CHAMPS ELYSEES

EXCLUSIVE

NAVEGANTES - SC

MAGA

Sofisticação, tecnologia e vista para o mar.

Um novo padrão de viver bem.

Bem-vindo ao **Champs Elysees Exclusive,** o novo empreendimento da **Maga Empreendimentos** que eleva o conceito de viver bem. Um projeto exclusivo, alto padrão, pensado para surpreender em cada detalhe — da fachada imponente à vista privilegiada do mar.

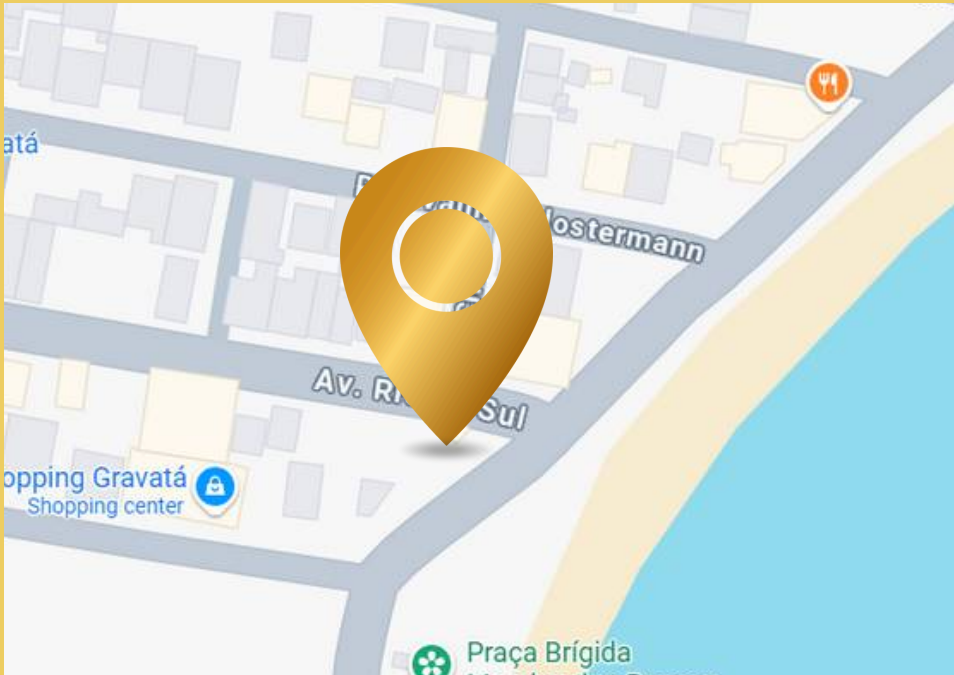




O MAR À SUA FRENTE. E TUDO AO SEU REDOR.

Localizado em frente à Praia do Gravatá, uma das mais belas de **Navegantes**, o CHAMPS ELYSEES EXCLUSIVE une conforto, praticidade e valorização.

- Av. Cirino Adolfo Cabral, 9.500 Gravatá - Navegantes/SC.
- 33 Minutos de Balneário Camboriú.
- 15 Minutos do Beto Carrero World.
- Apenas 8 minutos do Aeroporto Internacional.



LAZER COMPLETO PARA VIVER MOMENTOS INCRÍVEIS.



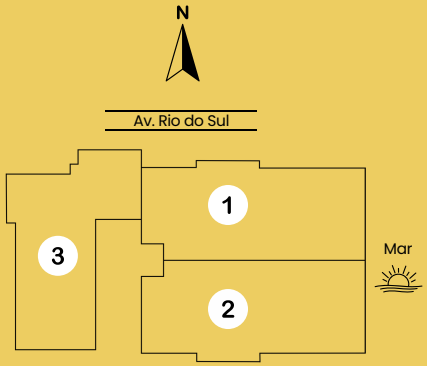
O empreendimento foi planejado para oferecer uma rotina com mais leveza, diversão e bem-estar. Todas as áreas comuns são entregues decoradas e equipadas.

CHAMPS ELYSEES
EXCLUSIVE

- Piscina adulto e infantil com água fria e aquecida
- Varanda gourmet
- Sala de jogos
- Coworking
- Sauna
- Salão de festas (para 40 pessoas)
- Terraço com área de festas externa
- Academia interna e externa
- Playground e brinquedoteca
- Espaço Pet


MAGA
CHAMPS ELYSEES
EXCLUSIVE


MAGA
CHAMPS ELYSEES
EXCLUSIVE



SEU NOVO LAR DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU

1 **ÁREA PRIVATIVA: 141 m²**

3 suítes
2 vagas de garagem

2 **ÁREA PRIVATIVA: 141 m²**

3 suítes
2 vagas de garagem

3 **ÁREA PRIVATIVA: 125 m²**

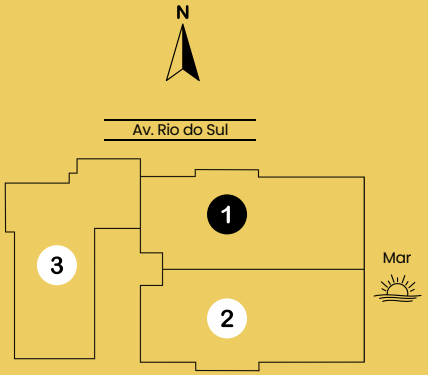
3 suítes
2 vagas de garagem

N

Av. Rio do Sul



Mar



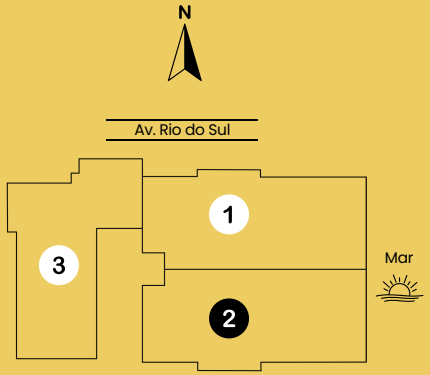
PLANTAS FINAL 01

Área Privativa: 141 m²

3 Suítes

2 Vagas de garagem





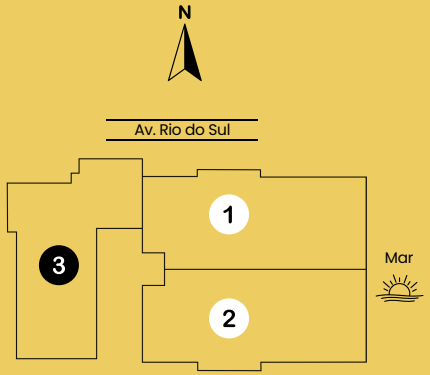
PLANTAS FINAL 02

Área Privativa: 141 m²

3 Suítes

2 Vagas de garagem





Área Privativa: 125 m²

3 Suítes

2 Vagas de garagem



PLANTAS FINAL 03

VISTA PARA O MAR EM TODAS AS UNIDADES



- Frente Mar
- Infra para ar split em todos os cômodos
- Sacada com 15m²
- Pisos em porcelanato e vinílico
- Infra para automação total do apartamento
- Persianas integrada automatizadas
- Tetos rebaixados em gesso
- Fechadura eletrônica nas portas de acesso
- isolamento com manta acústica e paredes duplas entre apartamentos
- 2 elevadores
- Infra para carregador de carro elétrico
- Portas laqueadas, rodapé em poliestireno
- Hall e áreas de lazer decoradas e equipadas
- Vista para o mar em todas as unidades
- Banheira de hidromassagem aquecida de 3 lugares entregue e instalada em todos os Ap. tipo 1 e 2.
- Aquecimento a gás
- Infra aspiração central

1. Piscina adulto e infantil aquecida
2. Área gourmet externa
3. Sauna
4. Espaço Pet
5. Academia interna e externa
6. Brinquedoteca
7. Playground
8. Salão de Festas
9. Espaço Lounge
10. Sala de Jogos
11. Coworking



PLANTA – **ÁREA DE LAZER**



PROJETADO PARA QUEM BUSCA EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO.



Espaços amplos, modernos e com acabamentos de alto padrão.

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência única.



AMBIENTES QUE CONVIDAM A VIVER O MELHOR DA VIDA.



Para dias leves e divertidos onde os momentos se tornam memoráveis.
Uma área de lazer pensada para todas as idades, com espaços que celebram a convivência, o descanso e a diversão com sofisticação.



BEM-ESTAR EM TODOS OS SENTIDOS.



Onde o corpo encontra energia e a mente, serenidade.

Entre espaços que inspiram movimento e momentos que convidam à pausa, nasce um estilo de vida voltado à saúde, equilíbrio e tempo de qualidade.



CONFORTO, DESIGN MODERNO E ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO.

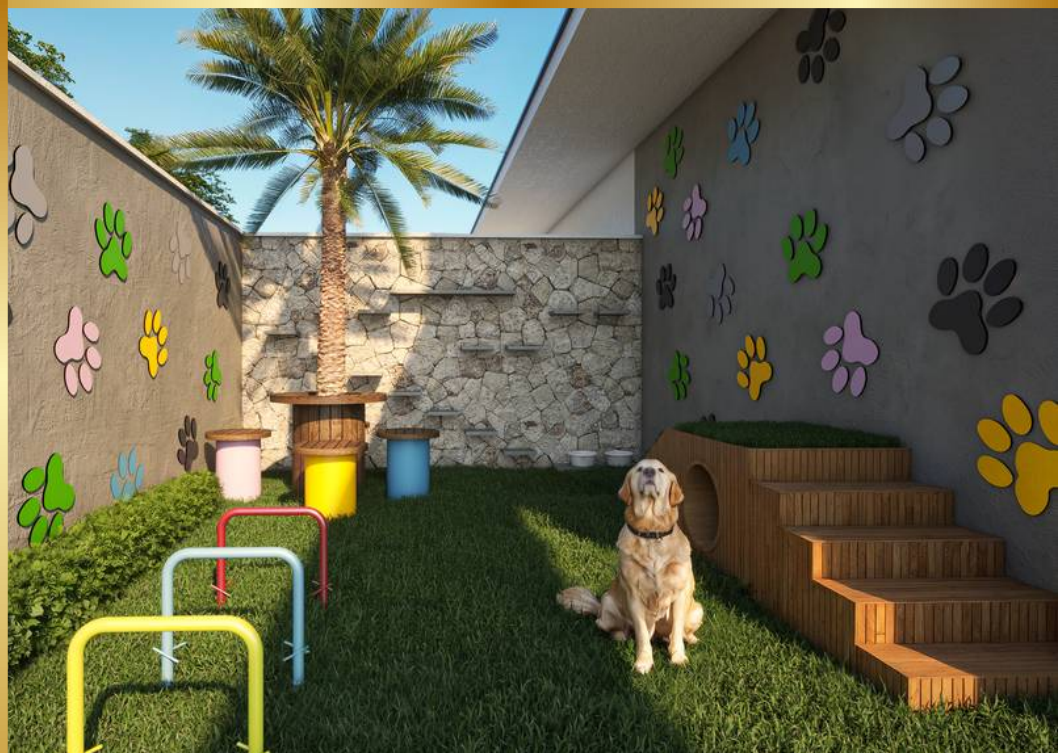
Celebrar é viver intensamente nossos melhores momentos. Pensando nisso, nosso salão de festas foi projetado com ambientes integrados, sofisticação e conforto para tornar cada ocasião especial.





LAZER CRIATIVO E BELEZA EM CADA DETALHE.





Um projeto que valoriza afeto, cuidado e experiências felizes.

Ambientes acolhedores, seguros e bem planejados foram criados para proporcionar momentos únicos de lazer. Entre cores, texturas e espaços que estimulam o brincar e o conviver, cada detalhe promove bem-estar, criatividade e vínculos afetivos.

CHAMPS ELYSEES
EXCLUSIVE

ONDE O NASCER DO SOL ENCONTRA O SEU NOVO LAR.



MAGA

@maga.empreendimentos

www.magaempreendimentos.com.br

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO - NAVEGANTES /SC. TODAS AS IMAGENS REPRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ASSIM COMO ESPECIFICAÇÕES DE PISOS, PAREDES, ESQUADRIAS E TETOS. TAIS ITENS PODER SOFRER ALTERAÇÕES.

CHAMPS ELYSEES
EXCLUSIVE