caméra
- Porte-vélos
- Coffre de plage
- Entrée individualisée pour les baigneurs
- Contrôle d'accès par biométrie/mot de passe
- Eclairage avec détecteurs de présence dans les zones de circulation
- Internet Wi-Fi dans les parties communes
- 2 ascenseurs, 1 social et 1 service
- 622m² d'espace de loisirs
- Façade revêtue en insert
- Box de plage individuel au rez-de-chaussée pour tous les appartements
- Fermeture en carré
- L'architecture Art déco



Apartamentos tipo

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Sacada com 13m² com churrasqueira à carvão
- Porcelanato 90x90cm
- Rodapé de 15cm
- Tomada para carros elétricos em todas as vagas
- Portas laqueadas
- Fechadura digital
- Área privativa: 122 e 125m².

- 3 suites
- 2 places de parking
- Balcon de 13m² avec barbecue à charbon
- Porcelaine 90x90cm
- socle 15cm
- Prise pour voitures électriques dans tous les espaces
- Portes laquées
- Serrure numérique
- Espace privatif : 122 et 125m².

ARTCON





Belle Époque

Artcon



Os apartamentos

Les appartements



125m² privativos.

122m² privativos.



Living
- Apartamento tipo

Salon
Type d'appartement



Sacada | 13m²
- Apartamento tipo com sacada

Balcon
Type d'appartement



Belle Époque

Artcon

Área de lazer

Espaces de loisirs



O Belle Èpoque conta com 622m² de lazer. São ambientes destinados a todas as idades, projetados para que você possa desfrutar de comemorações, encontros intimistas, eventos, diversão e bem-estar.

Belle Époque dispose de 622m² d'équipements de loisirs. Ce sont des environnements pour tous les âges, conçus pour que vous puissiez profiter de célébrations, de rassemblements intimes, d'événements, de divertissement et de bien-être.

Praça de Fogo
- Áreas de lazer

Place du feu
Espaces de loisirs



Sala de Jogos
- Áreas de lazer

Salle de jeux
Espaces de loisirs



Piscina Adulto e Infantil
- Áreas de lazer

Piscine pour adultes et enfants
Espaces de loisirs





Brinquedoteca
- Áreas de lazer

Ludothèque
Espaces de loisirs





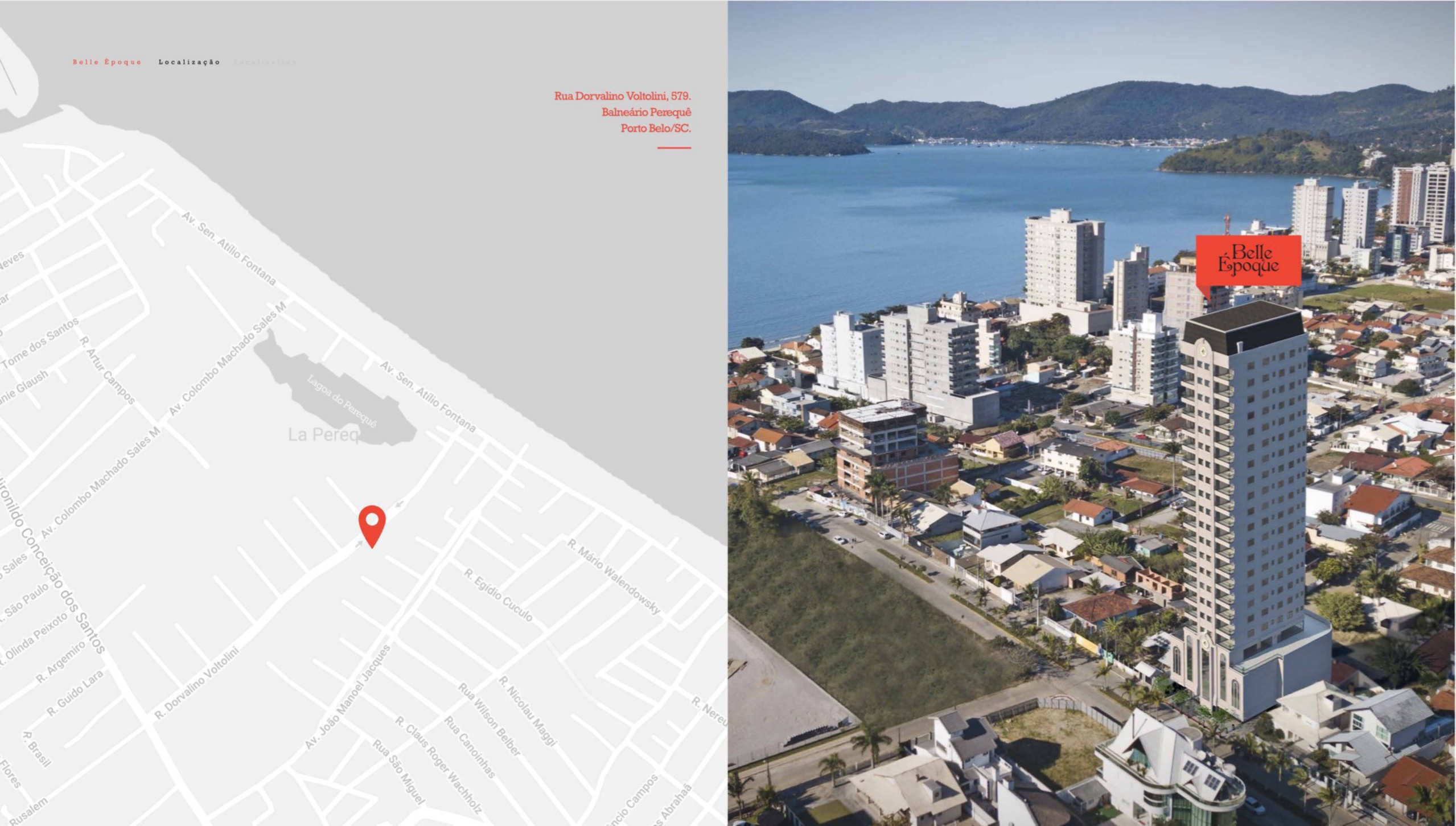
- *Piscina adulto e infantil*
- *Prainha*
- *Espaço Gourmet Externo*
- *Praça de Fogo*
- *Salão de Festas*
- *Sala de Jogos*
- *Academia*
- *Brinquedoteca*
- *Sauna*
- *Playground*

Belle Époque



Localização

Rua Dorvalino Voltolini, 579.
Balneário Perequê
Porto Belo/SC.



ARTCON
EMPREENDIMENTOS

BELLE ÈPOQUE - ARTCON EMPREENDIMENTOS.

artconempreendimentos.com.br | @artconempreendimentos.

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem caráter sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda e estabelecidas no contrato.
O apartamento será entregue conforme memorial descritivo.

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem caráter sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda e estabelecidas no contrato.
O apartamento será entregue conforme memorial descritivo.

ARTCON

EMPREENDIMENTOS