AGV/SELENT

-PREMIUM-

زعبلا

EXCLUSIVE

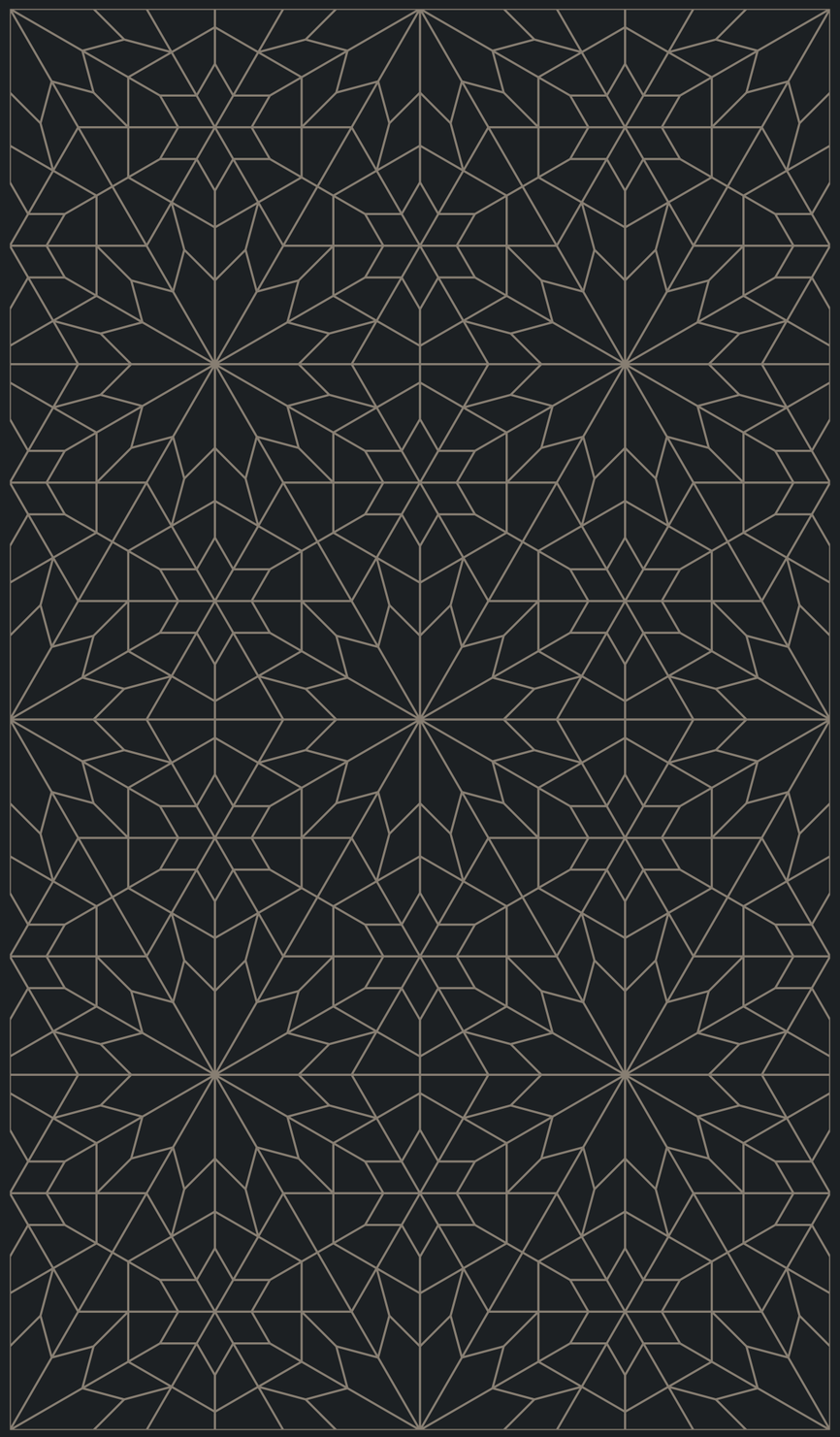
PADRÃO

-PREMIUM-

Há 30 anos, a nossa família construindo o sonho da sua família.

NAS AREIAS DO DESERTO

SURGE UM MONUMENTO À GRANDEZA.



Dubai é uma cidade que se destaca por sua arquitetura deslumbrante e futurista, e o **Burj Khalifa** é o símbolo máximo dessa grandiosidade. Com uma altura impressionante de 828 metros, é o arranha-céu mais alto do mundo, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes de toda a cidade.

Sua estrutura elegante e única combina elementos modernos e tradicionais da arquitetura islâmica, criando uma obra-prima arquitetônica que atrai visitantes de todo o mundo. O Burj Khalifa é um testemunho do espírito inovador e visionário de Dubai, representando sua busca incansável pela excelência e pelo pioneirismo na indústria da arquitetura e do design.

Burj

EXCLUSIVE

Dubai se
materializa
aqui.



30 pavimentos

3 apartamentos por andar

184 a 286 m² privativos

1.185 m² de lazer

30 m do mar

Uma homenagem ao estilo de vida de Dubai. É assim que definimos o Burj, empreendimento que marca o início de uma nova fase na AGV Selent.

Com uma arquitetura inspiradora, desenvolvida a partir dos traços vertiginosos das edificações da cidade, o Burj traz um conceito desafiador à cidade de Porto Belo.

BURJ EXCLUSIVE



A proposta arquitetônica se faz presente
por todo o empreendimento, mas ganha
destaque no embasamento.

As formas sinuosas e que associam linhas
retas e curvas fazem referência direta
não só à arquitetura atual, mas à história
rica de Dubai e da cultura árabe.

Uma duna? Uma cimitarra?

O Burj
pode ser tudo.





As curvas se fazem presentes nos vislumbres externos e internos do empreendimento.

No hall de entrada, pedras, tons neutros e a vegetação se misturam a um imponente painel ripado, cujas luzes trazem a referência do sol dourado ao ambiente.



Piscina Al Arab

برج



Dubai também é referência mundial em lazer. Apesar de sua posição em meio ao deserto, a cidade é conhecida internacionalmente pelas diversas atrações, dentre as quais se destacam as piscinas.

Verdadeiras maravilhas arquitetônicas, são conhecidas por sua grandiosidade e luxo. Como uma das cidades mais prósperas e inovadoras do mundo, Dubai não economiza em projetos extravagantes e um exemplo é a Burj Al Arab Jumeirah, piscina mais conhecida dentre toda a rede hoteleira de Dubai.

Foi seguindo sua filosofia que desenvolvemos a piscina do Burj. Com posição privilegiada e uma vista inigualável do mar, ela é o local perfeito para tornar cada momento áureo.

تنوم ريف



Fairmont Dubai é o hotel que detém a casa de festas mais memorável da cidade, o Fairmont Cavalli Club.

Com referência no local, o salão de festas do Burj tem uma proposta arrojada e elegante.

Se no Fairmont Cavalli é possível ter uma vista privilegiada do Golfo Pérsico, no Fairmont do Burj a vista é para o mar.

Salão de festas Fairmont

Salão de jogos Palace Casino





O maior salão de jogos de Dubai é chamado "The Dubai Palace Casino".

Localizado no coração da cidade, o Dubai Palace Casino é um destino popular para os amantes de entretenimento.

Conhecido por sua atmosfera sofisticada e pelo público que só se contenta com o melhor, ele é a inspiração para a sala de jogos do Burj.

ونیزاک روق

Lounge Shams

س م ش



Shams é a pronúncia de س م ش, palavra que significa “sol” em árabe. Para um espaço a céu aberto, em que as energias se renovam pela conexão com o sol, o nome faz jus.

O vento, a música e a qualidade de vida se misturam ao astro-rei em um local de contemplação e harmonia.



De grande apelo estético, a academia do Burj é mais do que um espaço de prática de atividade física, e sim um local para celebrar a qualidade de vida.

Por isso, a palavra hayat, que significa "vida" em árabe, foi usada para denominar o espaço.

Celebre.



Academia Hayat

حياة





Juha é um personagem folclórico presente em muitas histórias do Oriente Médio. Ele é conhecido por suas travessuras e por ser um tolo sábio. As histórias de Juha são contadas para transmitir mensagens morais e ensinamentos de forma divertida para as crianças.

Por isso, ele foi homenageado no espaço kids do Burj. Este é um espaço amigável para as crianças se divertirem, fazerem suas travessuras e, principalmente, aprenderem.

Espaço Kids Juha

1.185 m²

Lazer

1. Lounge
2. Quadra
3. Salão de festas Fairmont
4. Espaço Kids Juha
5. Academia Hayat
6. Playground
7. Grill
8. Salão de jogos Palace Casino
9. Lounge Shams
10. Spas
11. Espaço gourmet Nurs-et
12. Piscina Al-Arab
13. Bar molhado
14. Spa
15. Piscina aquecida
16. Sauna





برج

BURJ EXCLUSIVE

Qasr suspensos

رصوق

Os apartamentos do Burj são verdadeiros palácios suspensos. Por isso, os chamamos de Qasr, nome desse tipo de moradia em árabe.

Oferecendo um estilo de vida luxuoso e exclusivo aos moradores, cada detalhe foi projetado com o máximo cuidado, com o objetivo de proporcionar conforto e elegância incomparáveis.

As unidades residenciais são espaçosas e possuem uma variedade de layouts para atender às necessidades individuais dos moradores.

Os interiores são projetados com materiais de alta qualidade e acabamentos requintados e móveis sofisticados.

Além disso, os moradores do Burj têm acesso a uma ampla gama de comodidades de luxo no condomínio e uma vista deslumbrante do oceano.



Apartamentos

Todos os Qasr suspensos têm dimensões dignas de palácios. Com plantas espaçosas e fino padrão de acabamento, as unidades têm a partir de 3 suítes.

São 3 tipos de apartamentos nos pavimentos tipo e 3 unidades Penthouse extremamente exclusivas nos últimos pavimentos do empreendimento. Para saber mais, fale com seu corretro de confiança.

LEGENDA

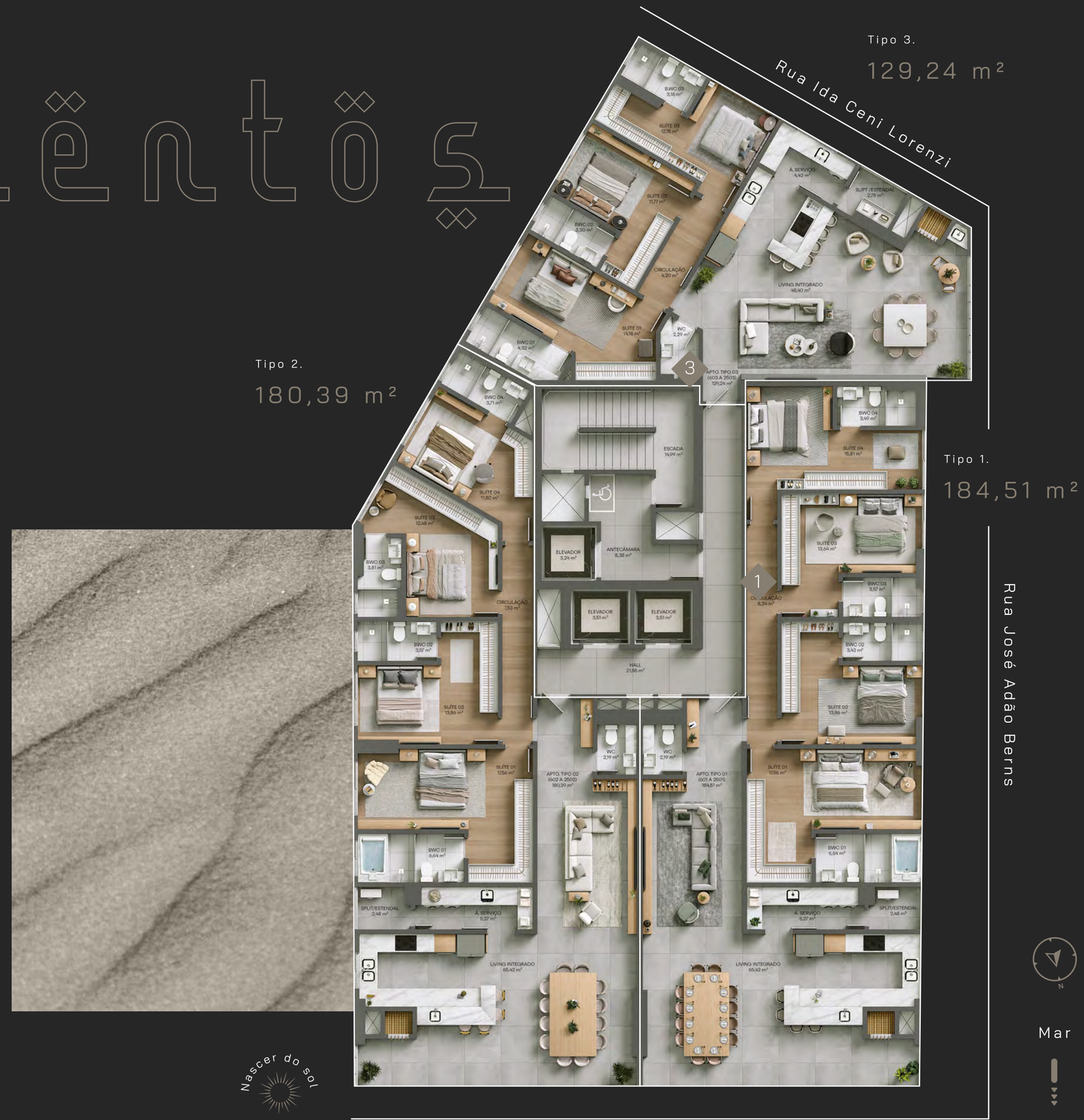
Número de vagas
Número de suítes

Tipo 1. 184,51 m²
3 4

Tipo 2. 180,39 m²
3 4

Tipo 3. 129,24 m²
2 3

PLANTA HUMANIZADA {APARTAMENTOS}



ايچولونك ت

Se Dubai é uma referência de arquitetura, o mesmo vale para o campo da tecnologia. Na cidade, o futuro chega antes.

Por isso, o Burj é também sinônimo de tecnologia. Com qualidade imensurável e soluções de vanguarda, o empreendimento se destaca dos demais tanto por fora quanto por dentro.

EMPREENDIMENTO

Área de lazer mobiliada, equipada e decorada

Mini market

Entrada individual para banhistas

Hobby box exclusivo

Wifi nas áreas comuns

Som ambiente

Monitoramento por câmeras

Acesso por leitor facial e/ou biométrico

Iluminação de LED nas áreas comuns

Amplas rampas de acesso às garagens

Elevador social, serviço e emergencial

Tomadas para abastecimento de carros elétricos

Tomadas para abastecimento de patinetes elétricos

Pintura com dupla impermeabilização

Esquadrias em PVC

Vidros insulados e laminados

Canos e tubulações Tigre e Amanco

Fiação Corfio

Disjuntores Soprano

Sistema para portaria remota

Bicicletas personalizadas

UNIDADES

Pé direito de laje a laje de 3,52 m

Varanda Gourmet

Sacada envidraçada com fechamento Reiki

Ambientes integrados

Churrasqueira a carvão com sistema anti-retorno de fumaça

Porcelanato nas áreas comuns

Piso vinílico LG Hausys nas áreas íntimas

Teto rebaixado em gesso

Portas blindadas

Laje com tratamento acústico

Alto índice de aproveitamento de luz natural

Rodapés de 20 cm

Aquecimento de água a gás

Louças e metais Docol ou Deca

Nichos nos boxes dos banheiros

Ralo linear

Sanitário com caixa acoplada

Registro monocomando (quente e frio)

Infraestrutura para ar-condicionado e automação

Infraestrutura para internet wireless

Infraestrutura para TV a cabo

Janelas com venezianas motorizadas

Fechadura eletrônica com acesso biométrico

AGORA, A REALIDADE

SUPERA A MIRAGEM.