Kalani
EMPREENDIMENTOS

CALABRIA

RESIDENCE

NO CORAÇÃO DE BALNEÁRIO PEREQUÊ

EMPREENDIMENTO

CONTEMPORÂNEO





CALABRIA

E M P R E E N D I M E N T O

C O M P L E T O

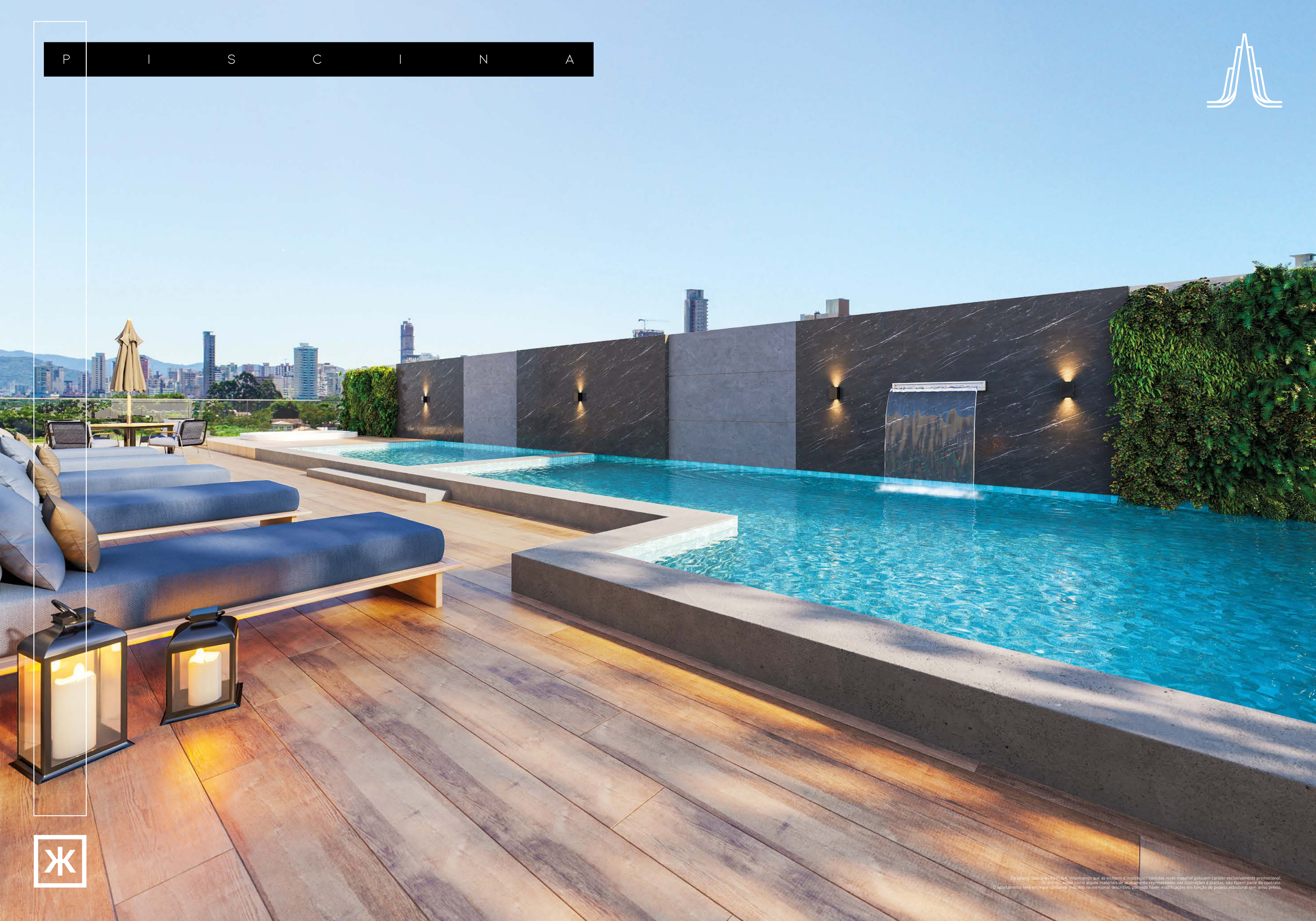


- Hall de entrada
- 04 apartamentos por andar
- 02 vagas de garagem
- Todos os apartamentos de frente para rua
- Tubulação de água quente
- Infraestrutura para ar condicionado tipo “split”
- Acabamento em gesso
- Preparação para sistema de monitoramento com câmera
- 02 elevadores de última geração

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

INVISTA NOS SEUS SONHOS

P I S C I N A



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

F I R E P L A C E

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

F E S T A S



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

J O G O S

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

G O U R M E T

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

A C A D E M I A



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

B R I N Q U E D O T E C A



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

CALABRIA

RESIDENCE



LAZER *COMPLETO*

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Brinquedoteca
- Hidro SPA
- Solarium
- Espaço gourmet
- 02 salões de festas
- Sala de jogos
- Academia
- Terraço
- Amplos espaços ao ar livre
- Lazer completo mobiliado e decorado
- Fire place

596,70m²
de lazer completo

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

APARTAMENTOS

S A C A D A



Informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
Como memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

L I V I N G



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

S U Í T E



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

CALABRIA

RESIDENCE

TIPO 703 ao 1903 – 80,00m²

RUA MÁRIO PADILHA

TIPO 704 ao 1904 – 80,00m²



TIPO 701 ao 1901 – 80,00m²

RUA VIRGÍNIA LEDRA CAVILHA

TIPO 702 ao 1902 – 80,00m

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



CONCEITUAL

- Todos os apartamentos de frente para a rua
- 02 suítes
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha e área de serviço
- Amplo living
- Acabamento em gesso
- Piso porcelanato nas áreas comuns
- Portas com acabamento em cor branca
- Tubulação para ar tipo “split”
- Antena coletiva
- Ambientes integrados



LOCALIZAÇÃO

RUA VIRGÍNIA LEDRA CAVILHA E COM MÁRIO PADILHA – BAL. PEREQUÊ – PORTO BELO – SC



PROXIMIDADES

I ITAPEMA	12,5KM
I BALNEÁRIO CAMBORIÚ	27KM
I ITAJAÍ	37,3KM
I AEROPORTO NAVEGANTES	56,7KM
I BETO CARRERO	62,1KM
I FLORIANÓPOLIS	64KM

ISSO SIM É VIVER!

