DU-ART
TOWER

MEIA PRAIA • ITAPEMA • SC

ONDE A VIDA ENCONTRA O SUBLIME





A ARTE DE INSPIRAR UM ESTILO DE VIDA ÍMPAR.

Como uma verdadeira obra de arte moderna, o **Du-Art Tower Residence** foi pensado para romper a barreira do convencional, constituindo uma nova referência de design para a cidade e tornando-se a representação do seu cenário de vida ideal.

Um lugar moldado com arquitetura sóbria, elegante, minimalista e contemporânea, para inspirar o dia a dia de quem não busca por menos que a perfeição.

A ARTE DE CONQUISTAR TODOS OS OLHARES.

Localizado em **Itapema**, no singular estado de **Santa Catarina**, o **Du-Art Tower Residence** fica próximo de algumas das praias mais cosmopolitas e desejadas do estado, como **Balneário Camboriú** e **Florianópolis**, em uma faixa de grandes áreas naturais protegidas chamada de **Costa Esmeralda**, que abrange as cidades de **Bombinhas**, **Porto Belo** e **Itapema**.

Estrategicamente posicionado no eixo de duplicação da BR-101, o empreendimento está emoldurado por águas esverdeadas e montanhas de preservação natural, garantindo a quem habita ou visita o imóvel uma vista realmente digna de pintura.



A ARTE DE SER REFERÊNCIA.

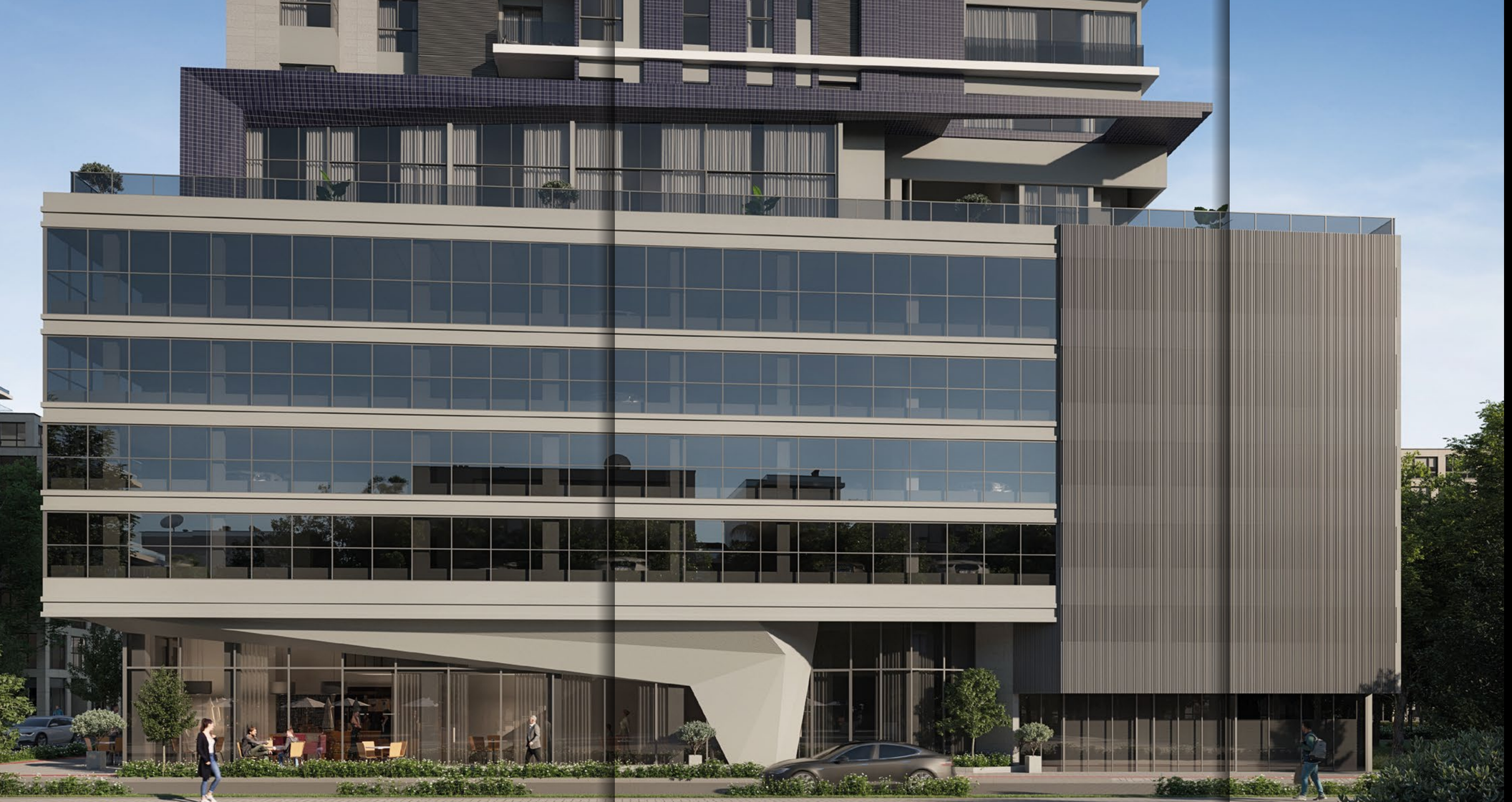
Com suas belezas naturais encantadoras, e seu povo acolhedor de origem açoriana, **Itapema** é constantemente classificada como **uma das cidades com os maiores índices de geração de empregos[1] e qualidade de vida[2] do País.**

Sendo uma das melhores cidades do estado de Santa Catarina para morar, e tendo uma das mais belas paisagens do litoral catarinense, é muito procurada por turistas, que depois de uma estadia, não têm dúvida em escolhê-la como sua residência fixa.

Isso faz com que seja também **uma das cidades com a maior valorização de metro quadrado[3] no País**, sendo a perfeita opção tanto para investidores, quanto para quem deseja viver na praia sem deixar de contar com uma infraestrutura de qualidade.



[1] Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged). [2] Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). [3] Índice FipeZap 2022.



A ARTE DE QUEBRAR PARADIGMAS.

Inspirado nos mais modernos empreendimentos das grandes cidades cosmopolitas, o **Du-Art Tower Residence** traz para Itapema um sopro de personalidade e singularidade, assinado por **Rodrigo Kirck Arquitetura** e pela **Personal Home Design**, marcas com profissionais reconhecidos na região pelo bom gosto, postura de vanguarda e originalidade.

Com grandes vãos e linhas que remetem à arquitetura modernista, o exterior e interior do empreendimento revelam o que há de mais inovador na construção civil de alto padrão.

Exemplo disso é o **Balcony Juliet Glass**, modelo de fechamento de vidro que permite a abertura total do ambiente, transformando todos os cômodos em verdadeiras sacadas, e trazendo a paisagem externa para dentro do seu apartamento.

Este projeto nasceu com a intenção de trazer linhas puras, assimétricas e desenho minimalista, que formatam o conceito atemporal.

Os elementos utilizados na fachada, como as grandes esquadrias e lâminas que fazem a ligação da torre com o embasamento, formatam a preocupação em entregar um empreendimento singular e com forte personalidade.

Rodrigo Kirck - Rodrigo Kirck Arquitetura



Av. Nereu Ramos, esquina com as ruas 295 e 293 - Meia Praia, Itapema/SC

A ARTE DE ESTAR NO LUGAR CERTO.

Com localização nobre a **apenas 200m do mar**, e de frente para a principal avenida da cidade **(Av. Nereu Ramos)**, o **Du-Art Tower Residence** está cercado por tudo que há de mais essencial para uma vida completa.

Comércio, lazer, serviços, entretenimento.
Tudo a apenas alguns passos de casa.
Com a vista do mar como companhia, e o som das ondas como trilha sonora.

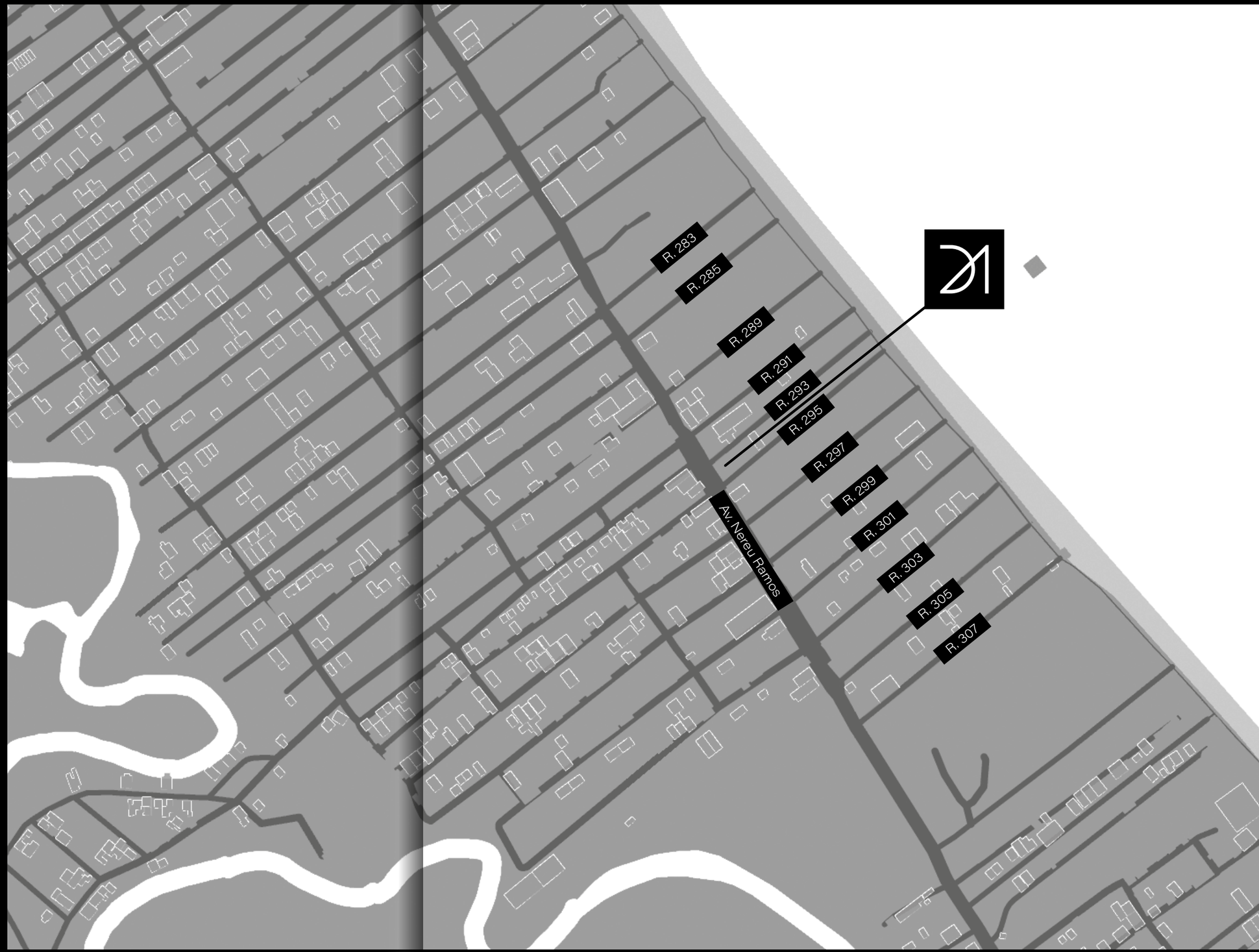
[Carro]

- Acesso facilitado à BR 101
- A 15 min de Balneário Camboriú
- A 1h de Florianópolis
- A 2h de Joinville
- A 3h de Curitiba

[Avião]

- A 20min do Aeroporto Costa Esmeralda
- A 1h do Aeroporto Internacional de Navegantes
- A 1h do Aeroporto Internacional de Florianópolis
- A 2h do Aeroporto de Joinville
- A 3h do Aeroporto Internacional de Curitiba

- 1h30 de Porto Alegre
- 1h30 de São Paulo
- 2h do Rio de Janeiro
- 3h30 de Brasília
- 3h30 de Campo Grande





A ARTE DE APROVEITAR CADA MOMENTO

Com ambientes de lazer internos e externos imaginados para proporcionar uma experiência inigualável a toda a família, o **Du-Art Tower Residence** vem para consolidar o desejo latente de aproveitar mais a vida.

São espaços como o salão de festas, inspirado nos ambientes de restaurantes 5 estrelas, ou o Rooftop, pensado para ser um verdadeiro spa urbano em meio à natureza, oportunizando a priorização do seu bem-estar, autocuidado e relaxamento.

Desenhados com primor e riqueza de detalhes, os ambientes buscam desconfigurar tudo que já foi proposto em uma área social, contemplando a luz natural, e a vista para a natureza e para a cidade, em consonância com a mais autêntica expressão da vida moderna.



LAZER

7º ANDAR

866,21M²

DE LAZER E

CONVIVÊNCIA

QUIOSQUE 1


INSPIRE



SALA DE JOGOS COM BAR



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO LEITURA

QUIOSQUE 2

TERRAÇO

COWORKING



ROOFTOP

31º ANDAR

474,22 M²

DE CUIDADO

E BEM-ESTAR

BANHEIRA SPA



FIREPLACE

FUNCIONAL



SALA FITNESS COM PILATES



BEAUTY ROOM

CIRCULAÇÃO

SPA MASSAGEM

PISCINA INTERNA AQUECIDA

ESPAÇO RELAXAMENTO E DESCANSO



ESPAÇO RELAXAMENTO E DESCANSO



SAUNA SECA



Para consolidar a modernidade deste projeto, buscamos trazer o melhor do design em formatos diferenciados, usando uma pegada chique e contemporânea, que mistura o claro, escuro, cimento, e ainda alguns revestimentos com cores.

Destaco também o protagonismo de elementos como água, madeira e iluminação natural no projeto do ***Rooftop****, para a proposta de um ambiente voltado ao self care.*

Luann Vinicius Grando - Personal Home Design

SOLARIUM ARMADA

APROVEITE TUDO QUE SEUS DIAS PODEM TRAZER

- 31 andares
- Quadra Mar
- Vista para o mar ou para a Avenida Nereu Ramos
- 44 apartamentos + Penthouse

Rua 293



Av. Nereu Ramos

Rua 295

VIVA
TODOS OS
SEUS DIAS
COM CLIMA
DE FIM DE
SEMANA.

ROOFTOP



TIPO 01

AMBIENTES TOTALMENTE INTEGRADOS

4 suítes
(1 Suíte Presidencial,
1 Suíte Máster)

2 ou 3
vagas de
garagem

Área
Privativa:
205 m²









COZINHA

LIVING



BANHEIRO SUÍTE PRESIDENCIAL

SUÍTE PRESIDENCIAL

SUÍTE PRESIDENCIAL

A ARTE DE VIVER MOMENTOS SÓ SEUS.

Desfrute da sensação de encontrar o seu lugar no mundo. Ambientes amplos e integrados para proporcionar a verdadeira qualidade de vida que é **sentir-se abraçado pelo horizonte.**

TIPO

- 4 suítes
- 2 a 3 vagas de garagem
- Ambientes integrados
- Porcelanato em todos os ambientes
- Rebaixe em gesso em todos os ambientes
- Balcony Juliet Glass
- Sacada com churrasqueira
- Hobby Box individual para equipamentos de praia
- Medidores individuais (água, gás e energia)

Rua 293

TIPO 02 | 205m²



Rua 295

TIPO 01 | 205m²

TIPO 02

AMBIENTES TOTALMENTE INTEGRADOS

4 suítes
(1 Suíte Presidencial,
1 Suíte Máster)

2 ou 3
vagas de
garagem

Área
Privativa:
205 m²







LIVING

LIVING

BANHEIRO SUÍTE PRESIDENCIAL

SUÍTE PRESIDENCIAL



SUÍTE PRESIDENCIAL