GRAN

# VITTORIA

Itapema - Santa Catarina.

# Um novo padrão de vida de luxo no coração do Centro de Itapema.

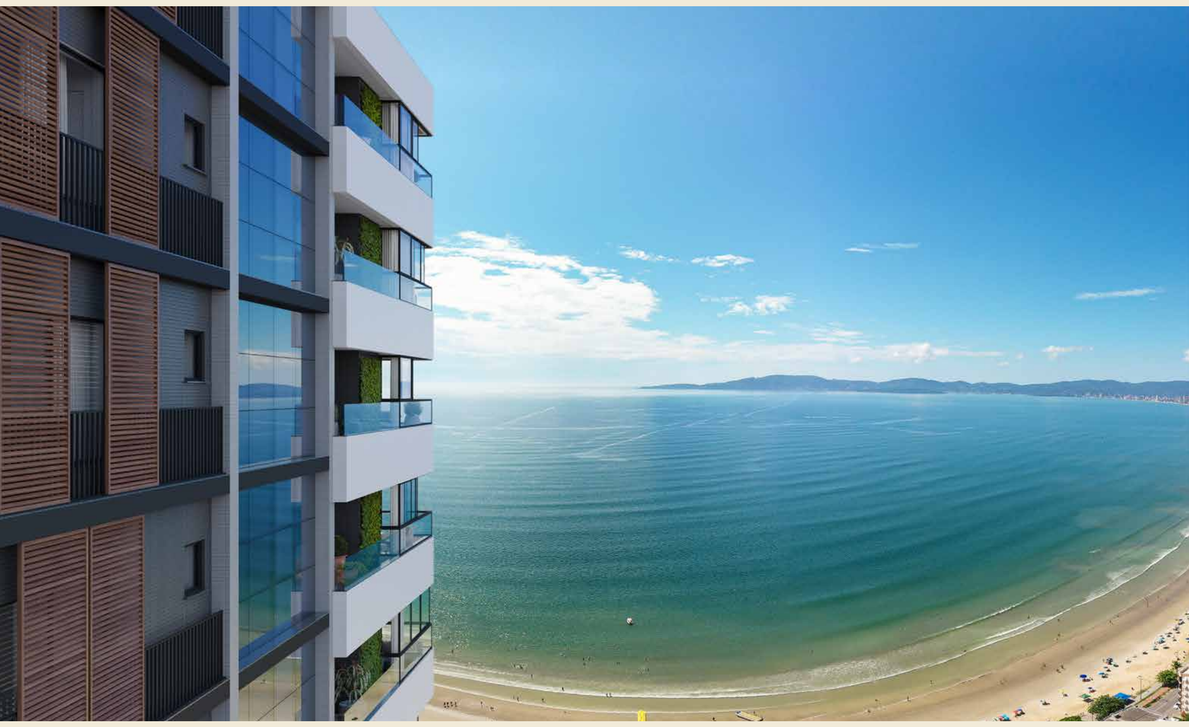
O Gran Vittoria é mais do que um condomínio vertical de residências suspensas; é um símbolo da beleza perfeita. Um ícone impressionante em um ambiente de vida sublime.

Representando essa combinação indescritível de localização incomparável, comodidades excepcionais e conectividade sem esforço, um estilo de vida invejável lhe espera no Gran Vittoria.

HERDE

Construtora e Incorporadora





As residências suspensas do Gran Vittoria colocam você em um endereço cobiçado, com vistas sem precedentes do azul do mar e do verde do entorno, criando um ambiente de vida excepcional, equilibrando elegantemente um oásis privativo, com a atividade e a energia da vida urbana.

GRAN
VITTORIA



# Um design que se destaca em todos os nìveis.

Um projeto que incorpora sem esforço todos os atributos mais desejados em um lar: Uma sensação de espaço, luz e exclusividade; um projeto arquitetônico icônico em um endereço único e invejável. O Gran Vittoria oferece tudo isso em uma oferta verdadeiramente boutique - a privacidade de apenas uma residência por andar - proporcionando uma certa sensação de exclusividade que coloca os moradores como protagonistas.

**- 35 pavimentos**

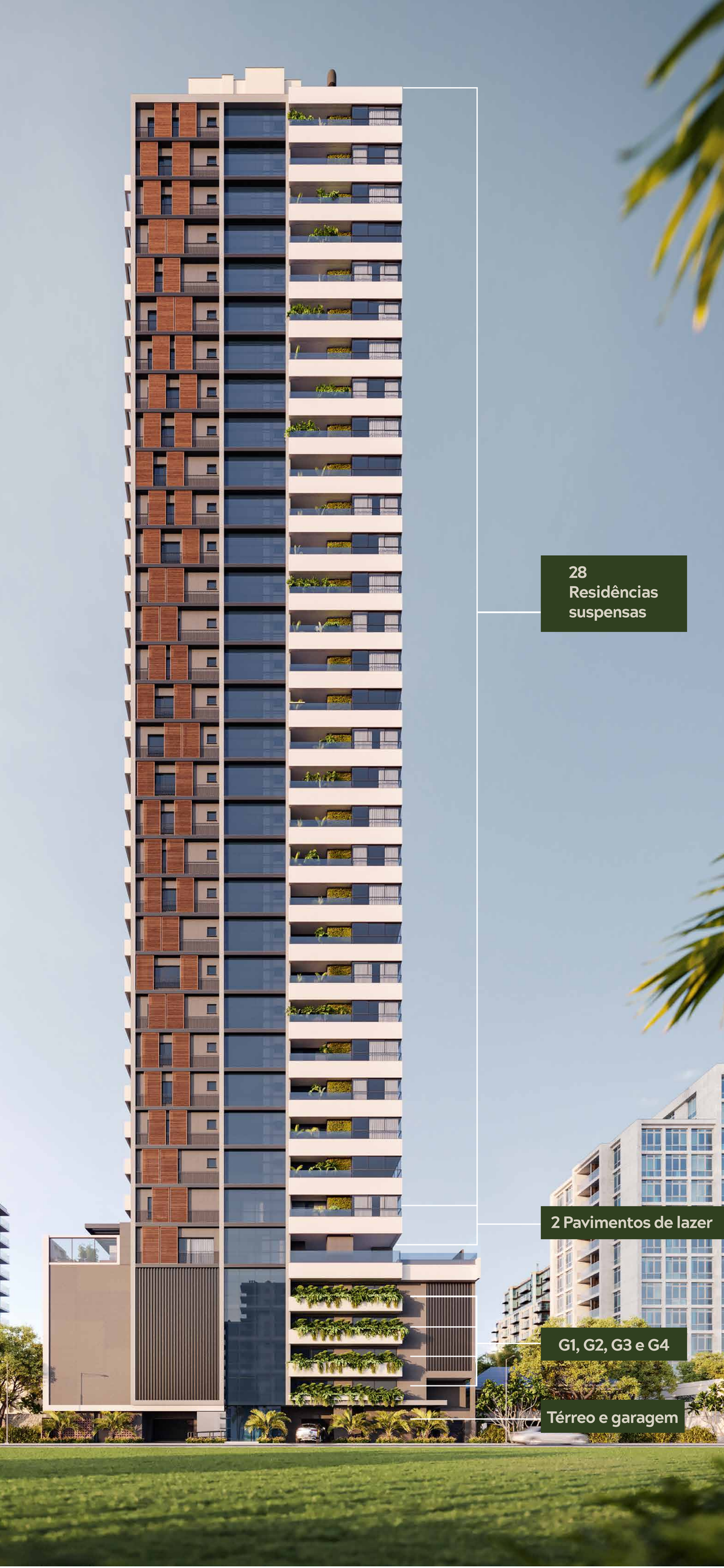
**- 28 residências suspensas**

**- 100 metros do mar**

**- Altura aproximada da torre: 120 metros**

**- 3 elevadores**

**- Rua 139, nº 138, Centro - Itapema/SC.**


28
Residências
suspensas
2 Pavimentos de lazer
G1, G2, G3 e G4
Térreo e garagem




HALL DE ENTRADA

Cuidadosamente projetado com atenção aos detalhes e o melhor do design, Gran Vittoria é uma coleção limitada de residências exclusivas.

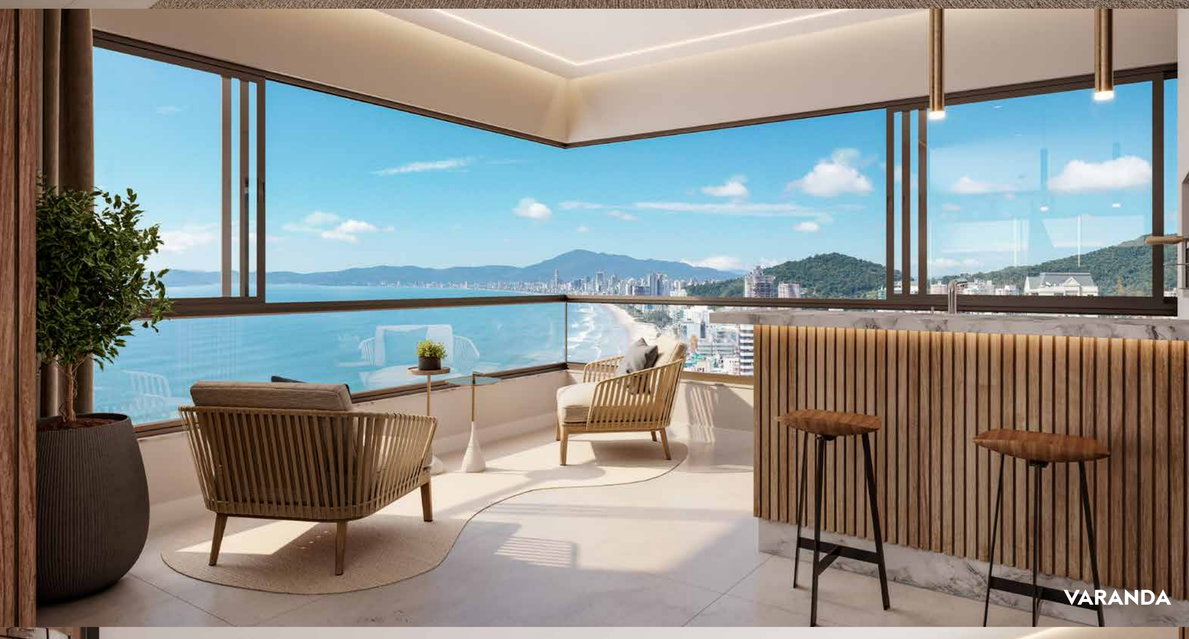
GRAN

# VITTORIA

# Entre,
# a casa é sua.



LIVING



VARANDA

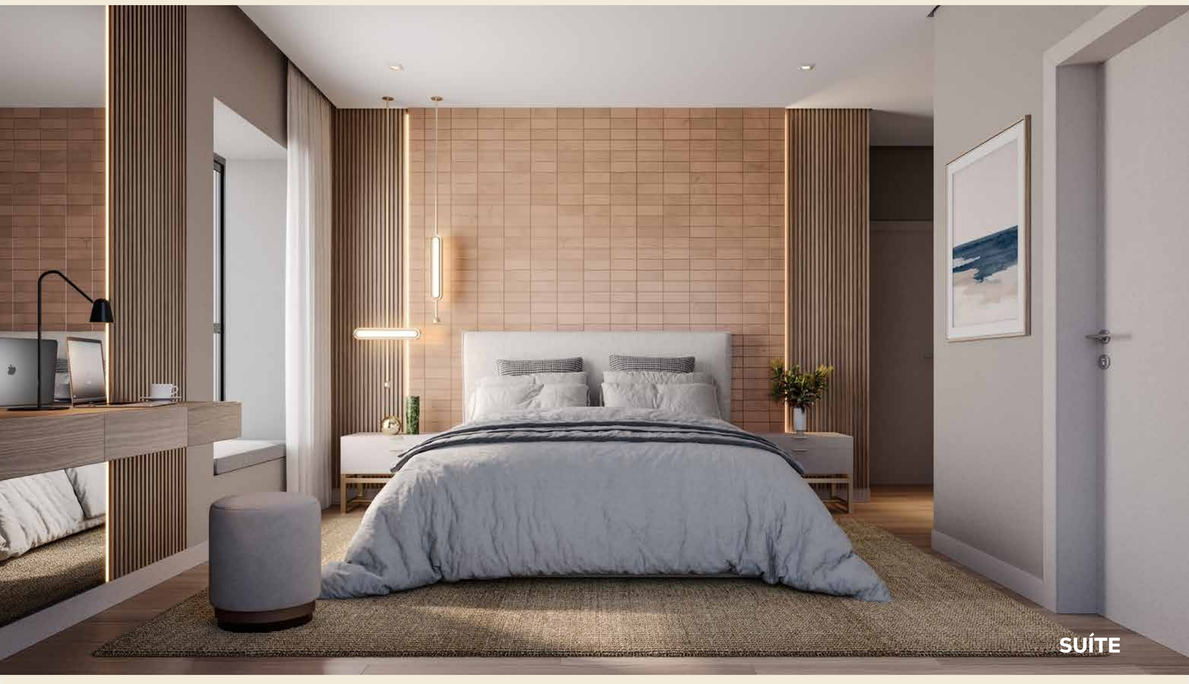


COZINHA E SALA DE JANTAR

Refugie-se no seu resort urbano, protegido do barulho e da agitação do mundo exterior. As áreas privativas do Gran Vittoria foram cuidadosamente projetadas para criar uma conexão fluída entre os ambientes internos e externos, com as vistas mais notáveis da cidade.

# 225m² privativos

**28 apartamentos.**




GRAN
VITTORIA


N
B.W.C
3,47 m²
B.W.C
3,24 m²
SUÍTE 04
13,63 m²
SUÍTE 03
16,66 m²
07
08
06
B.W.C
5,49 m²
SUÍTE 02
20,92 m²
ROUPARIA E
CIRCULAÇÃO
10,82 m²
ELEV.
SUÍTE 01
15,42 m²
05
B.W.C
3,98 m²
B.W.C
2,30 m²
04
ELEV.
ELEV.
SALA DE ESTAR
31,17 m²
VARANDA
4,99 m²
02
01
ÁREA DE SERVIÇO
7,77 m²
03
01
LIVING
COZINHA
31,88 m²
01
VARANDA GOURMET
20,08 m²

- Vista para o mar

- Privacidade de 1 residência por andar

- 4 suítes

- 3 vagas de garagem

01 - Living integrado com 3 ambientes (83,13m²)

02 - Varanda (4,99m²)

03 - Área de serviço (7,77m²)

04 - Lavabo (2,30m²)

05 - Suíte 01 (15,42m²), B.W.C (3,98m²)

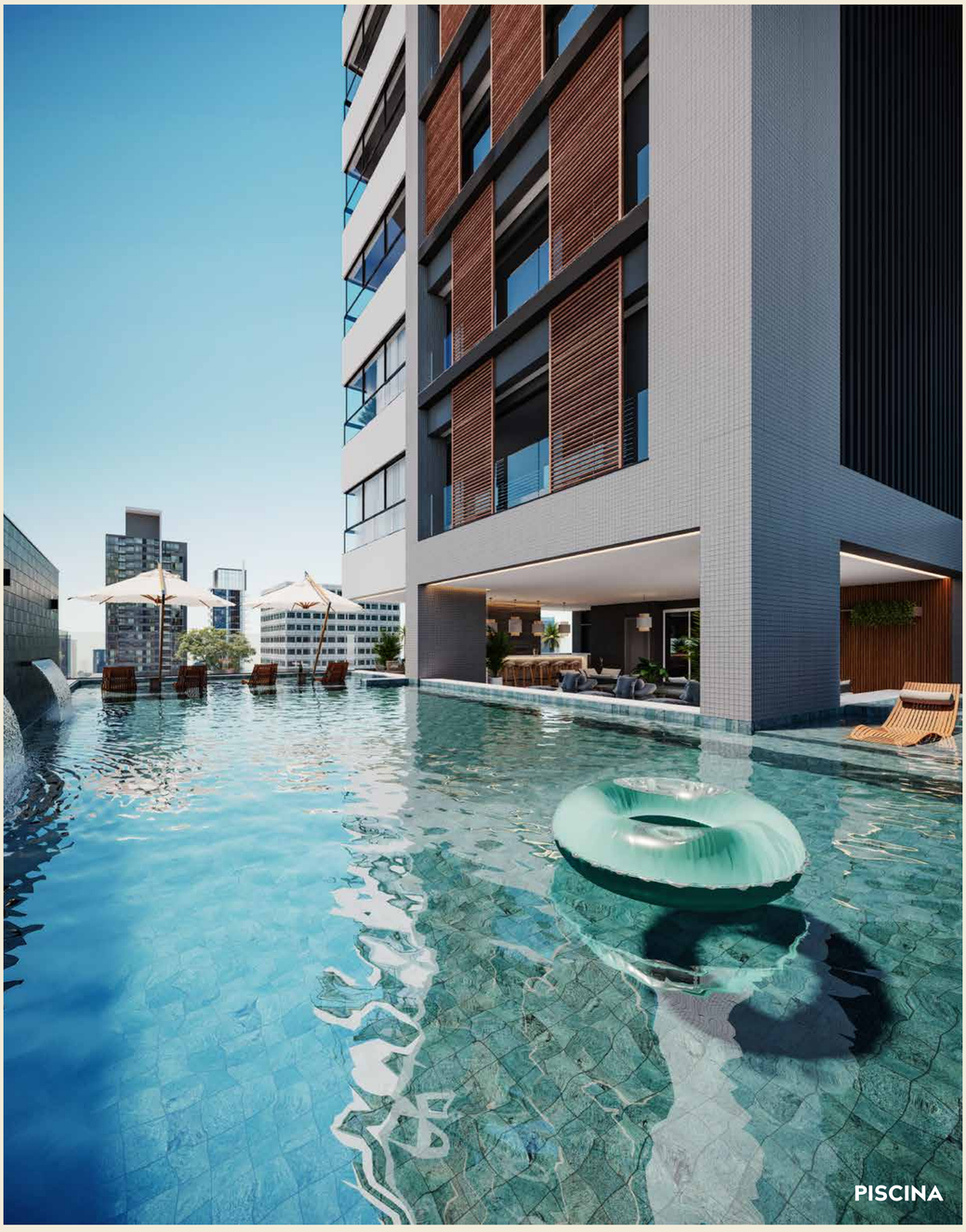
06 - Suíte 02 (20,92m²), B.W.C (5,49m²)

07 - Suíte 03 (16,66m²), B.W.C (3,24m²)

08 - Suíte 04  (13,63m²), B.W.C (3,47m²)

# Relaxe, você está na área de lazer do Gran Vittoria.

Uma variedade de espaços para relaxar, contemplar, se exercitar e socializar. São 2 pavimentos de lazer com ambientes para todos os momentos, gostos e idades.



PISCINA

# 919m² de lazer




## Lazer 01 - 275,60m²

## 01 - Salão de festas com cozinha buffet (88,06m²)

## 02 - Pub + jogos (44,28m²)

## 03 - Adega (36,92m²)




Lazer 02 - 643,81m²

01 - Piscina adulto (83,51m²)

02 - Piscina infantil (11,18m²)

03 - Espaço gourmet (51,37m²)

04 - Solarium e Espaço Gourmet (32,16m²)

05 - Playground (46,78m²)

06 - Brinquedoteca (23,50m²)

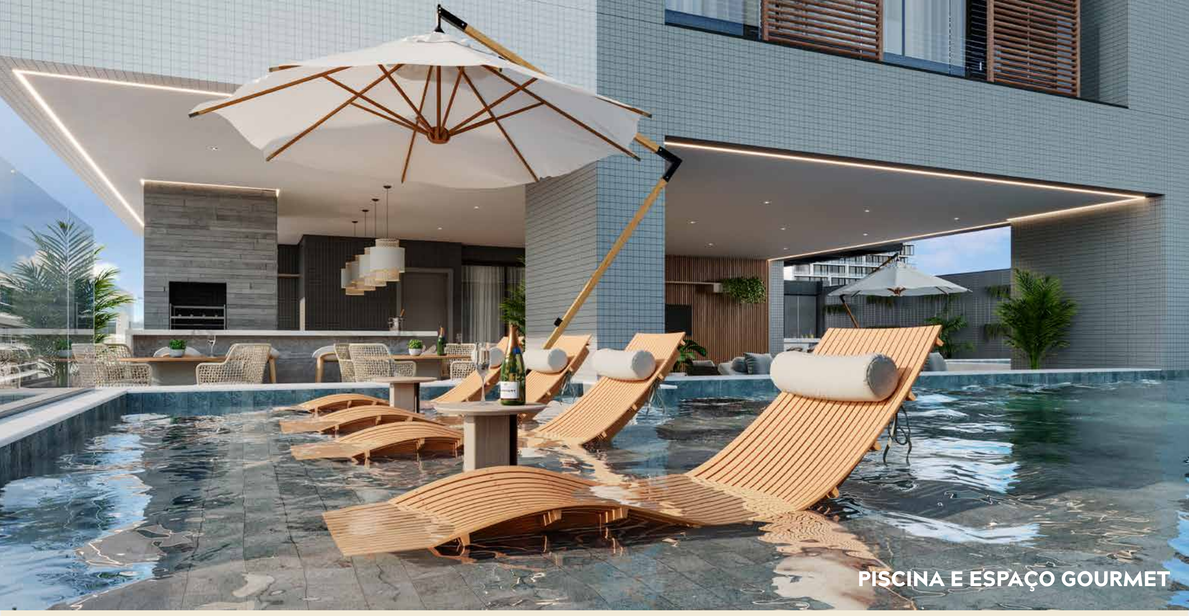
07 - Mini golfe (53,98m²)

08 - Praça do fogo (19,25m²)

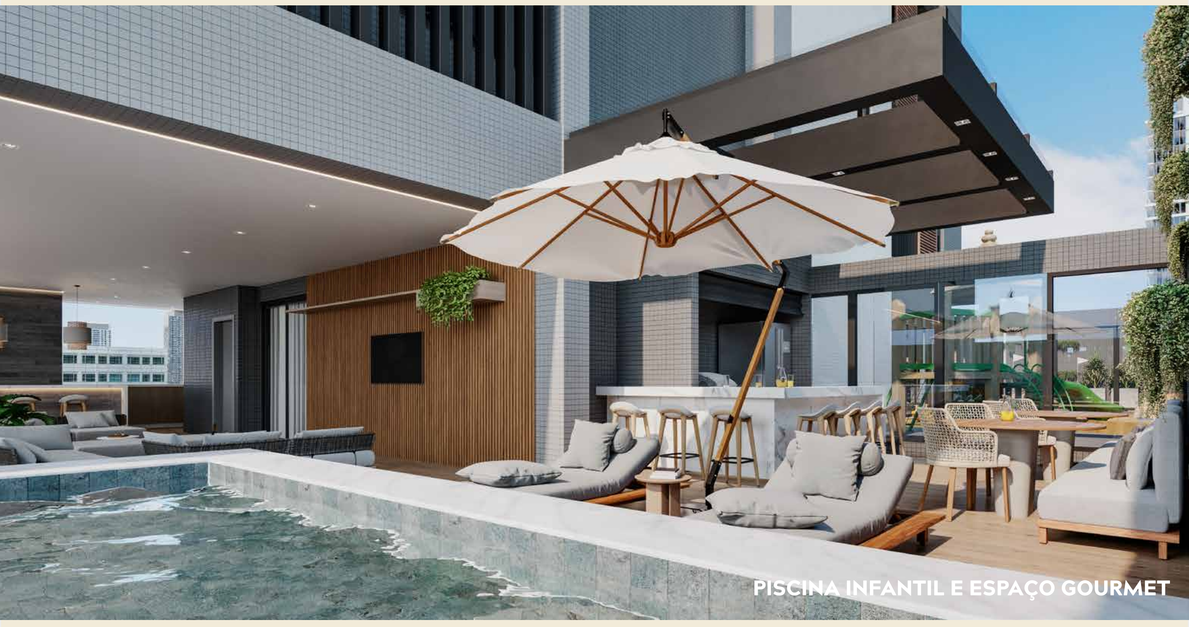
09 - Spa com hidromassagem (28,31m²)

10 - Espaço fitness (45,34m²)

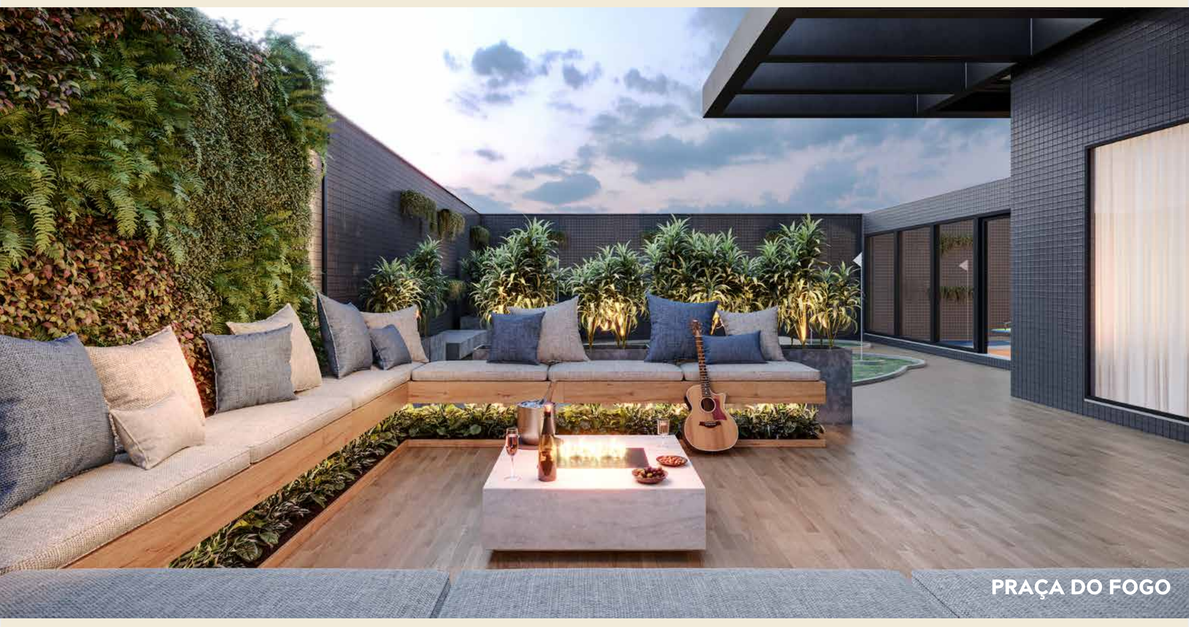
11 - Sala de massagem (9,09m²)



PISCINA E ESPAÇO GOURMET



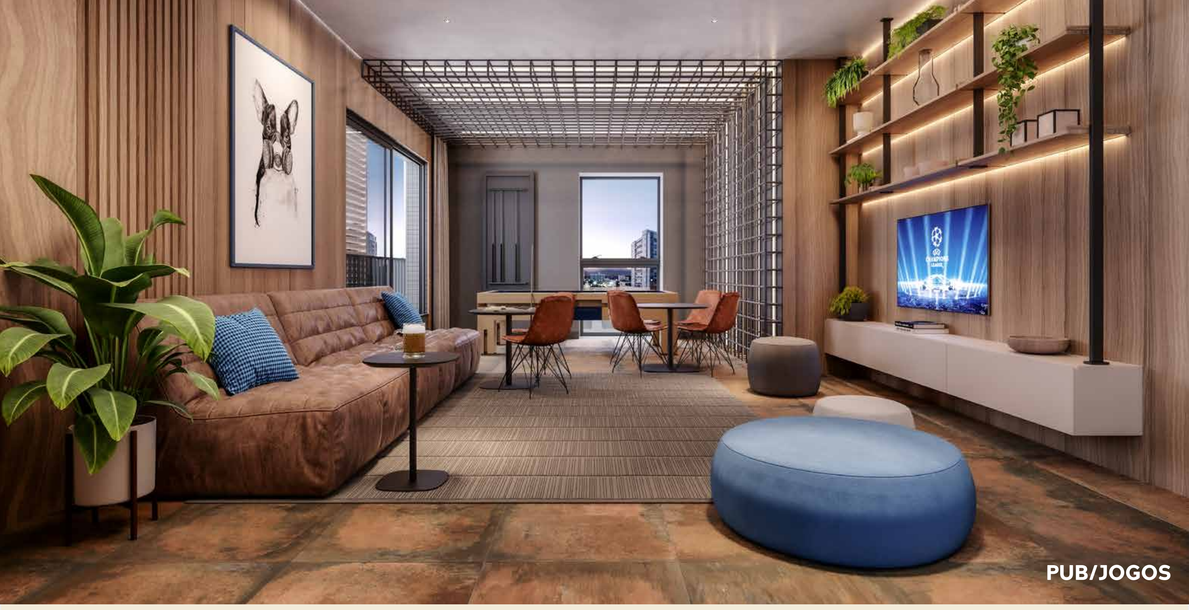
PISCINA INFANTIL E ESPAÇO GOURMET



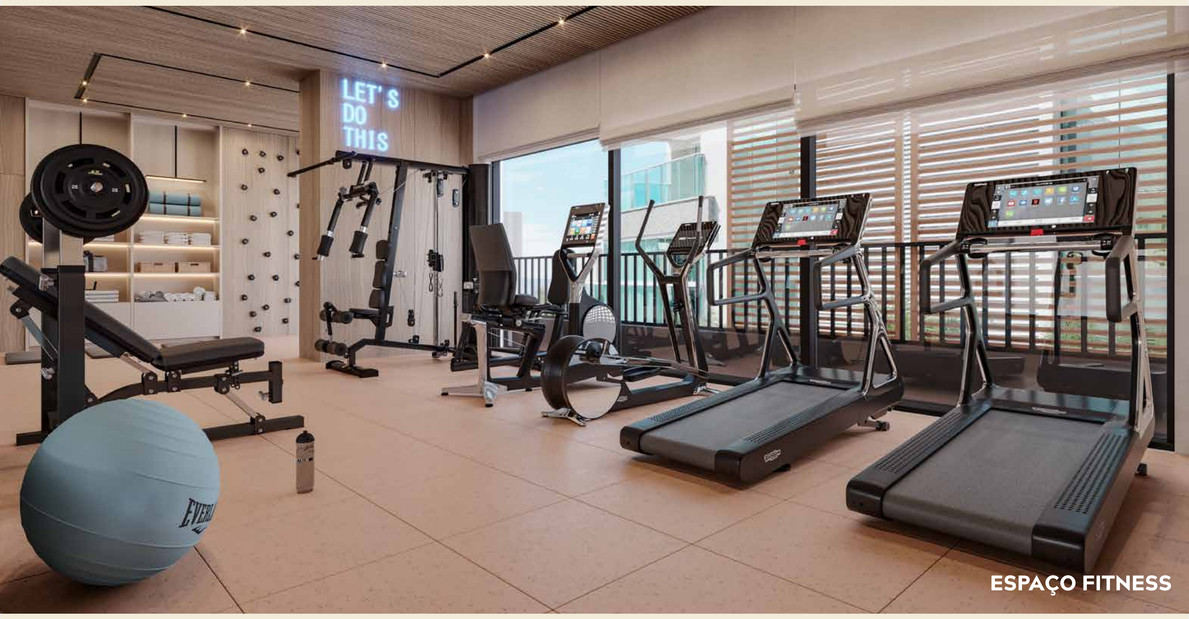
PRAÇA DO FOGO




ADEGA



PUB/JOGOS




ESPAÇO FITNESS



LOUNGE PISCINA



PLAYGROUND E MINIGOLF

BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS

# Uma cidade que inspira vida.





# Itapema,
# Santa Catarina.

Itapema é um dos principais destinos de férias do Brasil, não somente por estar entre os metros quadrados mais valorizados do país, mas como o destino dos sonhos de milhares de pessoas. Quem conhece Itapema não esquece, se encanta, e quer até criar raízes por aqui.

Algumas das praias com melhor infraestrutura do sul do país, natureza fascinante e mobilidade, garantem a Itapema, uma posição privilegiada no cenário econômico nacional, com altos índices em qualidade de vida.








## Rua 139, nº 138, Centro, Itapema/SC.

01 - Praça da Paz

02 - Ponte do suspiro

03 - Canto da praia

04 - Mirante do encanto

05 - Acessos BR-101

# Diferenciais

Diferenciais
por ambientes.

## Espaços Gourmet

- Cozinha Gourmet completa para uso externo
- Louças, cristais, utensílios e itens de uso externo
- Churrasqueira à gás e à carvão
- Ilha nos ambientes para uso integrado
- Ambiente completamente equipado, mobiliado e decorado

## Espaço Fitness

- Equipamentos de última geração
- Itens para uso de todos os grupos musculares
- Vista para a rua
- Piso em borracha
- Ambiente completamente equipado, mobiliado e decorado

## Salão de Festas

- Cozinha integrada com ilha, chopeira, eletros de qualidade, adega e cervejeira, além de um espaço de apoio para eventos
- Possui vista para o mar, espaço de estar, banheiro e uma área de mesas bem integrada
- Ambiente completamente equipado, mobiliado e decorado
- Louças, cristais e utensílios

## Adega

- Decoração e mobiliário intimista com todos os utensílios necessários
- Ambiente completamente equipado, mobiliado e decorado

## Pub/Jogos

- Cozinha com proposta de pub
- Local com torneira de Chopp
- Tv e som para uso em jogos
- Mesa de sinuca, carteado e Xadrez
- Vista para a rua
- Ambiente completamente equipado, mobiliado e decorado

## Segurança

- Controle de acesso nas áreas comuns, lazer e acesso ao edifício - tanto na entrada para pedestres quanto para veículos - por senha, biometria, facial e tag sensor
- Gerador para elevador e sistemas de emergência e parte da área comum
- Sistema de monitoramento nas áreas comuns e externa do edifício
- Escada com pressurizador e sensor de iluminação, além de sprinkler nos andares
- Barramento blindado para elétrica

## Sustentabilidade

- Uso de espaços destinados a plantas
- 1 tomada de carregador para carros elétricos por unidade
- Reaproveitamento de água da chuva para uso na vegetação
- Medidores individuais por unidade de consumo
- Aberturas nos apartamentos para ventilação cruzada
- Brize nas unidades para diminuição do calor
- Grandes aberturas para entrada de luz natural

## Áreas comuns:

- Wifi nas áreas comuns
- Elevador com gerador
- Térreo residencial com hall amplo
- Acessibilidade nas áreas comuns
- Controle de acesso ao edifício e as áreas comuns do lazer
- Automação de áudio no lazer
- 1 Box de praia por apartamento

## Ficha Técnica:

- Área do edifício: 11.608,49m²
- Área do lote: 767,64m²
- Altura aproximada da torre: 123,325 metros
- Número de pavimentos: 35
- Número de apartamentos por andar: 01
- Número de unidades residênciais: 28
- Número de pavimentos de garagem: Térreo + 4
- Número de pavimentos de lazer: 02 (6° e 7°)
- Número de elevadores: 03 (2 sociais e 1 antecâmara)
- Edifício 100% residencial
- Acesso pela Rua 139
- Número de vagas por apartamento: 03 (1 dupla e 1 simples)

GRAN

# VITTORIA



## O lar do seu sossego.

HERDE

Construtora e Incorporadora

. Nos termos de lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do
. Registro de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de imóveis. Este material tem apenas caráter de sugestão.
. Não nos responsabilizamos por anúncios de terceiros em sentido oposto. Imagens meramente ilustrativas.

AGÊNCIA: PIMP MY BRAND®