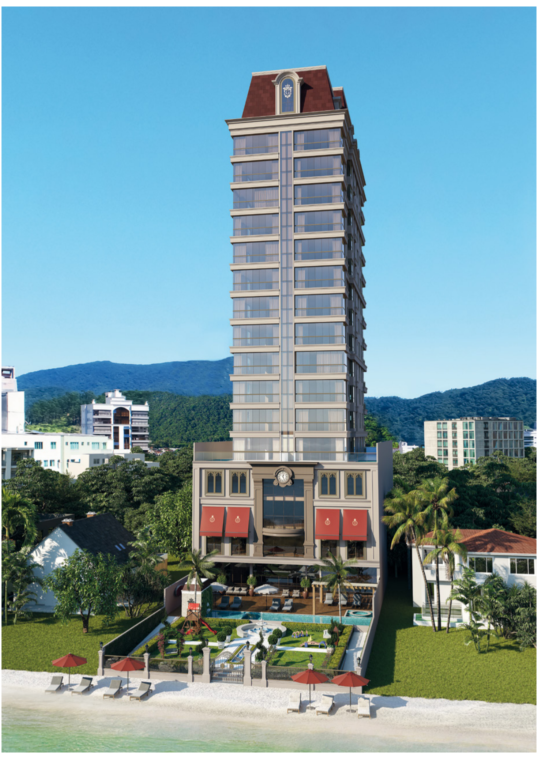
GEORGE VI

RESIDENCIAL

Itapema, Santa Catarina

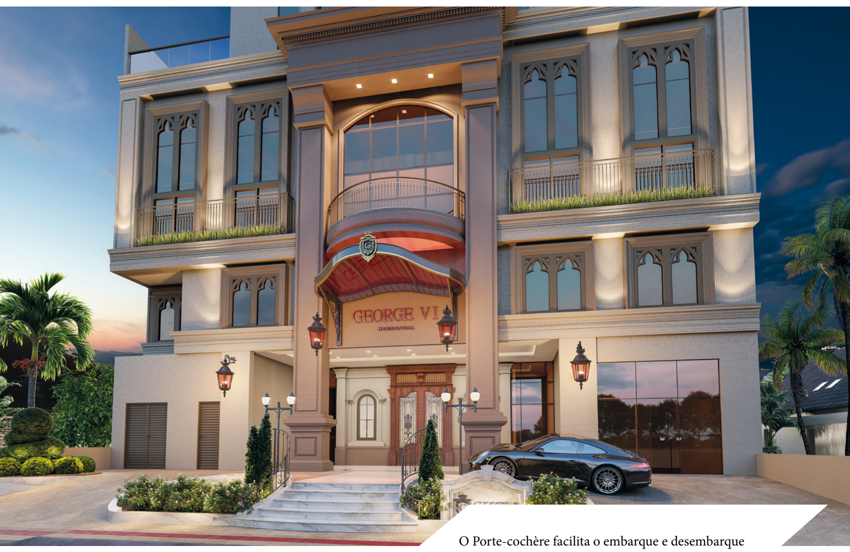


A verdadeira experiência para quem contempla o nascer do sol, a brisa do mar e o conforto do lar.

Um empreendimento feito para o seu tempo, trazendo a releitura do palácio real há mais tempo habitado de toda a Europa, o Castelo de Windsor. De frente para o mar, o Residencial George VI traz um pedacinho do território britânico para perto de você, projetado no que há de melhor do estilo clássico contemporâneo com a melhor experiência de um pé na areia.

Cada ambiente foi cuidadosamente planejado para serem amplos e bem distribuídos, a área de lazer conta com uma infraestrutura completa, espaços elegantes e aconchegantes visando o bem estar de você e sua família.

É um convite para você relaxar e se divertir, desfrutando de um mundo exclusivo, dentro da sua própria casa.



O Porte-cochère facilita o embarque e desembarque trazendo mais segurança e conforto aos moradores e visitantes.

CONHEÇA O **EMPREENDIMENTO**

- De frente para o mar
- Prédio 100% pastilhado
- Total de 16 pavimentos
- Arquitetura e acabamento em estilo clássico contemporâneo
- 02 Apartamento por andar
- 02 elevadores de última geração
- Hall de entrada decorado e mobiliado em estilo clássico
- Hall externo e interno com piso em mármore
- Guarita com sistema de segurança
- Gerador de energia
- Box de praia privativo
- Sensor de presença nas áreas comuns
- Infraestrutura para recarga de carros elétricos
- Garagens com amortecedores de impacto nas paredes
- Sistema sustentável de captação de água da chuva para as áreas comuns

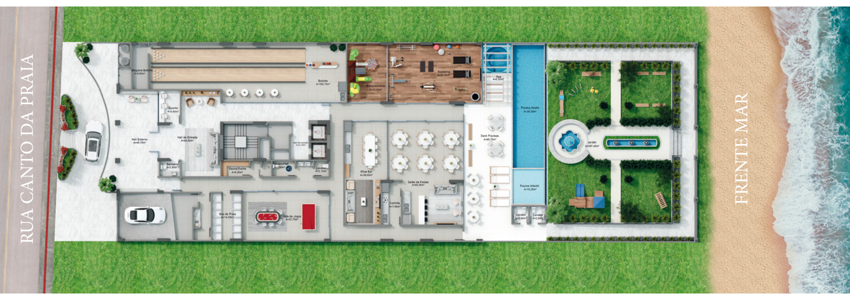
NOBRE EM CADA DETALHE

GARAGEM

Todas as vagas de garagem possuem infraestrutura para recarga de carros elétricos

LAZER COMPLETO EM TODOS OS AMBIENTES

TODA ÁREA DE LAZER MOBILIADA, DECORADA E CLIMATIZADA


RUA CANTO DA PRAIA
Máquina Boliche
Boliche
Brinquedoteca
Academia
Spa
Guarita
Hall Externo
Hall de Entrada
Hall Elevadores
Banheiro A=2,90m²
Sauna/Ducha A=6,50m²
Lavabo/PNE
Lavabo A=2,10m²
Wine Bar A=38,65m²
Salão de Festas A=69,00m²
Cozinha A=7,90m²
Box de Praia A=14,55m²
Sala de Jogos A=37,75m²
Deck Piscinas
Piscina Adulto
Piscina Infantil A=10,20m²
Lavabo A=2,60m²
Lavabo A=2,60m²
FRENTE MAR

MAIS DE 1300m² DE LAZER COBERTO E DESCOBERTO

- Acesso exclusivo para serviços
- Salão de festas com cozinha independente
- Wine bar com lareira
- Espaço fitness
- Sauna úmida
- Sala de jogos
- Pista de boliche profissional
- Espaço kids
- Piscina adulto e infantil com aquecimento
- Spa externo
- Área externa com jardim ao ar livre
- Playground
- Espaço pet

ESPAÇO ZEN

PLAYGROUND

ESPAÇO PET

PISCINA

ESTAR DECK PISCINA

SPA EXTERNO

SALÃO DE FESTAS

BOLICHE

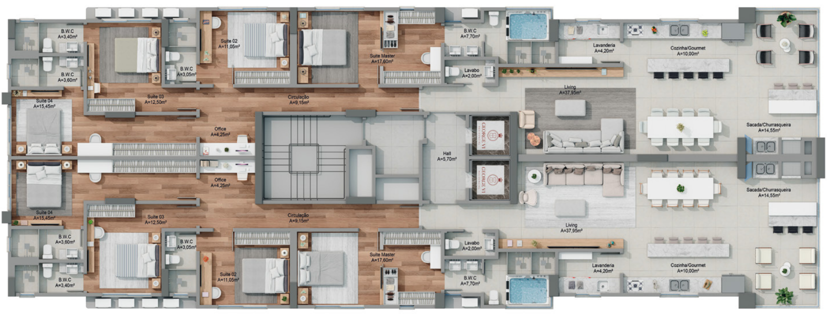
WINE BAR

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA

APARTAMENTOS EXCLUSIVOS PARA PESSOAS ÚNICAS

04 SUÍTES	185 m²	03 vagas
Sendo 01 Master de 26m² com closet e hidromassagem	Privativos	De garagem


B.W.C
A=3,40m²
B.W.C
A=3,60m²
Suite 04
A=15,45m²
Suite 03
A=12,50m²
B.W.C
A=3,05m²
Suite 02
A=11,05m²
Circulação
A=9,15m²
Office
A=4,25m²
Suite Master
A=17,60m²
B.W.C
A=7,70m²
Lavabo
A=2,00m²
Hall
Living
A=37,95m²
Lavanderia
A=4,20m²
Cozinha/Gourmet
A=10,00m²
Sacada/Churrasqueira
A=14,55m²
GEORGE VI

CADA AMBIENTE FOI CUIDADOSAMENTE PLANEJADO PARA SER AMPLO E BEM DISTRIBUÍDO

Living com 4 ambientes integrados e lavabo
Espera para aspiração central
Espera para automação residencial
Acabamento em gesso em todos os ambientes
Janelas das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas
Piso porcelanato de grande formato nas áreas sociais

Piso laminado ou vinílico nas áreas íntimas
Cortineiro embutido no gesso, no living e nos quartos
Fechadura eletrônica por biometria, tag, senha ou app
Pontos de água quente em todas as torneiras, incluindo lavanderia
Nicho em todos os box dos banheiros
Portas laqueadas com amortecedores de impacto

LIVING

SACADA

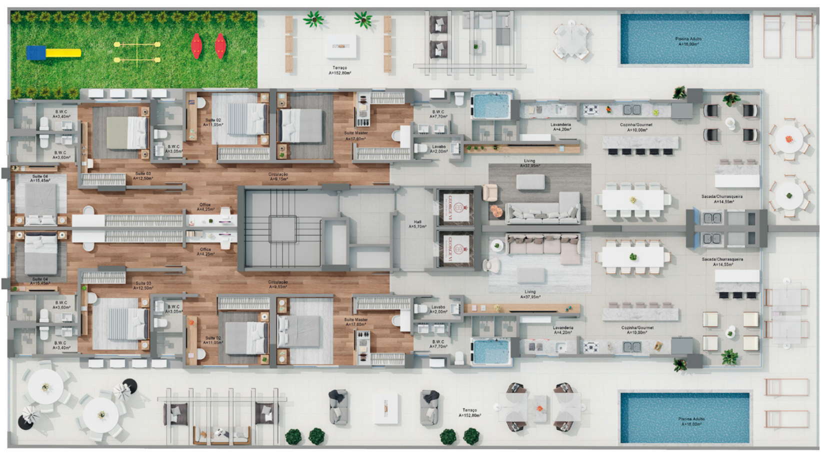
HIDRO SUÍTE

TIPO DIFERENCIADO

04 SUÍTES
Sendo 01 Master de 26m²
com closet e hidromassagem

335 m²
Privativos

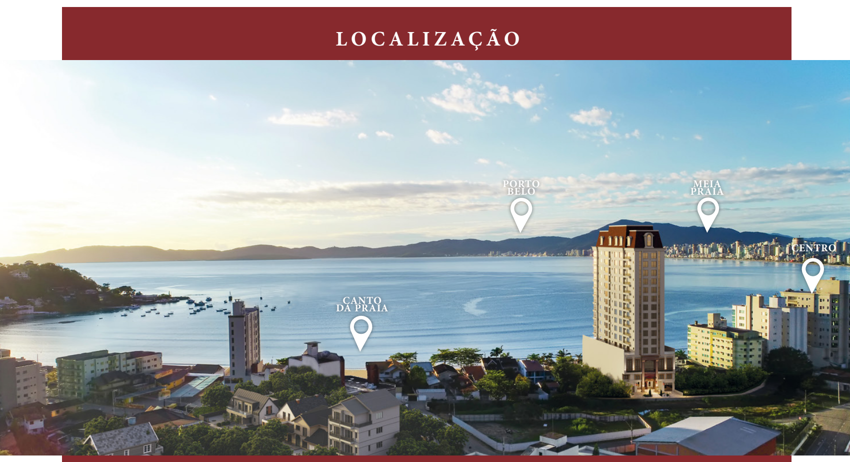
03 vagas
De garagem


Terraço
A=152,80m²
Piscina Adulto
A=16,00m²
B.W.C
A=3,40m²
B.W.C
A=3,60m²
B.W.C
A=3,05m²
Suíte 02
A=11,05m²
Suíte Master
A=17,60m²
B.W.C
A=7,70m²
Lavanderia
A=4,20m²
Cozinha/Gourmet
A=10,00m²
Lavabo
A=2,00m²
Suíte 04
A=15,45m²
Suíte 03
A=12,50m²
Circulação
A=9,15m²
Office
A=4,25m²
Hall
A=5,70m²
Living
A=37,95m²
Sacada/Churrasqueira
A=14,55m²
GEORGE VI

AINDA MAIS ESPAÇO PARA SEU CONFORTO E LAZER

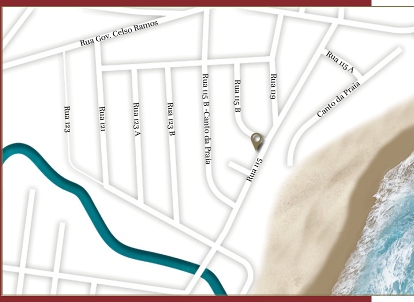
TIPO DIFERENCIADO

LOCALIZAÇÃO


PORTO BELO
MEIA PRAIA
CENTRO
CANTO DA PRAIA

Rua Canto da Praia – Nº 674 - Canto da Praia, Itapema/SC

- Bombinhas	*10 km*
- Balneário Camboriú	*15 km*
- Itajaí	*30 km*
- Nova Trento (Santa Paulina)	*45 km*
- Aeroporto (Navegantes)	*50 km*
- Beto Carreiro World	*52 km*
- Brusque	*57 km*
- Florianópolis	*65 km*
- Blumenau	*70 km*
- Curitiba	*240 km*
- Porto Alegre	*503 km*
- São Paulo	*629 km*
- Asuncion, Paraguay	*1200 km*
- Montevidéu, Uruguay	*1370 km*
- Buenos Aires, Argentina	*1610 km*


Rua Gov. Celso Ramos
Rua 115 A
Rua 119
Rua 115 B
Canto da Praia
Rua 115 B -Canto da Praia
Rua 123 B
Rua 123 A
Rua 121
Rua 123
Rua 115

GESSELE
EMPREENDIMENTOS

www.gesseleempreendimentos.com.br