CNA LATITUDE

RESIDENCES

CNA
CONSTRUTORA

Fino Acabamento


Itapema/SC



FINO ACABAMENTO É UMA CONQUISTA.

Na CNA cada cliente é extraordinário e é nosso compromisso surpreendê-lo.

CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*


CNA
CONSTRUTORA
Fino
Acabamento

ITAPEMA /SC



Apartamentos de frente para o mar em uma das cidades com a maior valorização imobiliária do Brasil.

LUXO POR TODOS OS ÂNGULOS. FINO ACABAMENTO DESDE A ORIGEM.

CNA CONSTRUTORA

Fino Acabamento





É NOSSO
COMPROMISSO ESTAR
SEMPRE À FRENTE.

CNA
CONSTRUTORA
Fino Acabamento


CNA



CNA LATITUDE

RESIDENCES

Um novo empreendimento em Itapema/SC, que expressa toda a sofisticação que só o Fino Acabamento consegue proporcionar, com as tecnologias construtivas mais avançadas da atualidade.

CNA
CONSTRUTORA
Fino Acabamento





Entrada independente para banhistas

Apartamentos com 4 suítes e penthouse com 5 suítes, com 3 e 4 vagas na garagem

Áreas privativas de 205m², 240m² e 332m²

Exclusividade e privacidade com poucas unidades habitacionais no condomínio

RUA 249, FRENTE À ORLA MARÍTIMA
MEIA PRAIA, ITAPEMA/SC

"Conforme a Lei Federal nº 4.591/64, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, não constando nas referidas imagens, as cores para fachada ou móveis, mas representando apenas seu memorial descritivo."

O empreendimento

2 Halls de entrada social decorado, mobiliado, sonorizado e climatizado com piso em mármores importados e paredes revestidas em madeira nobre.

Porta do hall de entrada e arandelas produzidas exclusivamente para o empreendimento, de forma artesanal.

Portaria no hall de entrada (infraestrutura) com lavabo.

Portais dos elevadores de passageiros em mármore importado.

Mobiliário do hall de entrada e da área de lazer com a qualidade e a sofisticação de marcas renomadas.

Tapetes, rodapés e tabeiras de mármores importados no hall de entrada e hall dos pavimentos de apartamentos.

2 Salões de festas com cozinha, decorado, mobiliado, equipado com louçaria, cristais e utensílios, sonorizado, climatizado, chopeira torre, Smart TV e cafeteira. Um dos salões de festas com churrasqueira.

Piso dos Salões de Festas em mármore importado e ou madeira peroba mica.

Louçaria do salão de festas filetadas a ouro e talheres de alta qualidade.

Sala de Jogos decorada, mobiliada, sonorizada, climatizada, com mesa de sinuca, carteado, poker e com área gourmet equipada.

Espaço Kids decorado, mobiliado, sonorizado e climatizado.

Academia com equipamentos Technogym ou Life Fitness, climatizada, sonorizada e com Smart TV.

Espaço Gourmet equipado, mobiliado, decorado, climatizado e sonorizado.

Sala de reuniões decorada, mobiliada, equipada, climatizada e sonorizada.

Bistrô Bar/Grill com cozinha de apoio, decorado, mobiliado, equipado, climatizado e sonorizado.

Gazebo Grill ao lado da piscina, decorado, mobiliado, equipado e sonorizado.

Pérgola Grill decorado, mobiliado, equipado e sonorizado

Piscinas externas (adulto e infantil), todas aquecidas e com tratamento por ozônio e paisagismo.

Mni Quadra poliesportiva.

Parque infantil equipado.

Pet Place.

Wine Place mobiliado e decorado

Lounge Externo mobiliado e decorado.

Área de lazer decorada, mobiliada, equipada, climatizada e sonorizada.

Ducha e lava-pés para banhistas no térreo.

Bicicletário.

Box de praia.

Eclusa banhistas e delivery.

Sala de conveniência

Guarita, lavabo e vestiário.

Piscina interna aquecida de frente para o mar, equipada com desumidificador e tratamento por ozônio, com área de repouso e spa/hidromassagem jacuzzi.

Espaço Beleza, mobiliado, decorado, climatizado e sonorizado

Espaço teen mobiliado, decorado, climatizado e sonorizado.

Galeria mobiliada, decorada, climatizada e sonorizada.

Espaço para massagem mobiliado, decorado, climatizado e sonorizado.

Sauna.

Revestimento externo das fachadas em pastilha de alta qualidade.

Garagem com piso cerâmico ou diamantado, com vagas privativas.

Esquadrias em alumínio.

Vidros tonalizados.

7 elevadores de passageiros: 4 sociais e 3 de serviço, todos de alta velocidade. Os sociais apresentando cabina em aço escovado e ar-condicionado, com detalhes em espelhos e mármore importado. Sendo um elevador com saída direta nos apartamentos tipo final 01 e penthouse com dois elevadores.

Água do reservatório purificada pelo sistema de ozônio (O3).

Infraestrutura de carregador para carro elétrico, com medidor de consumo individual, uma por unidade de apartamento.

Disponibilidade de fibra ótica para internet.

Vídeo porteiro equipado com sistema IP de última geração.

Circuito interno de monitoramento com gravação (CFTV).

Sensores de presença nas áreas comuns.

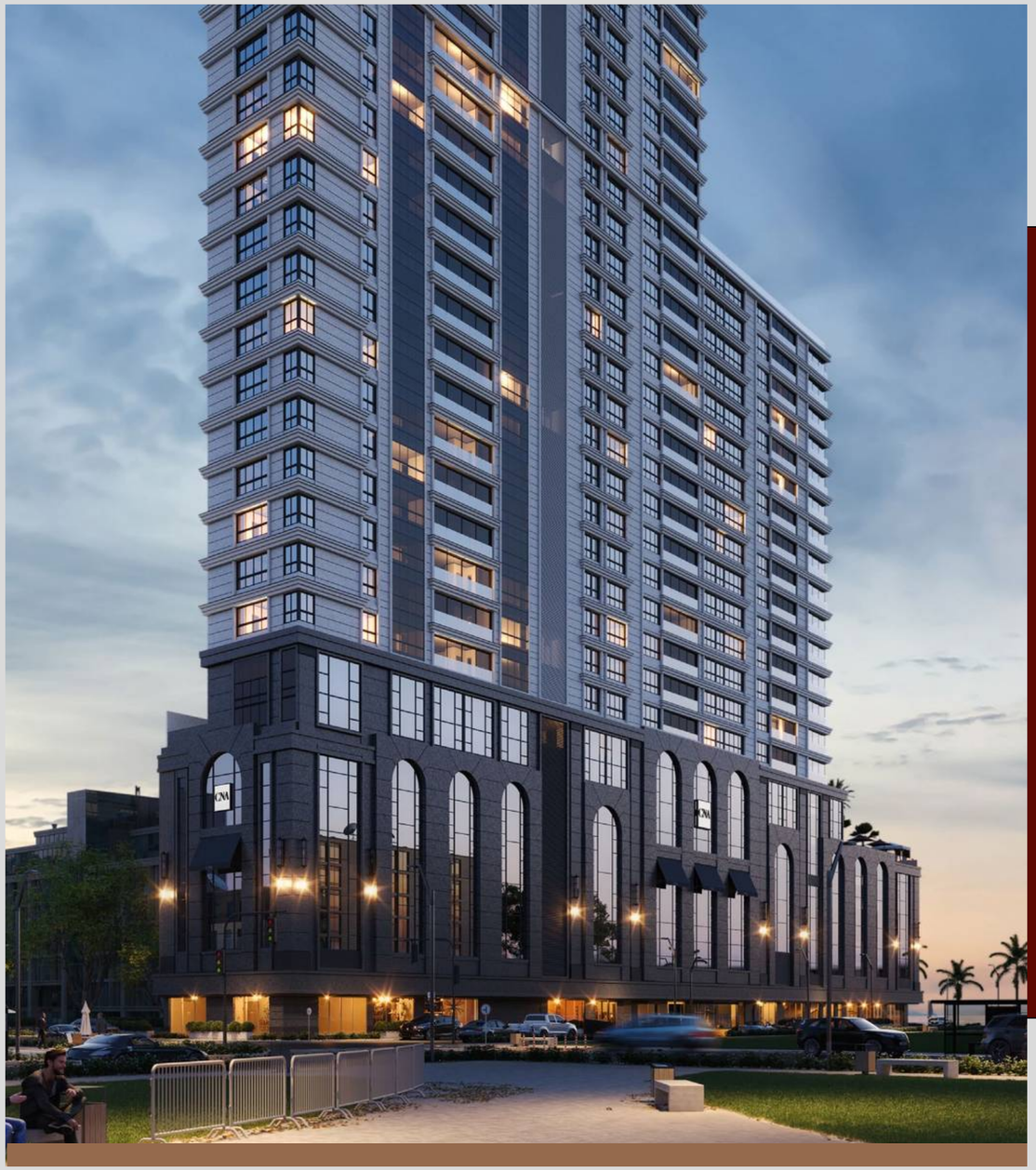
Gerador de Energia que atende áreas comuns e garagens.

Instalações elétricas das marcas Siemens ou Pial Legrand.

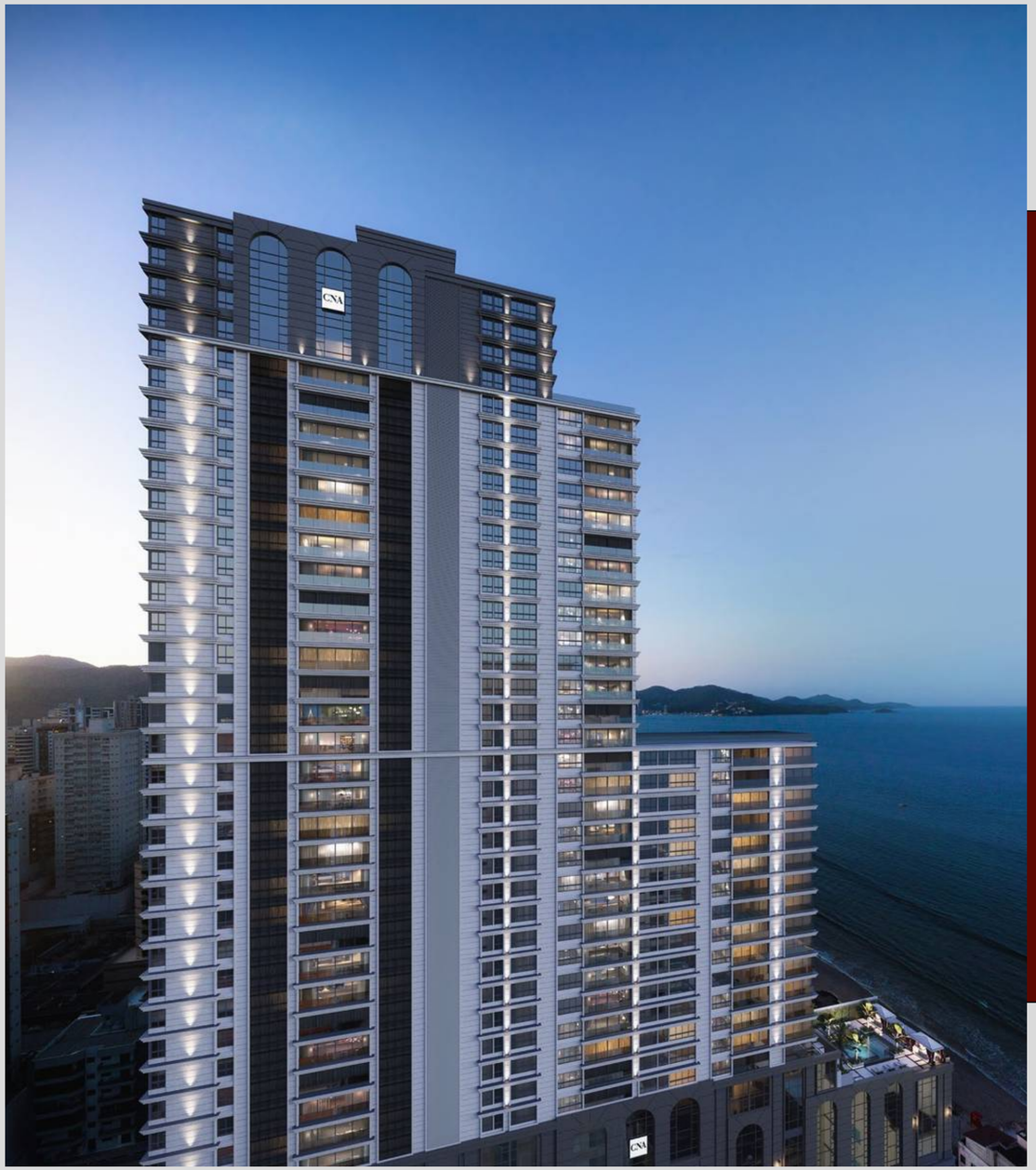
Instalações hidrossanitárias da marca Tigre.

Metais das marcas Docol ou Deca.

CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*



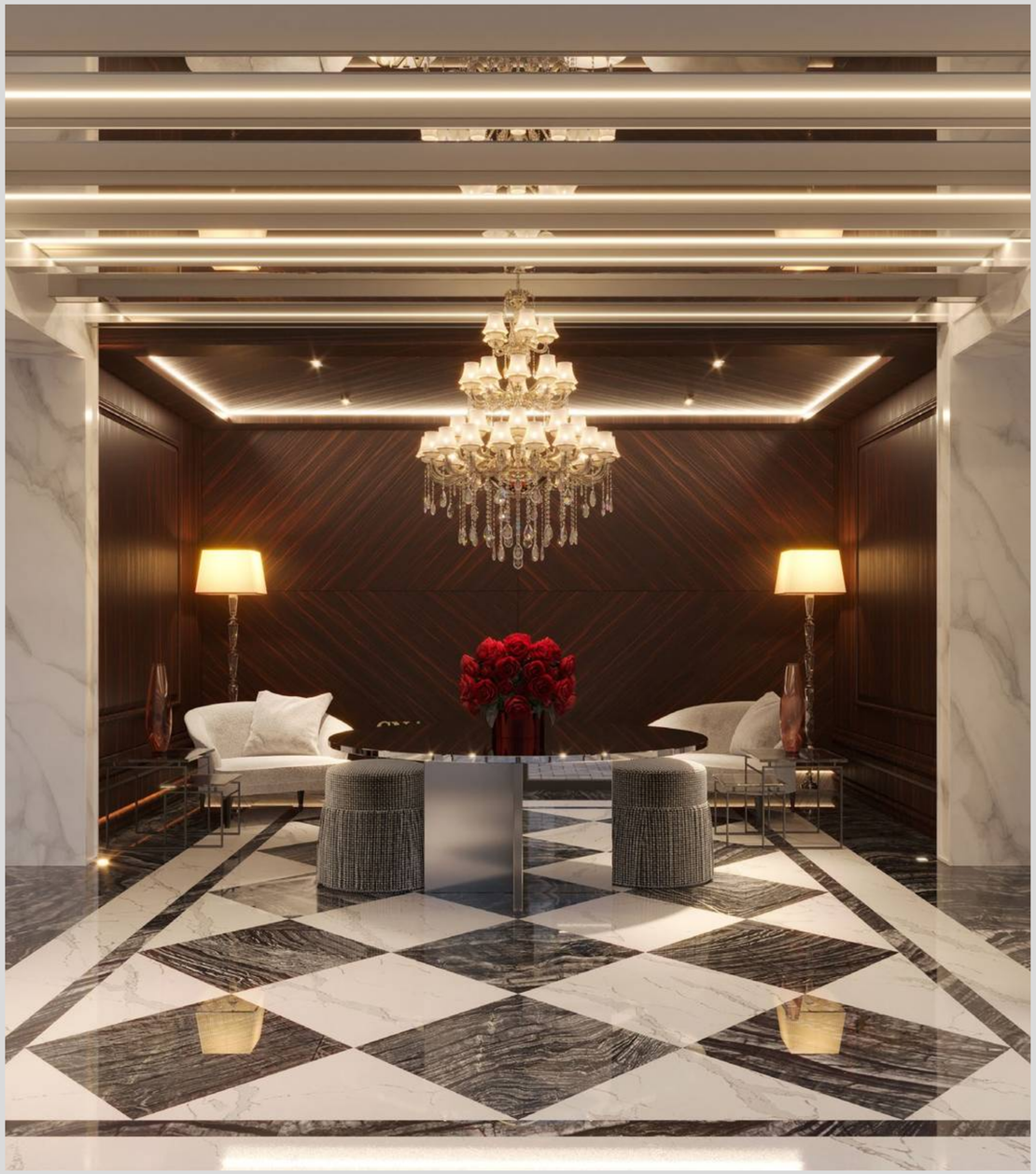



CNA
CNA



Hall de entrada


CNA
Dior





Hall
Social



CNA LATITUDE

RESIDENCES

Áreas de Lazer

CNA CONSTRUTORA

Fino Acabamento

Lazer

L1



01 Salão de Festas
02 Lounge Externo
03 Espaço Gourmet
04 Wine Place
05 Pet Place
06 Sala de Reuniões
07 Parque Infantil
08 Brinquedoteca
09 Quadra Poliesportiva
10 Bistrô
11 Gazebos
12 Gazebo Grill
13 Pergola Grill
14 Plscina
15 Praça de fogo
16 Espaço Teens / Simuladores

CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*

CNA LATITUDE RESIDENCES

Lazer

L2



17 Salão de Festas 2
18 Bar
19 Salão de Festas 2
20 Sala de Jogos
21 Academia
22 Espaço Beleza
23 Sala de Massagem
24 Sauna
25 Piscina interna aquecida
26 Lounge Externo

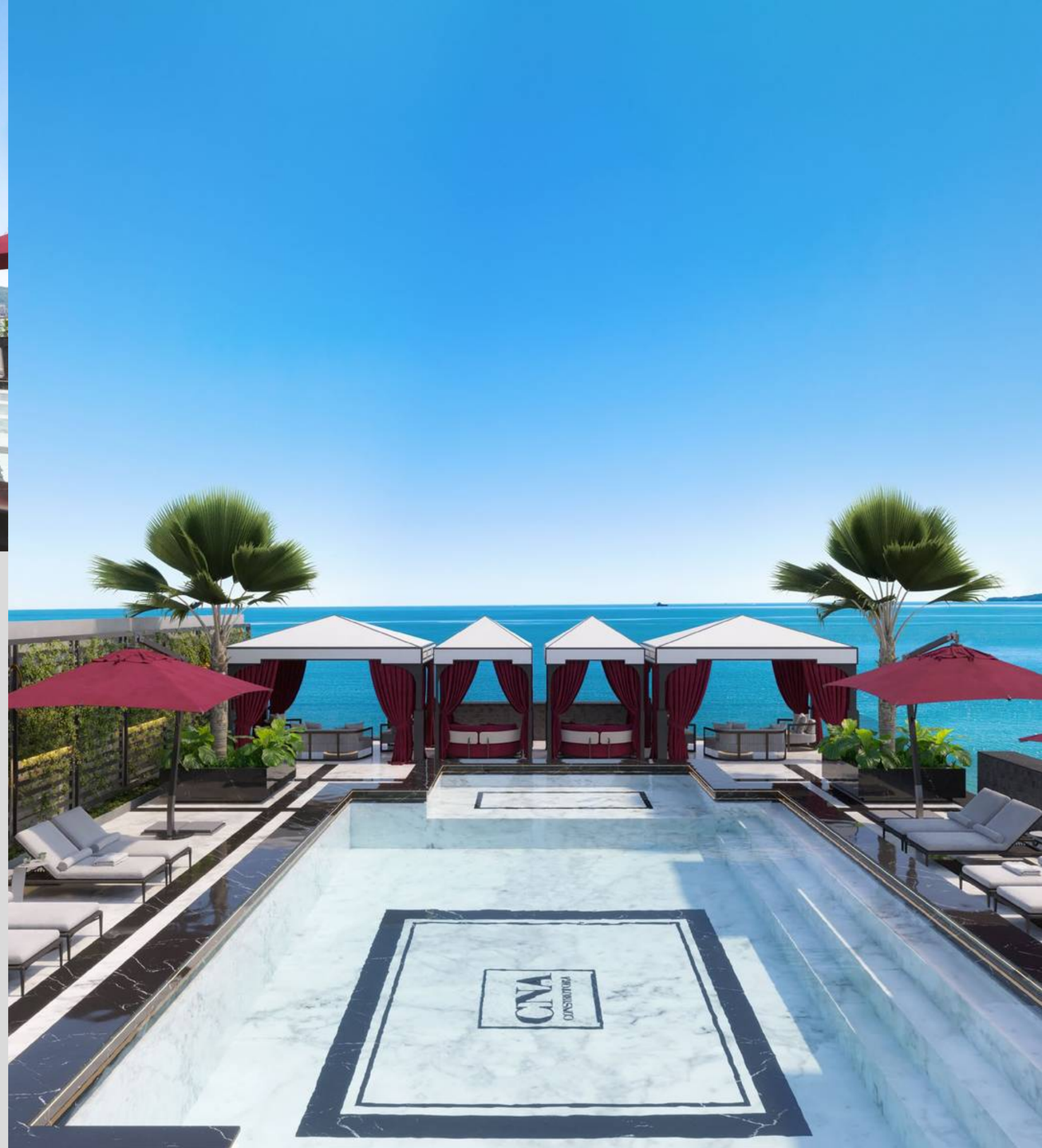
CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*

CNA LATITUDE
RESIDENCES





Piscina externa





Piscina interna





Salão de festas







Salão de festas 2



Sala de jogos




Bistrô







Espaço Grill





Lounge



Grill Externo



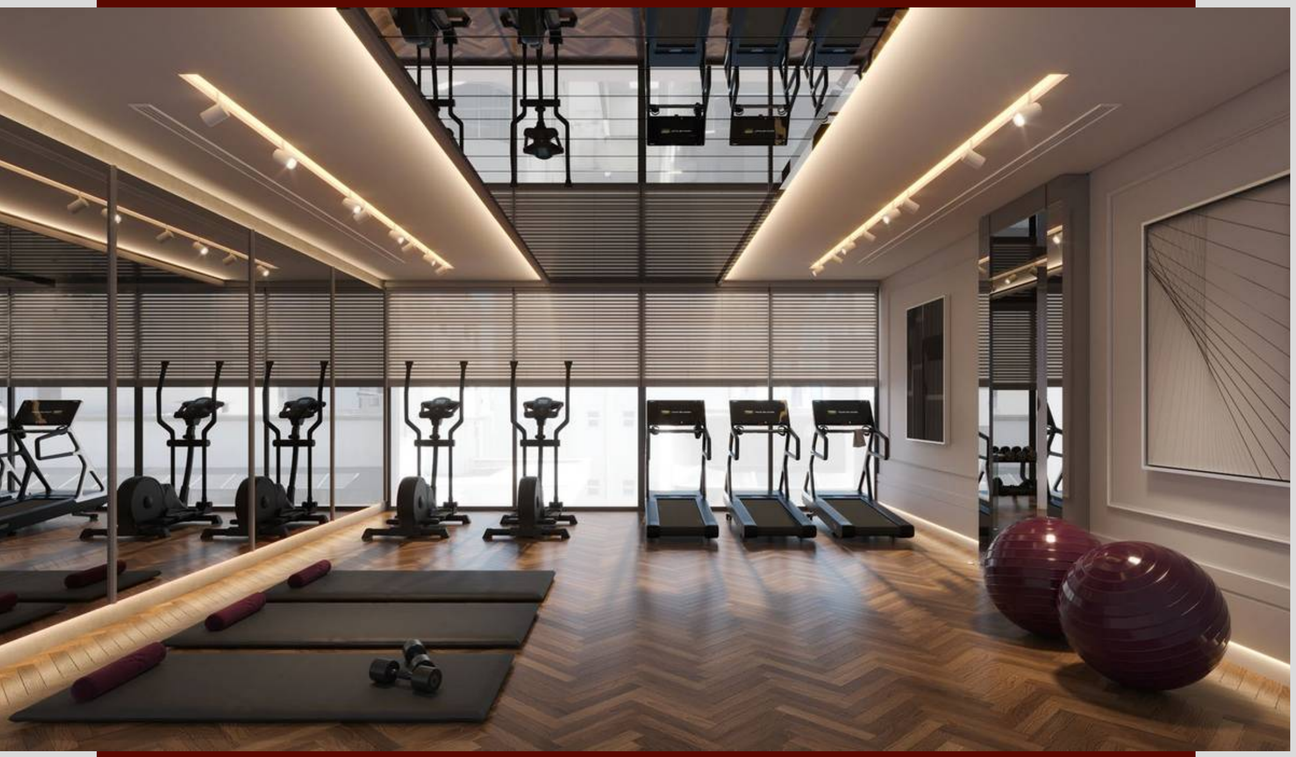

CNA
Wine
Place



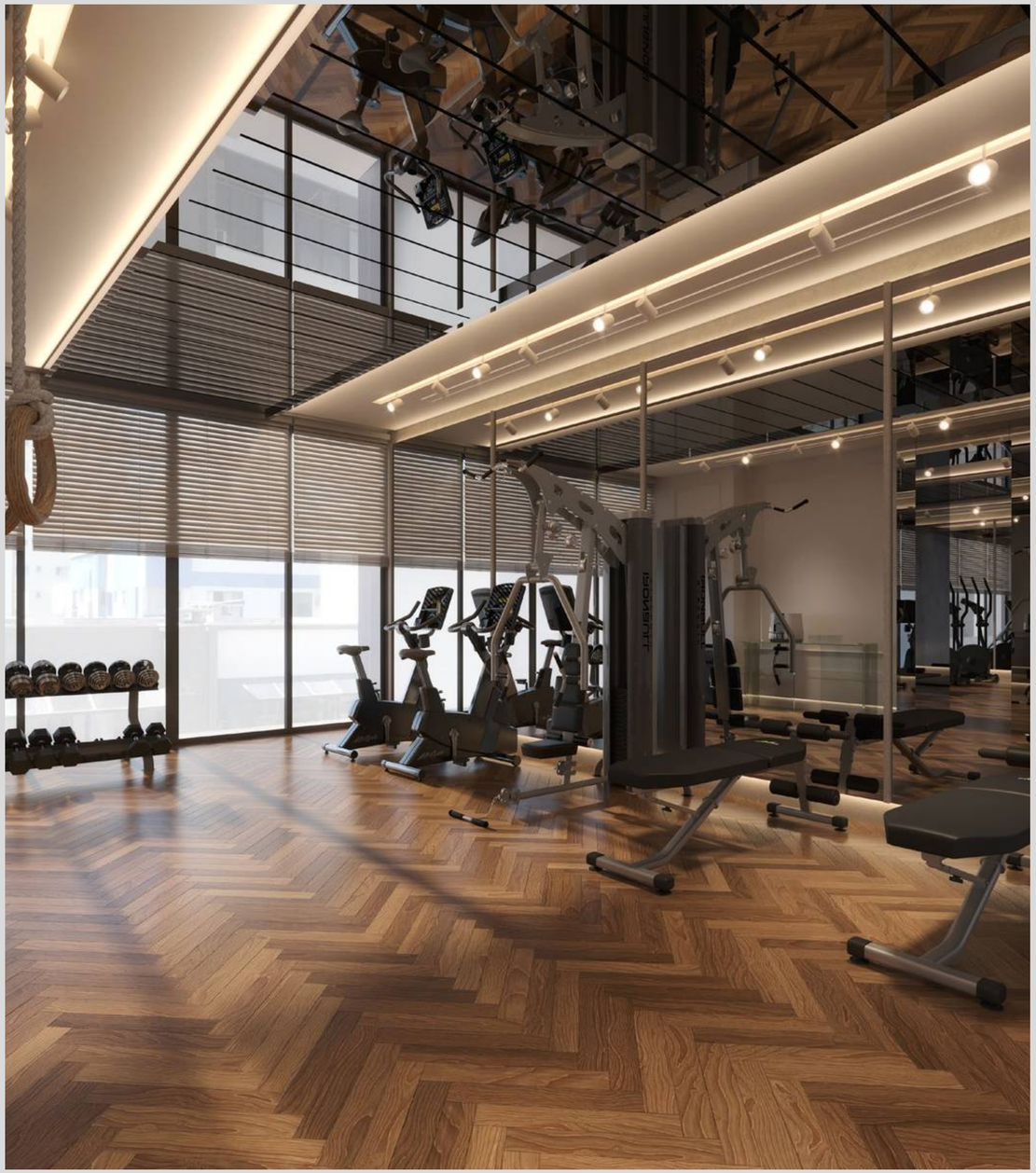
Brinquedoteca

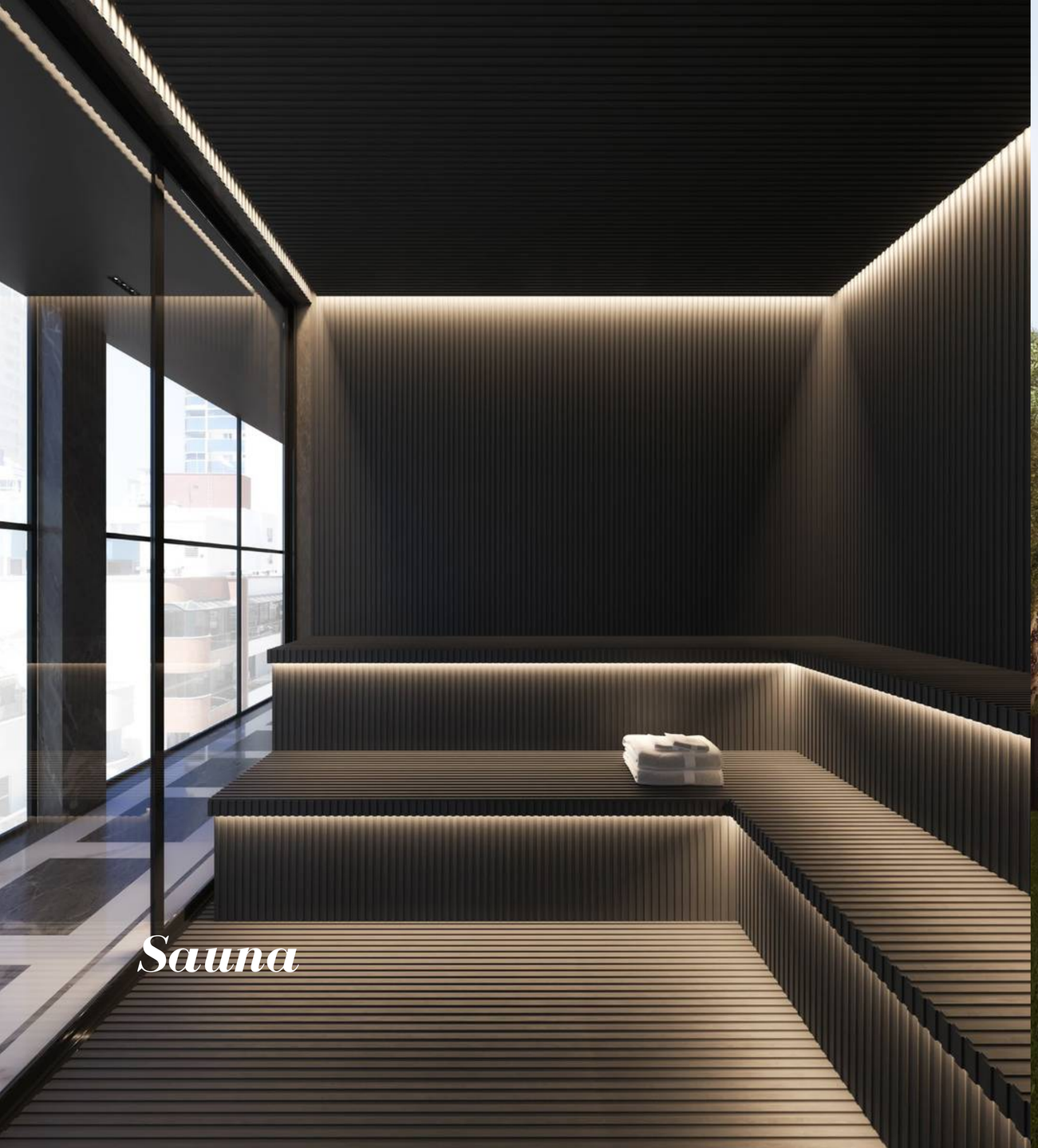


Gazebos



Academia




Sauna


Pet
Place



Espaço Teen

Sala de Massagem





Espaco Mulher



Sala de Reuniões



Hall para banhistas

CNA LATITUDE

RESIDENCES

Plantas

CNA CONSTRUTORA

Fino Acabamento

CNA LATITUDE
RESIDENCES

Os apartamentos

Apartamentos tipo 01 de frente para o Mar possuem área aproximada de 205m² e 240m² privativos; tipo 02 e 03, de frente para a Rua 249, têm área privativa aproximada de 205m².

Apartamentos tipo Penthouse de frente para o Mar possuem área aproximada de 332m² privativos.

Sacada integrada com vista para o mar.

Apartamentos com 4 suítes, sendo a suíte master com closet e infraestrutura para hidromassagem, com área total aproximadamente de 35m².

Living dos apartamentos com até 76,62m².

Janelas das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas (vidro laminado duplo).

Cozinha integrada ao living, com área aproximada de até 19,44m2.

Living das Penthouses com até 81,27m² e cozinha integrada ao living com área aproximada de 23,20m².

Área de serviço.

Entradas distintas: social e serviço.

Disponibilidade de 3 a 4 vagas na garagem.

Lavabo.

Churrasqueira a carvão.

Piso em porcelanato nacional de grande formato.

Paredes com acabamento de superfície de padrão superior.

Acabamento em gesso em todos os ambientes.

Portas com moldura e acabamento em laca acetinada branca, equipadas com ferragens de aço inox.

Rodapés em poliestireno com altura de 20cm na área social.

Banheiros com revestimento de paredes em porcelanato e bacias com acionamento "dual flush".

Isolamento entre andares com manta acústica.

Infraestrutura para água quente e acionamento monocomando nos chuveiros.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

Infraestrutura para automação de imagem, iluminação, persianas e som.

Infraestrutura para TV a cabo, internet e telefone. Infraestrutura para sistema de aspiração de pó central.

Fechadura eletrônica na porta de acesso aos apartamentos, com opções de biometria ou senha.

Infraestrutura para desembaçador de espelho e toalheiro aquecido nos banheiros das suítes.

Área técnica para climatização.

Infraestrutura para antimofo na parede dos armários das suítes.

Infraestrutura para triturador na cuba da cozinha.

Nicho nas paredes do box dos banheiros das suítes.

Um ponto de iluminação de emergência estrategicamente posicionado nos apartamentos, um ponto para geladeira e um ponto de tomada de uso geral, com funcionamento ininterrupto por meio de geradores ou nobreaks.

Medidores individuais de água, gás e luz.

Sistema de gás central.

Sensor de vazamento de gás.

Todo o requinte e sofisticação, com o DNA da CNA Fino Acabamento

CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*



PLANTA TIPO 01

Apartamentos Tipo 10º ao 24º Andar

240m²

4 suítes

FRENTE MAR



N

CNA LATITUDE
RESIDENCES

PLANTA TIPO 02

Apartamentos Tipo 10º ao 24º Andar

205m²

4 suítes

FRENTE SUL MAR



N

CNA LATITUDE
RESIDENCES

PLANTA TIPO 03

Apartamentos Tipo 10º ao 38º Andar

205m²

4 suítes

FRENTE SUL - MAR



N

CNA LATITUDE
RESIDENCES

PLANTA TIPO 04

Apartamentos Tipo 26º ao 38º Andar

207m²

4 suítes

FRENTE MAR



N

CNA LATITUDE
RESIDENCES

PLANTA TIPO 05

Apartamentos Tipo 40º ao 42º Andar

PENTHOUSE - FRENTE MAR

332m²

5 suítes



CNA LATITUDE
RESIDENCES



CNA LATITUDE

RESIDENCES

CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*



O que significa o Fino Acabamento CNA?

Acesse o nosso site e saiba mais sobre o nosso compromisso em entregar o que existe de mais singular no mundo.

Cada detalhe importa.

www.cnaconstrutora.com.br

CNA CONSTRUTORA *Fino Acabamento*

Localização

Rua 249 - Frente à orla Marítima - Meia Praia, Itapema/SC.



DISTÂNCIAS

Balneário Camboriú	13 km via BR-101	Navegantes	45 km
Itajaí	31 km via BR-101	Nova Trento (Santuário de Santa Paulina)	52 km
Penha (Beto Carrero World)	48.7 km via BR-101		
Brusque	54 km	Florianópolis	66 km
Porto Belo	17 km	Curitiba	234 km
Bombinhas	22 km	Porto Alegre	506.7 km
Governador Celso Ramos	47 km	São Paulo	692.7 km via BR-101 e BR-116



CNA
CONSTRUTORA

Fino Acabamento