



BlueForest

RESIDENCE

O MELHOR DE DOIS MUNDOS.

LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN

LEED



BALNEÁRIO PEREQUÊ | PORTO BELO/SC



A sustentabilidade virou moda. E veja bem: isso não é ruim – queremos mesmo é que essa moda pegue. Mas apenas se for para trazer de fato um impacto positivo na preservação do meio ambiente. Se não for para ficar só no discurso.

No Blue Forest, acreditamos que sustentável de verdade é aproximar você daquilo que é natural. É garantir que o homem cuide da natureza para que a natureza cuide do homem. E é por isso que reunimos neste empreendimento o melhor de dois mundos: **o mar à sua frente e o verde aos seus pés**. Criamos neste projeto um verdadeiro jardim suspenso, que traz ainda mais verde para a costa que já é plena de Verde e de Mar. E pensamos o natural em todos os detalhes. Porque morar não é mais sobre metros quadrados, mas sim, sobre espaços para serem verdadeiramente aproveitados.

Blue Forest
RESIDENCE



Rooftop



O EMPREENDIMENTO QUE REÚNE
O MELHOR DE DOIS MUNDOS

Praia e Floresta

Localizado ao lado do empreendimento Beach House da Phacz, este projeto contará com uma verdadeira floresta suspensa no sexto andar, a 20 metros de altura, com árvores, pássaros e plantas nativas em meio aos espaços de lazer, que incentivam atividades físicas e momentos de contemplação e de convivência. O morador se sentirá realmente em meio à natureza.



BlueForest
RESIDENCE



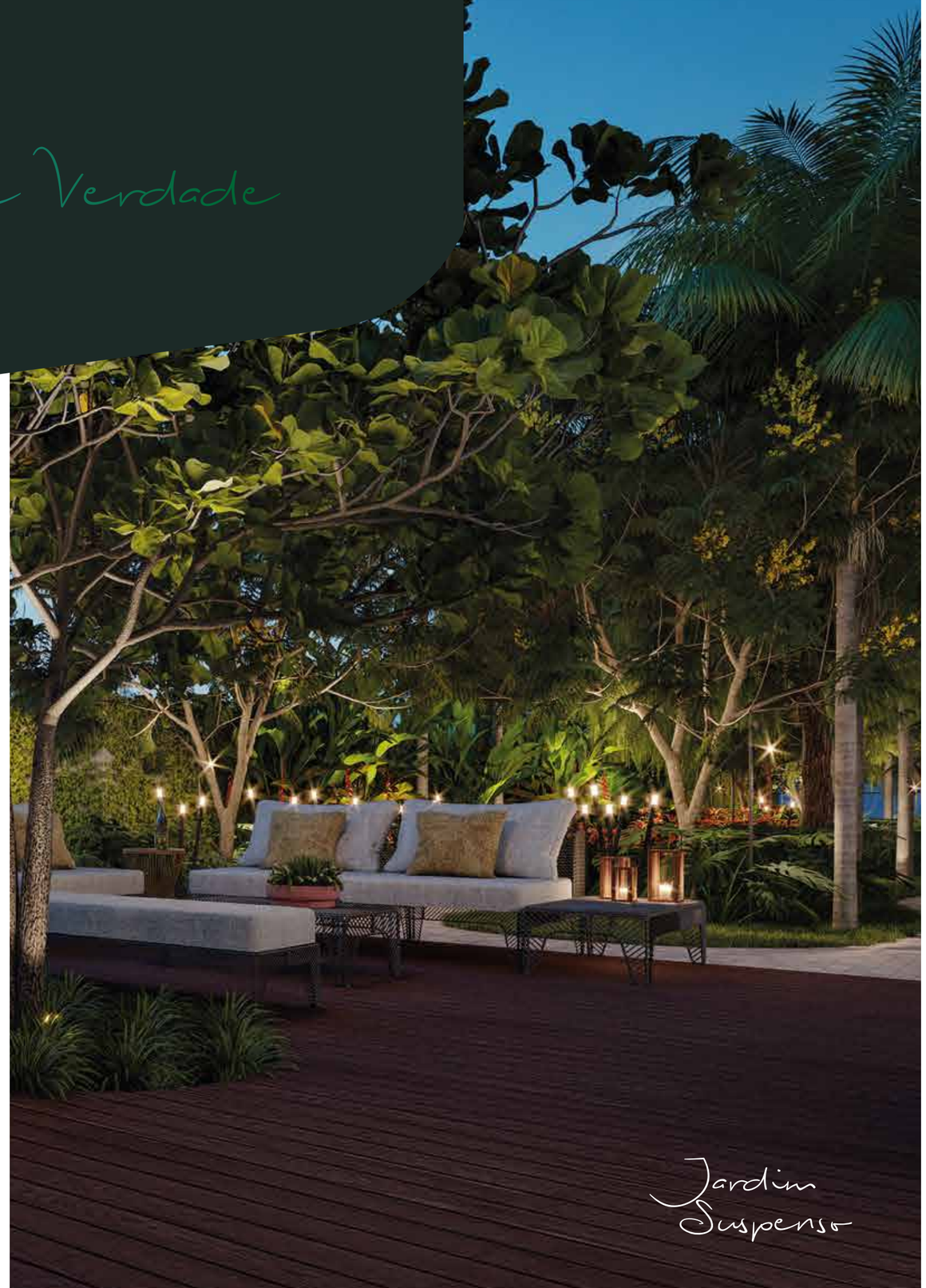
Sustentável de Verdade

O 1º EDIFÍCIO RESIDENCIAL A BUSCAR A CERTIFICAÇÃO LEED EM SANTA CATARINA.

LEED - Leadership in Energy and Environmental Design é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países. Um incentivo a transformações em nossa forma de construir e viver.

Por que o Blue Forest busca ser LEED?

- Porque utiliza tecnologias que reduzem o consumo de água e energia, como vidros com transmissão de luz visível mínima, ventilação natural nas garagens, metais de baixa vazão, geração de energia por painéis fotovoltaicos e sistema de captação da água da chuva.
- Porque utiliza materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental.



- Porque traz um jardim suspenso com plantas nativas, garantindo a mitigação dos efeitos das mudanças climáticas.
- Porque 75% dos ambientes oferecem vistas para o exterior sem obstrução.
- Porque oferece bicicletário para moradores e também para os visitantes.
- Porque possui infraestrutura para carregamento de carros elétricos.
- Porque oferece depósito para a separação correta do lixo reciclável.
- Porque se preocupa com a segurança e prioriza a saúde de seus trabalhadores.
- Porque possui autonomia no consumo elétrico e economia de energia nas áreas comuns no qual os aparelhos e luminárias se desligam automaticamente quando não estão sendo utilizados.
- Porque tanto os apartamentos quanto as áreas comuns possuem sistema de irrigação automatizado.
- Porque o empreendimento possui sistemas de renovação de ar e exaustão.
- Porque existe 01 sensor de monóxido de carbono por apartamento.
- Porque a iluminação das áreas comuns foi pensada visando a beleza e o conforto das pessoas, atendendo os requisitos sobre a eficiência energética e a poluição luminosa.
- E muitos outros detalhes.

Balneário Perequê

PORTO BELO/SC



Localização

Região em pleno desenvolvimento, Balneário Perequê está localizado a 4km do Centro de Porto Belo e bem ao lado de Meia Praia, Itapema. Com uma orla totalmente arborizada, ampla faixa de areia e águas tranquilas, a região é ideal para famílias e propícia para a prática de esportes náuticos. Cercada pela Mata Atlântica e emoldurada pelo oceano, Balneário Perequê é um destino de belezas incomparáveis e que proporciona a moradores e visitantes o melhor da vida: experiências únicas e inesquecíveis.

Leia o QR Code e confira
o vídeo com a vista
de cada andar

RUA BLUMENAU
BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO/SC

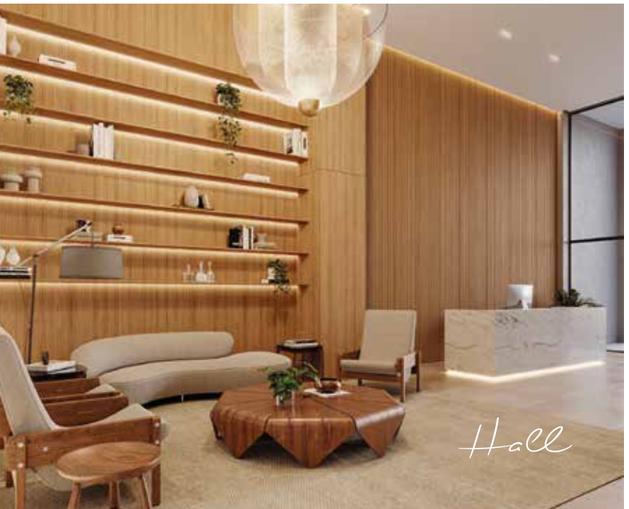
- ITAPEMA - 10 KM
- BOMBINHAS - 10 KM
- BALNEÁRIO CAMBORIÚ - 27 KM
- AEROPORTO INTERNACIONAL DE NAVEGANTES - 58 KM
- PARQUE BETO CARRERO WORLD - 64 KM
- FLORIANÓPOLIS - 67 KM
- CURITIBA - 247 KM

Fachada Contemporânea

em 3 faces que permitem uma vista incrível de Itapema até a Ilha de Porto Belo.

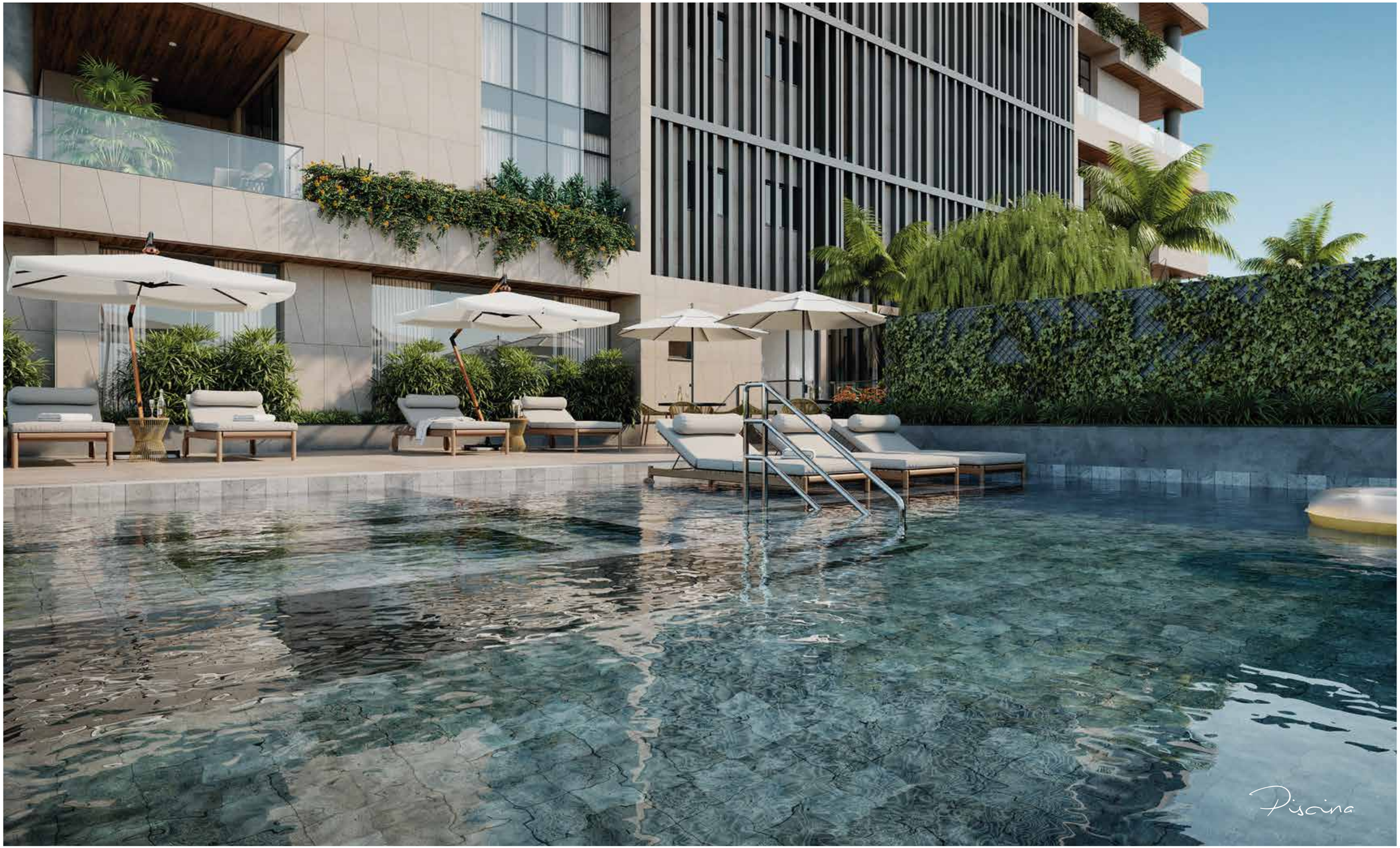
FICHA TÉCNICA

- 01 torre residencial
- 29 pavimentos, sendo 22 habitáveis
- 44 unidades residenciais
- 05 pavimentos de garagem: Térreo, G1, G2, G3 e G4
- 03 salas comerciais
- 02 pavimentos de lazer
- 03 elevadores: 02 sociais e 01 de serviço para o condomínio e emergência
- Altura aproximada da torre: 100m
- Área total construída: 14.310m²
- Vista mar







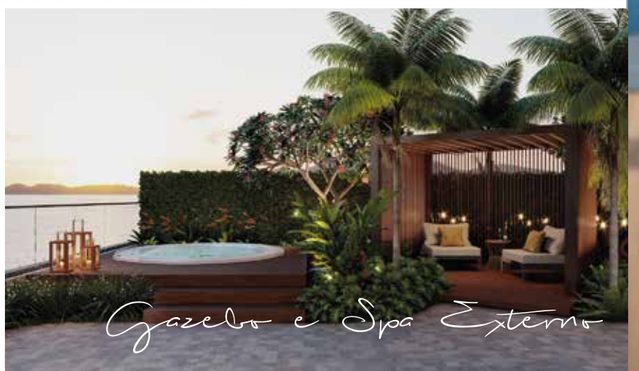

Piscina

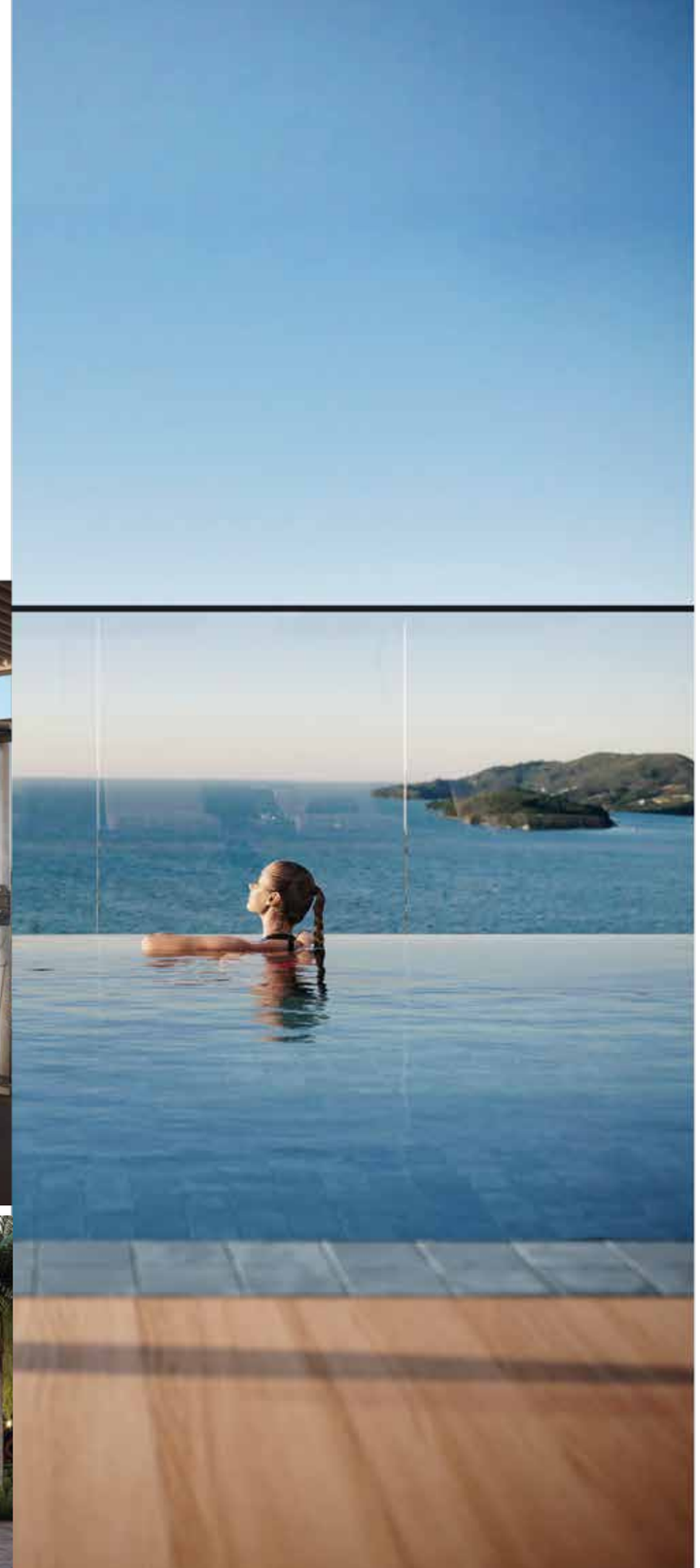
Área de Lazer

Os ambientes da área de lazer do Blue Forest estão integrados ao jardim suspenso no 6º andar e também no Rooftop, que oferece uma vista incrível da orla de Perequê. São aproximadamente 1.300m² de lazer cercados por muito conforto, praticidade e as boas energias da natureza.


Academia


Spa Interno


Gazebo e Spa Externo



6º PAVIMENTO

- Jardim com plantas, flores e árvores
- Piscina Adulto e Infantil
- Hidromassagem
- Sala de Massagem
- SPA
- Sauna Úmida
- Playground
- Espaço Kids
- Pet Friendly
- Área de Estar
- Terraza
- 02 Salões de Festas
- Terraço Descoberto
- Espaço Lareira
- Gazebos ao Ar Livre

ROOFTOP

- Piscina de borda infinita
- Sala de Jogos
- Pub
- Prainha
- Academia

Pub



Apartamentos

Pensados para favorecer ao máximo a entrada de luz e a circulação de ar, os apartamentos do Blue Forest foram planejados de forma a garantir total privacidade e conforto. O design da fachada, pensado com sacadas alternadas, oferece movimento e versatilidade, e torna cada apartamento ainda mais único.

- 02 apartamentos por andar
- 145 a 155m² de área privativa aproximadamente
- 03 Suítes (Tipo Forest)
- 02 Suítes + 02 Demi-Suítes (Tipo Blue)
- 06 tipos de plantas
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Até 03 vagas de garagem









Sacada Tipo Forest

Tipo Blue

2 SUÍTES + 2 DEMI-SUÍTES



Tipo Forest

3 SUÍTES



Pavimento Lazer



Térreo



Rooftop



Um futuro melhor se constrói diariamente

Com a experiência de 14 anos no mercado da construção civil, a Phacz entendeu que era preciso dar um passo além e construir um novo conceito de moradia. O mundo evolui e todos os dias as pessoas demandam por novas necessidades que precisam estar incorporadas ao lugar mais importante do mundo: a nossa casa. A partir desta nova visão do morar bem, a Phacz está construindo uma nova relação com a casa em que vivemos onde a sustentabilidade se tornou o principal alicerce de um futuro verde para todos.

PHACZ
EMPREENDIMENTOS

