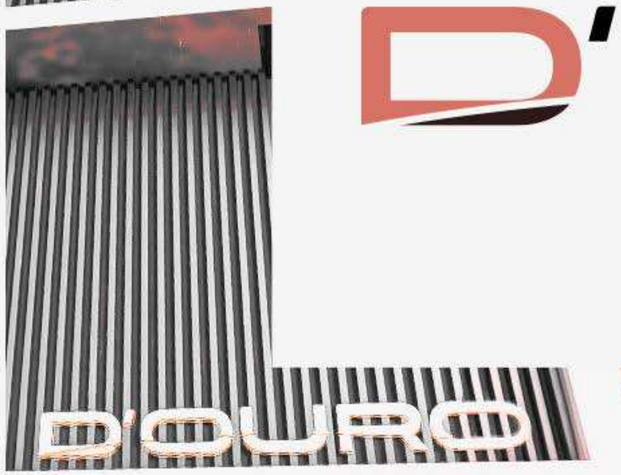
D'OURO

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

PRÉ - LANÇAMENTO / PENHA-SC









PENHA

Santa Catarina

O Destino que une Beleza Natural e Oportunidade

Penha é o lugar onde a natureza se encontra com a tranquilidade de viver perto do mar. Com praias deslumbrantes e um ambiente acolhedor, a cidade é um dos destinos mais procurados de Santa Catarina, atraindo turistas o ano inteiro.

Por isso, investir em studios nessa região tende a gerar excelente lucratividade, aproveitando o potencial da cidade e a proximidade com um paraíso natural.

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO




ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
D'OURO
D'OURO


D'OURO
Entre o
BETO CARRERO
e o MAR



PRAIA DA ARMAÇÃO

Viver Perto do Mar é um Privilégio

Além da proximidade com o Beto Carrero World, o D'ouro se localiza a poucos passos da belíssima Praia da Armação. A combinação da tranquilidade do mar com a beleza natural da região oferece um ambiente único para quem deseja viver ou investir perto da natureza.

Morar ou investir em um estúdio no D'ouro significa estar conectado a um dos cenários mais relaxantes e valorizados de Santa Catarina, onde a vida ganha uma nova qualidade ao estar tão perto da praia.

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS



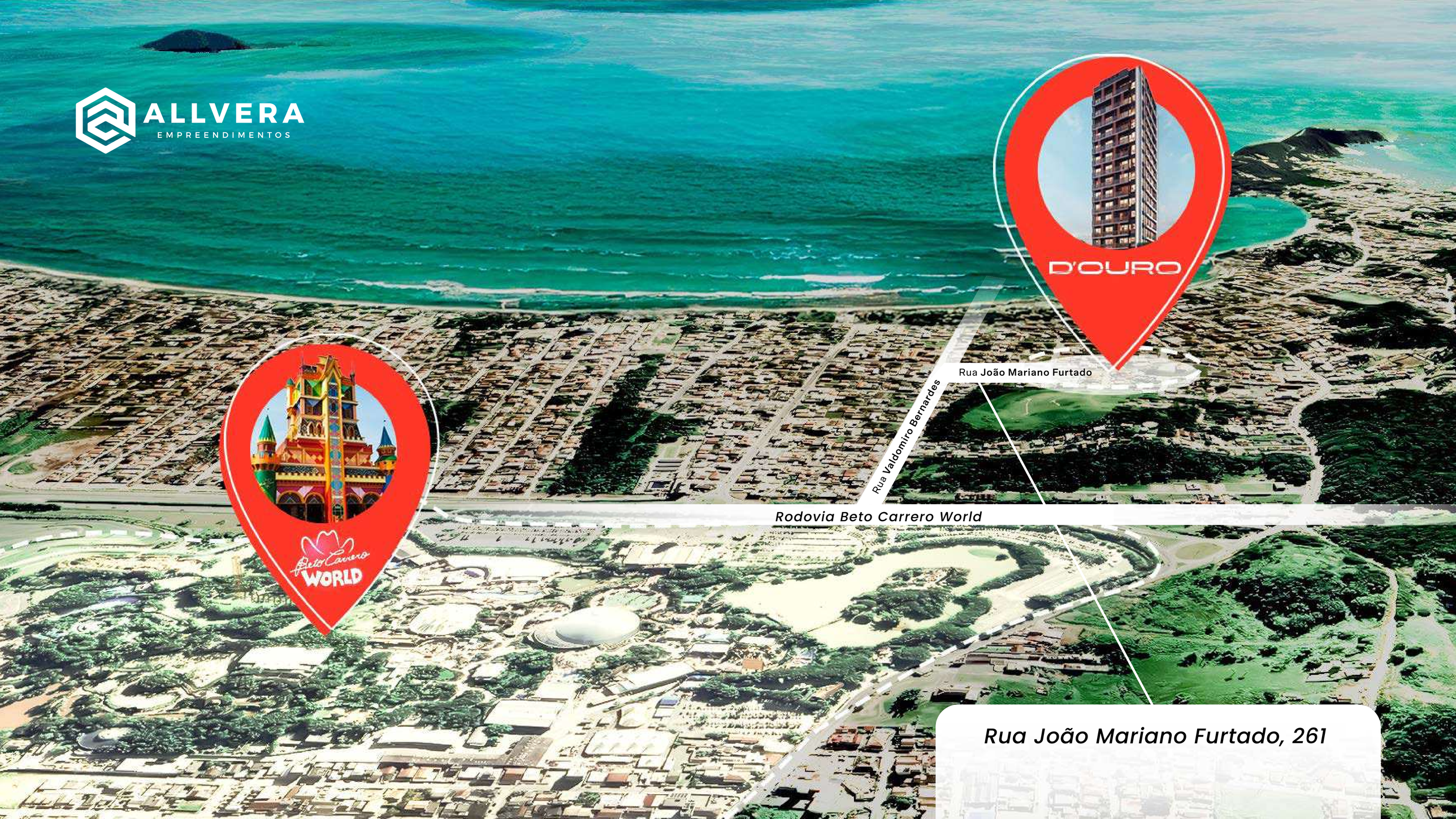
CONFORTO E PADRÃO CONTEMPORÂNEO

Studios que Redefinem o Seu Estilo de Vida

Com foco no bem-estar e na praticidade, o D’ouro foi projetado para aqueles que buscam um espaço moderno e funcional. Seus studios são pensados para oferecer conforto e qualidade de vida, com design contemporâneo e ambientes eficientes que proporcionam uma experiência de vida mais prática e agradável.

Ideal para quem quer aproveitar o melhor que o litoral catarinense tem a oferecer, o D’ouro oferece um lugar perfeito para relaxar e viver bem, conectando você ao estilo de vida que merece.

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS


ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
D'OURO
Rua João Mariano Furtado
Rua Valdomiro Bernardes
Rodovia Beto Carrero World
Beto Carrero WORLD
Rua João Mariano Furtado, 261

ESQUEMA DE TORRE



ROOFTOP

TIPO

GARDEN

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



ÁREA DE LAZER NO ROOFTOP

Onde o Lazer Encontra a Vista Mar

Com uma vista panorâmica deslumbrante do mar, o rooftop do D'ouro é o lugar perfeito para relaxar e aproveitar a vida com conforto e praticidade.

- ACADEMIA
- BRINQUEDOTECA
- LOUNGE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LAVANDERIA
- SELFMARKET
- COWORKING

1 VAGA DE GARAGEM CONTENDO PONTO DE RECARGA ELÉTRICA

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

Planta Lazer



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

PISCINA PANORAMA





PISCINA

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | DOURO

PISCINA



PISCINA DECK




LOUNGE GOURMET
ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
D'OURO


LOUNGE GOURMET
ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
D'OURO



ACADEMIA

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



SELF MARKET

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



SELF MARKET

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



COWORK

COWORK

COWORKING

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



BRINQUEDOTECA

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



LAVANDERIA

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

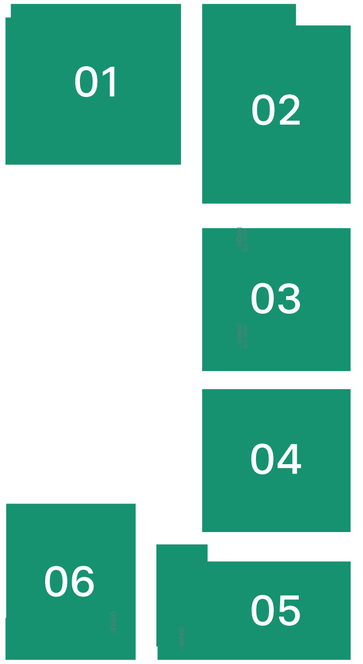
Planta Tipo



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO



STUDIO 2

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO


STUDIO 2
ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
D'OURO



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO


STUDIO 2
ALLVERA
EMPREENDIMENTOS
D'OURO

Tipo 01

ÁREA PRIVATIVA

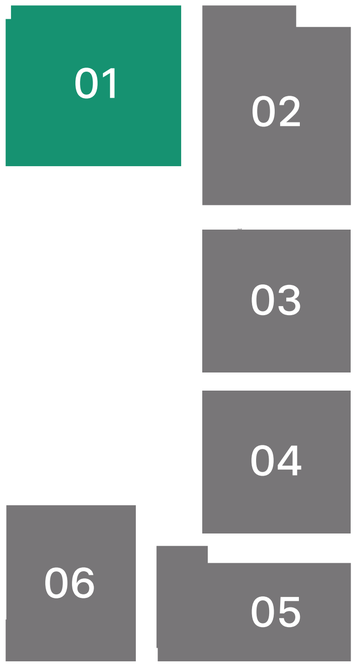
35,73 m²



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Tipo 02

ÁREA PRIVATIVA

37,21 m²



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado

01

02

03

04

05

06

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Tipo 03

ÁREA PRIVATIVA

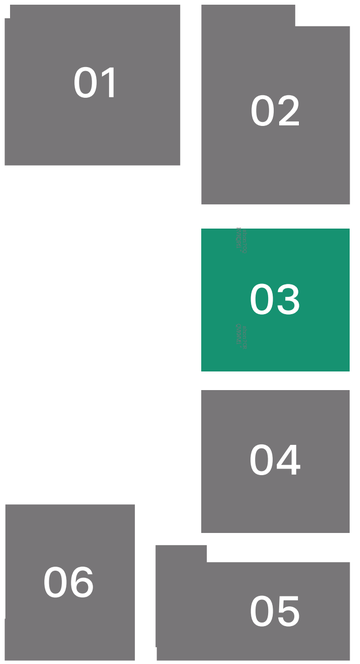
27,87 m²



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Tipo 04

ÁREA PRIVATIVA

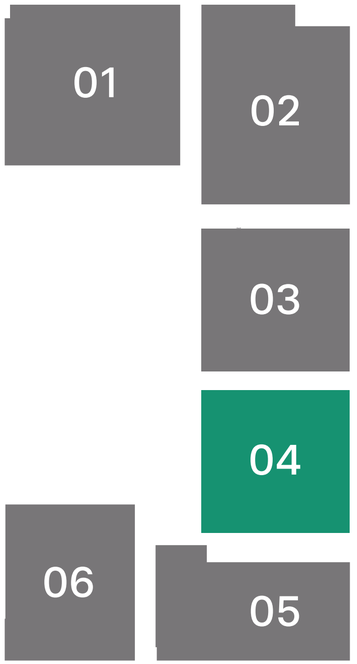
27,87 m²



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Tipo 05

ÁREA PRIVATIVA

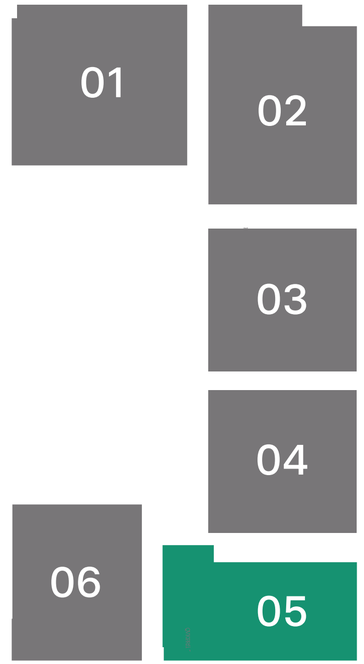
27,13 m²



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Tipo 06

ÁREA PRIVATIVA

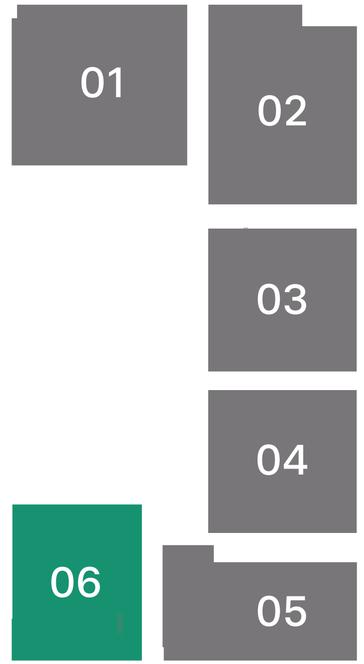
26,92 m²



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

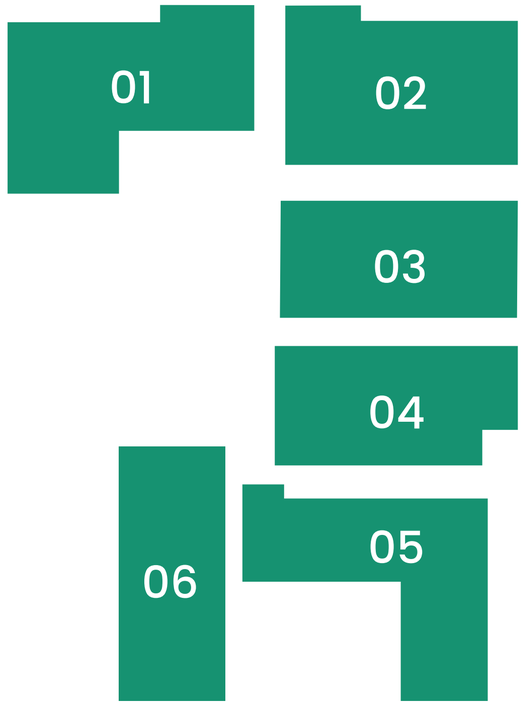
Planta Garden



PRAIA

N

Rua João Mariano Furtado



ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

GARDEN





GARDEN

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

GARDEN



GARDEN

ALLVERA EMPREENDIMENTOS

D'OURO



Garden Tipo 1

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

35,73 m²

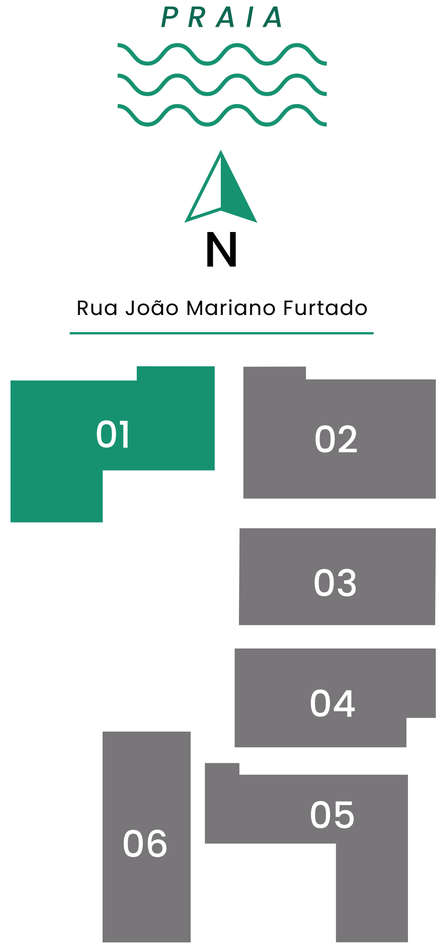
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

33,16 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

68,89 m²





ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Garden Tipo 2

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

37,21 m²

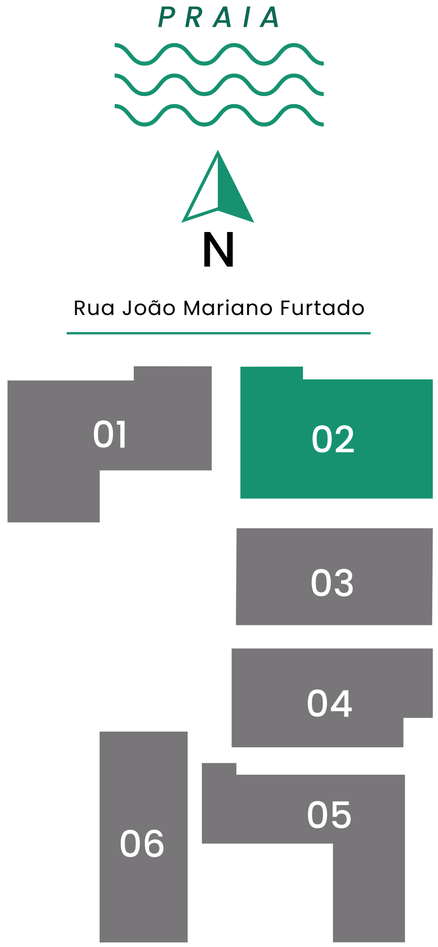
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

26,06 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

63,27 m²





ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Garden Tipo 3

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

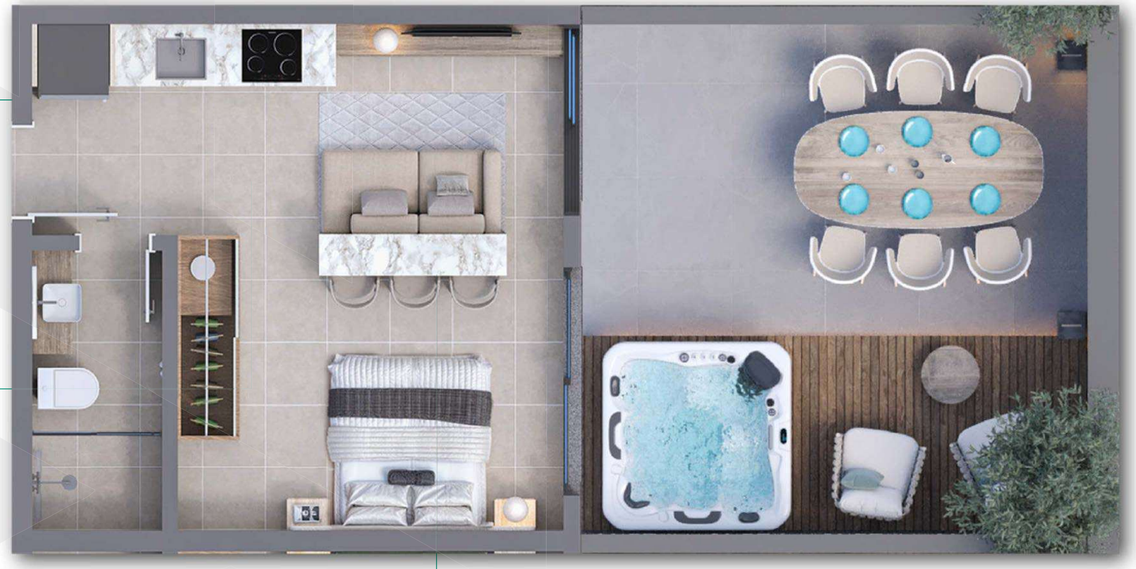
27,87 m²

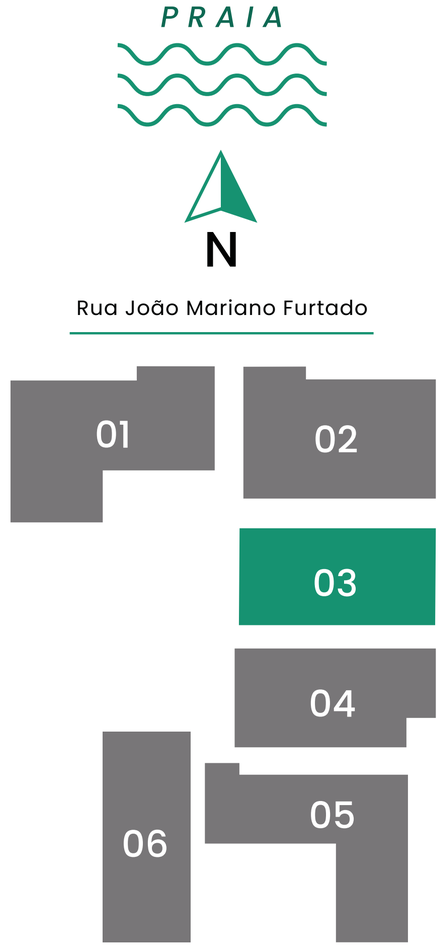
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

23,12 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

50,99 m²





ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Garden Tipo 4

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

27,87 m²

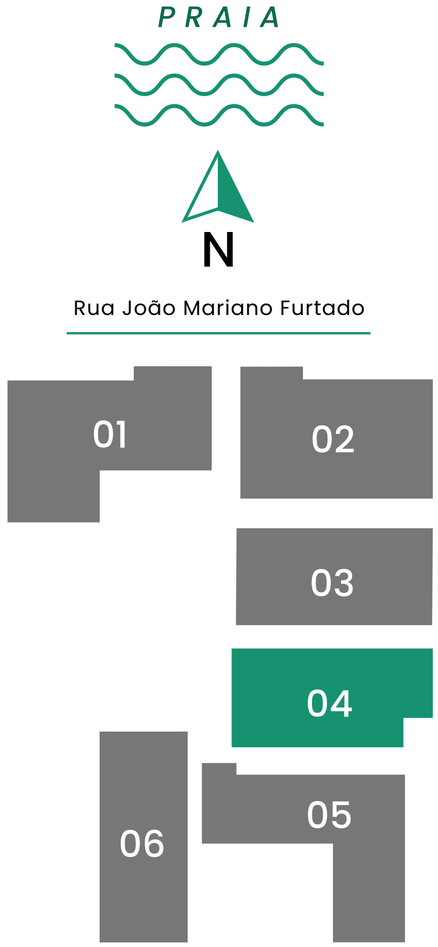
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

21,25 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

49,12 m²





ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Garden Tipo 5

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

27,13 m²

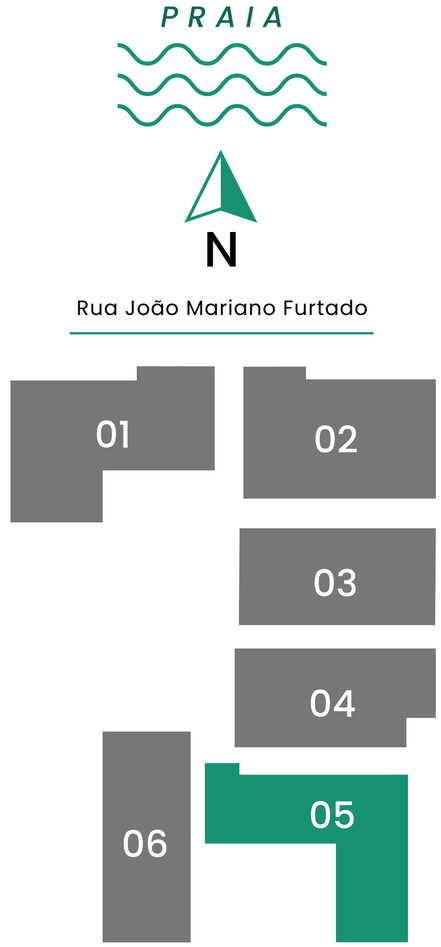
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

28,65 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

55,78 m²





ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

Garden Tipo 6

ÁREA PRIVATIVA INTERNA

37,21 m²

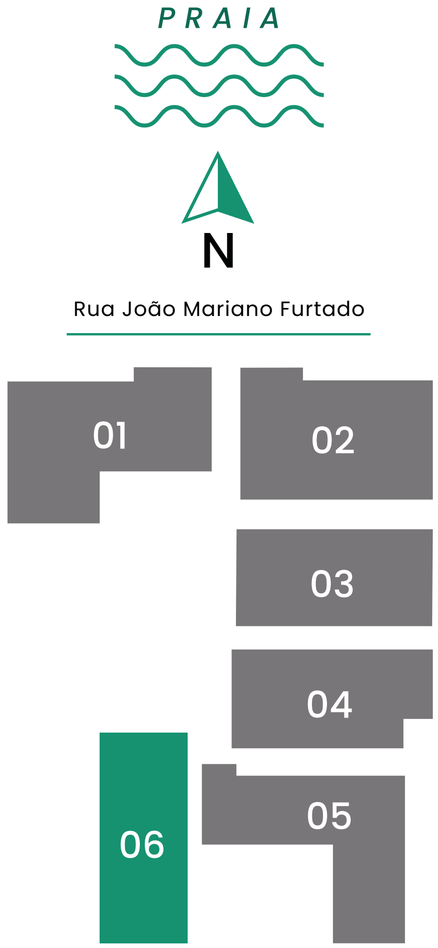
ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO

26,06 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

63,27 m²





ALLVERA EMPREENDIMENTOS | D'OURO

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

BETO CARRERO WORLD

Diversão Garantida o Ano Todo ao Seu Lado

A poucos minutos do Beto Carrero World, um dos maiores parques de diversões da América Latina, o D'ouro é a opção ideal para quem busca investir em studios em uma localização estratégica.

Com o fluxo constante de turistas e a valorização da área, a ALLVERA Empreendimentos criou um empreendimento que oferece alta rentabilidade e um ambiente moderno, prático e perfeito para moradores e visitantes.