

LG EMPREENDIMENTOS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PRÉ-LANÇAMENTO • PORTO BELO-SC

BLUETOWER

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

CONHEÇA MAIS DESTE

Novo momento, TODO AZUL!

O **Blue Tower** é a fusão perfeita entre estilo contemporâneo e funcionalidade, oferecendo um design vanguardista com acabamentos impecáveis. Localizado estrategicamente em Balneário Perequê, o empreendimento se destaca por suas 64 unidades distribuídas em 2 lotes de esquina, compreendendo 16 amplos apartamentos e 48 flats bem projetados.



BLUETOWER

Localização

Rua São Paulo, esquina
com a rua das Flores

950m da Praia

Balneário Perequê

290m Av. Hironildo Conceição dos Santos

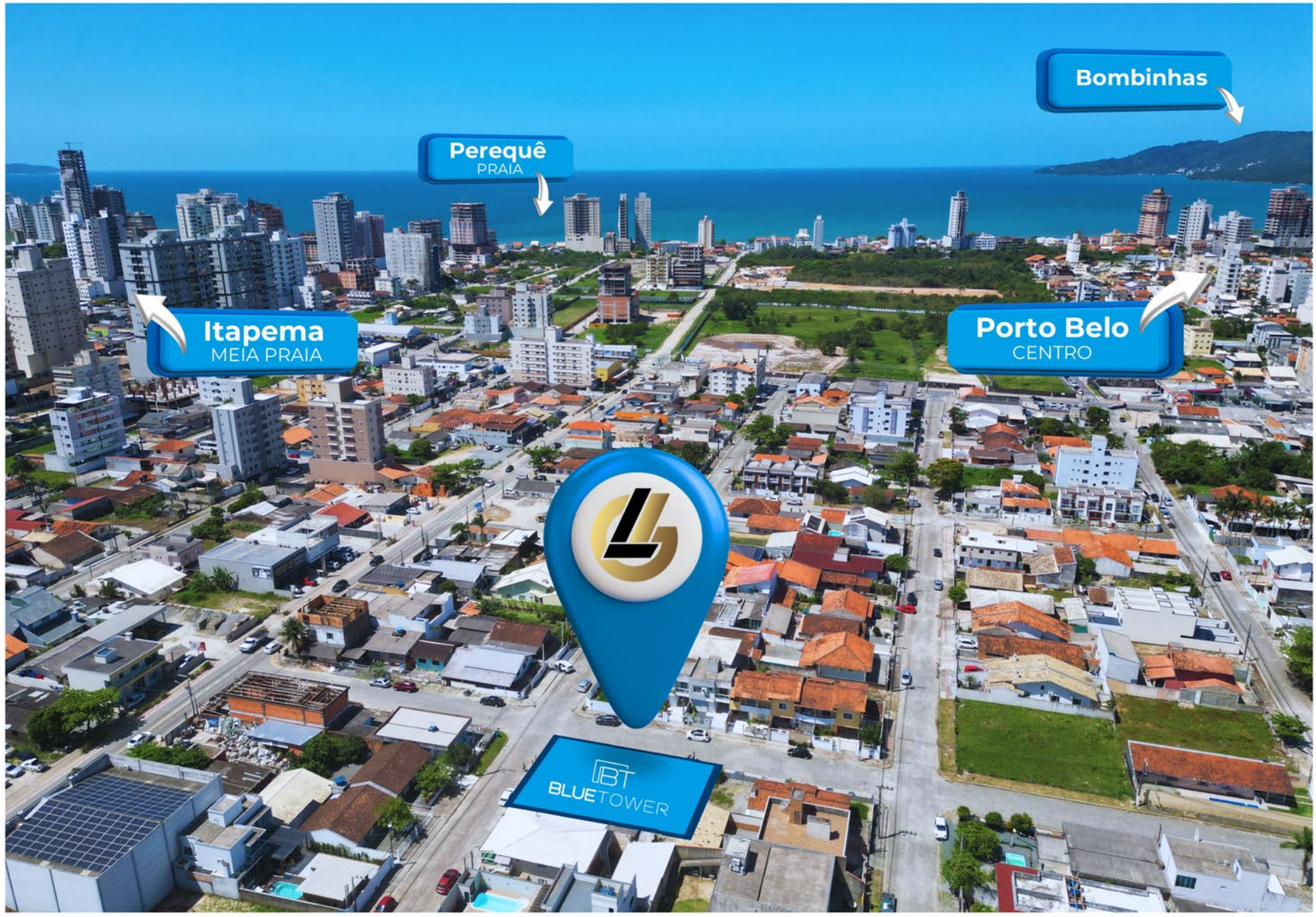
Principal via que liga Meia Praia e Balneário Perequê. Com diversos estabelecimentos comerciais

50m Av. Colombo Machado Sales

Av. com diversos estabelecimentos comerciais e que dá acesso para Av. Gov. Celso Ramos / BR-101

2,4km da BR-101

Fácil acesso a rodovia, a 20min de Bal. Camboriú e a 45min de Florianópolis



BLUETOWER



Perspectiva meramente ilustrativa

ÁREA DE **LAZER**

- Piscina Adulto e Infantil
- Prainha
- Deck
- Boliche
- Sala de Jogos
- Sala de Tv
- Salão de Festas
- Fireplace
- Pet Place
- Playground
- Área Gourmet
- Brinquedoteca

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

ROOFTOP

- Área Gourmet
- Academia
- Market
- Lavanderia



Perspectiva meramente ilustrativa

BLUETOWER

BLUETOWER

Perspectiva meramente ilustrativa



APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m²
- 01 ou 02 Vagas de Garagem



• Rua Flores

• Rua São Paulo

• Rua Flores

• Rua São Paulo

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

FLAT **TIPO 2**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m²
- 01 Vaga de Garagem

BLUETOWER



Perspectiva meramente ilustrativa

BLUETOWER



FLAT **TIPO 3**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m²
- 01 Vaga de Garagem



- Rua Flores
- Rua São Paulo

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

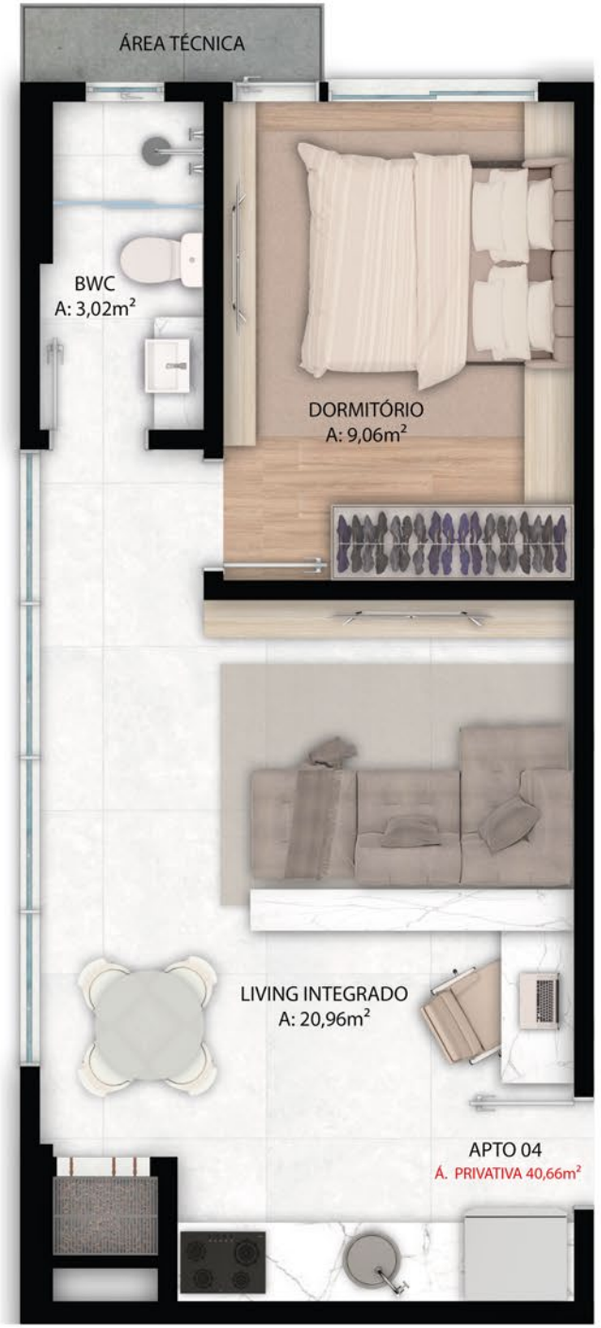
LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

FLAT **TIPO 4**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m²
- 01 Vaga de Garagem

BLUETOWER





Perspectiva meramente ilustrativa

Perequê
PRAIA

FLAT **TIPO 4**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m²
- 01 Vaga de Garagem

APTO **TIPO 1**

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m²
- 01 ou 02 Vagas de Garagem



- Rua Flores
- Rua São Paulo

FLAT **TIPO 3**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m²
- 01 Vaga de Garagem

FLAT **TIPO 2**

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m²
- 01 Vaga de Garagem

BR-101



BLUETOWER

Além de ultrapassar os 75 metros de altura, o **Blue Tower** impressiona com suas inovadoras áreas de lazer, totalizando aproximadamente 700m² dedicados ao entretenimento e relaxamento. Dividido em dois níveis distintos um acima das garagens e outro no Rooftop proporciona vistas panorâmicas deslumbrantes.

Com espaços como boliche, mais de 4 áreas gourmet, mercado, lavanderia, academia, piscina, espaço pet, playground, brinquedoteca, sala de jogos e outros atrativos, este empreendimento de 24 pavimentos e 6.400m² se destaca pela localização privilegiada e já é um sucesso de reservas. Com início das obras previsto para 2025, a entrega está agendada para dezembro de 2028, prometendo um novo padrão de sofisticação e qualidade de vida para seus futuros residentes.


Meia Praia
ITAPEMA
PÍER ITAPEMA
MOLHE RIO PEREQUÊ
Bal.Perequê
PORTO BELO


Bombinhas
Caixa d'aço
Centro
PORTO BELO

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VISTA **ROOFTOP**



BLUETOWER



BLUETOWER

VIVA ESTE

NOVO momento, TODO AZUL!

LG EMPREENDIMENTOS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

