

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO, SC

GRAN canāria

GD & JR
Construtora e Incorporadora

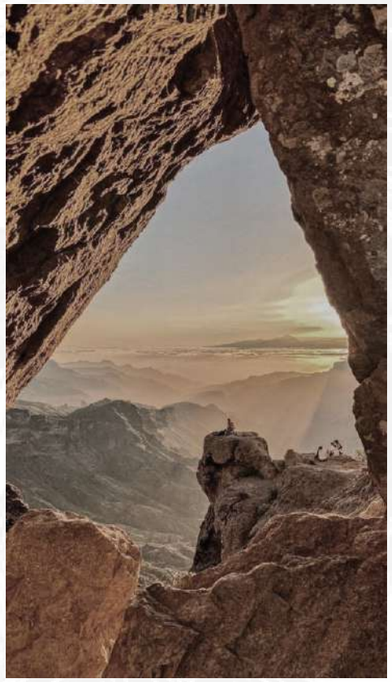




O
NOME

O nome é associado às Ilhas Canárias, localizadas no arquipélago espanhol ao noroeste da África. Ditas ilhas, trazem consigo o poder das cores da natureza, limitadas por praias magníficas e banhadas por um mar azul intenso.

Desta forma, aproveitamos este conceito para traduzi-lo nesta obra, através de cores beges em diferentes tons, e suas aberturas espelhando o azul do céu



O EMPREENDIMENTO

- Fachada Contemporânea
- 26 pavimentos
- 02 elevadores de alta geração
- 04 aptos por andar de alto padrão
- Hall de entrada decorado
- Entrada para banhistas
- Boxes de praia
- 02 vagas de garagem por unidade
- Área de lazer completa



HALL DE ENTRADA



RUA JOÃO SOARES

A ÁREA DE LAZER

Com 810,00 m² de metragem total, os espaços desta Área de Lazer comportam múltiplos ambientes contemporâneos, agradáveis e sofisticados. O objetivo é garantir o seu maior aproveitamento, diversão e registro de momentos únicos.

AMBIENTES INTERNOS

- 02 salões de festas
- Brinquedoteca integrada com fraldário
- Sala de Jogos
- Academia
- Lavabos

AMBIENTES EXTERNOS

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Prainha
- Solarium
- Gourmet externo vinculado à piscina
- Lounge externo com praça de fogo
- Espaço Pet
- Playground
- Lavabo externo



O PRIMEIRO
SALÃO DE FESTAS

94,80 m²
Ambiente convidativo, que expressa aconchego e neutralidade.

O salão de festas possui uma ampla bancada na cozinha e churrasqueira e também conexão com a brinquedoteca.

GRAN
canária







O SEGUNDO
SALÃO DE FESTAS

32,00 m²

Ambiente menor, para eventos mais íntimos, mantendo a mesma linguagem do primeiro salão de festas.

Conecta com a brinquedoteca para manter a funcionalidade e conforto de quem precisa.

A ACADEMIA

59,29 m²

Ambiente amplo que permite a instalação de diversos equipamentos mantendo a neutralidade e linguagem proposta.



O ESPAÇO GOURMET EXTERNO

38,21 m²
Especial para momentos mais despojados em dias de sol, podendo vinculá-los ao uso das piscinas.

Possui uma ampla bancada na cozinha e churrasqueira e fechamentos para dias chuvosos.

PISCINAS & SOLARIUM

Piscina adulto	**37,45 m²**
Piscina infantil	**23,27 m²**
Prainha	**28,62 m²**

A conexão destes espaços permite uma visão excepcional, permitindo a estadia segura, confortável, e registrar momentos magníficos.

Este espaço possui lavabo e duchas externas.



GRAN canária



A
PRAÇA DE FOGO

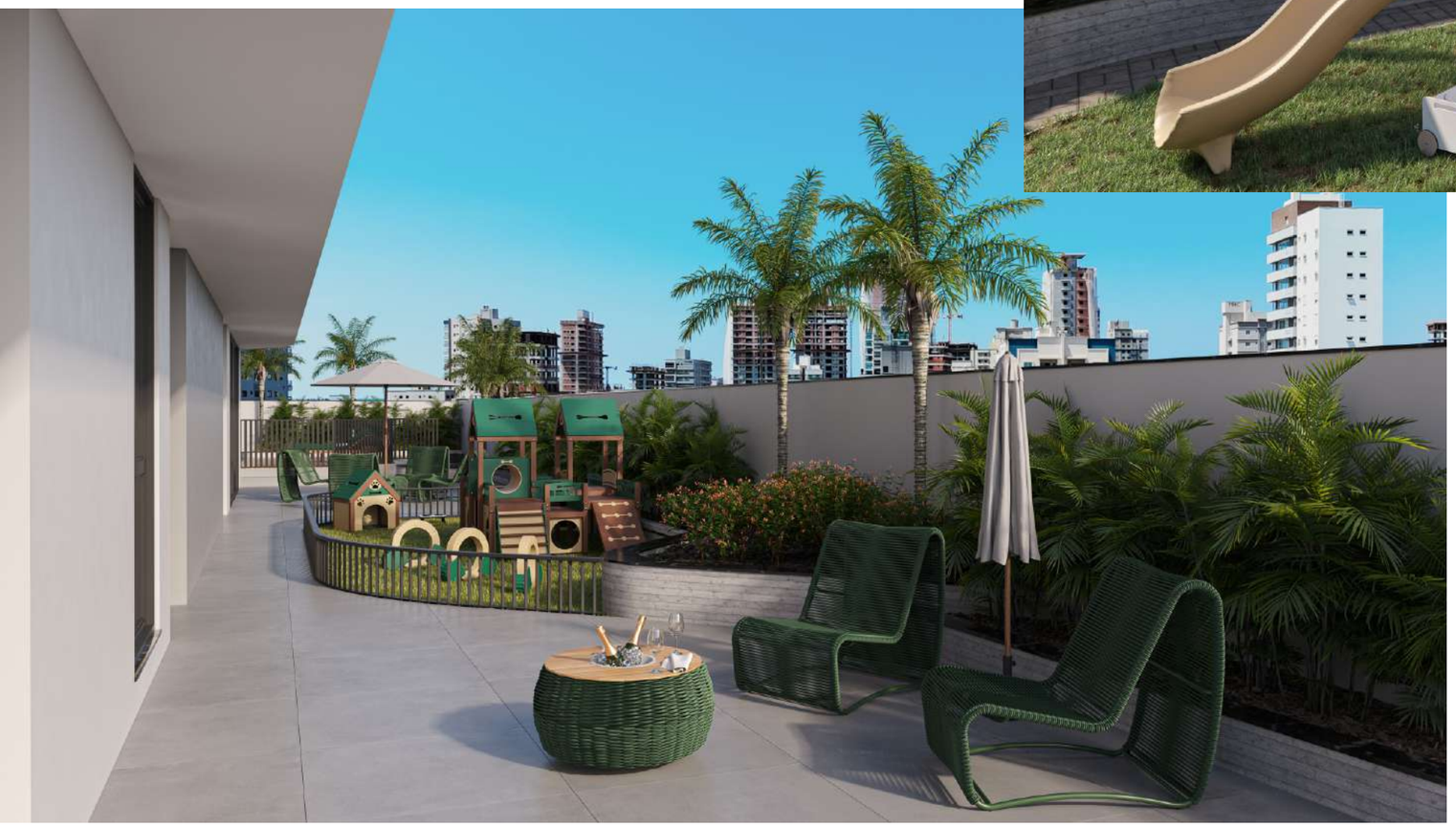
Especial para momentos ao ar livre, tendo a possibilidade de juntar um grande grupo de amigos ou
familiares.
Sua estetica, mantem a linguagem de tons neutros e calmos, dando destaque ao seu vasto paisagismo

O
PLAYGROUND

Ambiente amplo que permite a instalação de vários tipos de equipamentos infantis. Dito espaço, será executado respeitando a segurança e conforto necessária.

Também, encontra-se acompanhado de um lounge externo, ideal para aqueles que aguardam e observam.





GRAN
canāria

don´t forget to play.



BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO, SC

GRAN canária

GD&JR
Construtora e Incorporadora



O APARTAMENTO

O pavimento consta com 04 apartamentos de 02 suítes cada.

Os apartamentos frontais, possuem uma área privativa aproximada de 88,50 m². Os de fundo, área privativa de 85,00 m².

As 04 unidades possuem churrasqueira à carvão situada nas sacadas, e lajes técnicas individuais.

Possuem tubulação de água quente, isolamento acústico entre as unidades e pisos em porcelanato.



RUA JOÃO SOARES

GRAN canária

O
LIVING

O living consta com a integração da cozinha com a sala de estar, criando um único espaço que permite criar inúmeros propostas internas.

GRAN canária



A
SUÍTE

As suítes das unidades residenciais são, em sua totalidade, amplas e funcionais. Comportam espaço para grandes camas e amplos guarda-roupas profundos.

A
SACADA

As sacadas permitem a instalação de mesas, ou bancadas, criando um ambiente gourmet.

As churrasqueiras de todas as unidades são a carvão.





RUA JOÃO SOARES
PEREQUÊ, PORTO BELO
SANTA CATARINA.



AVANT · GARDE
DESIGN

NOVELLO
ARQUITETURA

Créditos imagens de fundo via UNSPLASH
Ev-Milee
Jonathan Borba
Road Ahead
Jithin Kumar

De acordo com a lei 4591/64, imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados não fazem parte do contrato. Os apartamentos serão entregues conforme indicado no memorial destcritivo, podendo haver modificações sem aviso prévio.