# CORAL SPRINGS

RESIDENCE

PRAIA DE BOMBAS - SC

CORAL SPRINGS é um empreendimento da GBV Empreendimentos, projetado para quem deseja aproveitar o melhor da vida, em harmonia com o mar.

Coral Springs es un emprendimiento de GBV Emprendimientos, proyectado para quiénes desean aprovechar lo mejor de la vida, en armonía con el mar.

*Viva em harmonia com o mar.*

Viva en armonía con el mar.

GBV

CORAL SPRINGS
RESIDENCE



# 24
unidades

## O EMPREENDIMENTO

HALL DE ENTRADA DECORADO / ELEVADOR MODERNO / ÁREA DE LAZER COM PISCINA / ACADEMIA / SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS DE USO COMUM / CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

HALL DE ENTRADA DECORADO / ELEVADOR MODERNO / ÁREA DE RECREACIÓN CON PISCINA / GIMNASIO / SENSORES DE PRESENCIA EN LAS ÁREAS DE USO COMÚN / CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA IRRIGACIÓN AUTOMATICA

## APARTAMENTOS

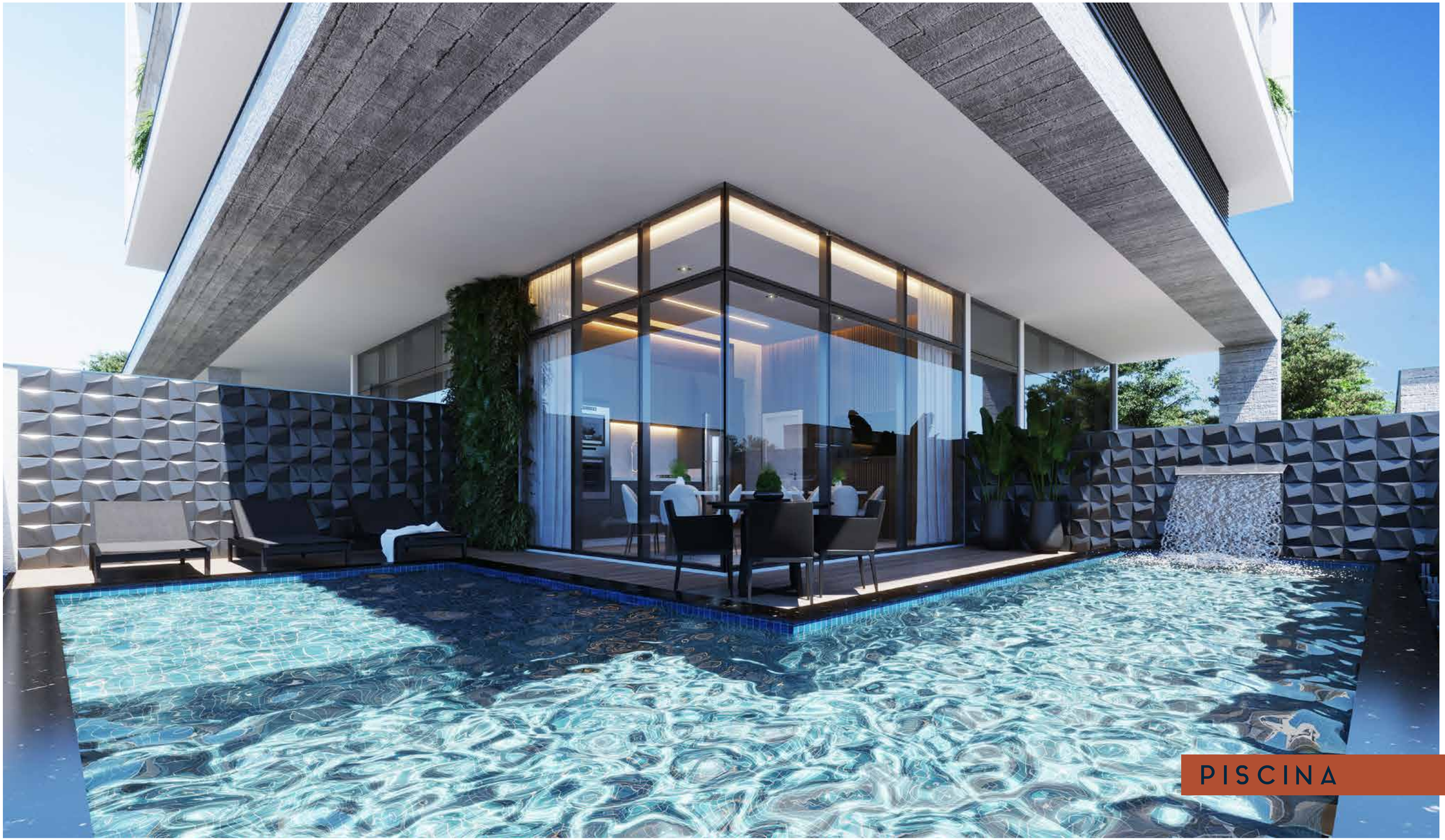
MEDIDORES INDIVIDUAIS / PISOS EM PORCELANATO / TETO REBAIXADO COM GESSO / INFRA PARA AR-CONDICIONADO / INFRA PARA TV, TELEFONE E INTERNET

MEDIDORES INDIVIDUALES / PISOS EN PORCELANATO / TECHO REBAJADO CON YESO / ENTRADA PARA AIRE ACONDICIONADO / ENTRADA PARA TV, TELÉFONO E INTERNET

CORAL SPRINGS
RESIDENCE

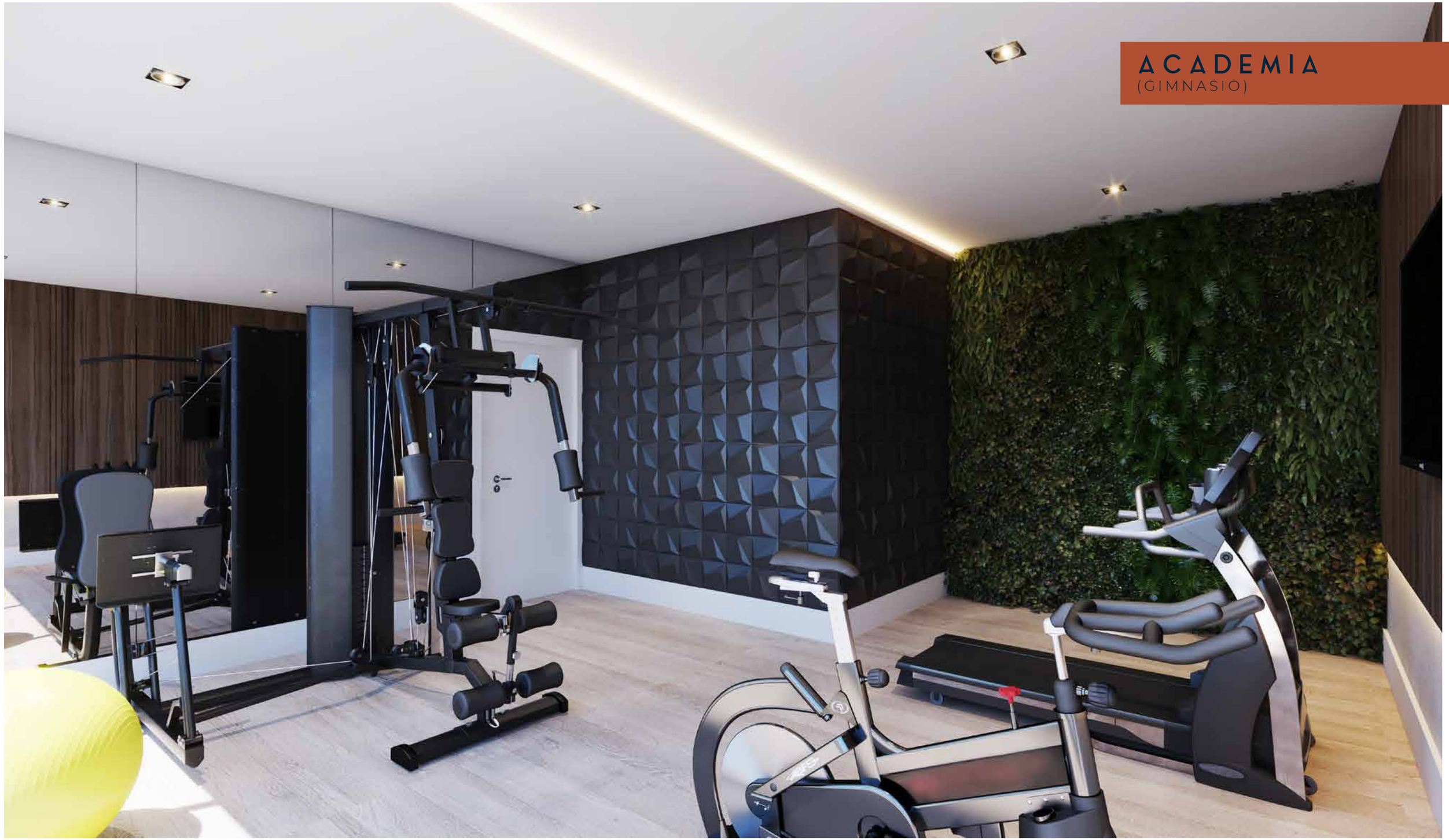
# ESPAÇO GOURMET
(ESPACIO GOURMET)





PISCINA

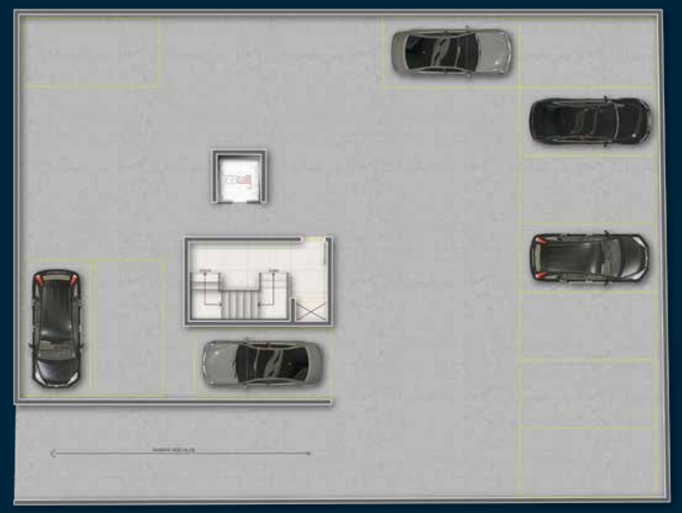
# ACADEMIA
(GIMNASIO)






- HALL DE ENTRADA DECORADO;
- ELEVADOR MODERNO;
- 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM;
- ÁREA DE LAZER COM PISCINA;
- ACADEMIA.

- HALL DE ENTRADA DECORADO;
- ELEVADOR MODERNO;
- 1 O 2 COCHERAS;
- ÁREA DE RECREACIÓN CON PISCINA;
- GIMNASIO.



- LIVING
INTEGRADO;

- ÁREA DE SERVIÇO;

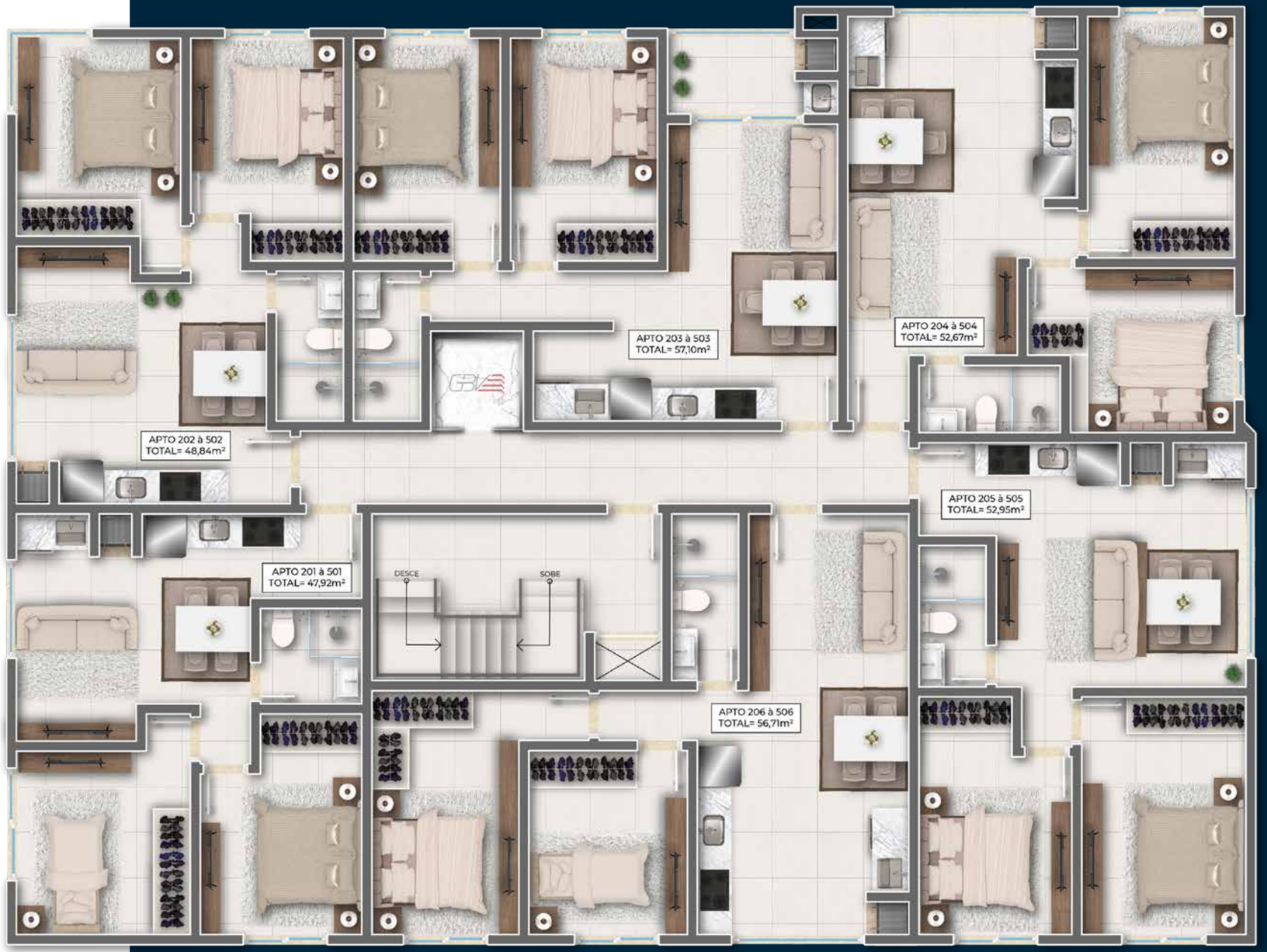
- 2 DORMITÓRIOS;

- BANHEIRO SOCIAL;

- TUBULAÇÃO PARA
ÁGUA QUENTE;

- INFRA PARA INSTALAÇÃO
DE AR COND. TIPO SPLIT.

- LIVING INTEGRADO;
- ÁREA DE SERVICIO;
- 2 DORMITÓRIOS;
- BAÑO SOCIAL;
- TUVO PARA AGUA CALIENTE;
- ENTRADA PARA INSTALACIÓN
DE AR ACONDICIONADO TIPO SPLIT



# LIVING




An Architectural History Daniel M. Abramson
ARCHITECTURAL

# DORMITÓRIO


SUPERMERCADO
AV. FRAGATA



## EXCELÊNCIA

- Alto padrão de acabamento;
- Piso porcelanato nas áreas comuns;
- Elevador de alto desempenho;
- Hall de entrada decorado;
- Churrasqueiras gourmet no Rooftop;
- Sala de jogos;
- Piscina aquecida;
- Espaço Solarium;
- Espaço Zen com lareira ao ar livre;
- Área de lazer mobiliada e decorada;
- Academia completa climatizada;
- Tratamento acústico entre pavimentos;
- Infraestrutura Wi-Fi em todo o empreendimento.

## SUSTENTABILIDADE

- Lâmpadas LEDs nas áreas comuns;
- Aproveitamento da água da chuva.

## SEGURANÇA

- Sistema de segurança com CFTV;
- Vídeo porteiro;
- Fechadura eletrônica para acesso ao empreendimento.

## EXCELENCIA

- Alto padrón de acabamiento;
- Piso porcelanato en áreas comunes;
- Elevador de alto desempeño;
- Hall de entrada decorado;
- Parrilla con espacio gourmet en el roof-top;
- Sala de juegos;
- Piscina climatizada;
- Espacio Solarium;
- Espacio Zen con chimenea al aire libre;
- Área de recreación amoblada y decorada;
- Gimnasio completo climatizado;
- Tratamiento acústico entre pavimentos;
- Infraestructura Wi-Fi en todo el edificio.

## SUSTENTABILIDAD

- Lamparas LED en las áreas comunes;
- Aprovechamiento del agua de la lluvia.

## SEGURIDAD

- Sistema de seguridad con CFTV;
- Vídeo portero;
- Cerradura electrónica para accesar el emprendimiento.