DOWNTOWN
STV
CONSTRUÇÕES

DOWNTOWN

▪ BOULEVARD ▪

STV

CONSTRUÇÕES

DOWNTOWN
BOULEVARD
STV
CONSTRUÇÕES

DOWNTOWN BOULEVARD

BALNEÁRIO PEREQUÊ.
PORTO BELO, SANTA CATARINA

STV
CONSTRUÇÕES

DOWNTOWN
BOULEVARD
STV
CONSTRUÇÕES
STV

DOWNTOWN

▪ BOULEVARD ▪

O EMPREENDIMENTO

A mescla do requinte do clássico com a jovialidade e praticidade do modernismo, são sinônimos do lançamento DOWNTOWN BOULEVARD da STV Construções.

■ ■ ■

Seu conceito, surgiu da necessidade de otimizar espaços sem perder o conforto e a sofisticação. O empreendimento está localizado na região central de Perequê, com fácil acesso aos principais pontos de interesse, a poucos passos de distância de restaurantes, mercados, praia, vias de acesso estratégicas à BR 101 e ao aeroporto.

■ ■ ■

Trouxemos para o DOWNTOWN BOULEVARD uma infraestrutura de moradia inteligente, com a ideia de compactos de luxo. Sua imponente torre comporta 27 pavimentos e 7 tipos diferentes de plantas. A área de lazer deste empreendimento tem aproximadamente 1000 m², agregando valor para pessoas que buscam rentabilidade ao investir e morar bem.

DIFERENCIAIS

- DESIGN ARROJADO

27
PAVIMENTOS

99
APARTAMENTOS

52
APARTAMENTOS 02 SUÍTES

- TECNOLOGIA
- 3 ELEVADORES DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- COZINHA E ESPAÇO GOURMET INTEGRADOS
- ÁREA DE LAZER DE APROXIMADAMENTE 1000 m^2
- ESPAÇO COWORKING
- LAVANDERIA COMPARTILHADA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- SAUNA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- ESPAÇO PET
- WINE BAR
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS NAS VAGAS DE GARAGEM

48

APARTAMENTOS
01 SUÍTE

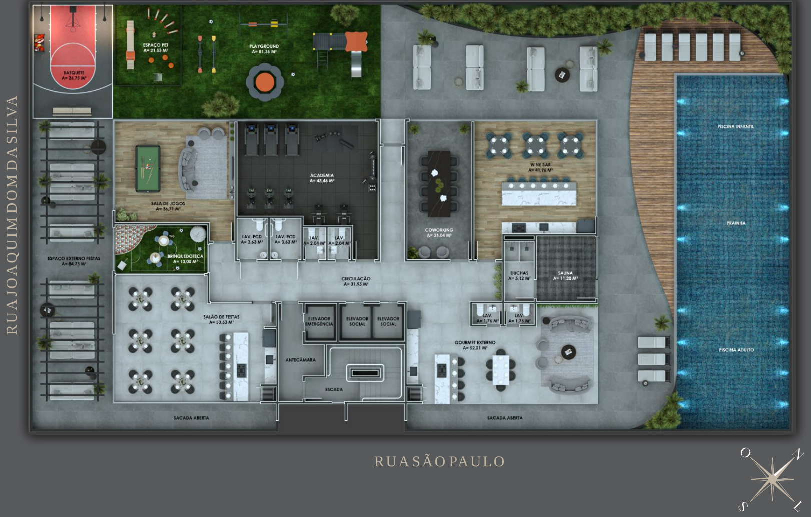
1 A 2

VAGAS DE GARAGEM

STV
CONSTRUÇÕES

▪ ÁREA DE LAZER ▪

962,80 m^2


RUA JOAQUIM DOM DA SILVA
BASQUETE
A= 26,75 M²
ESPAÇO PET
A= 21,53 M²
PLAYGROUND
A= 81,36 M²
SALA DE JOGOS
A= 36,71 M²
ACADEMIA
A= 43,46 M²
COWORKING
A= 26,04 M²
WINE BAR
A= 41,96 M²
PISCINA INFANTIL
PRAINHA
PISCINA ADULTO
ESPAÇO EXTERNO FESTAS
A= 84,75 M²
BRINQUEDOTECA
A= 13,00 M²
LAV. PCD
A= 3,63 M²
LAV. PCD
A= 3,63 M²
LAV.
A= 2,04 M²
LAV.
A= 2,04 M²
DUCHAS
A= 5,12 M²
SAUNA
A= 11,20 M²
CIRCULAÇÃO
A= 31,95 M²
SALÃO DE FESTAS
A= 53,53 M²
ELEVADOR EMERGÊNCIA
ELEVADOR SOCIAL
ELEVADOR SOCIAL
LAV.
A= 1,76 M²
LAV.
A= 1,76 M²
GOURMET EXTERNO
A= 52,21 M²
ANTECÂMARA
ESCADA
SACADA ABERTA
SACADA ABERTA
RUA SÃO PAULO
O
N
S
L

ESPAÇOS INTERNOS

- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE JOGOS
- WINE BAR
- COWORKING
- ACADEMIA
- SAUNA COM DUCHAS
- LAVABOS

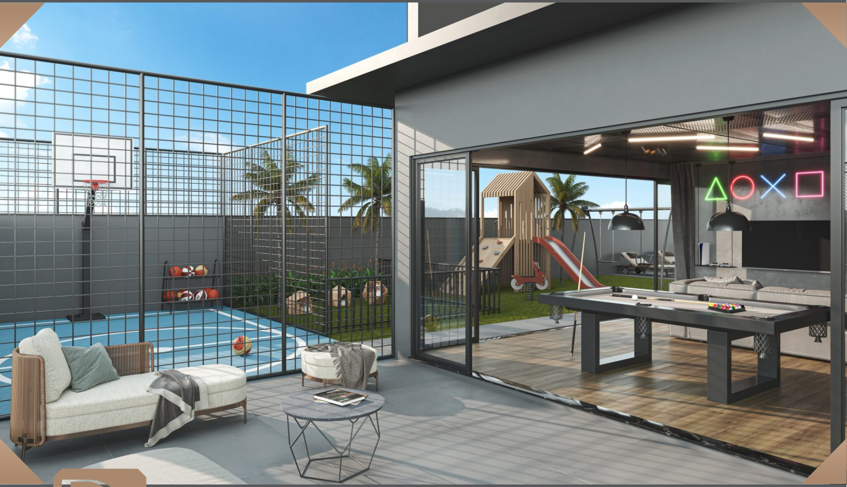
PAVIMENTO TÉRREO

- LAVANDERIA COMPARTILHADA

ESPAÇOS EXTERNOS

- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA
- GOURMET EXTERNO VINCULADO À PISCINA
- SOLARIUM
- ÁREAS DE CONVÍVIO
- ESPAÇO PET
- PLAYGROUND
- LAVABO EXTERNO
- QUADRA POLIESPORTIVA

STV
CONSTRUÇÕES



SALA DE JOGOS, PLAYGROUND E QUADRA POLIESPORTIVA ■ ■ ■

WINE BAR

WORK
AT
HOME

ESPAÇO COWORKING

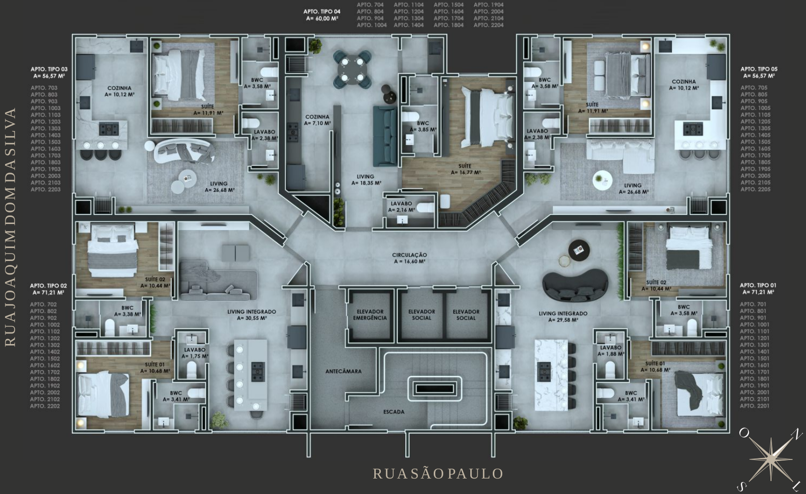
LAVANDERIA COMPARTILHADA

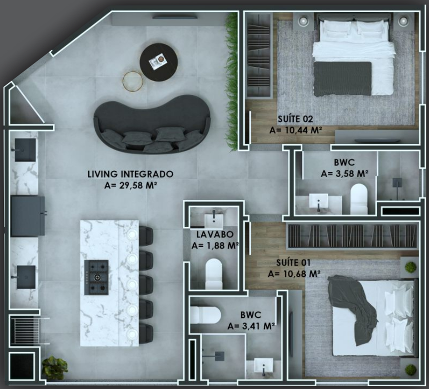
* PAVIMENTO TÉRREO

STV CONSTRUÇÕES

PLANTA DOS APARTAMENTOS

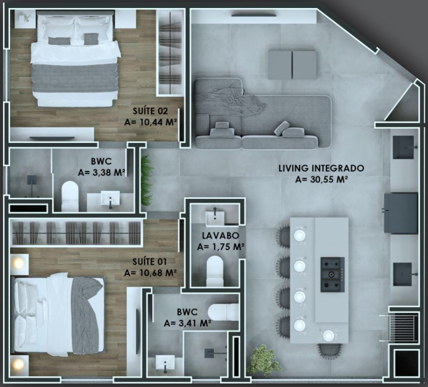
PAVIMENTO TIPO (X16)


APTO. TIPO 04
A= 60,00 M²
APTO. 704
APTO. 804
APTO. 904
APTO. 1004
APTO. 1104
APTO. 1204
APTO. 1304
APTO. 1404
APTO. 1504
APTO. 1604
APTO. 1704
APTO. 1804
APTO. 1904
APTO. 2004
APTO. 2104
APTO. 2204
APTO. TIPO 03
A= 56,57 M²
APTO. 703
APTO. 803
APTO. 903
APTO. 1003
APTO. 1103
APTO. 1203
APTO. 1303
APTO. 1403
APTO. 1503
APTO. 1603
APTO. 1703
APTO. 1803
APTO. 1903
APTO. 2003
APTO. 2103
APTO. 2203
COZINHA
A= 10,12 M²
SUÍTE
A= 11,91 M²
BWC
A= 3,58 M²
LAVABO
A= 2,38 M²
LIVING
A= 26,68 M²
COZINHA
A= 7,10 M²
LIVING
A= 18,35 M²
BWC
A= 3,85 M²
SUÍTE
A= 16,77 M²
LAVABO
A= 2,16 M²
BWC
A= 3,58 M²
SUÍTE
A= 11,91 M²
LAVABO
A= 2,38 M²
COZINHA
A= 10,12 M²
LIVING
A= 26,68 M²
APTO. TIPO 05
A= 56,57 M²
APTO. 705
APTO. 805
APTO. 905
APTO. 1005
APTO. 1105
APTO. 1205
APTO. 1305
APTO. 1405
APTO. 1505
APTO. 1605
APTO. 1705
APTO. 1805
APTO. 1905
APTO. 2005
APTO. 2105
APTO. 2205
RUA JOAQUIM DOM DA SILVA
APTO. TIPO 02
A= 71,21 M²
APTO. 702
APTO. 802
APTO. 902
APTO. 1002
APTO. 1102
APTO. 1202
APTO. 1302
APTO. 1402
APTO. 1502
APTO. 1602
APTO. 1702
APTO. 1802
APTO. 1902
APTO. 2002
APTO. 2102
APTO. 2202
SUÍTE 02
A= 10,44 M²
BWC
A= 3,38 M²
LIVING INTEGRADO
A= 30,55 M²
LAVABO
A= 1,75 M²
SUÍTE 01
A= 10,68 M²
BWC
A= 3,41 M²
CIRCULAÇÃO
A = 16,60 M²
ELEVADOR
EMERGÊNCIA
ELEVADOR
SOCIAL
ELEVADOR
SOCIAL
ANTECÂMARA
ESCADA
LIVING INTEGRADO
A= 29,58 M²
SUÍTE 02
A= 10,44 M²
BWC
A= 3,58 M²
LAVABO
A= 1,88 M²
SUÍTE 01
A= 10,68 M²
BWC
A= 3,41 M²
APTO. TIPO 01
A= 71,21 M²
APTO. 701
APTO. 801
APTO. 901
APTO. 1001
APTO. 1101
APTO. 1201
APTO. 1301
APTO. 1401
APTO. 1501
APTO. 1601
APTO. 1701
APTO. 1801
APTO. 1901
APTO. 2001
APTO. 2101
APTO. 2201
RUA SÃO PAULO
O
N
S
L


SUÍTE 02
A= 10,44 M²
LIVING INTEGRADO
A= 29,58 M²
BWC
A= 3,58 M²
LAVABO
A= 1,88 M²
SUÍTE 01
A= 10,68 M²
BWC
A= 3,41 M²

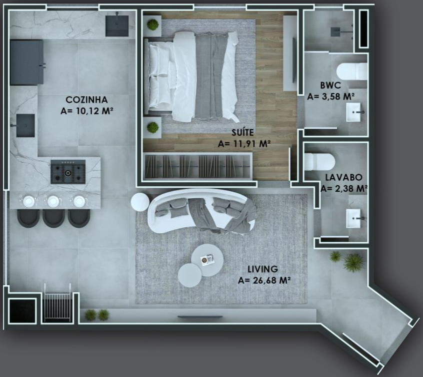
Apartamento TIPO 01

02 suítes
A= 71,21 m²


SUÍTE 02
A= 10,44 M²
BWC
A= 3,38 M²
LIVING INTEGRADO
A= 30,55 M²
LAVABO
A= 1,75 M²
SUÍTE 01
A= 10,68 M²
BWC
A= 3,41 M²

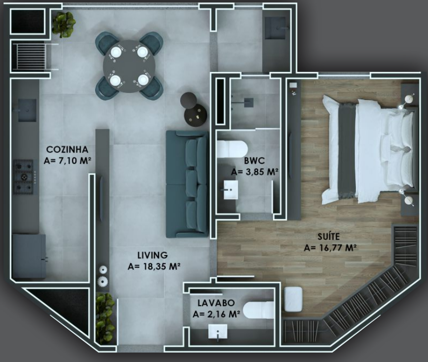
Apartamento TIPO 02

02 suítes
A= 71,21 m²


COZINHA
A= 10,12 M²
SUÍTE
A= 11,91 M²
BWC
A= 3,58 M²
LAVABO
A= 2,38 M²
LIVING
A= 26,68 M²

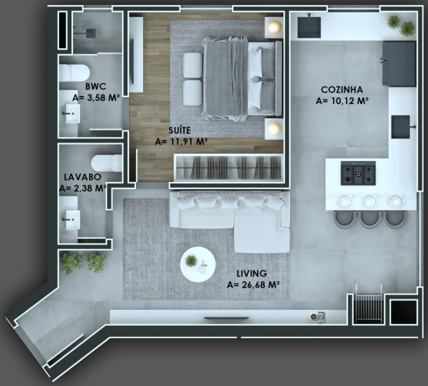
Apartamento TIPO 03

01 suíte
A= 56,57 m²


COZINHA
A= 7,10 M²
BWC
A= 3,85 M²
LIVING
A= 18,35 M²
SUÍTE
A= 16,77 M²
LAVABO
A= 2,16 M²

Apartamento TIPO 04

01 suíte
A= 60,00 m²

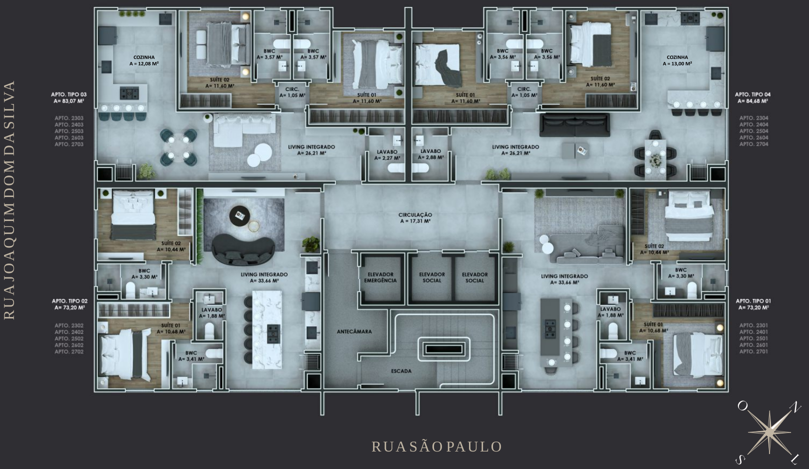

BWC
A= 3,58 M²
SUÍTE
A= 11,91 M²
COZINHA
A= 10,12 M²
LAVABO
A= 2,38 M²
LIVING
A= 26,68 M²

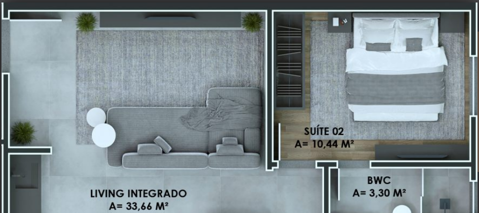
Apartamento TIPO 05

01 suíte
A= 56,57 m²

■ PLANTA DOS APARTAMENTOS ■

PAVIMENTO TIPO (X5)

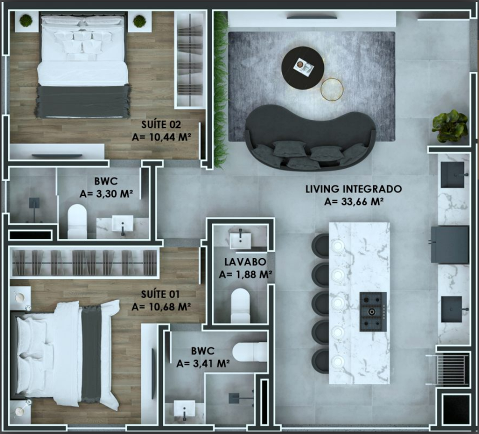

RUA JOAQUIM DOM DA SILVA
APTO. TIPO 03
A= 83,07 M²
APTO. 2303
APTO. 2403
APTO. 2503
APTO. 2603
APTO. 2703
COZINHA
A = 12,08 M²
SUÍTE 02
A= 11,60 M²
BWC
A= 3,57 M²
BWC
A= 3,57 M²
CIRC.
A= 1,05 M²
SUÍTE 01
A= 11,60 M²
LIVING INTEGRADO
A= 26,21 M²
LAVABO
A= 2,27 M²
LAVABO
A= 2,88 M²
SUÍTE 01
A= 11,60 M²
CIRC.
A= 1,05 M²
BWC
A= 3,56 M²
BWC
A= 3,56 M²
SUÍTE 02
A= 11,60 M²
COZINHA
A = 13,00 M²
LIVING INTEGRADO
A= 26,21 M²
APTO. TIPO 04
A= 84,68 M²
APTO. 2304
APTO. 2404
APTO. 2504
APTO. 2604
APTO. 2704
CIRCULAÇÃO
A = 17,31 M²
SUÍTE 02
A= 10,44 M²
BWC
A= 3,30 M²
LIVING INTEGRADO
A= 33,66 M²
APTO. TIPO 02
A= 73,20 M²
APTO. 2302
APTO. 2402
APTO. 2502
APTO. 2602
APTO. 2702
LAVABO
A= 1,88 M²
SUÍTE 01
A= 10,68 M²
BWC
A= 3,41 M²
ELEVADOR
EMERGÊNCIA
ELEVADOR
SOCIAL
ELEVADOR
SOCIAL
ANTECÂMARA
ESCADA
LIVING INTEGRADO
A= 33,66 M²
SUÍTE 02
A= 10,44 M²
BWC
A= 3,30 M²
LAVABO
A= 1,88 M²
SUÍTE 01
A= 10,68 M²
BWC
A= 3,41 M²
APTO. TIPO 01
A= 73,20 M²
APTO. 2301
APTO. 2401
APTO. 2501
APTO. 2601
APTO. 2701
RUA SÃO PAULO
O
N
S
L


SUÍTE 02
A= 10,44 M²
BWC
A= 3,30 M²
LIVING INTEGRADO
A= 33,66 M²

Apartamento TIPO 01

02 suítes
A= 73,20 m²

LAVABO
A= 1,88 M^2
SUÍTE 01
A= 10,68 M^2
BWC
A= 3,41 M^2


SUÍTE 02
A= 10,44 M^2
BWC
A= 3,30 M^2
LIVING INTEGRADO
A= 33,66 M^2
LAVABO
A= 1,88 M^2
SUÍTE 01
A= 10,68 M^2
BWC
A= 3,41 M^2

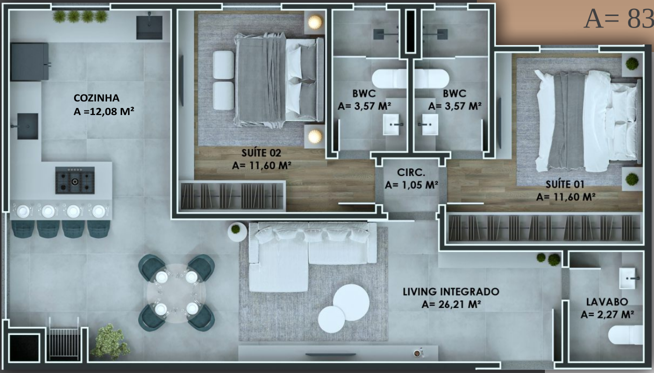
Apartamento TIPO 02

02 suítes
A= 73,20 m^2

Apartamento TIPO 03

02 suítes

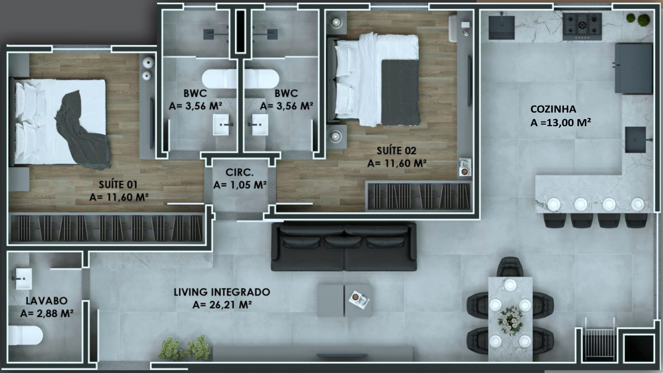
A= 83,07 m²


COZINHA
A =12,08 M²
SUÍTE 02
A= 11,60 M²
BWC
A= 3,57 M²
BWC
A= 3,57 M²
CIRC.
A= 1,05 M²
SUÍTE 01
A= 11,60 M²
LIVING INTEGRADO
A= 26,21 M²
LAVABO
A= 2,27 M²

Apartamento TIPO 04

02 suítes

A= 84,68 m²


BWC
A= 3,56 M²
BWC
A= 3,56 M²
COZINHA
A =13,00 M²
SUÍTE 02
A= 11,60 M²
CIRC.
A= 1,05 M²
SUÍTE 01
A= 11,60 M²
LIVING INTEGRADO
A= 26,21 M²
LAVABO
A= 2,88 M²

STV

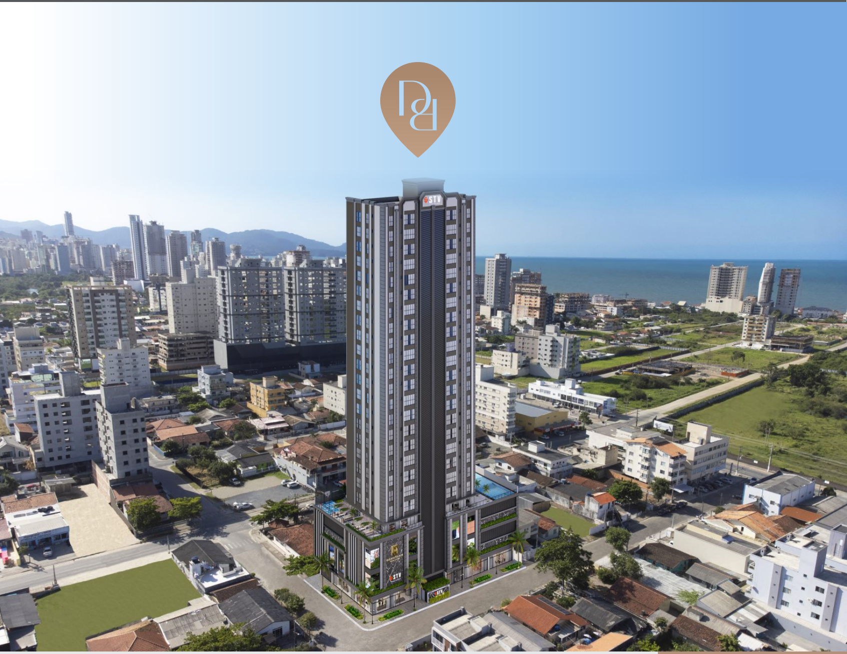
CONSTRUÇÕES

LIVING DO APARTAMENTO

COZINHA E ESPAÇO GOURMET INTEGRADOS

DOWNTOWN

BOULEVARD



ENDEREÇO

RUA SÃO PAULO, ESQUINA COM RUA
JOAQUIM DOM DA SILVA

CIDADES PRÓXIMAS	DISTÂNCIAS APROXIMADAS
ITAPEMA (MEIA PRAIA)	2 km
BOMBINHAS (BOMBAS)	10 km

BALNEÁRIO PEREQUÊ,
PORTO BELO, SANTA CATARINA.

BALN. CAMBORIÚ	22 km
ITAJAÍ	35 km
FLORIANÓPOLIS	57 km

STV

CONSTRUÇÕES

15 ANOS

R. ITAPEMA, N 67, PORTO BELO - SC.

WWW.STVCONSTRUCOES.COM.BR

OBS:
AS IMAGENS CONTIDAS NESTE CATÁLOGO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.