DOMO | 130


130
Uma experiência **extraordinária.**

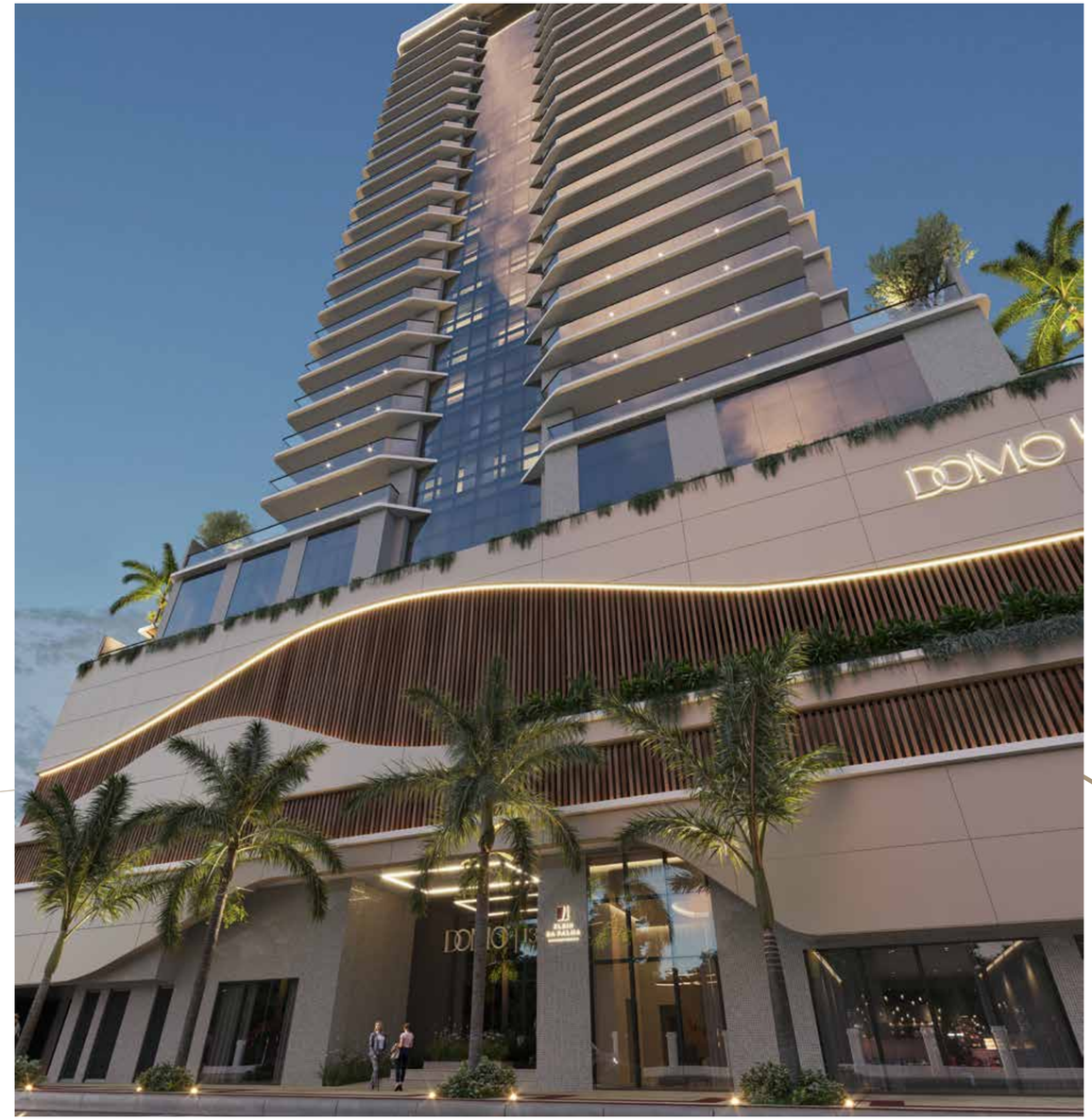


Aqui a vida é serena e **descomplicada.**



LEVE, LUXUOSO, MODERNO.

O DOMO 130 é o ponto mais alto da arquitetura. Um empreendimento para ser visto, admirado e lembrado. Uma manifestação de leveza, luxo e modernidade para despertar o seu desejo de estar em um lugar confortável, espaçoso e completo para chamar de lar.



O EMPREENDIMENTO

01 | Fachada pastilhada com pele de vidro e detalhes em ACM;

02 | 26 pavimentos;

03 | 2 apartamentos por andar, com 3 e 4 suítes;

04 | 3 vagas de garagem por apartamento

05 | Entrada para lava-pés;

06 | Áreas comuns e de lazer mobiliadas, equipadas, climatizadas e com som ambiente;

07 | Alvenarias externas espessas para melhor conforto térmico e acústico;

08 | 2 elevadores;

09 | Acessibilidade;

10 | Guarita;

11 | Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;

12 | Sistema de segurança com monitoramento de câmeras;

13 | Alarmes e sensores nas áreas comuns e lazer;

14 | Box de praia privativo.


DOMO
KLEIN
DA PALHA


DOMO | 130
KLEIN
DA PALMA



HALL DE ENTRADA



SUSTENTABILIDADE

Ter qualidade de vida é estar em harmonia
com as pessoas e com a natureza.
Por isso, o DOMO 130 oferece soluções para
incentivar a uma vida mais sustentável.

- Captação de água da chuva para limpeza das áreas comuns
- Bicicletário
- Entrada para lava-pés.
- Coleta seletiva de lixo
- Gerador de energia para as áreas comuns
- Tomada elétrica - 220v - tradicional em todas as garagens
- Acessibilidade.
- Medidores individuais de água e gás.
- Paredes acústicas nas áreas de lazer e entre os apartamentos.

DESCANSO, DIVERSÃO E COMEMORAÇÃO.

Para os seus momentos de descanso, diversão e comemoração, aproveite os 1.100m² de lazer do Domo 130 com ambientes banhados pela luz do Sol e refrescados pelos ventos brandos. Sinta a liberdade de estar no topo.

SINTA A LIBERDADE DE ESTAR AQUI.

A área de lazer não confronta com as torres de outros empreendimentos, apenas oferece vista para áreas de lazer vizinhas.
São cerca de 3 mil metros de recuo da torre mais próxima. Por esse motivo, não há bloqueio para a luz solar nem para a passagem da ventilação natural, o que faz a sua experiência ser ainda mais agradável na piscina e em outros ambientes.

A ÁREA DE LAZER

01 | Ambientes mobiliados, decorados e climatizados

02 | Som ambiente nas áreas comuns

03 | Paredes acústicas entre os ambientes

04 | Piscina adulto e infantil abertas ao Sol e aquecidas

05 | Piscina térmica

06 | Sala de jogos

07 | Salão de festas

08 | Espaço Gourmet com acesso à piscina

01 | Academia

09 | Playground externo aberto

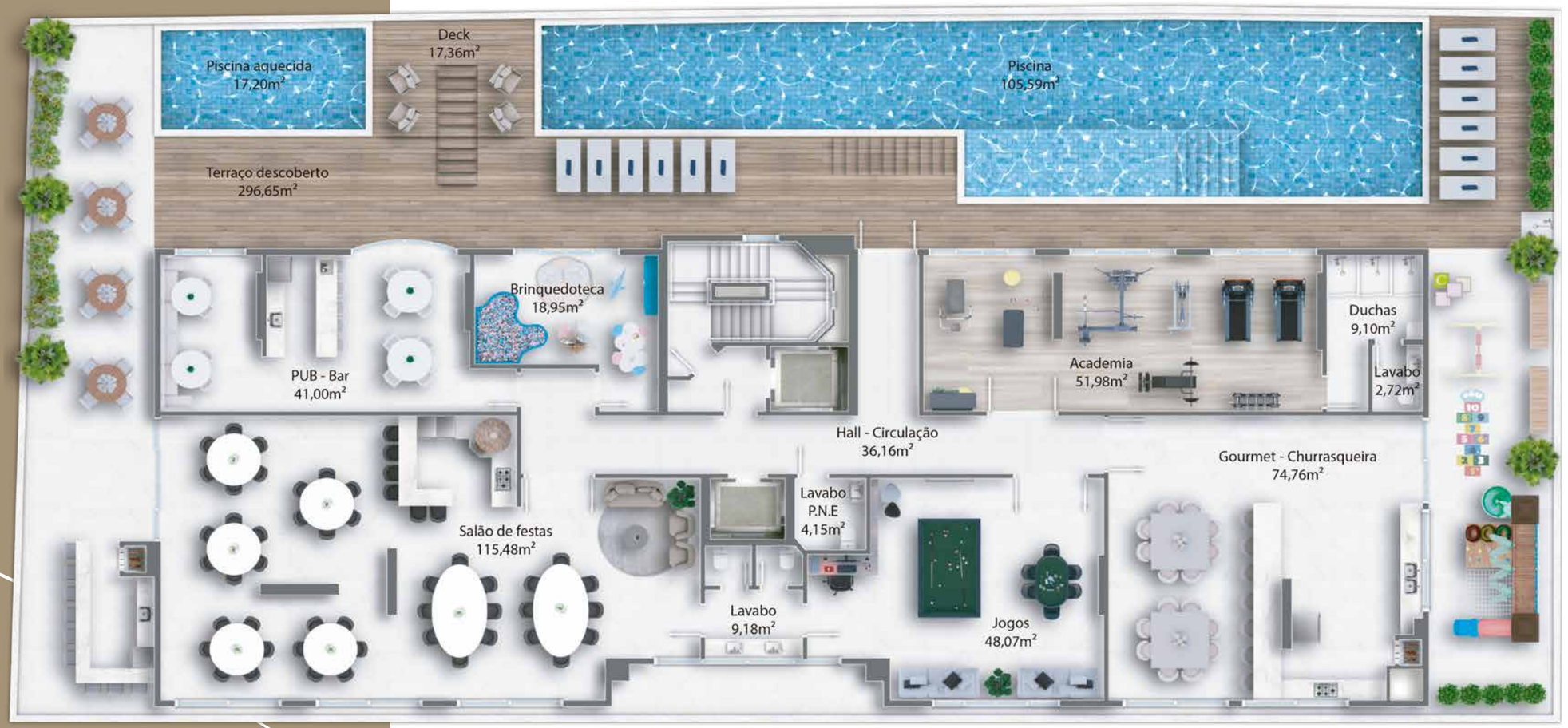
10 | Brinquedoteca interna

11 | Lounge externo

12 | Espaço para espreguiçadeiras e mesas em frente à piscina

LUZ SOLAR E VENTILAÇÃO NATURAL **SEM BLOQUEIO**

PLANTA - **ÁREA DE LAZER**



OESTE

LESTE

RUA 130

MAR



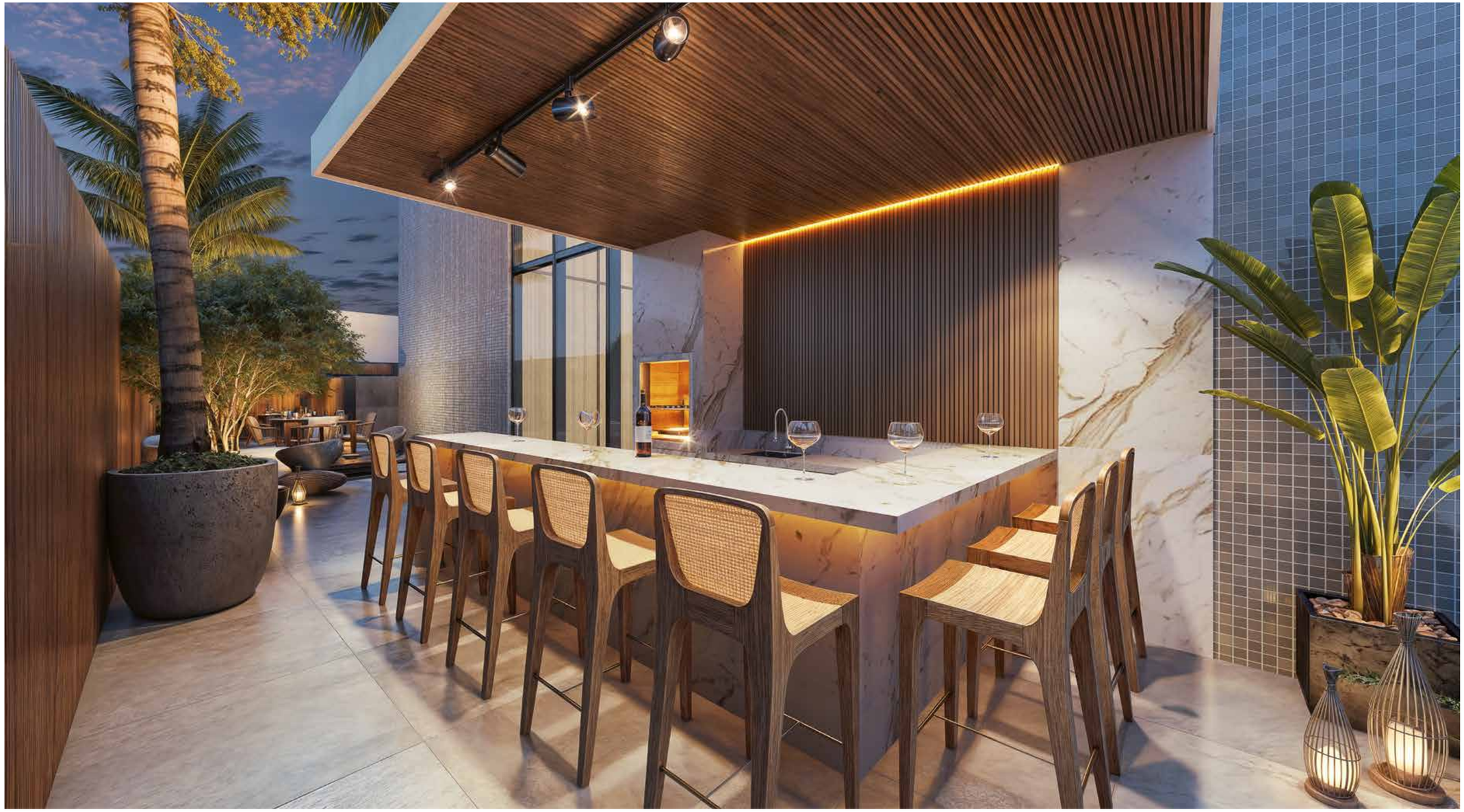
ÁREA DE PISCINAS



ÁREA DE PISCINAS



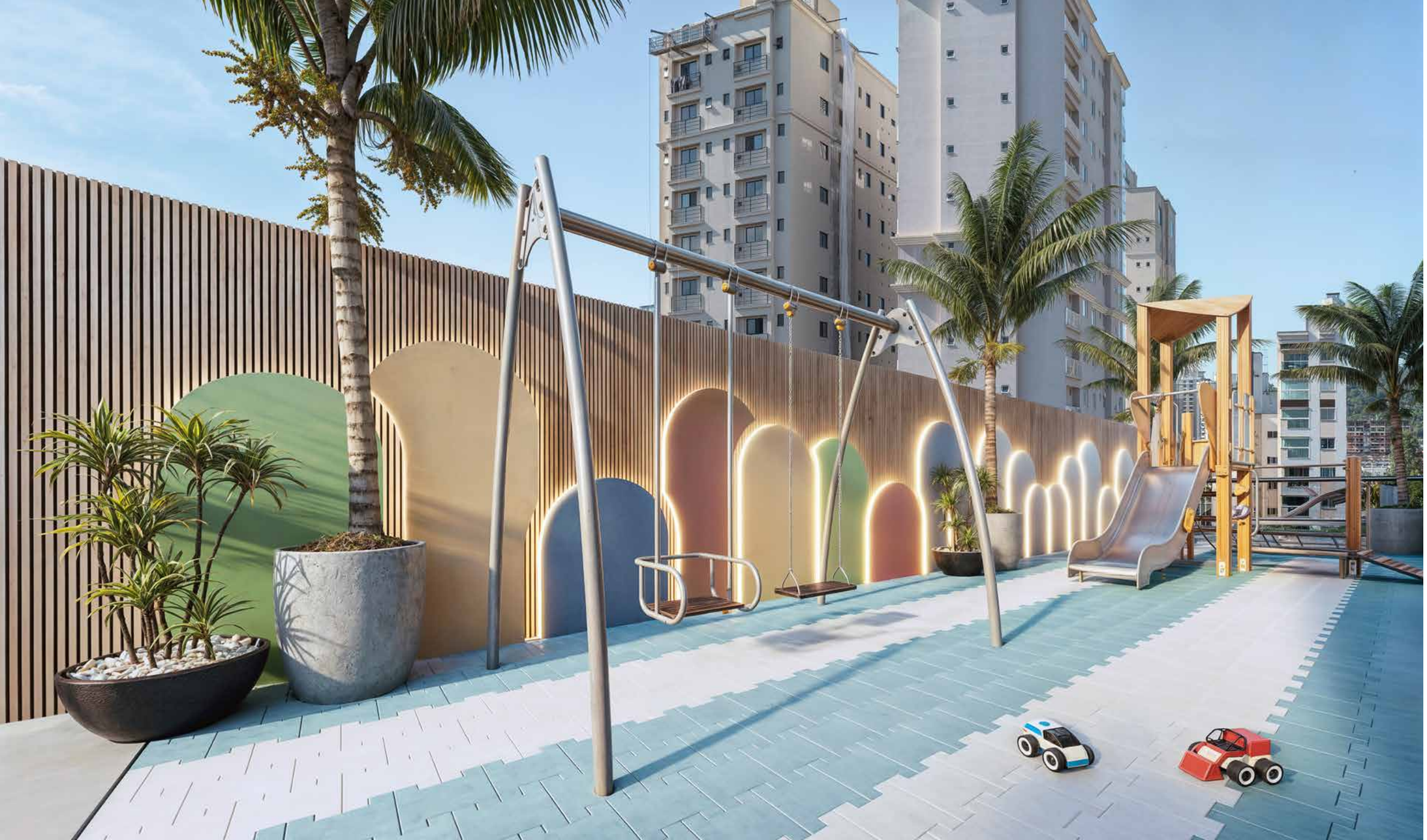
ÁREA DE PISCINAS



CHURRASQUEIRA EXTERNA



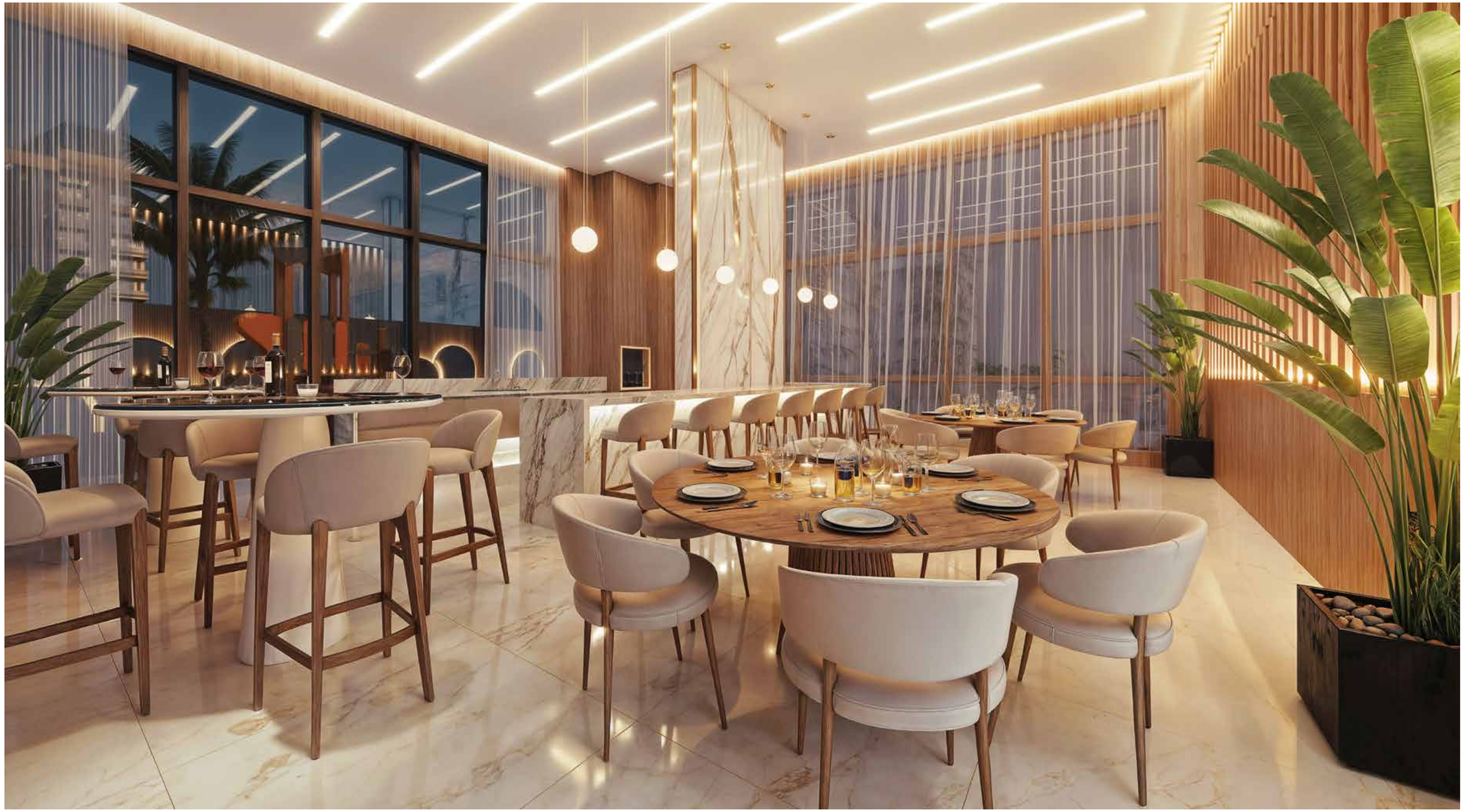
TERRAÇO



PLAYGROUND



GOURMET



GOURMET



PUB



SALA DE JOGOS



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



Encontramos o **equilíbrio.**

Elevamos nossa visão do mundo quando
nos conectamos ao ponto mais alto
da nossa consciência.

SOFISTICADO, CONTEMPORÂNEO, MINIMALISTA

Os apartamentos do DOMO 130 são a fusão entre a modernidade e o minimalismo, onde linhas orgânicas se entrelaçam com elementos contemporâneos, criando uma atmosfera de sofisticação.

OS APARTAMENTOS

01 | 40 unidades “tipo”

02 | Apartamentos tipo 2 com 3 suítes e 156,98² privativos

03 | Apartamentos tipo 1 com 4 suítes e 187,92m² privativos

04 | Cozinha integrada com living

05 | Sacada com gourmet e churrasqueira a carvão

06 | Infraestrutura para ar-condicionado Split

07 | Infraestrutura com espera para automação completa

08 | Infraestrutura com espera para aspiração central

09 | Infraestrutura para água quente

10 | Infraestrutura para coifa na cozinha

11 | Acabamento em gesso

12 | Paredes acústicas entre os apartamentos

13 | Porcelanato nas áreas comuns, piso vinílico nas áreas íntimas

14 | Medidores individuais de água, gás e energia

15 | Portas de entrada maciças, pivotantes, com 5cm de espessura e fechadura eletrônica

16 | Portas internas com 5cm de espessura, maciças, com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos

17 | Venezianas automatizadas nas suítes

18 | Rodapés com 20cm

PLANTAS **GENEROSAS** COM AMPLAS ABERTURAS NO LIVING PARA OS **DOIS LADOS.**

PLANTA - **APARTAMENTOS**

TIPO 02

156,98m²
privativos

03
suítes

Sacada
com churrasqueira
a carvão

03
vagas de garagem



RUA 130

TIPO 01

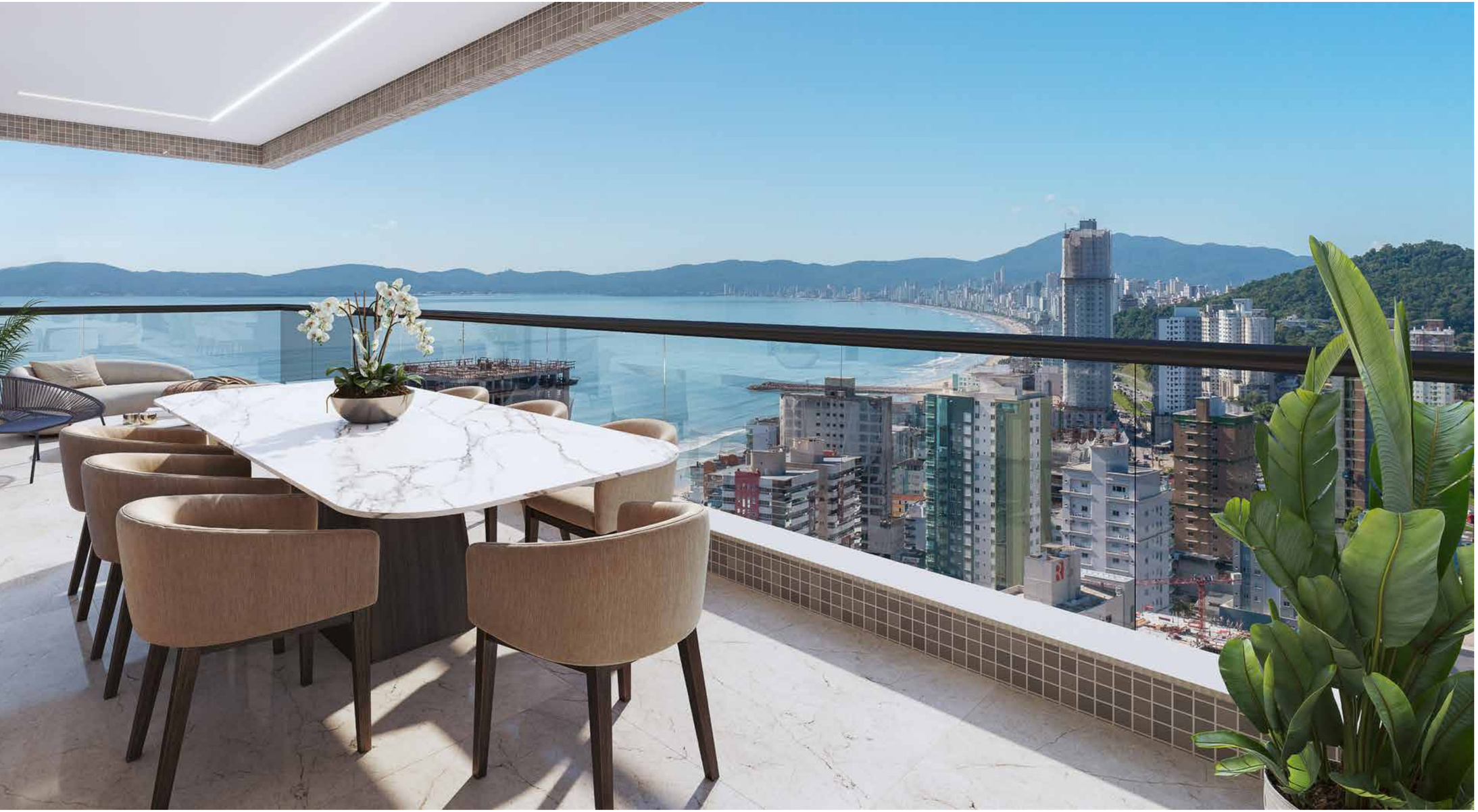
187,92m²
privativos

04
suítes

Sacada
com churrasqueira
a carvão

03
vagas de garagem

MAR



SACADA - TIPO 01



LIVING - TIPO 01



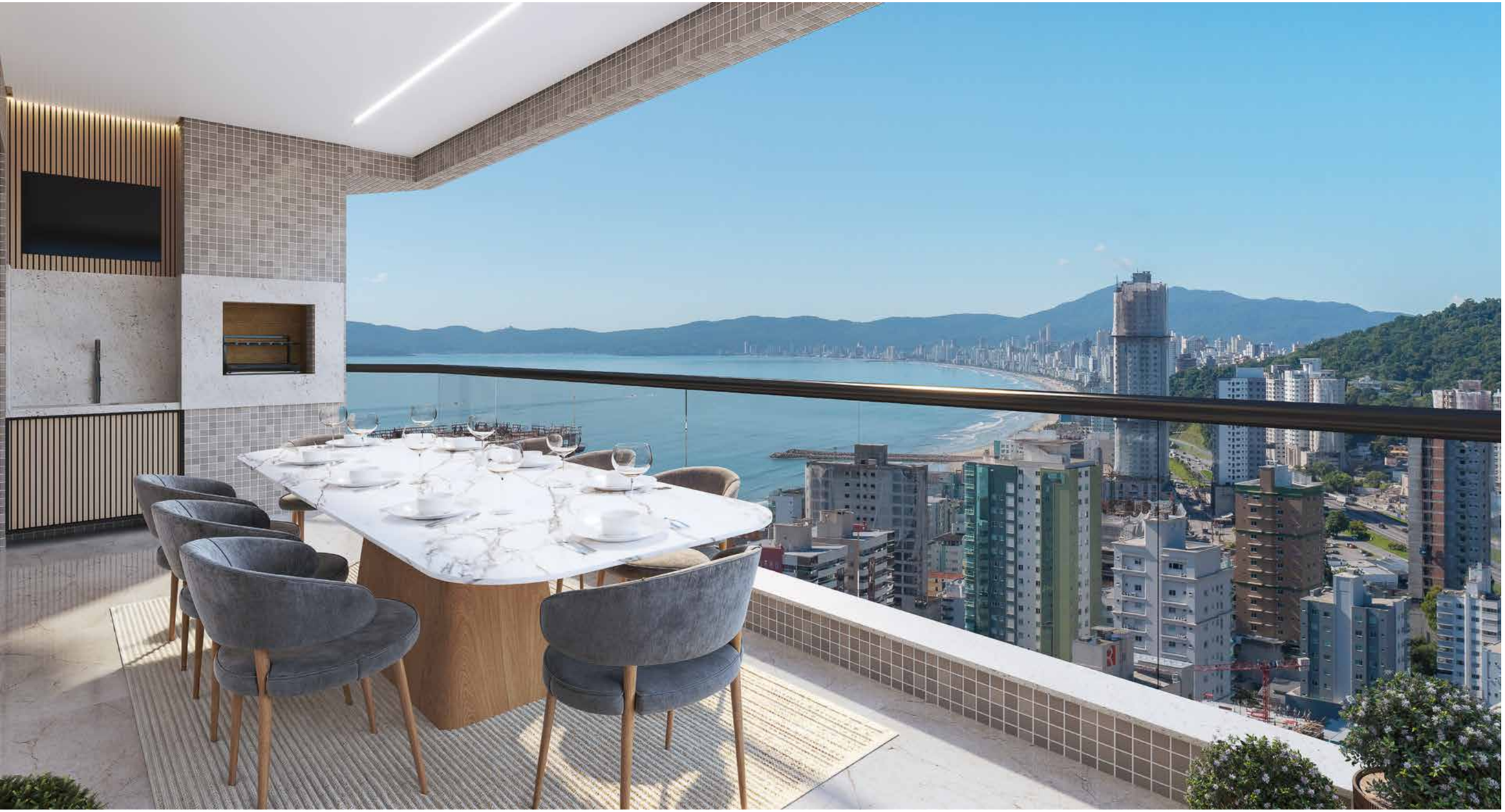
JANTAR - TIPO 01



JANTAR - TIPO 02



ESTAR - TIPO 01



SACADA - TIPO 02



SUÍTE - TIPO 02



Mais que um refúgio perto do **mar.**

Uma manifestação do minimalismo
que harmoniza linhas limpas e
design refinado.

A LOCALIZAÇÃO

Escolher o DOMO 130 é estar em uma localização privilegiada com acesso direto ao mar, a apenas 240 metros da praia e próximo de todos os serviços que você precisa no dia a dia.

ITAPEMA

Se você quer apenas um bom motivo para escolher viver em Itapema, aqui está: a cidade tem um dos maiores índices de desenvolvimento humano de Santa Catarina*.
Viver em Itapema é contar com uma boa contribuição sociocultural para sua família, com educação de qualidade, centros de saúde, além do investimento que a cidade faz em sustentabilidade.
Itapema é considerado um dos balneários mais belos do sul do Brasil, com belezas naturais que, por si só, já favorecem a prática de atividades saudáveis. É uma cidade para todos, com a natureza exuberante de suas 8 belas praias e uma urbanização em constante desenvolvimento.

** Segundo dados do IBGE de 2010.*









DOMO | 130

RUA 130 I CENTRO I ITAPEMA I SANTA CATARINA I BRASIL

