CHÂTEAU
de Florence

ROSECON

ITAPEMA/SC

CHÂTEAU
de Florence

TODOS OS APARTAMENTOS
DE FRENTE PARA O MAR



ITAPEMA/SC

ROSECON

VIVA MOMENTOS ÚNICOS TODOS OS DIAS



O EMPREENDIMENTO

- 01 Torre;
- 32 Apartamentos;
- Hall principal decorado;
- Revestimentos e gesso com acabamentos diferenciados;
- Sistema interno de segurança e guarita;
- Portão e portaria eletrônicos;
- Gerador próprio para área comum e elevadores;
- Área de lazer completa, equipada, climatizada e distribuída em dois pavimentos, incluindo Rooftop.



ITAPEMA/SC

ROSECON



HALL PRINCIPAL

ROSECON



ROOFTOP BISTRÔ

ROSECON

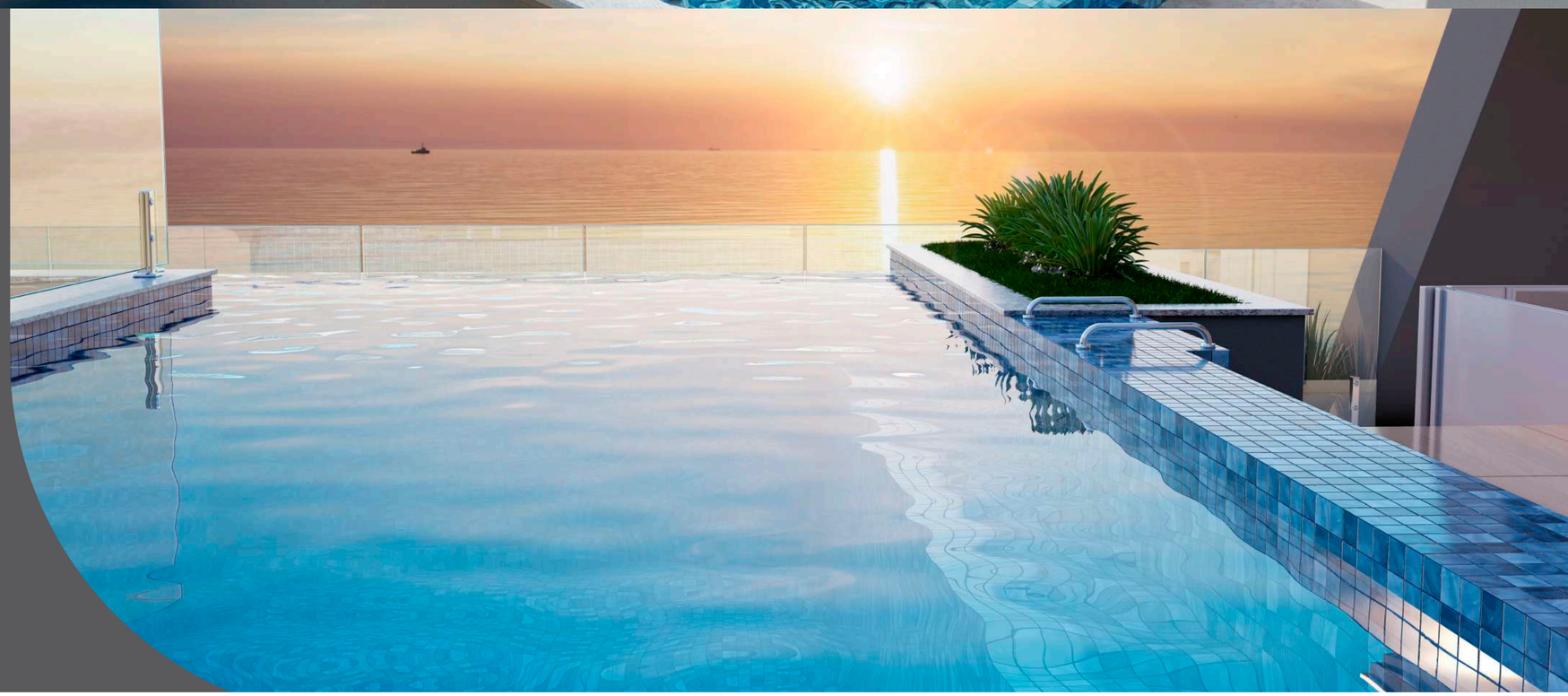


SALA DE JOGOS

ROSECON



Viva o requinte do estilo neoclássico de frente para o mar de Itapema e com um rooftop exclusivo para viver momentos únicos.



ROOFTOP

ROSECON



ACADEMIA

ROSECON



PISCINA AQUECIDA

ROSECON



ESPAÇO GOURMET

ROSECON



* Áreas aproximadas.

1 • Piscina / 28,00 m²

2 • Deck / 37,63 m²

3 • Sala de Jogos / 57,05 m²

4 • Terraço / 51,98 m²

5 • Cozinha de Apoio / 10,94 m²

6 • Bar Bistrô / 11,11 m²

7 • Rooftop Bistrô / 75,74 m²

8 • Terraço / 23,78 m²



1 • Piscina Aquecida / 40,49 m²

2 • Prainha / 6,95 m²

3 • Espaço Gourmet / 39,88 m²

4 • Brinquedoteca / 6,19 m²

5 • Academia / 50,84 m²

6 • Zeladoria / 7,88 m²

7 • Hall Principal / 33,85 m²

* Áreas aproximadas.

PLANTA BAIXA Área de Lazer • Térreo

ROSECON

PLANTA BAIXA
TIPO 01



- 04 SUÍTES
- 03 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA
APROXIMADA
DE 183M².

1 • Lavabo / 2,05 m²

2 • Suíte 1 / 19,93 m²

3 • Suíte 2 / 15,67 m²

4 • Suíte 3 / 16 m²

5 • Suíte Master / 20,85 m²

6 • Living / 31,26 m²

7 • Área de Serviço / 5,01 m²

8 • Cozinha / 18,95 m²

9 • Sacada / 13,85 m²

ROSECON

PLANTA BAIXA
TIPO 02

- 03 SUÍTES
- 02 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA
APROXIMADA
DE 163M².

1 • Lavabo / 2,01 m²

2 • Suíte 1 / 19,07 m²

3 • Suíte 2 / 18,54 m²

4 • Suíte 3 / 19,84 m²

5 • Living / 33,99 m²

6 • Área de Serviço / 3,86 m²

7 • Cozinha / 9,54 m²

8 • Sacada / 11,64 m²

9 • Sacada dos Quartos / 9,81 m²

ROSECON

PLANTA BAIXA
TIPO 03



- 04 SUÍTES
- 03 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA PRIVATIVA
APROXIMADA
DE 182M².

1 • Lavabo / 2,17 m²

2 • Suíte 1 / 18,80 m²

3 • Suíte 2 / 15,67 m²

4 • Suíte 3 / 15,81 m²

5 • Suíte Master / 23,23 m²

6 • Living / 40,90 m²

7 • Área de Serviço / 4,09 m²

8 • Cozinha / 9,26 m²

9 • Sacada / 17,70 m²

ROSECON



ITAPEMA/SC

ROSECON

*Imagens meramente ilustrativas, o empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

CHÂTEAU
de Florence

LOCALIZAÇÃO

Avenida Nereu Ramos,
2265, Itapema/SC

ROSECON