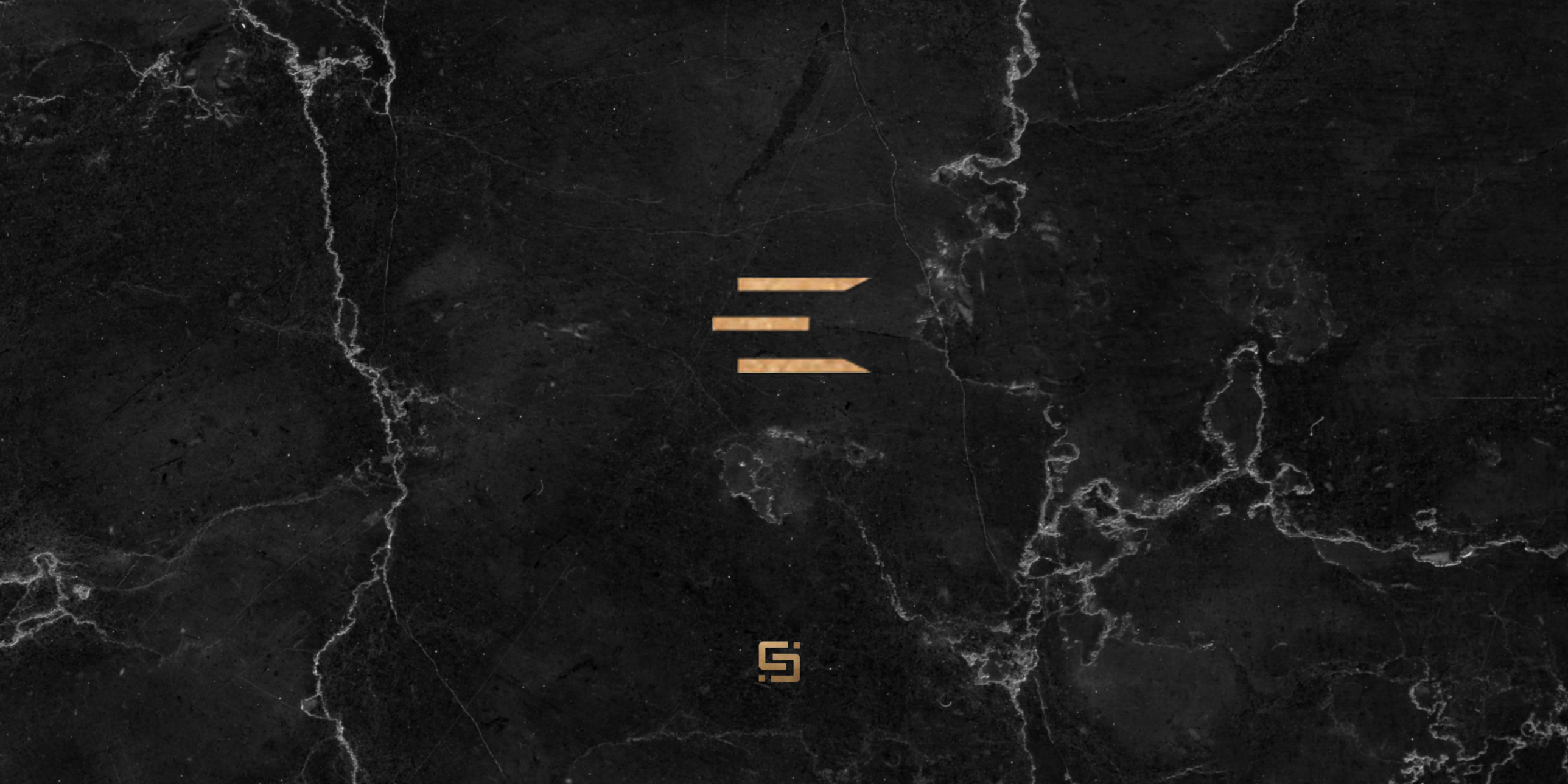


Maior do que a
imensidão da natureza,
mais inspiradora do que
contemplar uma vista
infinita do mar, é a nossa
capacidade de realizar.

De expressar a
grandiosidade das
criações divinas em
projetos concebidos
para encantar.
Se resta alguma dúvida
sobre o que traz a
felicidade, basta viver esta
experiência completa de
conforto, belezas e
bem-estar.
Enseada Residence,
sua vida exclusiva
junto ao mar.



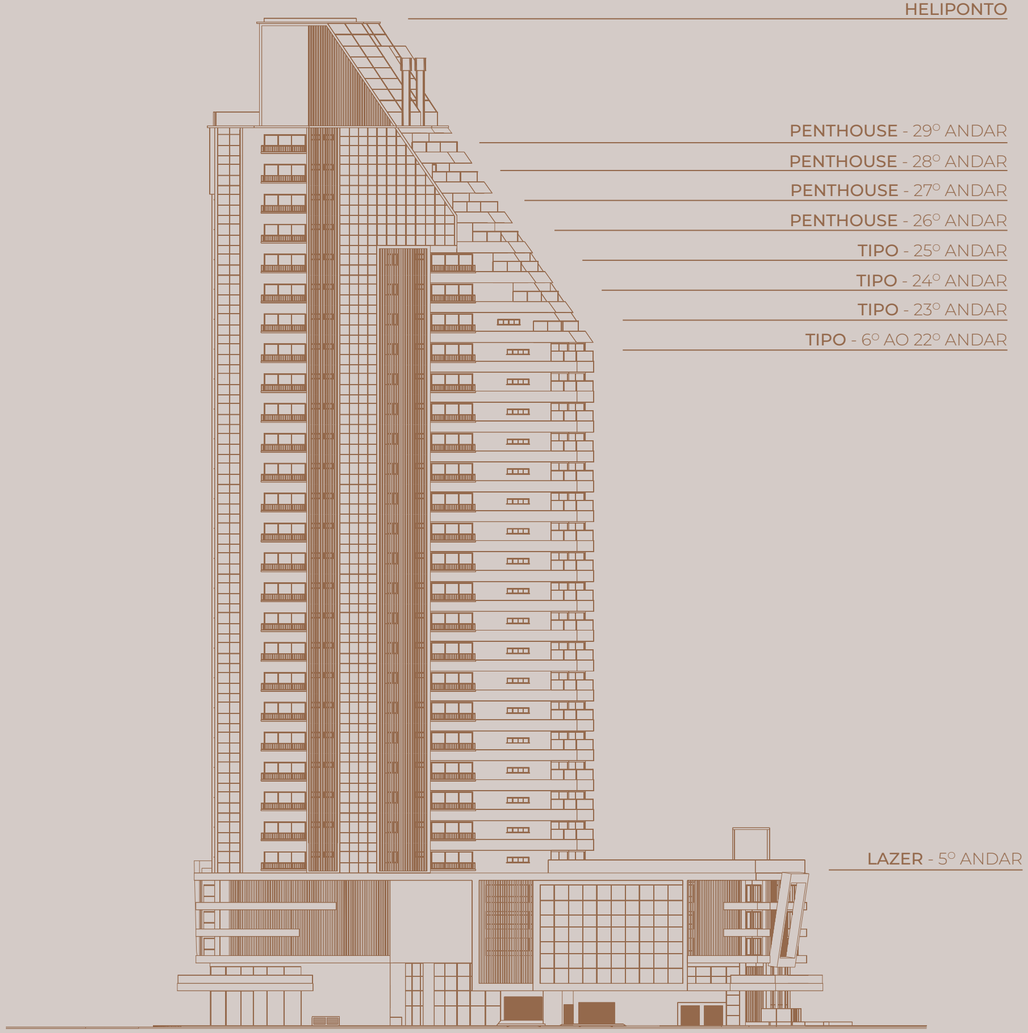
Imagens meramente ilustrativas.

ITAPEMA I SANTA CATARINA I BRASIL

ACESSE O QR CODE
E ASSISTA AO FILME
DO **ENSEADA RESIDENCE**

De quanto espaço você precisa para se sentir à vontade?

Quantas facilidades a tecnologia pode trazer para a sua vida? Como uma vista paradisíaca pode fazer você sorrir? Todas as respostas estão aqui, no **Enseada Residence**.



O empreendimento

- Frente mar
- 2 torres
- 30 pavimentos
- 39.238m² de área total construída
- 44 unidades por torre
- Heliponto
- Arquitetura moderna com andares escalonados
- Fachada em pele de vidro e pastilhado
- Embasamento em ACM
- 2.500m² de área de lazer, de frente para o mar
- Acessibilidade
- 3 elevadores por torre (2 sociais + 1 serviço)
- 1 elevador na área de lazer, direto para a praia
- 1 ponto de tomada para carro elétrico por apartamento

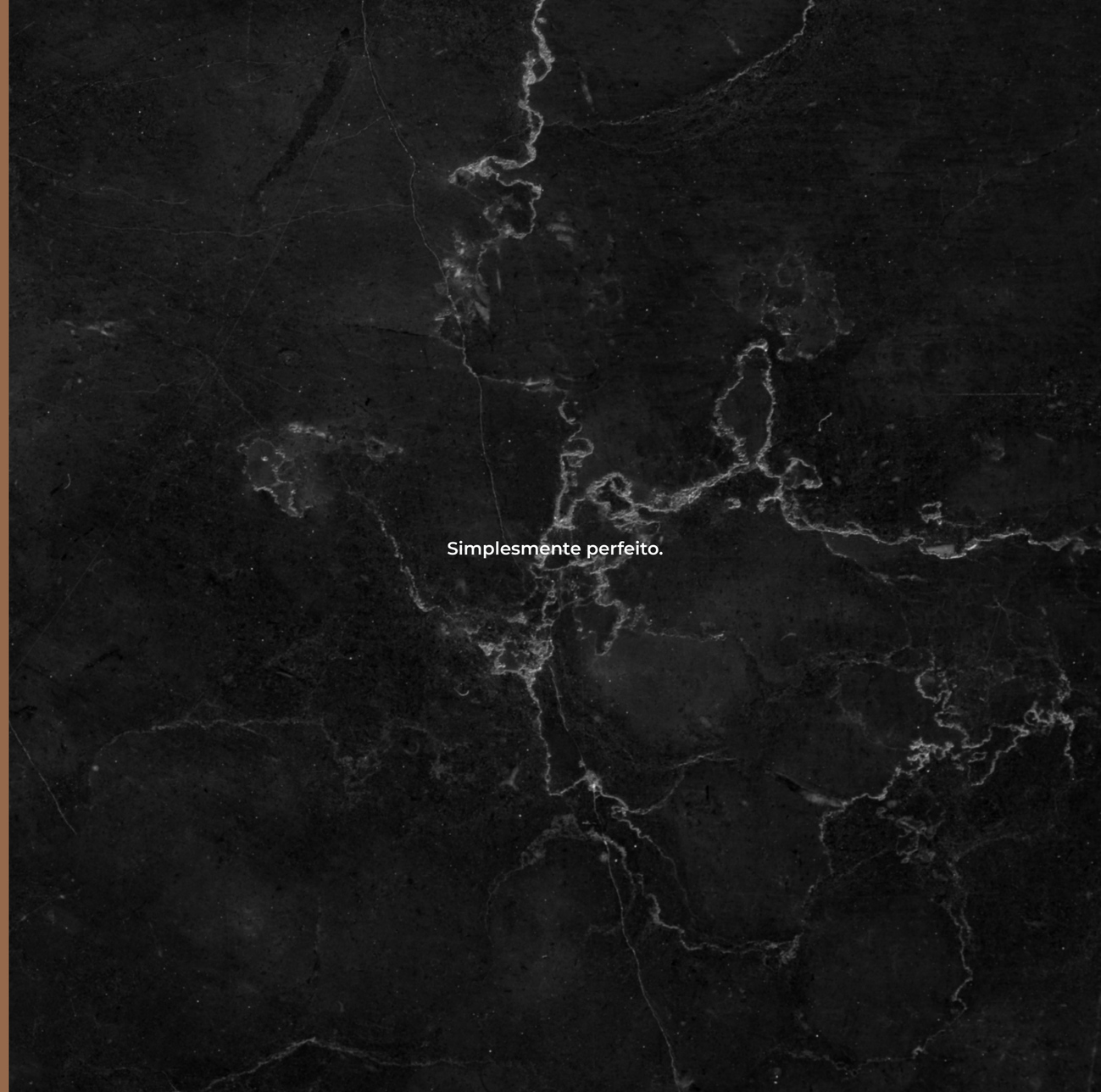


Imagens meramente ilustrativas.



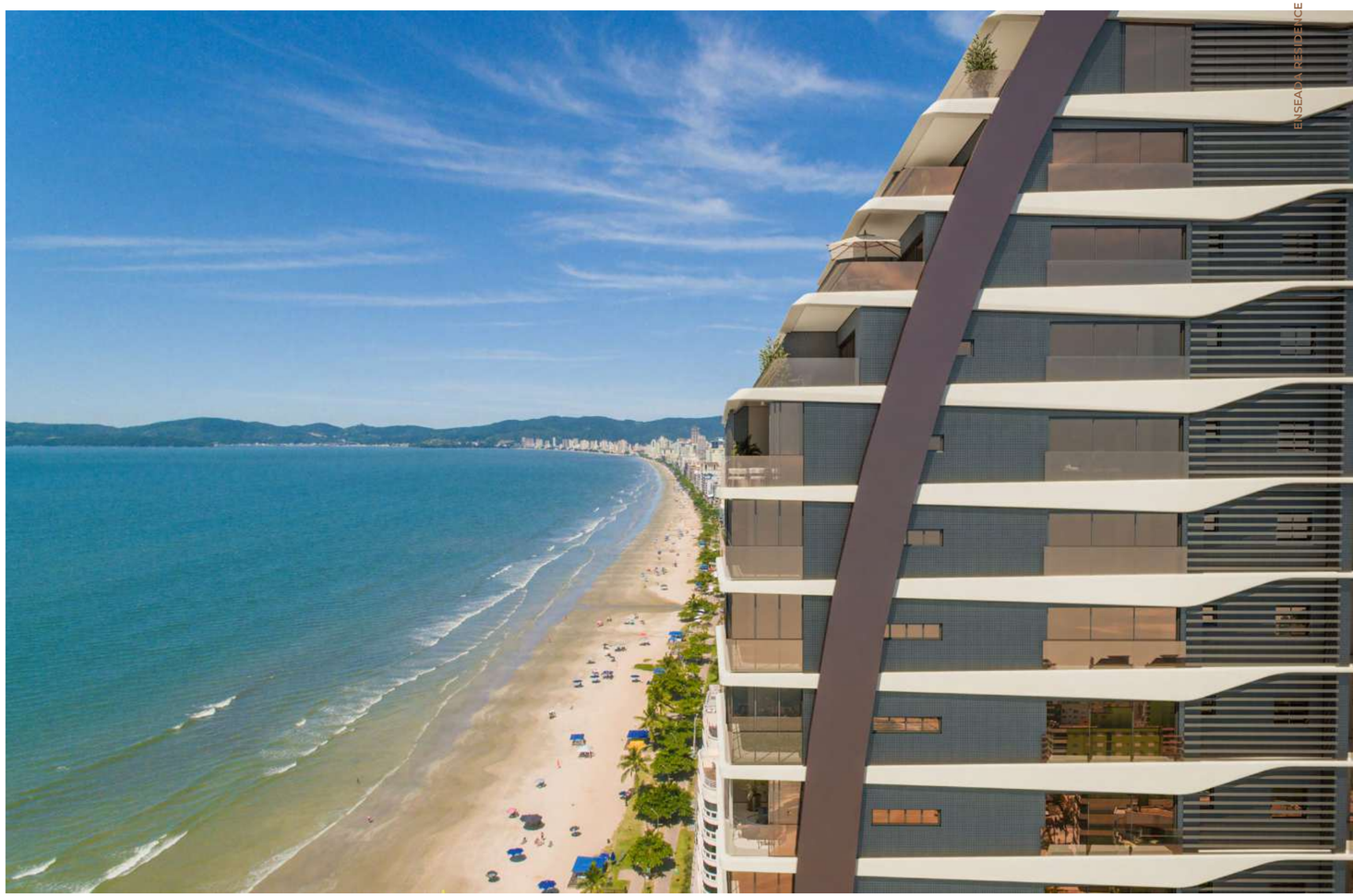
Imagens meramente ilustrativas

Estar perto
da natureza com
toda a praticidade
que a urbanização
pode oferecer.





Imagens meramente ilustrativas.



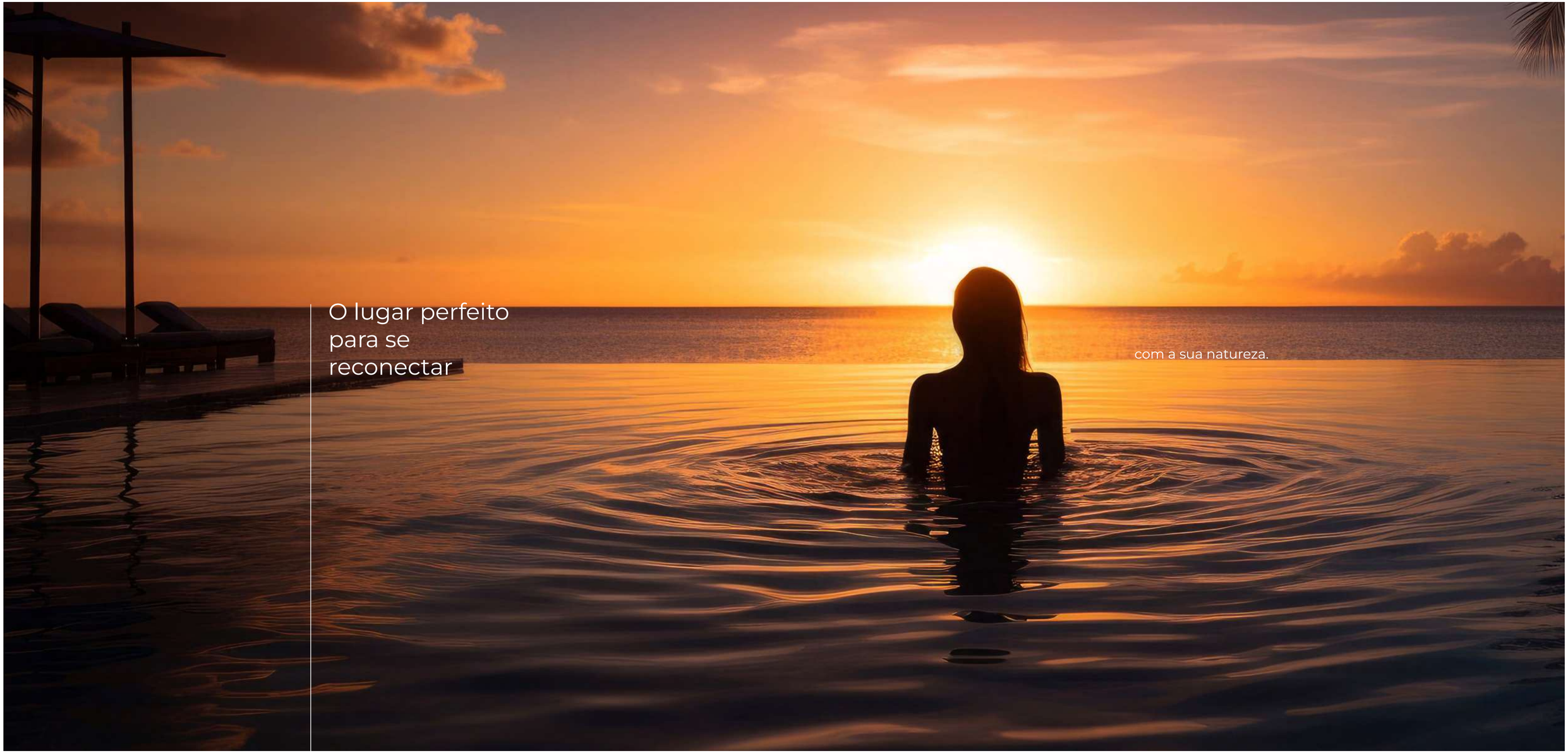


Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

HALL DE ENTRADA

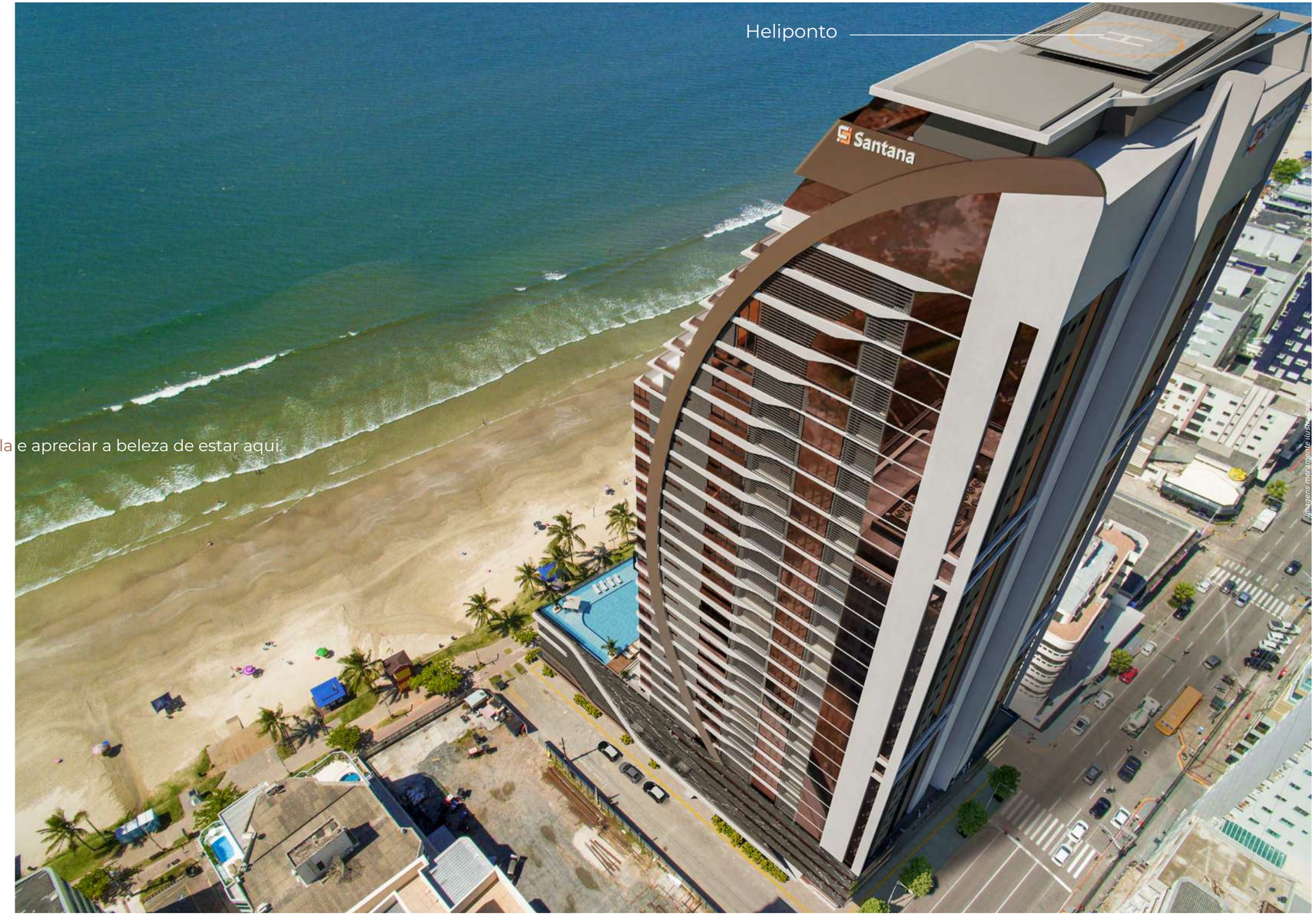

O lugar perfeito
para se
reconectar
com a sua natureza.

A vida vale a pena quando se pode usufruir

de momentos divertidos e relaxantes todos os dias, com luxo em cada detalhe e na companhia das pessoas mais queridas.



O mar está logo à frente, basta olhar pela janela e apreciar a beleza de estar aqui.



PAVIMENTO LAZER
5º ANDAR

2.500m² de área de lazer

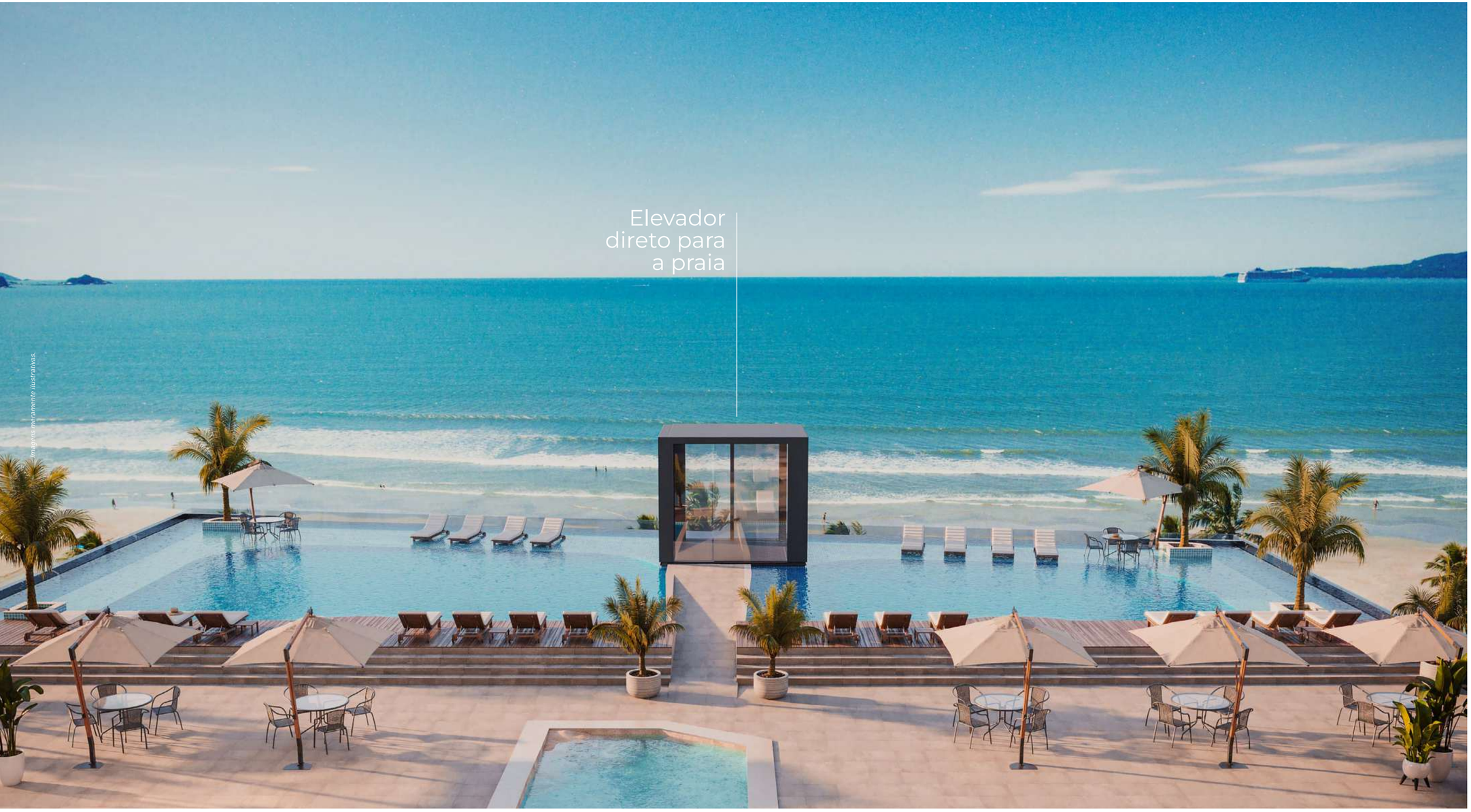
- 1 andar completo de lazer (5º andar)
- + 3 andares com ambientes de lazer frente mar (G2, G3 e G4)
- Elevador na área de lazer, direto para a praia
- Áreas comuns mobiliadas, equipadas e climatizadas
- Piscina adulto com borda infinita frente mar
- Piscina infantil
- Piscina aquecida coberta
- Boliche
- Spa
- Brinquedoteca
- Pub
- Mercearia
- Gourmet Play
- Sala de jogos
- Sauna
- Salão de festas com 4 ambientes
- Adega





Imagens meramente ilustrativas.

PISCINA COM BORDA INFINITA



Elevador
direto para
a praia

Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

PISCINA AQUECIDA COBERTA



Imagens meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

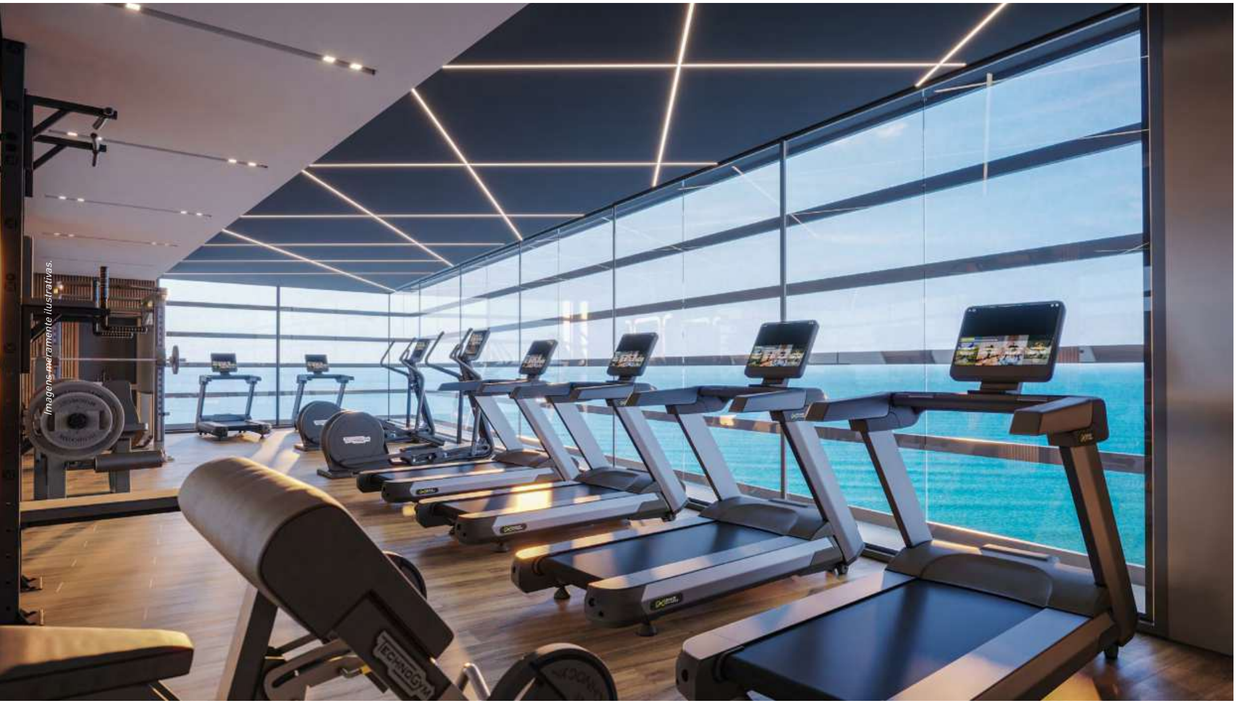


Imagens meramente ilustrativas.

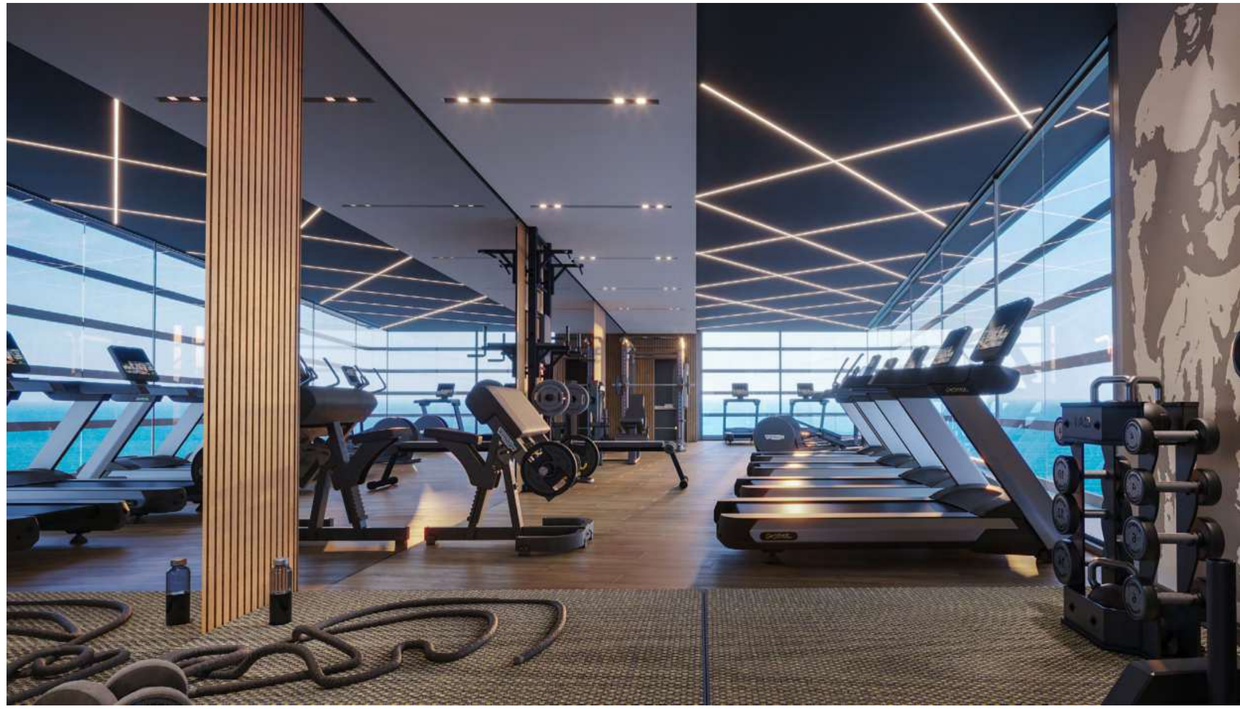


Imagens meramente ilustrativas.

SALA DE JOGOS



Imagens meramente ilustrativas.

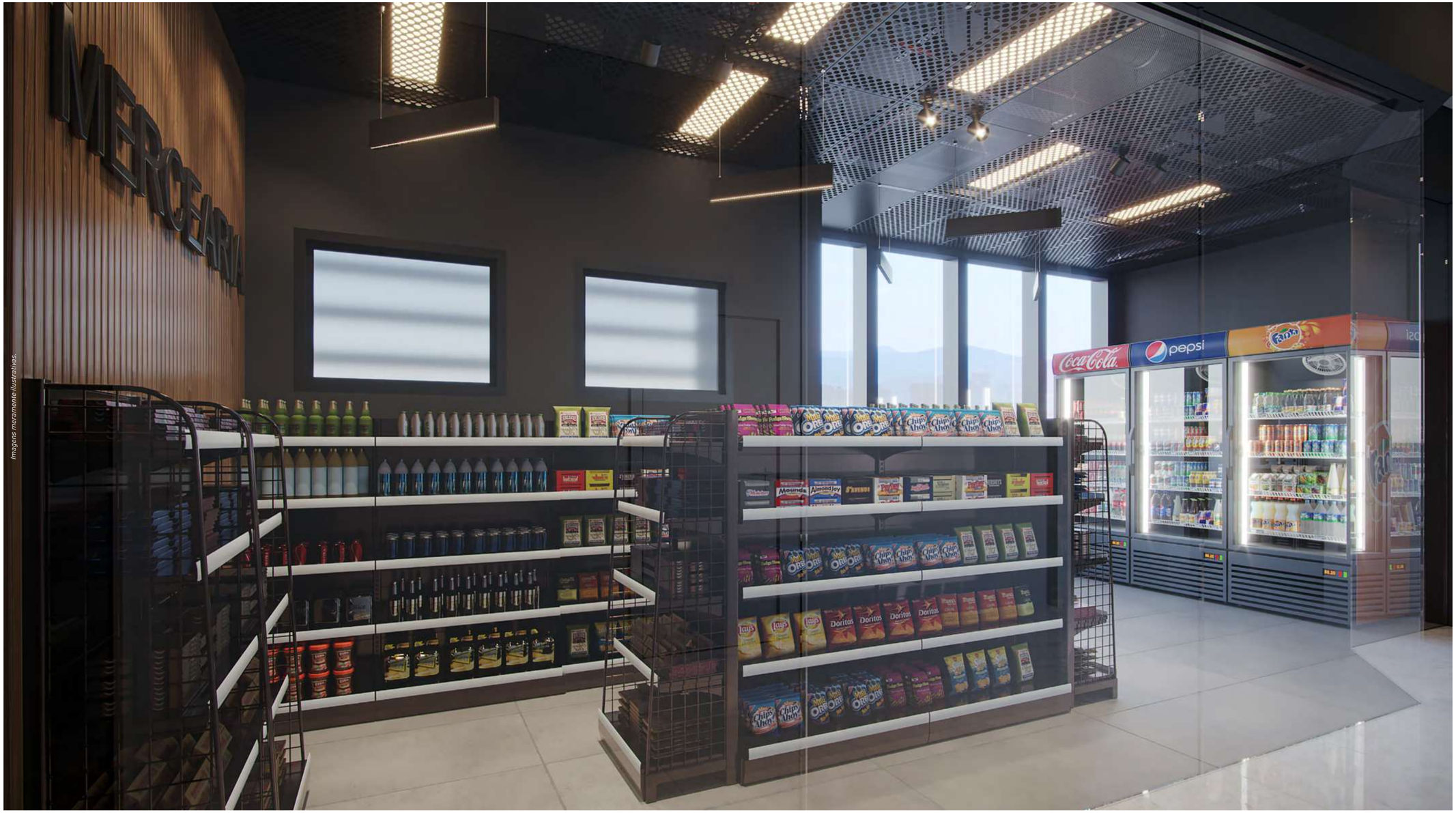


ACADEMIA COM VISTA PARA O MAR



Imagens meramente ilustrativas.

BRINQUEDOTECA



Imagens meramente ilustrativas.


Privilégio é
poder contemplar
as melhores
coisas da vida
no conforto do lar.

Apartamentos amplos com vista para o mar

Ambientes espaçosos
e uma infraestrutura moderna
e completa para aproveitar.

- 04 suítes amplas
- Cozinha integrada com living
- Infraestrutura para Split
- Infraestrutura para água quente
- Infraestrutura para automação
- Acabamento em gesso
- Med. individuais de gás, água e energia
- Pisos porcelanato e laminado
- Fechaduras eletrônicas
- Aspirador central
- 03 vagas de garagem

Tipos
Tipos com sacadas abertas
Tipos escalonados

6° ao 22° andar
Tipo 1 I Tipo 2

Aprox. 250m² privativos
Sacada integrada com o living
04 suítes
03 vagas de garagem

23° andar
Tipo 1 I Tipo 2

Aprox. 250m² privativos
Sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

24° andar
Tipo 1 I Tipo 2

233m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

25° andar
Tipo 1 I Tipo 2

216m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

Penthouses

26° andar
Penthouse

436m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

27° andar
Penthouse

400m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

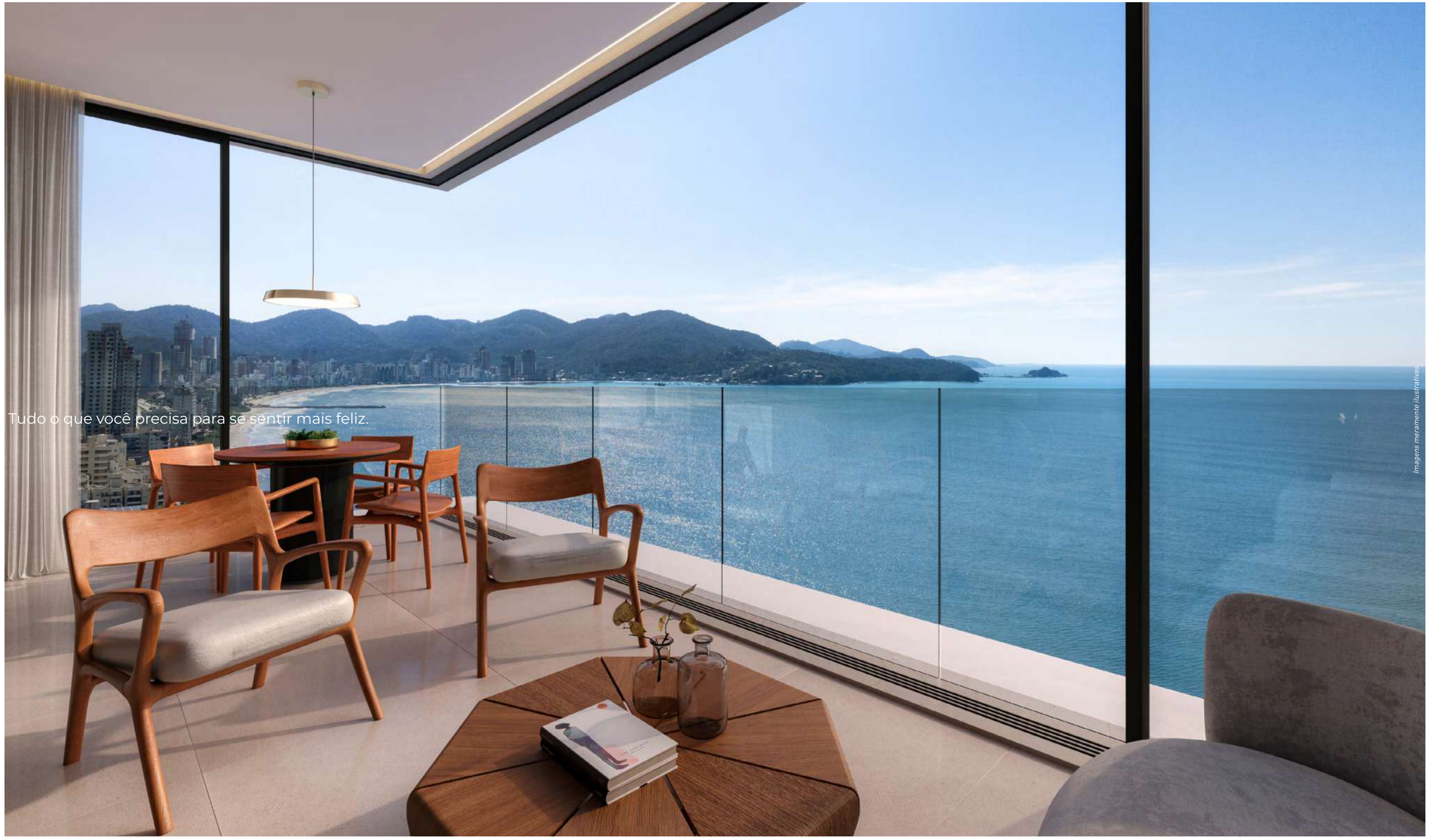
28° andar
Penthouse

366m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

29° andar
Penthouse

331m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

Vida tranquila, conforto e pé na areia. Tudo o que você precisa para se sentir mais feliz.



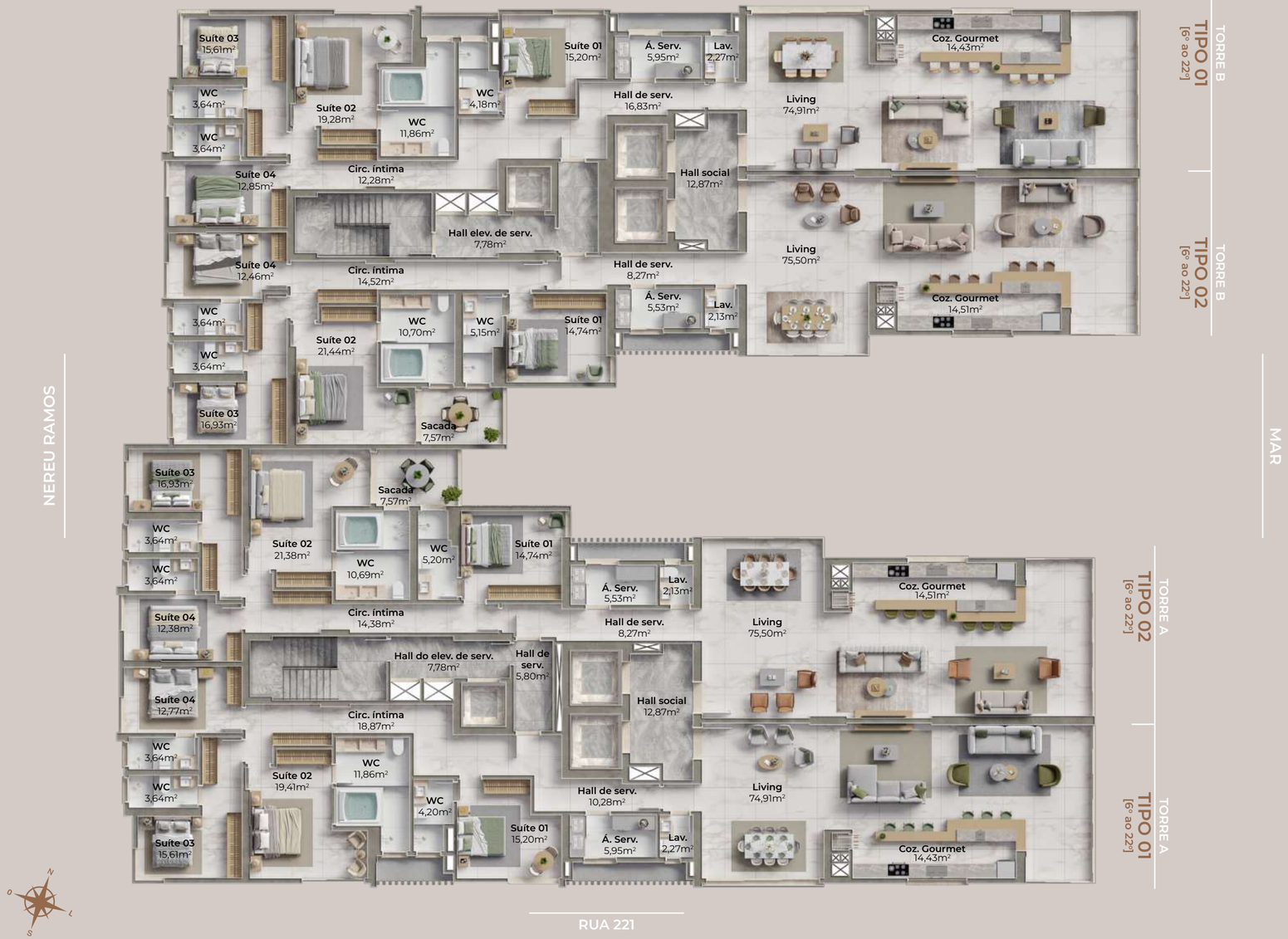
Imagens meramente ilustrativas

TIPOS

sacada integrada
com o living
6º ao 22º andar

TIPO 1
246m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

TIPO 2
249,50m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem





TIPOS

com sacada
aberta
23º andar

TIPO 1
246m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

TIPO 2
249,50m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

TIPO
com sacada
aberta
24º andar

233m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



TIPO
com sacada
aberta
25º andar

216m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



PENTHOUSE
com sacada
aberta
26º andar

436m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



PENTHOUSE
com sacada
aberta
27º andar

400m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



PENTHOUSE
com sacada
aberta
28º andar

366m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



PENTHOUSE
com sacada
aberta
29º andar

331m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem





Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APARTAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APARTAMENTO

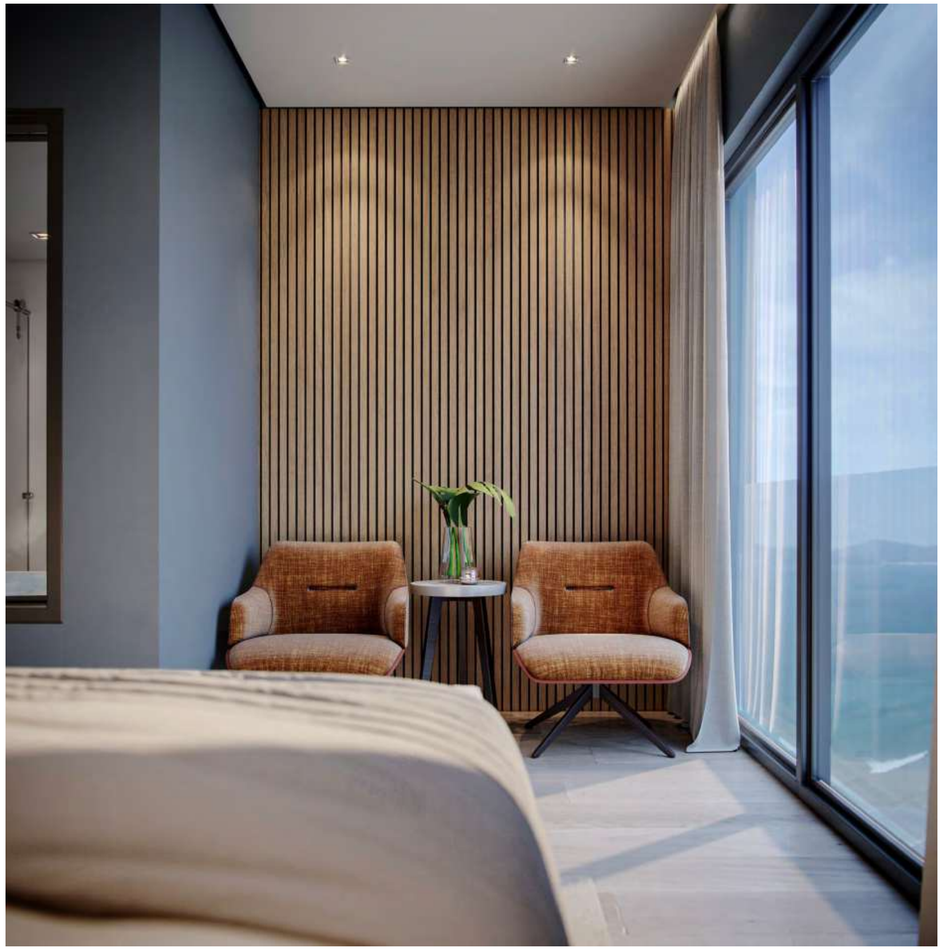


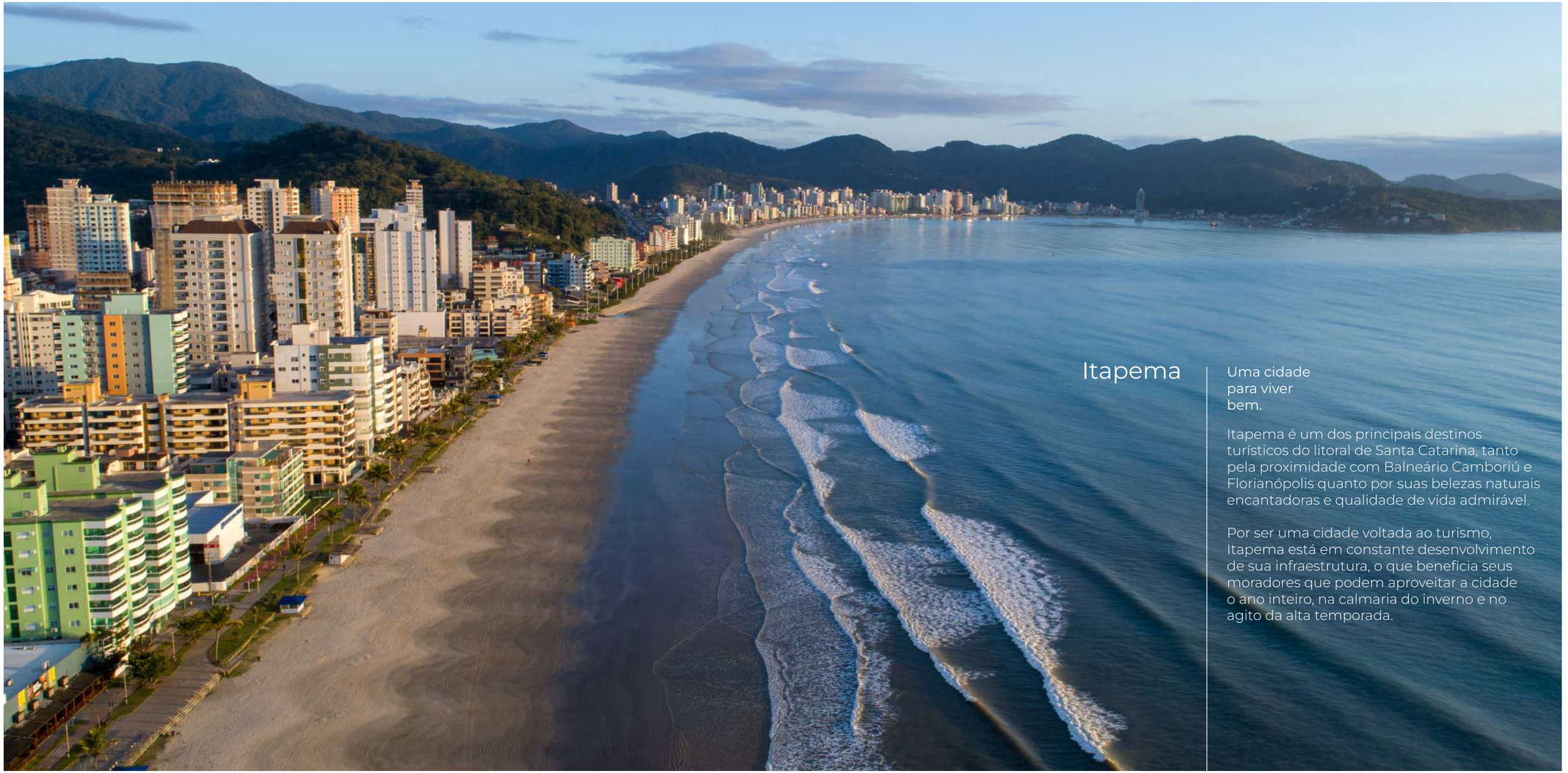
Imagens meramente ilustrativas.

LIVING APARTAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.





Itapema

Uma cidade para viver bem.

Itapema é um dos principais destinos turísticos do litoral de Santa Catarina, tanto pela proximidade com Balneário Camboriú e Florianópolis quanto por suas belezas naturais encantadoras e qualidade de vida admirável.

Por ser uma cidade voltada ao turismo, Itapema está em constante desenvolvimento de sua infraestrutura, o que beneficia seus moradores que podem aproveitar a cidade o ano inteiro, na calmaria do inverno e no agito da alta temporada.



Ruas 219 e 221 | de frente para a Orla de Meia Praia | Itapema | SC

A localização

Seja bem-vindo à localização mais privilegiada de Itapema.

O Enseada Residence está localizado no lugar do antigo Hotel Enseada. Ou seja, de frente para o mar. Basta dar alguns passos para pisar na areia e sentir a brisa do mar tocando o rosto.

Se quiser caminhar no calçadão é só descer até o hall e começar o passeio. Para as atividades e compromissos do dia a dia, está tudo por perto, com acessos facilitados, garantindo a praticidade que você precisa.

Definitivamente, o melhor lugar para viver e uma excelente oportunidade para investir.



Imagem meramente ilustrativa.

ACESSE O QR CODE
E VEJA NO GOOGLE MAPS
A LOCALIZAÇÃO
DO **ENSEADA RESIDENCE**

Nosso DNA é feito de inovação e profissionalismo

Em 20 anos de história, nós aperfeiçoamos e inovamos nossos processos construtivos, sempre evoluindo e valorizando o nosso grande diferencial: os acabamentos impecáveis.

Santana
Construtora e Incorporadora

Ao longo dessas duas décadas, fomos impulsionados pelo pioneirismo, vencemos desafios e ganhamos muita experiência. Levamos a confiança de bons investimentos a mais de 1.000 famílias, com 20 empreendimentos entregues.

É por isso que, hoje, somos referência no mercado imobiliário de alto padrão no litoral catarinense, e seguimos focados em construir o presente projetando o futuro, com o compromisso de criar relacionamentos sólidos e de longo prazo.

Tornamos real cada desejo, motivados pela nossa alma jovem para criar, experimentar e executar, através de mãos talentosas que prezam pela qualidade em primeiro lugar.

santanaconstrutora.com.br

ACESSE O
QR CODE
E VISITE O
NOSSO SITE

ENSEADA
RESIDENCE

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. **Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.**

