

Esplêndido

Residencial

ARTCONCEPT
INCORPORADORA

excepcional

Esplêndido Residencial
um espaço pensado
e projetado para você.

Uma nova maneira
de viver de forma



Esplêndido

Residencial

Inspirado em Dubai, e com os quase 100 metros de altura esse gigante com 28 pavimentos trás em sua fachada leds, muxarabi, e um rooftop que se destaca nas alturas, localização privilegiada.

Previsão de início de obra 07/2024

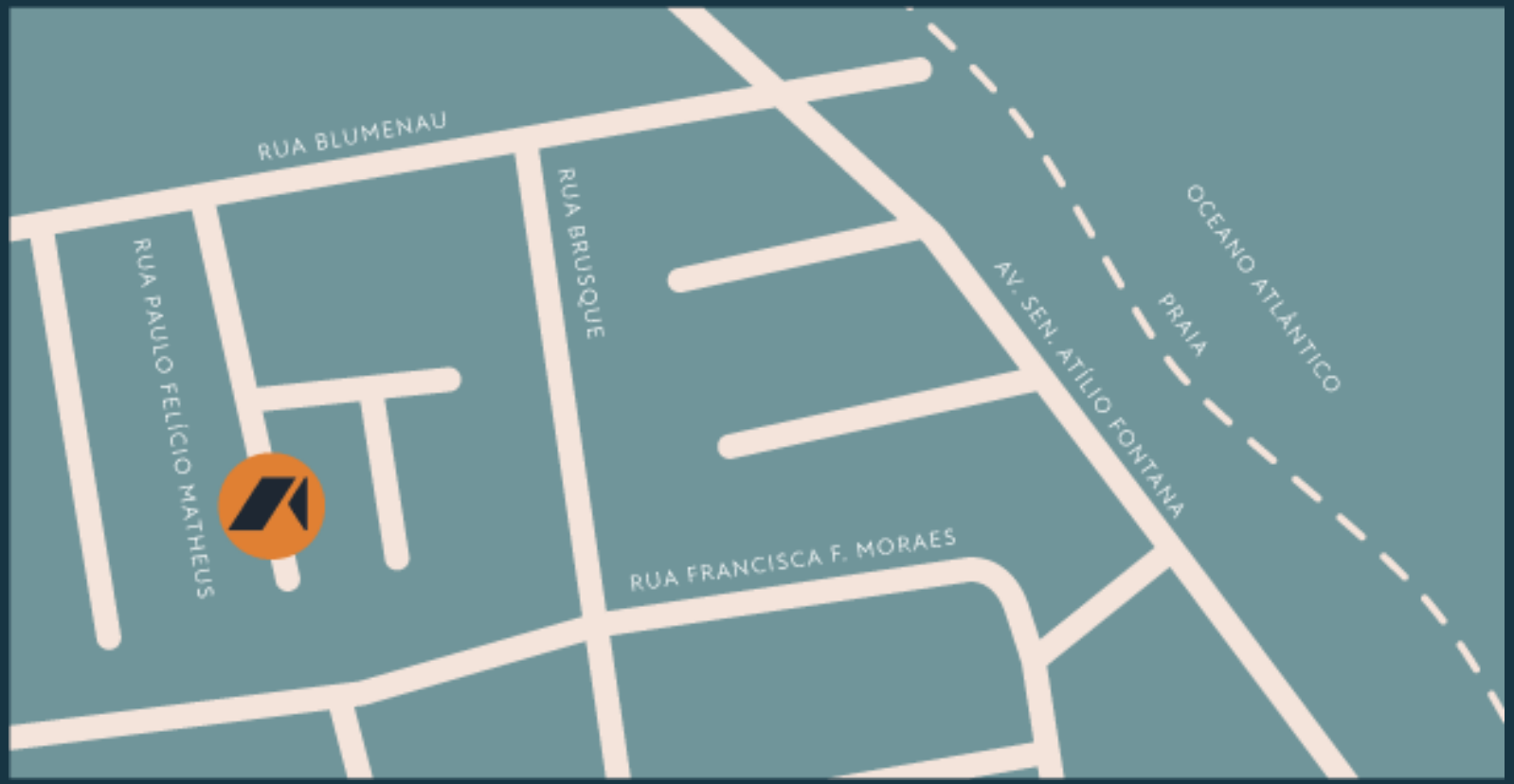
Previsão de entrega 12/2028

Localização:

Rua Paulo Felício Matheus, 116

Balneário Perequê / Porto Belo – SC

270m do mar



Distâncias:

Florianópolis – 70 km
Aeroporto Florianópolis - 78 km
Porto Alegre – 505 km
Balneário Camboriú – 26 km
Beto Carrero - 61 km
Itajaí – 40 km
Joinvile – 122 km
Aeroporto de Navegantes - 58 km
Curitiba – 247 km



Números:

Pavimentos: 28

Garagem: 02 vagas

Pavimento lazer: 02

Pavimento tipo: 16

Duplex e tipo: 06

Unidades por andar: 05

Conforto e comodidade:

Infraestrutura para ar-condicionado split

Medidor individual de água, luz e gás

Elevador com sistema inteligente

Revestimentos e gesso com acabamentos

diferenciados nas áreas comuns

Churrasqueira a carvão

Piso porcelanato

Acabamento de alto padrão

Água quente a gás e eletrificada

Sustentabilidade:

Iluminação de LED com sensores

de presenças nas áreas comuns

Coleta seletiva de lixo

Painéis de energia solar nas áreas comuns

Captação de água da chuva para

áreas comum

Bacias com Sistema Dual Flush

Segurança:

Porteiro eletrônico com infraestrutura

para

sistema de monitoramento

Sistema interno de segurança com câmera

Controle de acesso com reconhecimento

facial

Área de Convivência:

Piscina adulto e infantil

Piscina aquecida

Sauna com acesso a piscina

Espaço grill

Mundo kids

Salão de festas

Fraldário e vestiário

Espaço parrilla e Pub

Wine bar

Espaço Beleza

Smart stone

Game space

Espaço ninar

Academia

Elements place

Espaço pet

HUMANIZADA LAZER

410 m²
Mobiliada e decorada

- Piscinas adulto/infantil
- Piscina aquecida
- Sauna
- Espaço grill
- Mundo kids
- Salão de festas
- Espaço pet
- Fraldário
- Vestiário



Mar

PISCINA ADULTO
119,27m²





1,40m de profundidade

borda infinita

Cascata


PISCINA INFANTIL
11,37m²
40cm e 60cm
de profundidade
Toboágua

PISCINA AQUECIDA

38,31m²



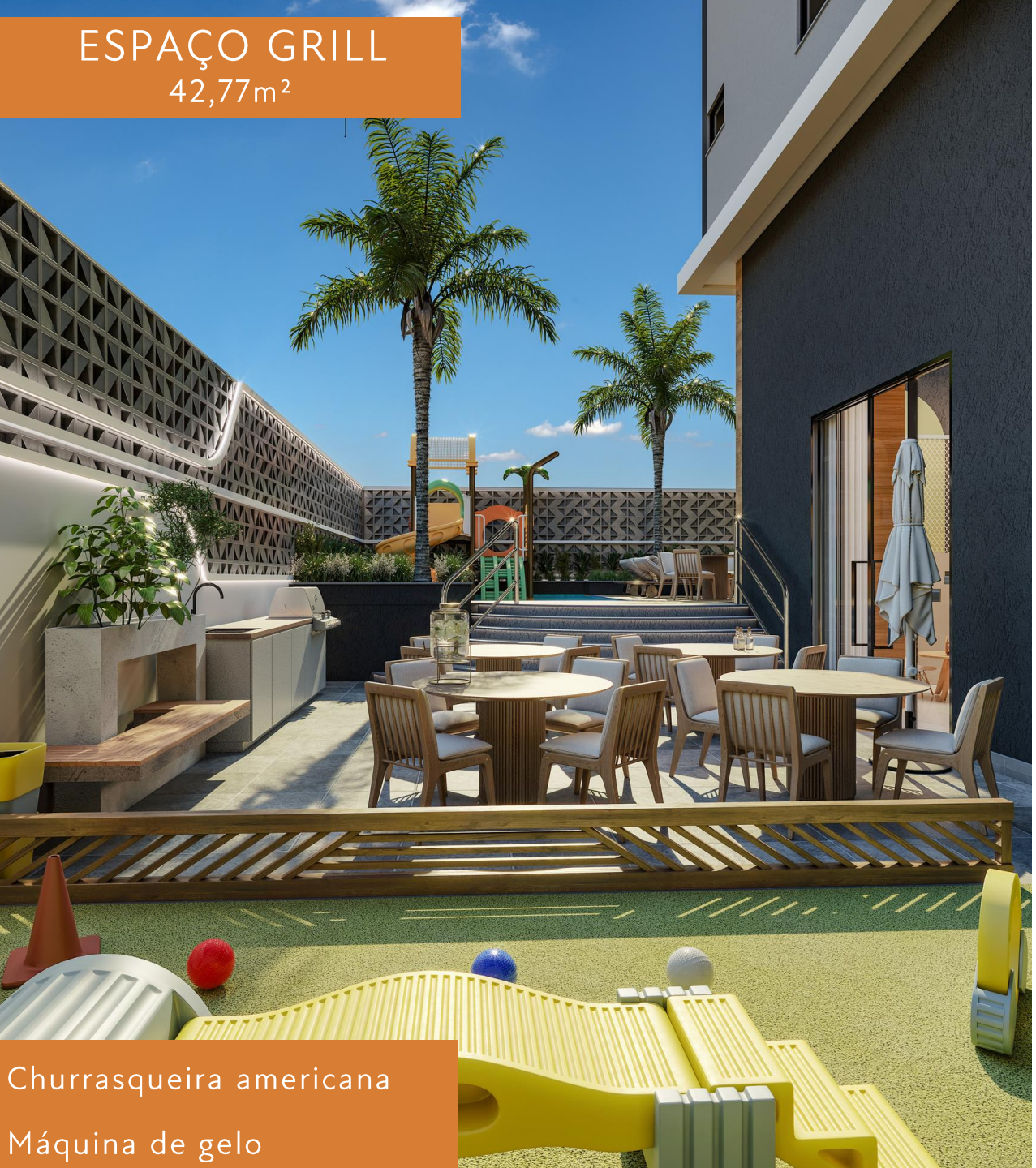


Vista mar

Espreguiçadeiras integrada

Escada na alvenaria

1,40m de profundidade



ESPAÇO GRILL
42,77m²

Churrasqueira americana

Máquina de gelo



MUNDO KIDS
29,34m²

Labirinto horizontal e vertical

Cama elástica

Piscina de bolinhas

SALÃO DE FESTAS

62m²



Vista mar

Churrasqueira a carvão

27 lugares

HUMANIZADA ROOFTOP

513 m²

Mobiliada e decorada



- Espaço parrilla
- Wine bar
- Espaço beleza
- Massagem
- Vending machine
- Game station
- Pub
- Espaço Ninar
- Academia
- Elements place

Mar

ESPAÇO PARRILLA

87,11m²



Vista mar 28° andar

Mesa de sinuca

Churrasqueira parrilla

WINE BAR

48,25m²



Vista mar 28° andar

Adega transitória para 12 garrafas

ESPAÇO BELEZA

28,27m²



Vista mar 28° andar

Hidromassagem com 6 lugares

Sala de massagem

Camarim

PUB

34,13m²



Chopeira

TV


VENDING MACHINE
10,36m²
24 HORAS
SMART
STORE
Loblaws
Conveniência dentro
do condomínio

ESPAÇO NINAR

15,11m²



03 berços

Monitoramento por câmeras

QR code nas portas

GAME SPACE

67,67m²



Simulador de carro

Fliperama

Playstation

Pebolim

Máquina de basquete

Dança fliperama

Carrossel com 3 lugares

Air hockey

ACADEMIA

67,71m²



Bikes

Crossover

Escada

Esteiras

ELEMENTS PLACE

43,49m²



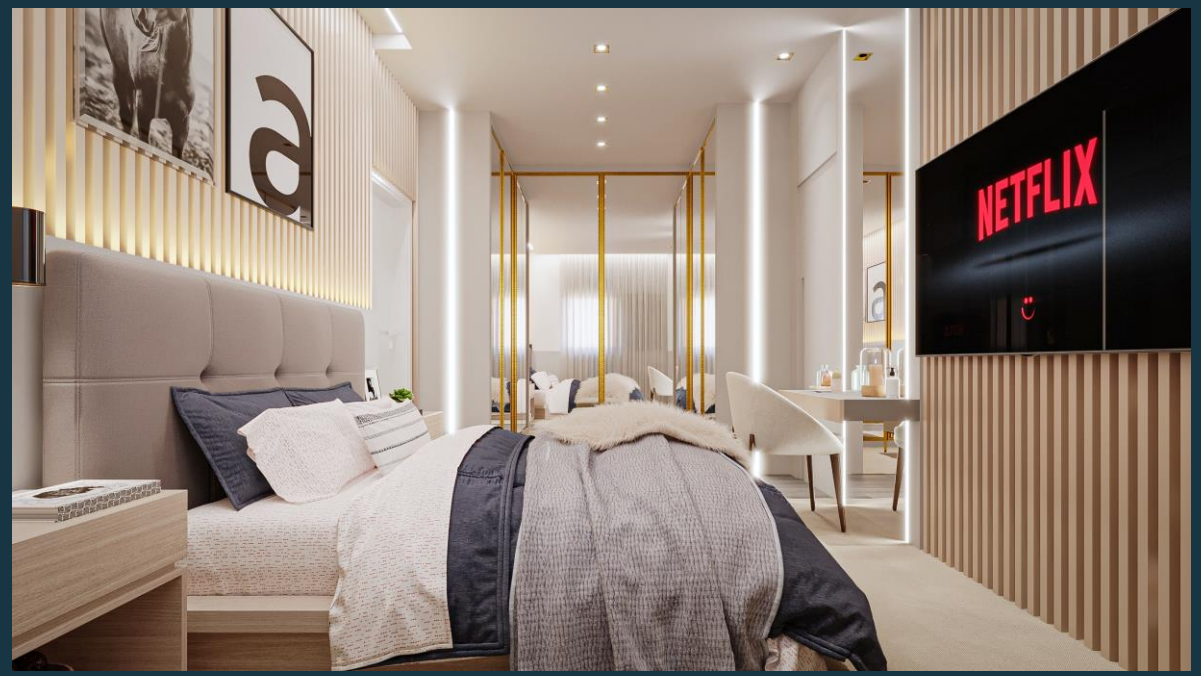
Tipos 01 e 04

Apartamentos com aproximadamente 140m²

03 suítes / 02 vagas de garagem





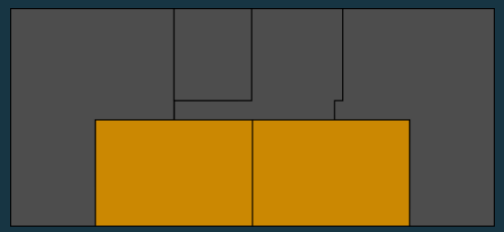


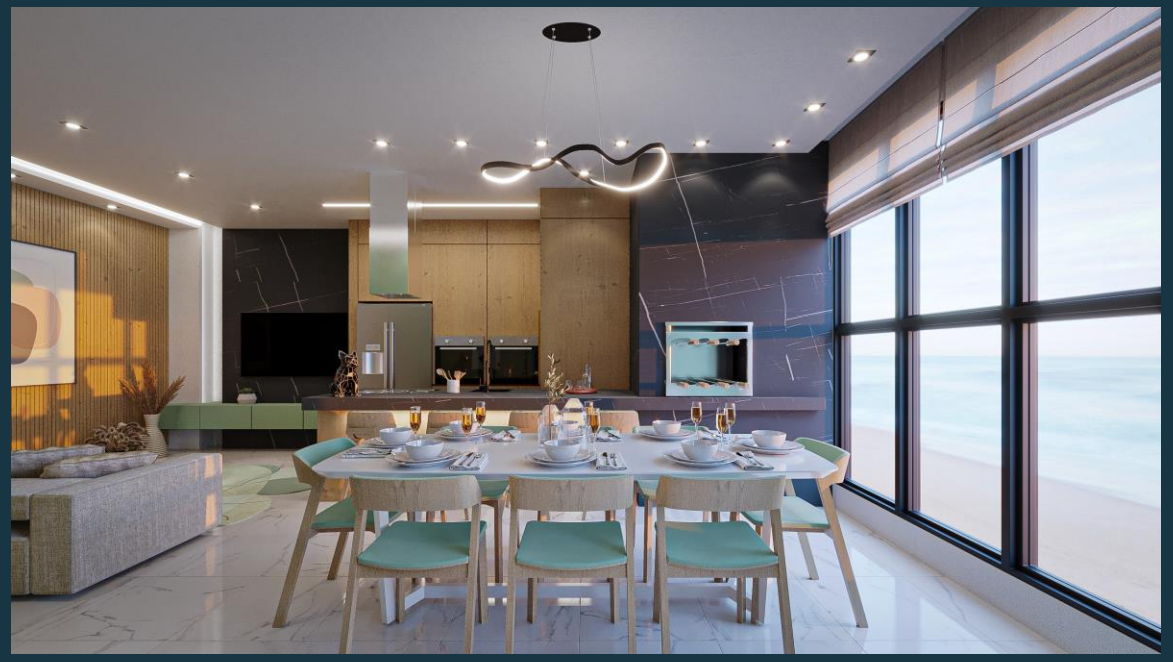
Tipos 02 e 03

Apartamentos com aproximadamente 90m²

02 suítes / 02 vagas de garagem









DUPLEX TIPO 05

Apartamentos com aproximadamente 88m²

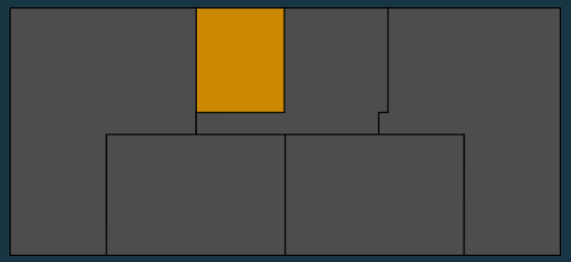
02 suítes / 02 vagas de garagem

Piso Inferior

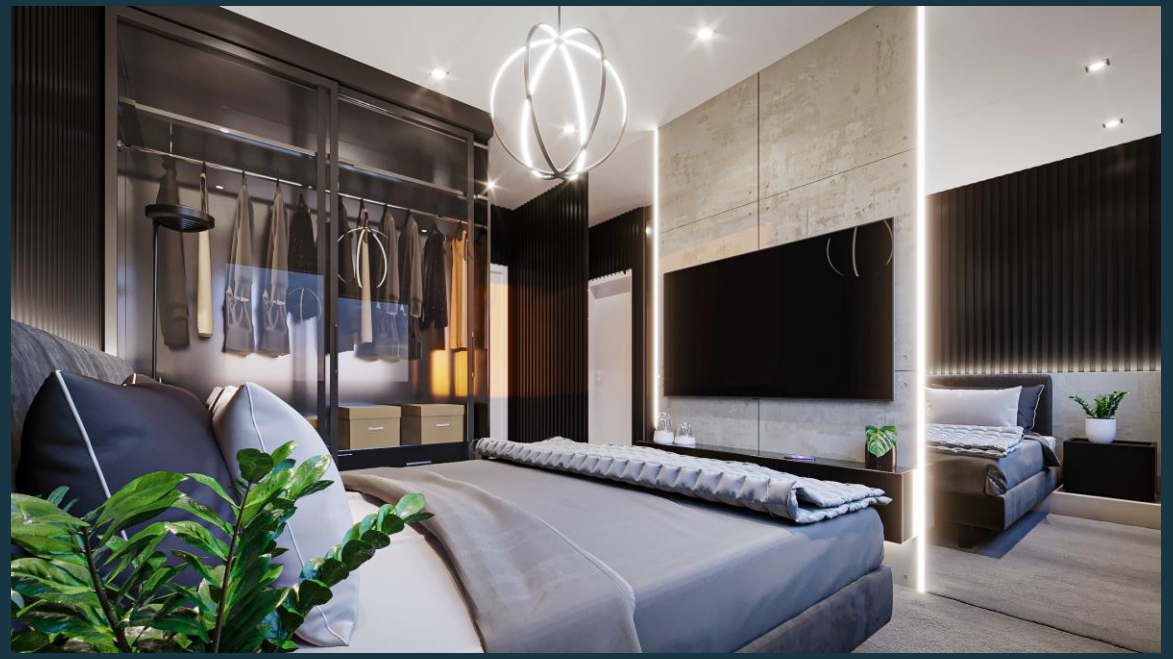


Piso superior









DUPLEX COBERTURA

Apartamentos com aproximadamente 149m²

03 suítes / 02 vagas de garagem

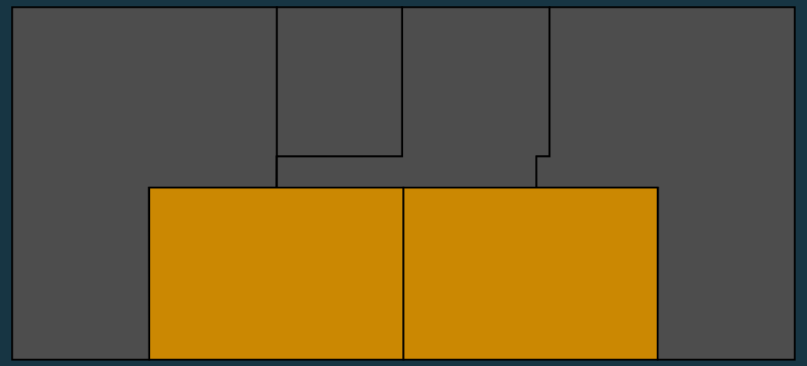
Pé direito duplo

Piso Inferior

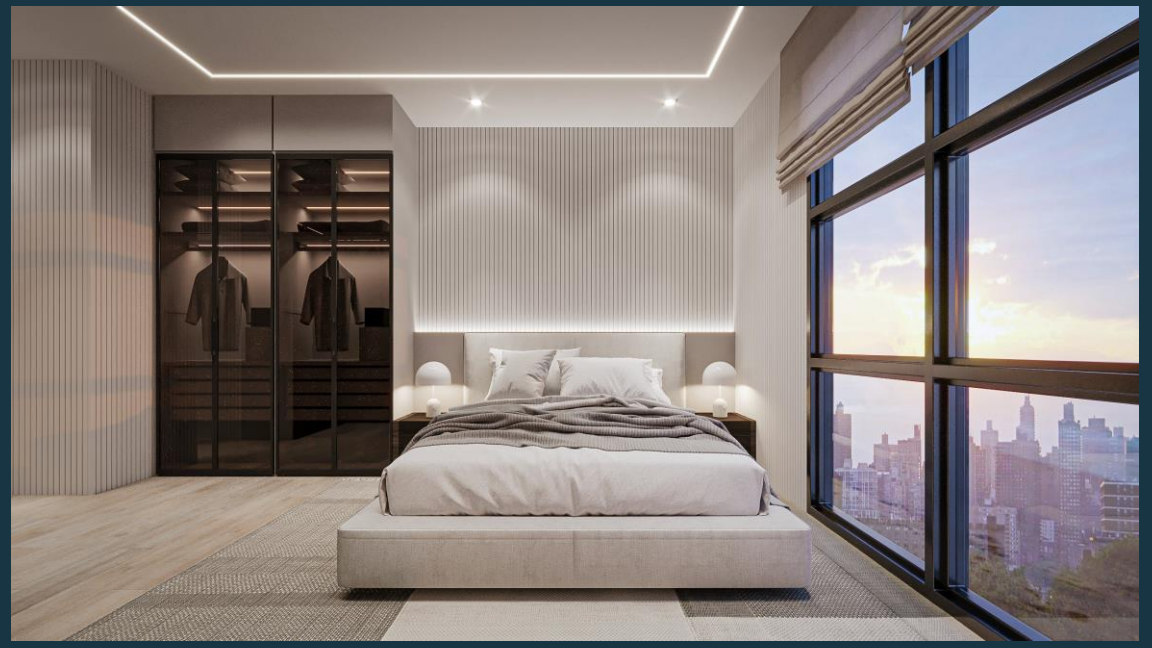


Piso superior











ARTCONCEPT

INCORPORADORA

@ARTCONCEPTINCORPORADORA