VOZ

amplifique-se.

vivapark
Porto Belo





LOCALIZAÇÃO

Porto Belo, o paraíso do litoral brasileiro

O bairro parque está localizado na cidade de Porto Belo, em uma das regiões mais belas do Brasil: a Costa Esmeralda. Um lugar estratégico no litoral de Santa Catarina, a apenas 15 minutos de Balneário Camboriú e 45 minutos da capital Florianópolis.

Confira a localização exata no QR Code abaixo.

Av. Gov. Celso Ramos
Jardim Dourado - Porto Belo
Santa Catarina
88210-000

vivapark
Porto Belo

você
sente
que
é pra
você

O primeiro **bairro parque** do Brasil.

Um chamado para sentir a vida.

O Vivapark Porto Belo nasceu da vontade de viver. Não viver qualquer vida, mas a vida que sempre sonhamos em um lugar que sentimos que foi feito para nós.

Por isso, criamos o primeiro bairro parque do Brasil, onde o contato com a natureza é constante, com 138 mil m² de área verde, e tudo que você precisa está a 15 minutos de você.

Morar, trabalhar e se divertir.

vivapark
Porto Bello

Mapa de Implantação



Distâncias

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

- 01 Moradia multifamiliar
- 02 Moradia, comércio e trabalho
- 03 Moradia unifamiliar
- 04 Parque
- 05 Mercado Vivapark
- 06 Colégio Bom Jesus
- 07 Área Comercial
- 08 Central de Vendas
- 09 Praça Viva Esporte
- 10 Praça Viva Vibração
- 11 Praça Viva Diversão
- 12 Praça Viva Movimento
- 13 Praça Viva Energia
- 14 Universidade
- 15 Academia – My Equilibria
- 16 Pet Place e Estação de Trabalho
- 17 Playground
- 18 Unidade de Pronto Atendimento – UPA
- 19 Complexo de lazer e esportes – Arena MUV Pocket (localização provisória)
- 20 Edifício Vista Jardins
- 21 Edifício Vértice
- 22 Edifício VOZ



Segurança e Tecnologia

Fechamento digital sem muros
Sistemas analíticos 24h
Reconhecimento Facial
Bollards de tráfego
Reconhecimento de veículos
Totens de segurança

Saúde

HUB de Saúde
Unidade de Pronto Atendimento

Para agregar ainda mais na qualidade de vida, o Vivapark entregará uma UPA completa para atender a todos.

Educação

Bom Jesus
Uma ação de vida

Colégio Bom Jesus – Ano letivo 2025
Referência Nacional em ensino escolar
Educação Infantil
Ensino Fundamental
Ensino Médio
Programa Bilíngue

O Vivapark também irá completar o ciclo de educação e trazer uma renomada universidade para o bairro parque.

Infraestrutura

Rede de drenagem com tubulação em PEAD
ETE – Estação de Tratamento de Esgoto
Iluminação LED
Cabeamento 100% subterrâneo
Estação de recarga para carros elétricos
138 mil m² de área verde

Sustentabilidade e qualidade de vida certificada

1º do mundo a alcançar o LEED Platinum - Plan & Design

O Selo Leed é referência mundial na avaliação e certificação da sustentabilidade e qualidade de vida em cidades, comunidades ou empreendimentos.

LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN
LEED
PLATINUM

2022 Architecture Construction & Design Awards
WINNER
awards.re-thinkingthefuture.com

Vencedor do **Prêmio Internacional ACD Awards** - Melhor Design Urbano 2022

VOZ

Uma arquitetura que coloca as pessoas no centro.

Com um design ousado e disruptivo, o Voz é inspirado nas principais tendências arquitetônicas internacionais. Com espaços compactos e inteligentes, a sua fachada foi pensada justamente para manifestar fisicamente a sua essência: ser novo, único e feito para quem está em constante movimento, sempre em busca do novo e do melhor.

A autenticidade da obra também é expressada pelo espaço vazado no centro da estrutura, representando uma abordagem inovadora e trazendo as pessoas para o seu centro.

Arquitetura, design e **pessoas.**

“Voz. Desenho com forte marcação em grelha disruptiva que fragmenta o volume em um grande jardim escalonado no meio do prédio, propositando permeabilidade de nascente a poente. Um grande rooftop em dois pavimentos com áreas comuns de forte atratividade.

Arquitetura atemporal, objetiva, funcional com espaços e ambientes inteligentes que revelam este novo e moderno estilo de morar. Adequada à vida contemporânea, partimos da compreensão que a arquitetura gerada para o Voz está sustentada e integrada à evolução do empreendimento no cenário urbano do Vivapark e região bem como, otimização da utilização de seus espaços funcionais.”

Manoel Doria - Arquiteto
DORIA+ARQUITETOS







18 pavimentos

6 elevadores

Serviço de manobrista, com sala Vip de espera

Unidades de 21 m² a 124 m²

Sistema de água quente central

Medidores de água fria e quente individualizados

Infraestrutura para instalação de carregadores de carros elétricos nas vagas de garagem

Controle de acesso por reconhecimento facial e senha nas áreas de lazer

Serviços pay-per-use

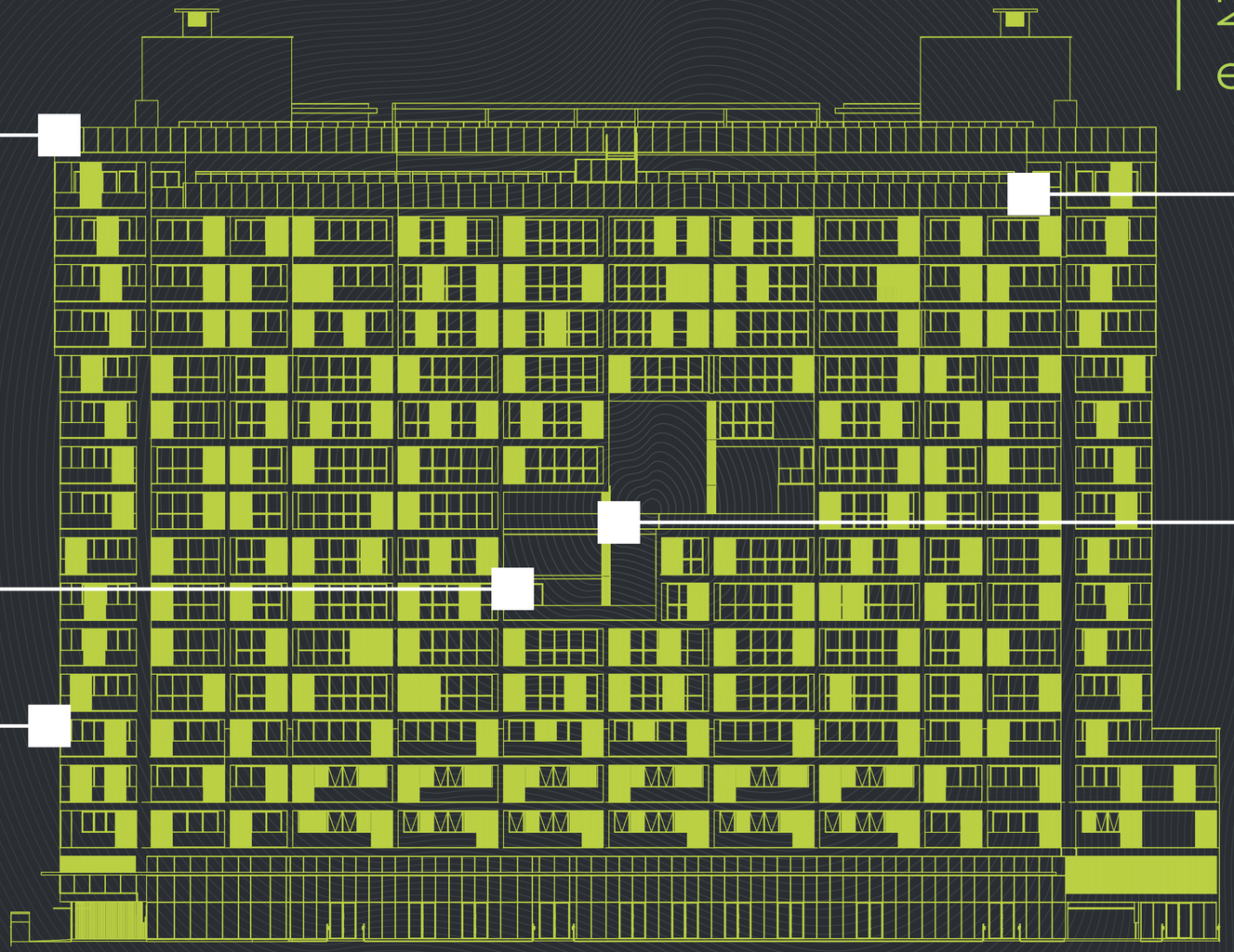
Localizado na mesma quadra das futuras instalações universitárias

VOZ

amplifique-se.

Uma área de lazer no seu tom

Aproximadamente 2.100 m² distribuídos em 6 pavimentos



18º Andar
Solarium
Piscina externa com quebra gelo
Prainha com espreguiçadeiras
Bar da Piscina
Estar da Piscina
Ofurôs

8º Andar
Panoramic Lounge com aproximadamente 81 m²

5º Andar
(parte posterior do prédio)
Espaço Pet
Sport Bar
Redário
Lavanderia

17º Andar
Ofurôs
02 Espaços Gourmet com churrasqueira
Spa Integrado com Sauna e Sala de Massagem
Academia
Pilates
Coworking
Mercado Self Service 24h

10º Andar
Cine Lounge outdoor com aproximadamente 190 m²

Subsolo 01
Bicicletário com oficina

VOZ
amplifique-se.


Piscina Externa | 18º Andar
VOZ


VOZ
Bar da Piscina | 18º Andar


Espaço Gourmet | 17° Andar
VOZ


VOZ
Cinema ao Ar Livre | 10° Andar



Academia Interna | 17º Andar

VOZ


VOZ
VOZ
Sports Bar | 5º Andar


Spa integrado com Sauna e sala de Massagem | 17º Andar


VOZ
Rooftop Lounge | 18° Andar


VOZ
Pet Place | 5º Andar
VOZ


VOZ
Coworking | 17º Andar


CAIXA
Mercado Self Service 24h | 17° Andar
VOZ



VOZ Lavanderia | 5º Andar



Bicicletário com Oficina | Subsolo 01

VOZ

amplifique-se.

um empreendimento no seu tom



APARTAMENTOS

Compactos

entregam liberdade e movimento, tudo para ser o palco da sua nova vida.

Unidades de

21 m² a 124 m²

- Piso vinílico
- Piso porcelanato nos banheiros
- Revestimento cerâmico nas paredes das áreas molhadas
- Rodapé negativo
- Forro em gesso liso
- Tomadas USB e interruptores
- Esquadrias em alumínio do piso ao teto e guarda-corpo em vidro e alumínio
- Área técnica com fechamento em brise em alumínio
- Circuito elétrico exclusivo para fogão de indução
- Monocomando no chuveiro (registro)

Amplifique suas escolhas,

opções de plantas com:

- Sacada
- Ofurô
- Suíte
- Lavabo
- Churrasqueira

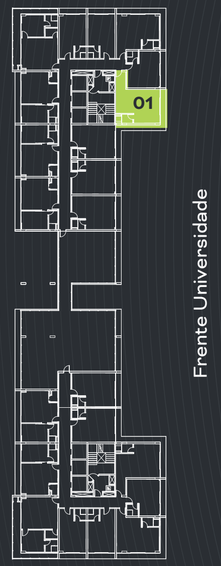

Apartamento com Sacada de Duas Vistas
VOZ


Recently played
Indie Mix
Made for you
VOZ
Studio


Suíte

APARTAMENTO TIPO **STUDIO**

33,81 m²





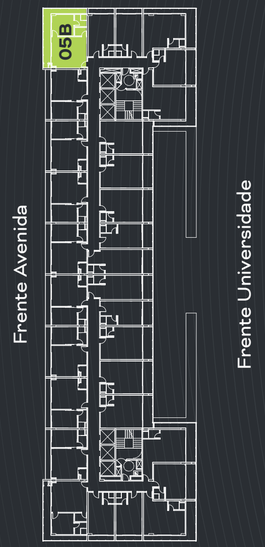
Saiba +

amplifique-se.

Imagens meramente ilustrativas.

APARTAMENTO TIPO **STUDIO COM SACADA**

47,08 m²





Saiba +

Sacada

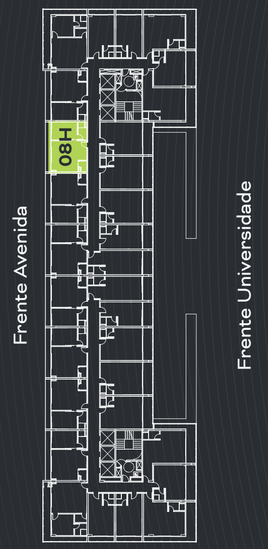
Churrasqueira

Imagens meramente ilustrativas.

VOZ
amplifique-se.

APARTAMENTO TIPO **1 SUÍTE COM SACADA**

46,64 m²





Saiba +

Sacada

Suíte

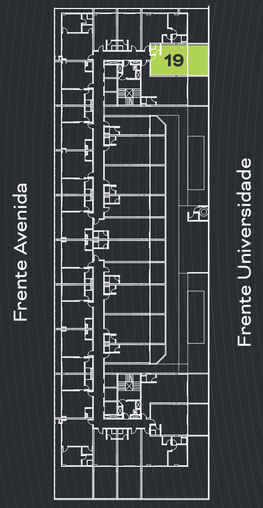
Lavabo

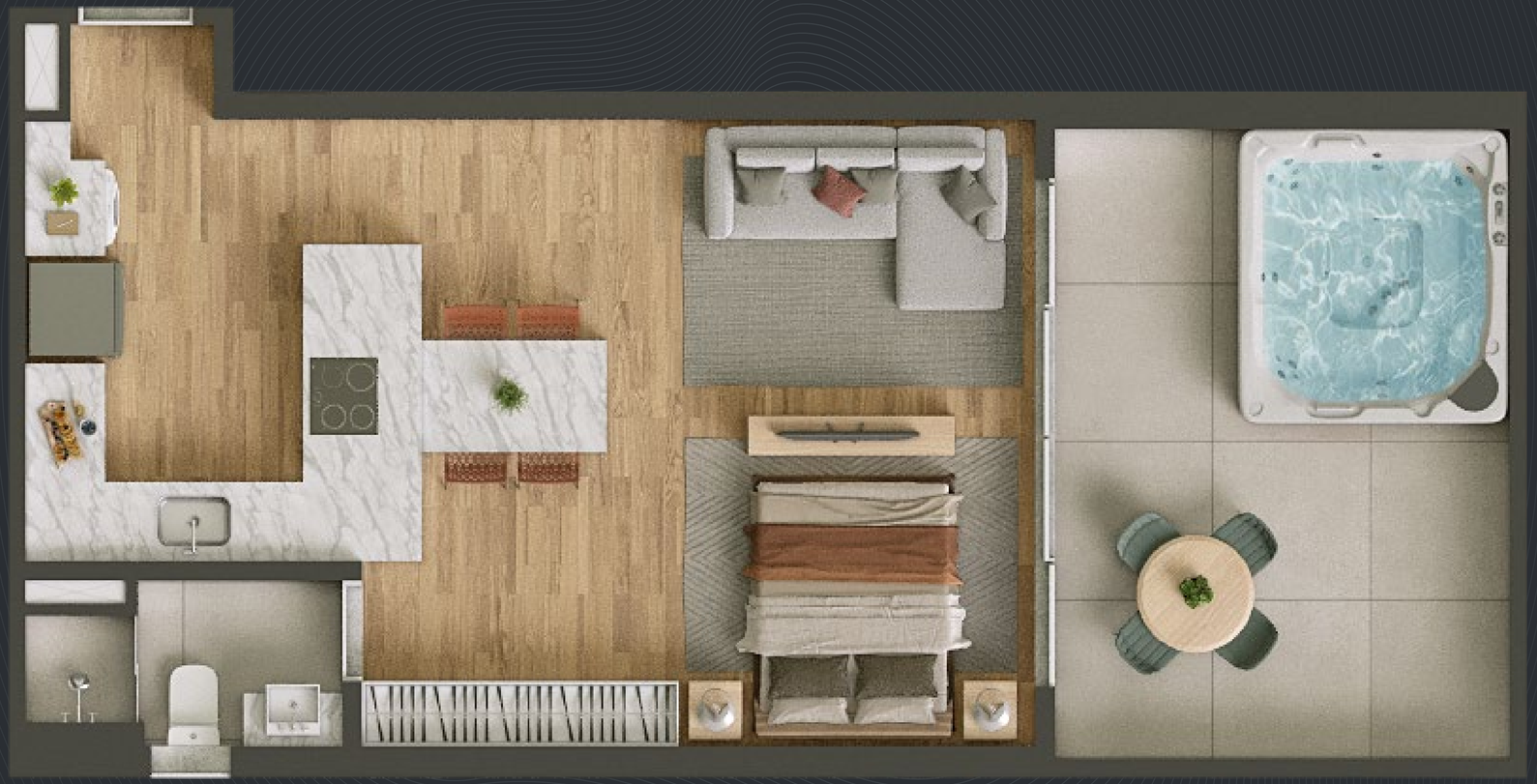
Imagens meramente ilustrativas.

VOZ
amplifique-se.

APARTAMENTO TIPO **STUDIO COM TERRAÇO**

53,51 m²





Saiba +

Terraço

Ofurô

Imagens meramente ilustrativas.

VOZ
amplifique-se.

ESCALA METRA

Desenvolvimento por

TORRESANI | VOKKAN

A parceria com a Torresani foi escolhida pela sua história e tradição no mercado, que alia credibilidade e excelência a todos os seus projetos, contando com uma vasta experiência de:

33 anos de mercado | + 4.000 clientes | + 600 mil m² de área construída

VOKKAN.COM.BR TORRESANI.COM.BR

vivapark Porto Belo

Incorporação: Edifício Voz SPE LTDA. | Projeto Arquitetônico: Manoel Dória. | Projeto de Interiores: Manoel Dória. Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. O Voz possui plantas com área privativa entre 21 e 108 m². Área de lazer de aproximadamente 2100 m², 06 elevadores. Controle de acesso por reconhecimento facial/senha nas áreas de lazer. Infraestrutura para cabeamento de carro elétrico nas garagens. Infraestrutura para instalação de ar-condicionado split. Sistema de aquecimento de água central. Medidores de água fria e quente individualizados. Piso vinílico. Porcelanato no piso dos banheiros e revestimento cerâmico nas paredes das áreas molhadas (boxe e parede da cozinha até 1,5m).