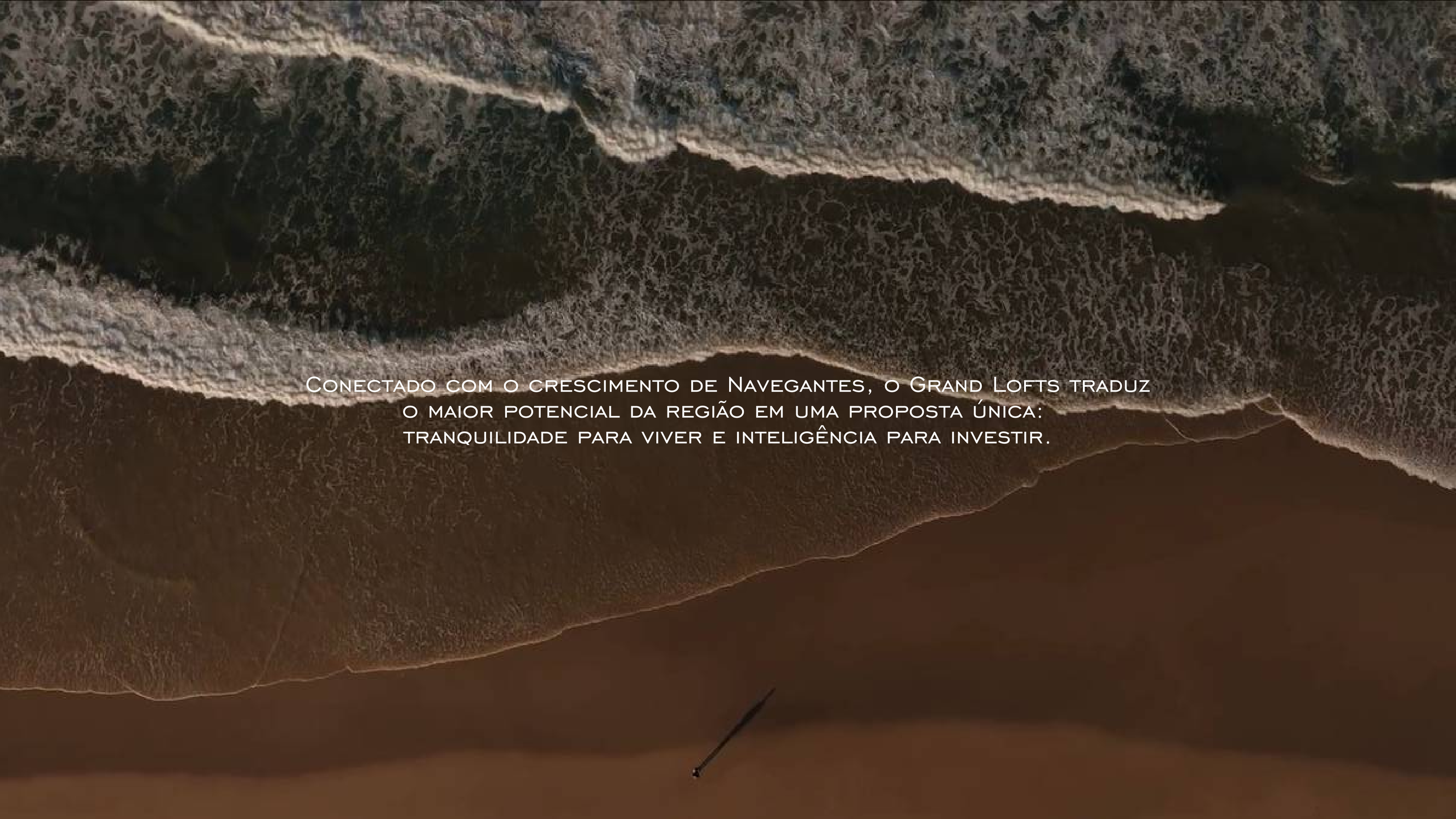


GRAND LOFTS

RESIDENCE

POR **GRANDEZZA**



Conectado com o crescimento de Navegantes, o Grand Lofts traduz
o maior potencial da região em uma proposta única:
tranquilidade para viver e inteligência para investir.









Lifestyle & Liberdade

Empreendimento totalmente desenvolvido para Lofts, podendo ser utilizado para ShortStay, Moradia, Aluguel Mensal e Veraneio.



Localização

RUA BRASÍLIA, Nº 161, CENTRO

170 metros da praia, comércio e serviços, combinando a tranquilidade do litoral com a conveniência urbana.

35 MIN – BALNEÁRIO CAMBORIÚ
35 MIN – PRAIA BRAVA
25 MIN – BETO CARRERO WORLD
20 MIN – ITAJAÍ
15 MIN – BR 101
7 MIN – BR 470
7 MIN – AEROPORTO DE NAVEGANTES
5 MIN – PORTO DE NAVEGANTES

O empreendimento

145 unidades

Lofts planejados com eficiência e estilo, todos com vaga privativa.
Opções que atendem do investidor ao morador, garantindo diversidade e liquidez.



Lazer e Áreas Comuns

Piscina Adulto com
WineBar integrado
Prainha
bar da piscina
Salão de Festas
Dois Espaços Gourmet
Sala de Jogos
Academia
Praça de Alimentação
Fire place
Sollarium e varanda com
copa e frigobar
Horta Orgânica



Sollarium



Wine Bar Integrado com a piscina



Sala de Reunião

Serviços e Comodidades

Coworking
MarketPlace
sala de reunião
Lavanderia
PET Place
Sala para Malas
Espaço para Delivery
Bicicleta, Guarda Sol e
Cadeira de Praia



Praçao de alimentaçâo



Lavanderia



Marketplace

Infraestrutura do Empreendimento

4 Elevadores
3 Vagas para Carregamento de Carro Elétrico
Área Operacional para Gestão de ShortStay
Cisterna de Reaproveitamento para água da chuva

Segurança e Tecnologia

Portaria 24h com Porteiro/
Portões Automatizados
Câmeras de Monitoramento
Fechaduras Eletrônicas
Infraestrutura para portaria física



Hall, Lazer & Garagem Térreo

1. HALL DE ENTRADA
2. PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
3. SALA DE REUNIÃO
4. COWORKING
5. MARKTPLACE
6. ACADEMIA
7. LAVANDERIA
8. ÁREA OPERADOR SHORTSTAY
9. SALA PARA MALAS
10. BICICLETA, GUARDA SOL E CADEIRA DE PRAIA – PARA ALUGUEL
11. PET PLACE
12. ESPAÇO PARA DELIVERY
13. VAGAS PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
14. DUCHA/LAVA-PÉS (BANHISTAS)





Lazer e Áreas Comuns

1. PISCINA ADULTO
2. PRAINHA
3. BAR DA PISCINA
4. SOLLARIUM
5. HORTA ORGÂNICA
6. VARANDA COM COPA E FRIGOBAR
7. SALA DE JOGOS
8. ESPAÇO GOURMET 1
9. WINE BAR INTEGRADO COM PISCINA
10. ESPAÇO GOURMET 2
11. SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL
12. FIRE PLACE
13. CISTERNA DE REAPROVEITAMENTO PARA ÁGUA DA CHUVA



LOFT COM SACADA ABERTA
CONFORTO QUE INTEGRA. PRATICIDADE QUE SURPREENDE.

Lofts

UNIDADES DE 33 M² A 96 M²

LOFTS COM GARDEN

LOFTS COM SACADA ABERTA

LOFTS COM SACADA INTEGRADA

LOFTS DUPLEX

Acabamentos

PISO VINÍLICO EM TODO O LOFT
PORTAS LAQUEADAS BRANCAS
REBAIXO EM GESSO NO TETO
TUBULAÇÃO PARA AR CONDICIONADO SPLIT
AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS



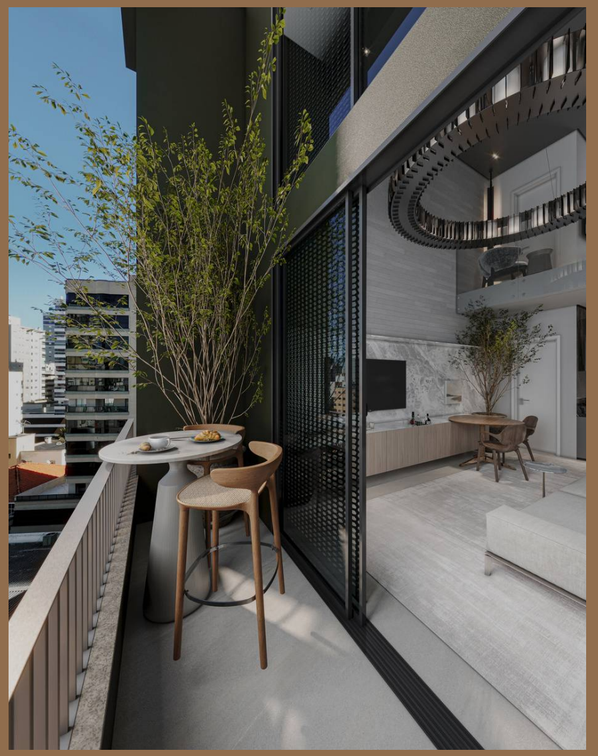
LOFT | Uma visão do ambiente integrado e pronto para viver.



LOFT DUPLEX
A CONEXÃO ENTRE OS PAVIMENTOS,
CRIANDO UM AMBIENTE DINÂMICO E ACONCHEGANTE.

UM LAYOUT QUE SE ADAPTA À ROTINA, OFERECENDO VERSATILIDADE PARA TRABALHAR, DESCANSAR E RECEBER.







GRAND LOFTS
RESIDENCE

GRANDEZZA
EMPREENDIMENTOS

VIVA A EXPERIÊNCIA COMPLETA:

360º

www.grandezza.com.br
@grandezzaempreendimentos

DE ACORDO COM A LEI Nº 4591/64 INFORMAMOS QUE AS IMAGENS CONTIDAS NESSE MATERIAL POSSUEM CARÁTER ILUSTRATIVO.