gran

BELLAGIO

RESIDENCE

Uma nova perspectiva para uma nova vida.



Viver aqui é apreciar o melhor da vida, usufruir das comodidades de uma excelente localização e estar inserido no meio urbano e em contato com a natureza.

Gran Bellagio inspira um lifestyle único que integra a rotina e o movimento com as mais belas paisagens da região.



O empreendimento conta
com unidades posicionadas
estrategicamente para aproveitar
ao máximo o melhor da ventilação,
luz natural, privacidade e conforto.

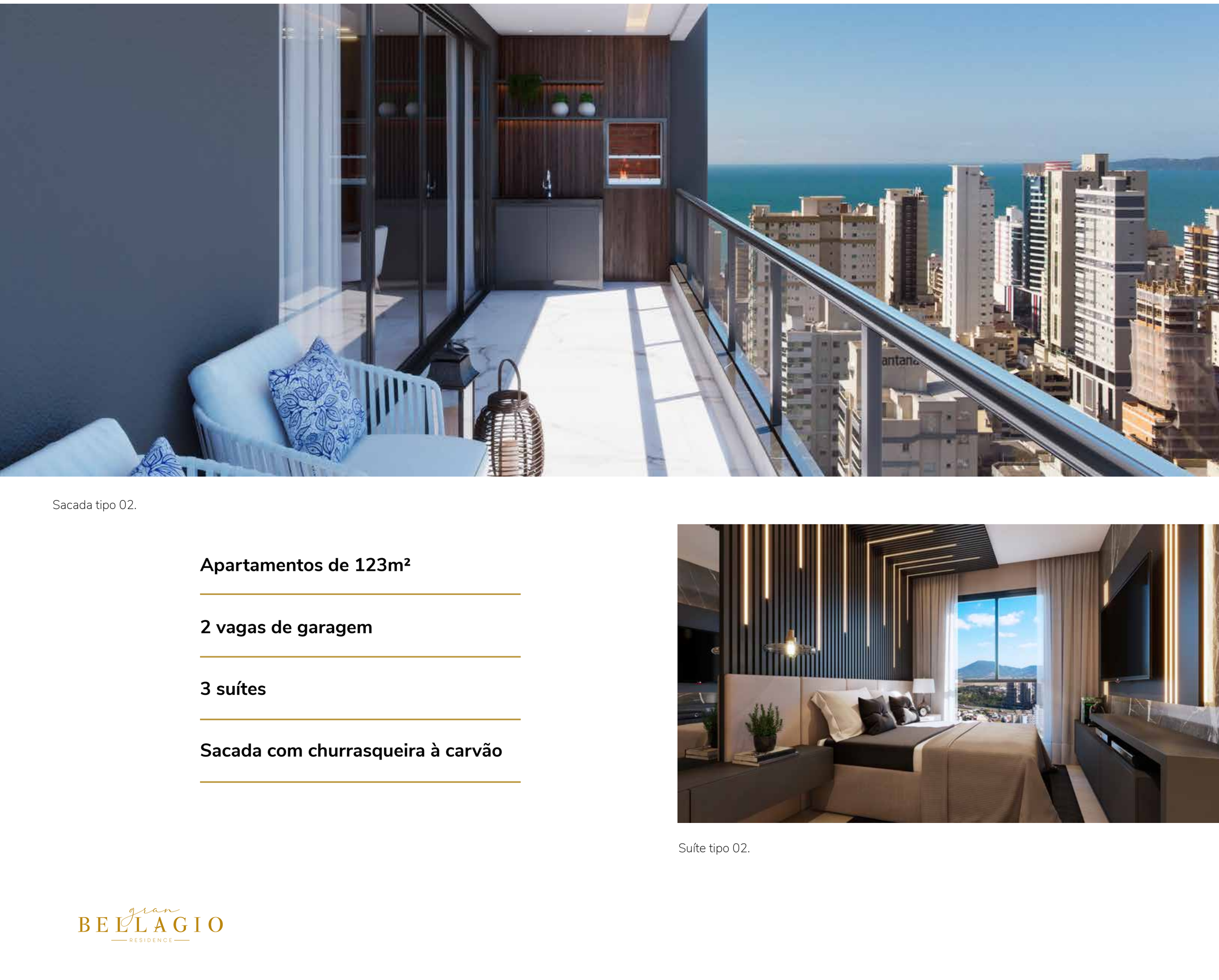
Uma obra que contempla elegância
e funcionalidade, o cenário perfeito
para ser feliz.

- 23 pavimentos
- 3 apartamentos por andar
- 1.000m² de lazer
- Apartamentos tipo e cobertura
- Hall de entrada mobiliado e decorado
- 3 elevadores
- Portão e porteiro eletrônico
- Acabamento de alto padrão
- Cobertura com pé direito duplo de 5,04m

gran BELLAGIO RESIDENCE



Living tipo 01.



Sacada tipo 02.

Apartamentos de 123m²

2 vagas de garagem

3 suítes

Sacada com churrasqueira à carvão

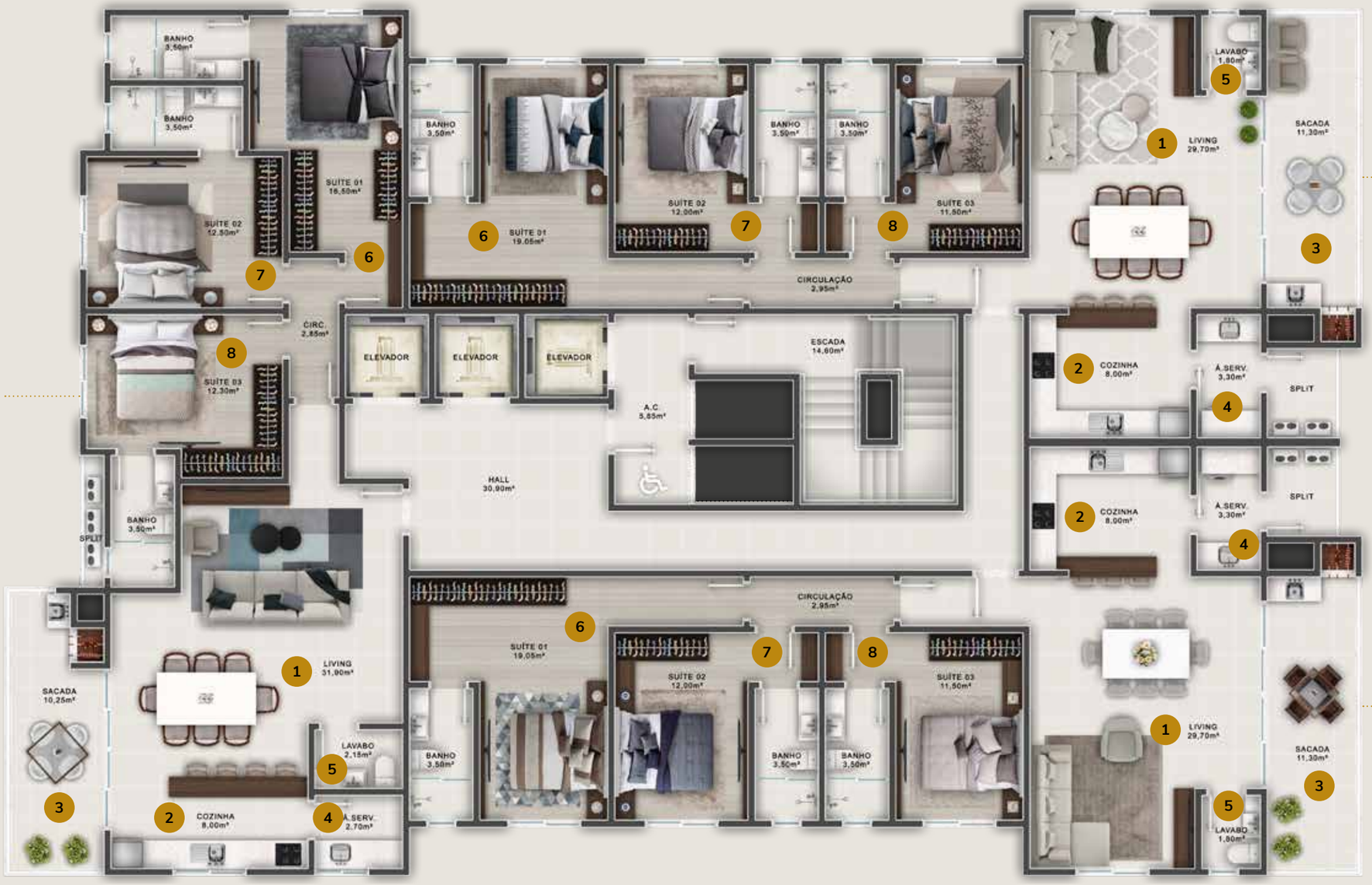
Suíte tipo 02.

gran BELLAGIO RESIDENCE

LESTE

Tipo 01
123m².

Tipo 03
123m².



Tipo 02
123m².

1 - Living

2 - Cozinha

3 - Sacada

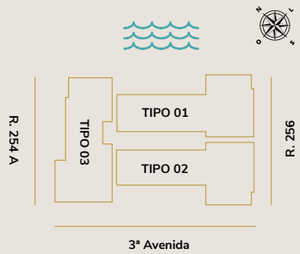
4 - Área de serviço

5 - Lavabo

6 - Suíte 01

7 - Suíte 02

8 - Suíte 03



gran BELLAGIO RESIDENCE

Living cobertura tipo 02.



Suíte tipo 02.

Cobertura com 182,45m²

Pé direito duplo de 5,04m

3 vagas de garagem

4 suítes

Sacada com churrasqueira à carvão

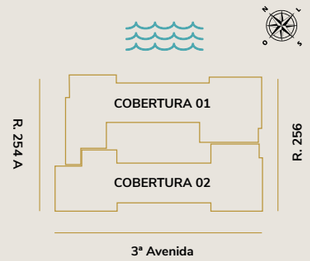
LESTE



Tipo 01
189,15m².

Tipo 02
182,45m².

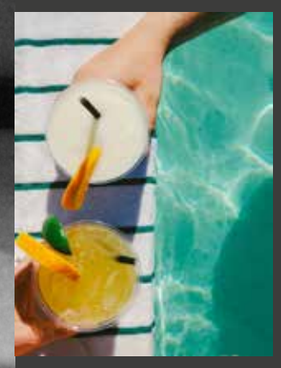
1 - Living	4 - Área de serviço	7 - Suíte 02
2 - Cozinha	5 - Lavabo	8 - Suíte 03
3 - Sacada	6 - Suíte 01	9 - Suíte 04

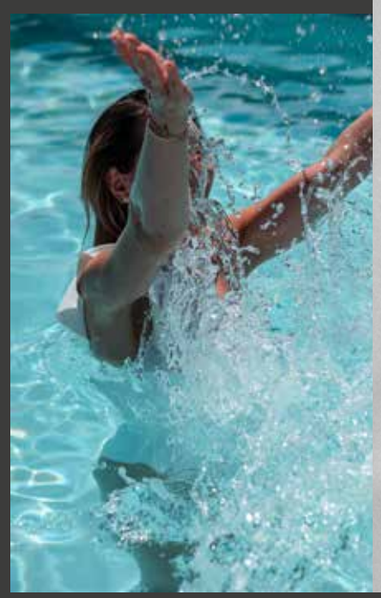


gran BELLAGIO RESIDENCE

O lazer como...







extensão do seu lar.

Espaços de lazer esculpidos para você ser feliz. Ambientes diversos para receber bem seus convidados e viver as melhores experiências no seu Bellagio.

Área de lazer mobiliada, equipada e decorada.

1.000 m² de lazer.

1 - Piscina adulto e infantil

2 - Spa

3 - Área de convivência

4 - Sala de Jogos

5 - Pub

6 - Espaço Kids

7 - Salão de Festas I

8 - Salão de Festas II

9 - Sauna

10 - Academia

11 - Área de convivência

12 - Mini Quadra poliesportiva

13 - Playground



gran BELLAGIO RESIDENCE

LESTE



Rua 254 A

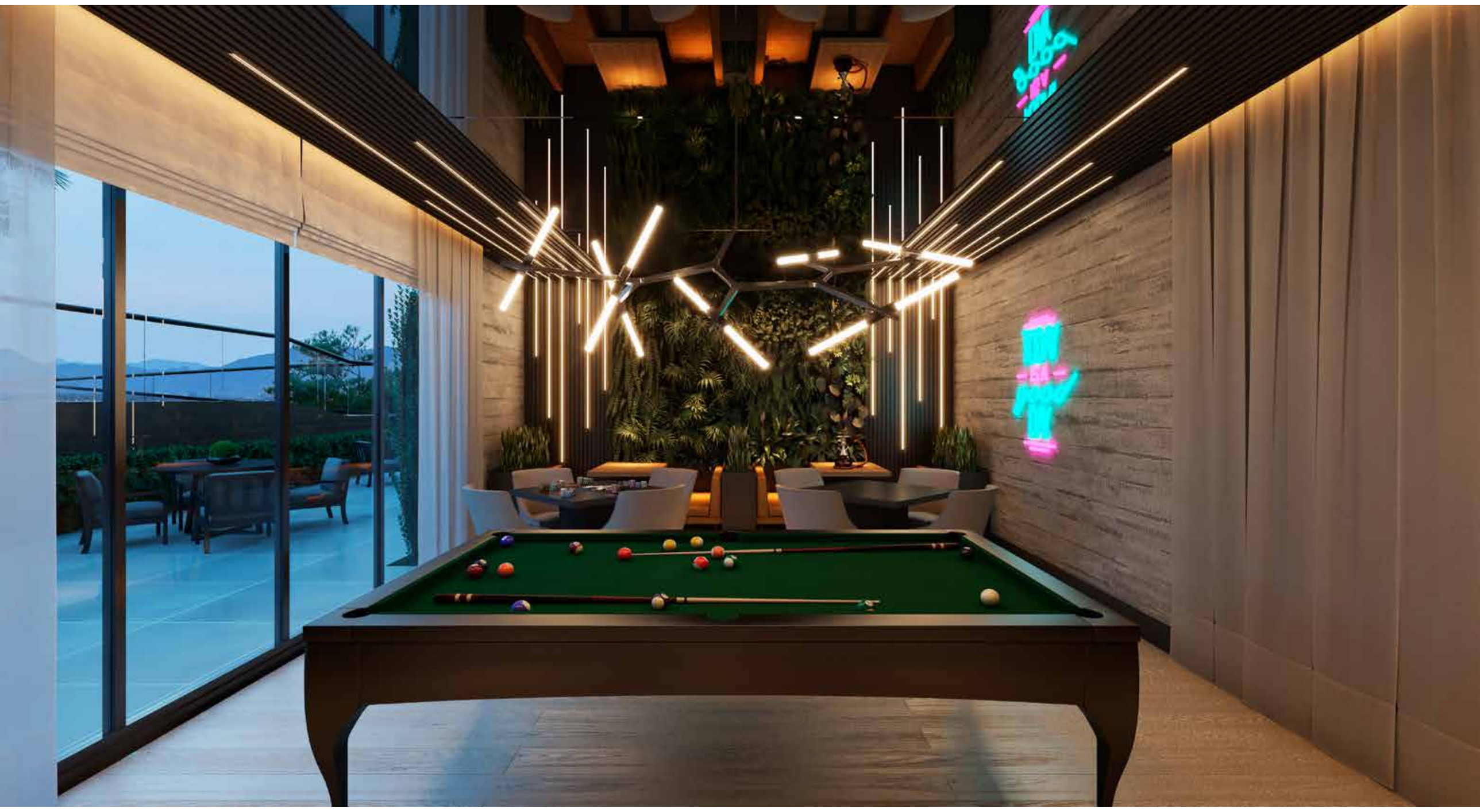
OESTE

3ª Avenida

Piscina adulto e infantil.



Salão de Festas.



Sala de Jogos.

Mini quadra poliesportiva.

Academia.

Playground.

A LOCALIZAÇÃO

Natureza, desenvolvimento e a melhor localização.



Aponte a câmera do seu smartphone para conhecer a localização exata do empreendimento no Google Maps.

Rua 254A, esquina com a 3ª avenida e rua 256, Meia Praia, Itapema/SC.



O empreendimento está localizado em Itapema - Santa Catarina, uma das 3 cidades com o metro quadrado mais valorizado do Brasil, segundo o índice FipeZap.

O município se destaca pela localização estratégica, próximo dos principais aeroportos do estado, e das cidades de Balneário Camboriú, Bombinhas e a capital Florianópolis.

Distâncias (em km):

- Beto Carrero World: 50km
- Aeroporto de Navegantes: 45km
- Oceanic Aquarium: 13km
- FG Big Wheel: 17km
- Oktoberfest: 80km
- Marejada: 27km
- Aeroporto de Florianópolis: 78km
- Madre Paulina: 55km

Agência: PIMP my BRAND

gran
BELLAGIO
RESIDENCE

Construção
e Incorporação:

WSELENT
EMPREENDIMENTOS

Por se tratar de um imóvel a ser construído, os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nas ilustrações artísticas e plantas desta peça publicitária, são meramente ilustrativas. As especificações dos apartamentos e partes comuns que farão parte do empreendimento Gran Bellagio serão os constantes do memorial de incorporação e do contrato de compra e venda. Os materiais, marcas e cores especificados são indicadores de qualidade, podendo ser substituídos por outros similares quando da aquisição dos produtos em função da disponibilidade dos mesmos mo mercado.