DUMMOND

RESIDENCE

DUMMOND

RESIDENCE

Itapema - Santa Catarina

SELENT

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Uma cidade encantadora em pleno desenvolvimento.
Itapema impressiona pela sua infraestrutura, mercado imobiliário aquecido
e suas belezas naturais que emolduram a paisagem urbana da cidade.

Meia Praia
ITAPEMA

Meia Praia é uma praia localizada na cidade de Itapema, no estado de Santa Catarina. Sua praia extensa e bela vista atrai a todo verão milhares de turistas. Possui completa infraestrutura com bancos, supermercados, farmácias, shoppings, bares e restaurantes.



SE A LIBERDADE FALASSE,
te chamaria para viver aqui.

Da arquitetura moderna à localização perfeita. Das plantas inteligentes ao estilo contemporâneo e único de viver com singularidade.

Todos os detalhes do Dummond Residence tem o traço de sofisticação que a sua família merece.

Nos permita apresentar uma forma única de viver.

O EMPREENDIMENTO

- Alto padrão de acabamento
- 02 apartamentos por andar
- 33 pavimentos
- Hall de entrada mobiliado e climatizado
- Guarita para monitoramento e portaria
- Entrada individualizada para banhistas
- Áreas comuns mobiliadas e climatizadas
- Câmeras de segurança em todos os acessos ao prédio
- Gerador de energia para elevadores e portões
- Manta acústica entre os pavimentos de apartamentos
- Piscinas aquecidas com acessibilidade
- Iluminação em Led e sensores de presença nas áreas comuns
- Gesso rebaixado em todos os pavimentos inclusive garagens
- Porcelanato antiderrapante nas áreas comuns
- 1.000m² de área de lazer
- 3 Elevadores sendo 2 sociais e 1 de serviço

DUMMOND
RESIDENCE



SE ELEGÂNCIA É O SEU TRAÇO

este é o seu novo lar.







TIPO 02

206,18M2 *privativos*



R.250

Segunda Avenida

- 04 Suítes sendo 01 master
- Living integrado
- Sacada Gourmet
- Sacada aberta
- Área de Serviço
- Lavabo
- Fechadura biométrica
- Medidores individuais
- Infraestrutura para automação
- Opção de piso porcelanato e/ou vinílico
- Portas e rodapés brancos e laqueados
- 3 Vagas de garagem

TIPO 01

206,18M2 *privativos*



R.252

Segunda Avenida

- 04 Suítes sendo 01 master
- Living integrado
- Sacada Gourmet
- Sacada aberta
- Área de Serviço
- Lavabo
- Fechadura biométrica
- Medidores individuais
- Infraestrutura para automação
- Opção de piso porcelanato e/ou vinílico
- Portas e rodapés brancos e laqueados
- 3 Vagas de garagem

MAIS DO QUE FÉRIAS.

Escolha qualidade de vida todos os dias.





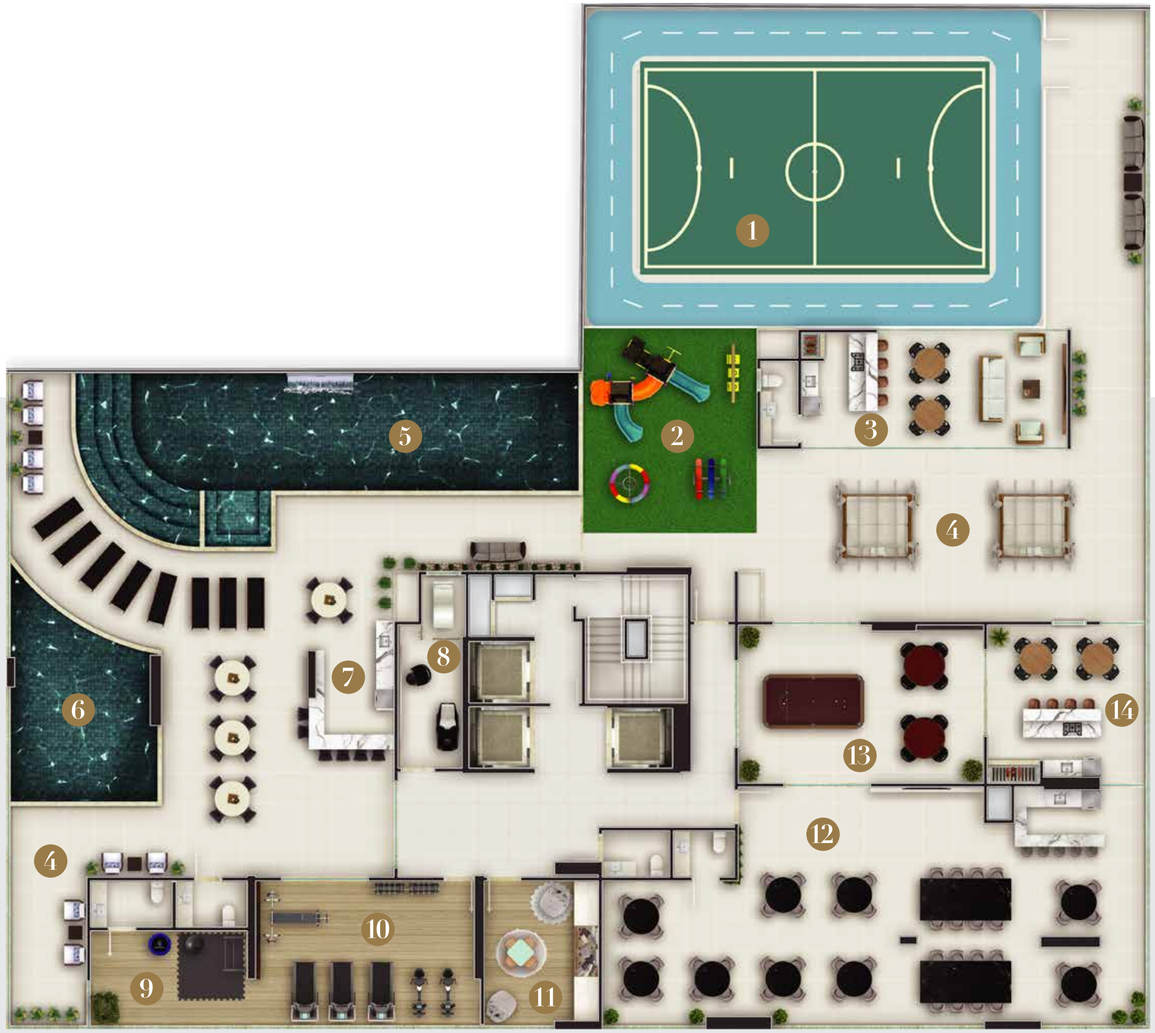












ÁREA DE LAZER *Completa*

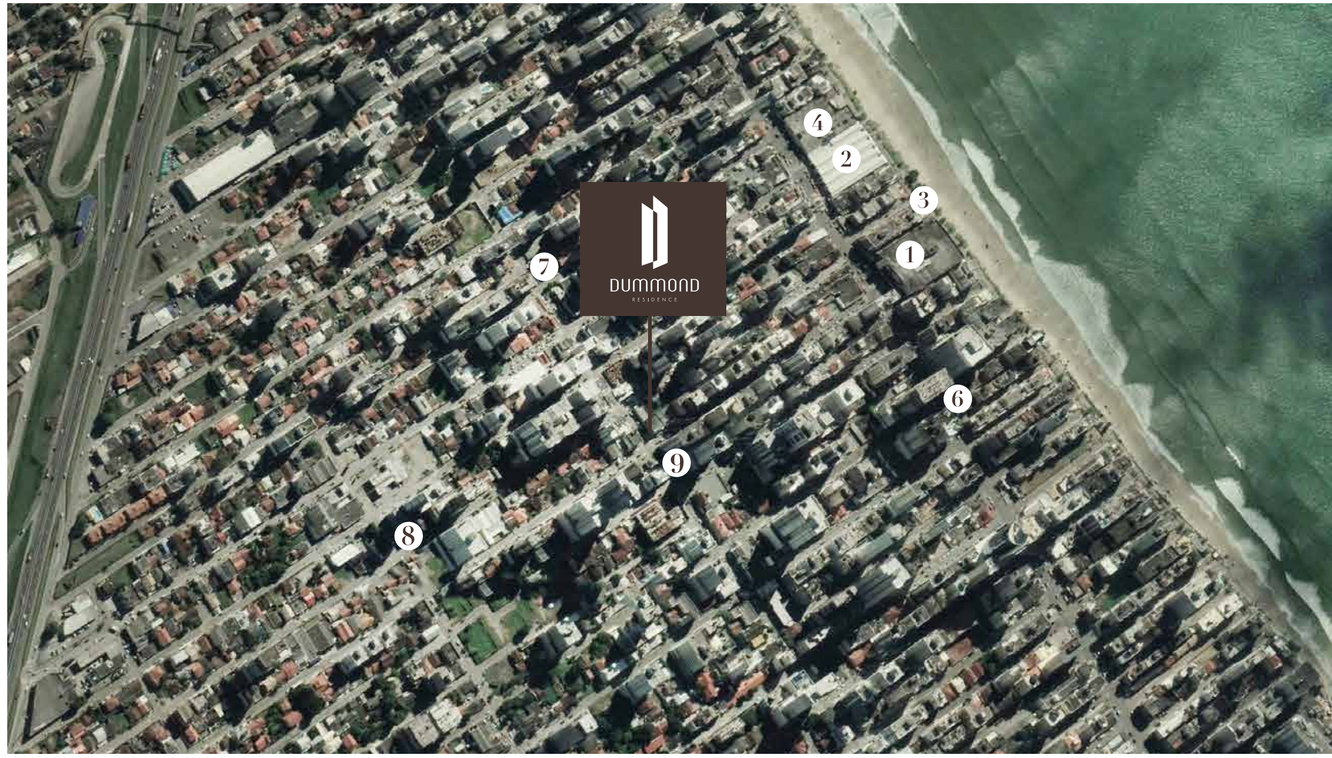
1.000M2 *de area total*

1. Mini Quadra poliesportiva
2. Playground
3. Espaço Gourmet Externo
4. Lounge
5. Piscina Adulto
6. Piscina Infantil
7. Lounge bar
8. Espaço Mulher
09. Pilates
10. Academia
11. Brinquedoteca
12. Salão de Festas
13. Sala de Jogos
14. Espaço Barbecue



Localizado na
Rua 252, esq. 2ª avenida - Meia Praia/Itapema - SC.

- Fácil acesso a BR-101
- A 18km km de Balneário Camboriú
- A 68km da capital Florianópolis
- Próximo a 2 aeroportos internacionais



1. Shopping Russi & Russi
2. Calçadão Praia Shopping
3. Parque Calçadão
4. Supermercado Koch
5. Livraria Café & Leitura
6. Banco Bradesco
7. Caixa Econômica Federal
8. Sicredi Cooperativa
9. Padaria

DUMMOND
RESIDENCE

SELENT
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de registro de imóveis. Este material tem apenas caráter de sugestão. Não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto. Imagens meramente ilustrativas.