

Imagem ilustrativa

GRAND VALLEY

CLUB RESORT

O futuro não é esperado.
Ele é construído.

UMA REALIZAÇÃO ROFRAN

MANIFESTO

Onde o vale encontra o mar, algo renasce.

Há lugares que esperam décadas pelo seu momento. Desde os anos 70, a família Waltrick enxerga neste litoral aquilo que o mundo ainda não via.

Grand Valley Club Resort é esse momento: a maior expressão da Rofran — amplitude, natureza preservada e um clube à altura da paisagem que o abraça.



COSTA ESMERALDA · LITORAL NORTE · SC

Imagem ilustrativa

EM NÚMEROS

Grand Valley *em números.*

9.784 m² DE LAZER DE RESORT
somando o 8° andar (7.091 m²) e o Rooftop (2.693 m²)

27 a 36 m²
TAMANHOS DE STUDIO

1 vaga
DE GARAGEM POR STUDIO

+ de 20
AMBIENTES DE LAZER

7.091 m²
DE LAZER NO 8° ANDAR

2.693 m²
DE LAZER NO ROOFTOP · 38°

Passeio aquático
COM CORRENTEZA ARTIFICIAL

Opções de studios com **churrasqueira a carvão** e **sacada**

GRAND VALLEY
CLUB RESORT

LOCALIZAÇÃO INTERATIVA

Veja todos os projetos relevantes da cidade e a distância de cada um até o Grand Valley. Inclui também a implantação e a posição solar dos studios.

VER LOCALIZAÇÃO
Clique e abra o mapa ↗

CAPÍTULO 01

O empreendimento

Lazer de resort, um novo capítulo.

Imagem ilustrativa

ARQUITETURA

Linhas curvas, *luz por todos os lados.*

Varandas envidraçadas de cantos arredondados, um embasamento de linhas horizontais contínuas e o lazer integrado entre as torres. Uma arquitetura pensada para a luz do litoral.



UMA REALIZAÇÃO ROFRAN

Imagem ilustrativa

IMPLANTAÇÃO

Tudo em um *só endereço.*

Acesso por via de 12 metros com ciclovia, lojas voltadas para a rua, torres residenciais e um pavimento inteiro dedicado ao clube.

- Torre Flora · reservas abertas
- Demais torres residenciais
- Lojas no térreo
- Embasamento
- Acesso de pedestres
- Acesso de veículos (rampa)
- Acesso ao térreo



PLANTA ESQUEMÁTICA · SEM ESCALA

Flora	Enseada	Duna	Colina	Brisa	Aurora
27 a 36 m²	30 e 35 m²	30 e 35 m²	30 e 35 m²	30 e 35 m²	30, 32 e 35 m²
RESERVAS ABERTAS					

EXPERIÊNCIA IMERSIVA · TORRE FLORA

Explore o andar em 3D e veja onde o sol bate.

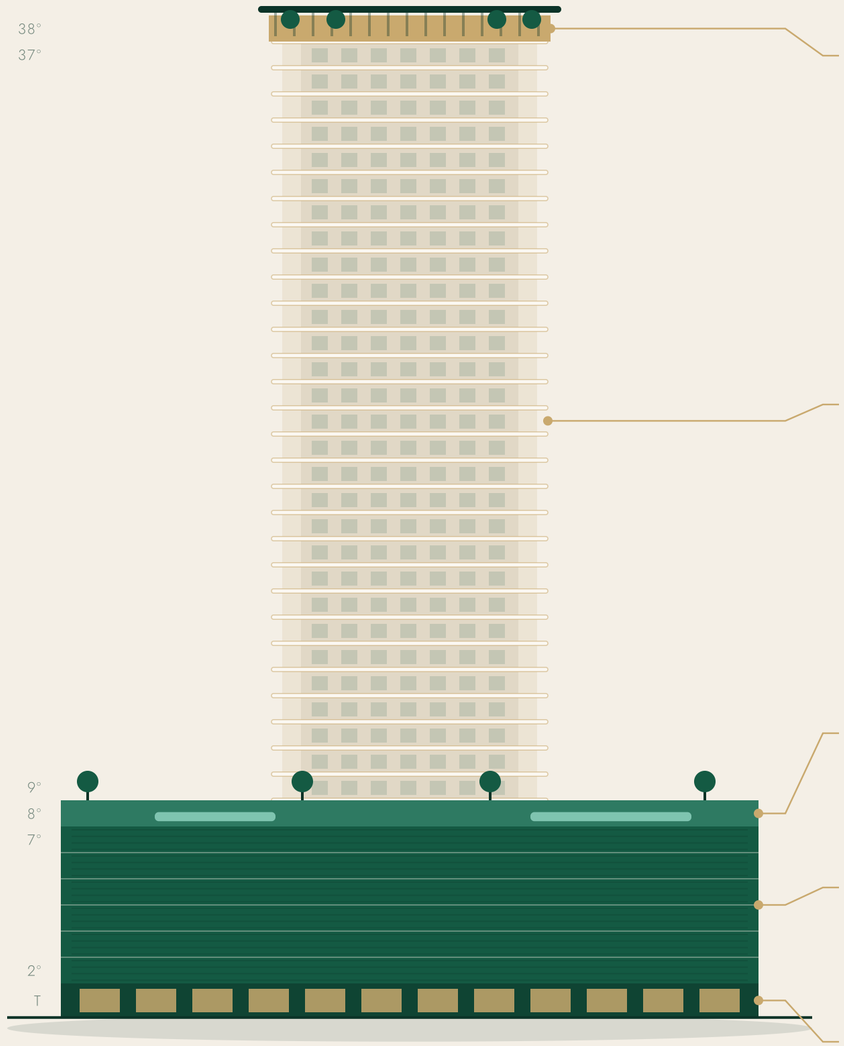
1. Clique em "Abrir experiência".
2. Planta 3D: toque num studio para ver os detalhes. Dois toques abrem em 3D.
3. Sol e vista: escolha o andar, a data e a hora.
4. Use ⤢ para ver em tela cheia.

ABRIR EXPERIÊNCIA
Clique e explore em 3D ↗

EM CAMADAS

Do térreo *ao rooftop.*

Cada nível tem uma função: lojas e garagens embaixo, o lazer do Resort no 8° andar, os studios do 9° ao 37° e o Rooftop no 38°.



38° ANDAR
Resort Rooftop
Piscina, academia e pub · 2.693 m²

9° AO 37° ANDAR
Studios
29 andares, de 27 a 36 m²

8° ANDAR
Lazer do Resort
Um andar inteiro · 7.091 m²

2° AO 7° ANDAR
Garagens
6 andares · 1 vaga por studio

TÉRREO
Lojas e garagem
4 lojas comerciais · 1.216 m²

Corte esquemático, proporcional ao número de andares.



Imagem ilustrativa

COMÉRCIO NO EMBASAMENTO

Comércio na *porta de casa.*

Comércios e conveniências no embasamento do Grand Valley: mais comodidade no dia a dia, a poucos passos de casa. São quatro lojas voltadas para a rua, somando 1.216 m².

ESTRUTURA PARA COMÉRCIOS DE GRANDE PORTE

LOJA 02	LOJA 04	LOJA 05	LOJA 06
312 m²	310 m²	377 m²	217 m²

Imagem ilustrativa

CAPÍTULO 02 · LAZER DE RESORT

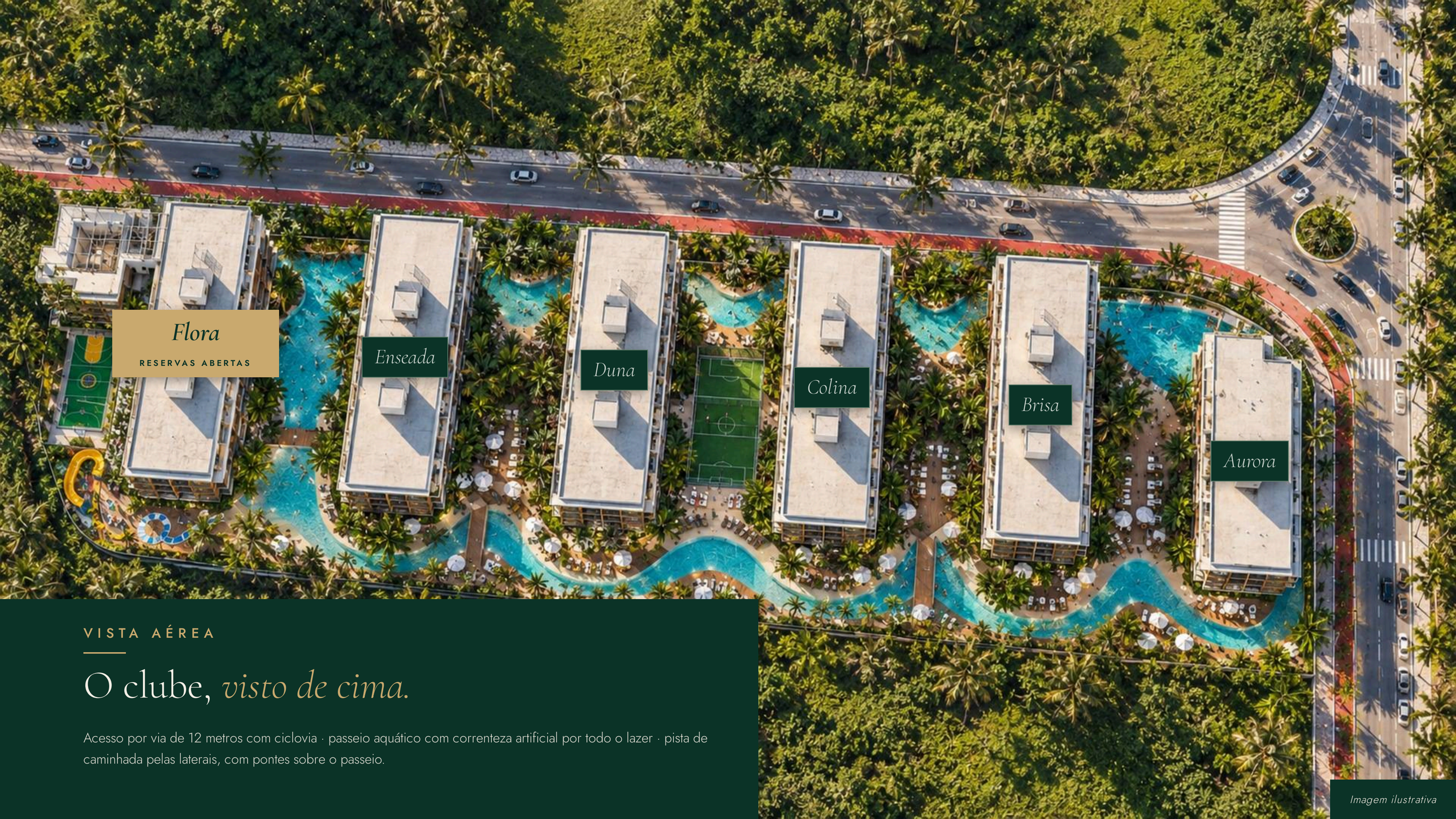
+20

ambientes de lazer de resort

Férias o ano inteiro, sem sair de casa.

NA FOTO · PASSEIO AQUÁTICO

Um "riozinho" com correnteza artificial que percorre todo o lazer. Nas laterais e em pontes sobre ele, uma pista de caminhada.



VISTA AÉREA

O clube, *visto de cima.*

Acesso por via de 12 metros com ciclovia · passeio aquático com correnteza artificial por todo o lazer · pista de caminhada pelas laterais, com pontes sobre o passeio.

Imagem ilustrativa

LAZER DE RESORT

Imagens ilustrativas

Em cada detalhe, *clima de férias.*



Piscina do lazer


Passeio aquático por todo o lazer


Praça de fogo


Ofurôs


Quiosque

O CLUBE

Cinco experiências, *um lazer de resort.*

Água

- Piscina ROOFTOP
- Bar aquático
- Passeio aquático
- Ofurôs
- Tobogã

Esporte e bem-estar

- Academia ROOFTOP
- Pista de caminhada
- Quadra poliesportiva
- Espaço CrossFit
- Quadra de pádel

Diversão

- Boliche
- Cinema
- Salão de jogos
- Espaço kids

Sabores e encontros

- Pub ROOFTOP
- Pub com cozinha
- Espaço gourmet
- Quiosque
- Praça de fogo
- Salão de festas
- Lounge

Serviços

- Coworking
- Mercado
- Lavanderia
- Espaço pet

38° ANDAR · RESORT ROOFTOP

O rooftop, *acima de tudo.*

O Resort Rooftop reúne piscina, academia e pub no último andar, com o céu do litoral como teto: o tipo de experiência que o turista procura.

FOTO OFICIAL EM BREVE



Piscina no Rooftop

FOTO OFICIAL EM BREVE



Academia no Rooftop

FOTO OFICIAL EM BREVE



Pub no Rooftop



FOTO OFICIAL EM BREVE

Bar aquático



FOTO OFICIAL EM BREVE

Tobogã

ÁGUA

Dias inteiros *dentro d'água.*

Um passeio aquático com correnteza artificial percorre todo o lazer. Bar aquático, ofurôs e tobogã completam o dia de quem mora e de quem vem passar a temporada.

DIVERSÃO

Para todas *as idades.*

Boliche, cinema, salão de jogos e espaço kids: programa garantido para a família e para os hóspedes, faça sol ou chuva.

FOTO OFICIAL EM BREVE

Boliche

FOTO OFICIAL EM BREVE

Cinema

FOTO OFICIAL EM BREVE

Salão de jogos



Espaço kids







ESPORTE

Movimento *todos os dias.*

Quadra poliesportiva, espaço CrossFit e quadra de pádel para treinar e jogar sem sair de casa.

SABORES E ENCONTROS

À mesa, com *quem importa.*

Quiosque à beira da piscina, pub com cozinha, espaço gourmet e praça de fogo: clima de resort para reunir amigos, família e hóspedes.



FOTO OFICIAL EM BREVE

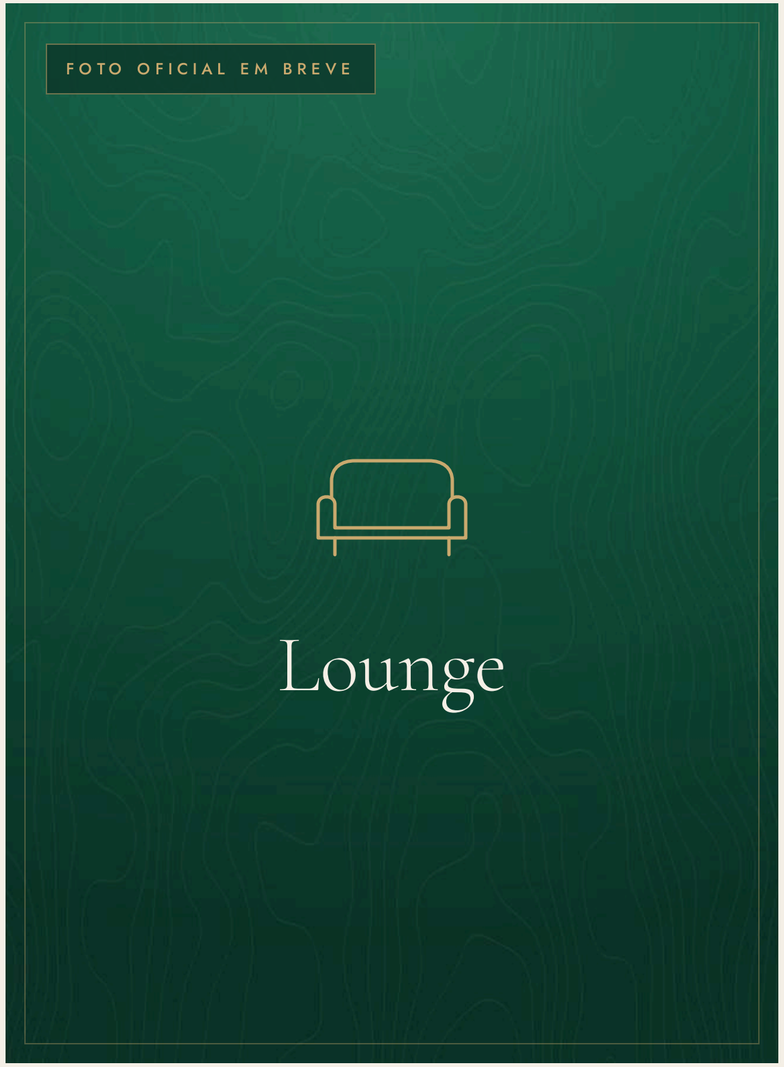
Pub com cozinha

FOTO OFICIAL EM BREVE

Espaço gourmet







CELEBRAR

Espaço para *cada ocasião.*

Salão de festas para comemorar e lounge para desacelerar.

SERVIÇOS

A rotina, *mais leve.*

Lavanderia, coworking, mercado e espaço pet: praticidade de resort para quem mora e para quem se hospeda.



Lavanderia



Coworking



Mercado

FOTO OFICIAL EM BREVE

Espaço pet

CAPÍTULO 03

Os studios

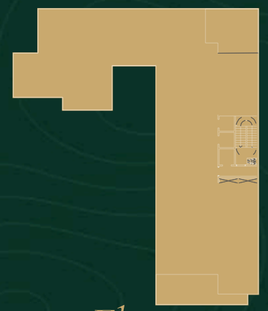
Opções com churrasqueira a carvão e sacada.

AS TORRES

Cada torre, *um nome.*

Studios do 9° ao 37° andar, de 27 a 36 m².
A Torre Flora já está com reservas abertas.

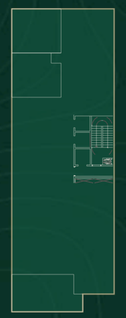
PAVIMENTO TIPO
PLANTA ESQUEMÁTICA · SEM ESCALA



Flora



Enseada



Duna



Colina



Brisa



Aurora

TORRE	TAMANHOS DE STUDIO
Flora RESERVAS ABERTAS	**27 a 36 m²**
Enseada	30 e 35 m²
Duna	30 e 35 m²
Colina	30 e 35 m²
Brisa	30 e 35 m²
Aurora	30, 32 e 35 m²

TIPOLOGIAS

Studios de 27 a 36 m², *para morar ou alugar.*

STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO
27 m²	30 m²	31 m²	32 m²	34 m²	35 m²	36 m²

OPÇÕES DE STUDIOS COM

Churrasqueira a carvão

Sacada

PLANTAS DOS STUDIOS

Veja todas as plantas em PDF.

ABRIR PLANTAS
Clique e veja o PDF

CAPÍTULO 04

O lugar

Costa Esmeralda · litoral norte de Santa Catarina



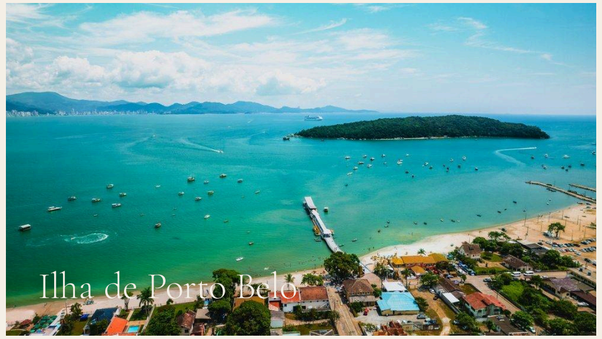
FOTO DA PRAIA · EM BREVE

PORTO BELO · SC

Enseadas, morros verdes e o mar *sempre por perto.*

É nessa paisagem que nasce o Grand Valley: um lugar para viver o litoral com tempo, espaço e natureza ao redor.


Praia de Porto Belo


Ilha de Porto Belo


Praia do Araçá

ONDE FICA

Na segunda principal avenida de acesso *a Porto Belo e Bombinhas.*

AV. JOSÉ NEOLI CRUZ · PORTO BELO · SC

LOCALIZAÇÃO INTERATIVA

Veja todos os projetos relevantes da cidade e a distância de cada um até o Grand Valley. Inclui também a implantação e a posição solar dos studios.

VER LOCALIZAÇÃO
Clique e abra o mapa



Imagem ilustrativa

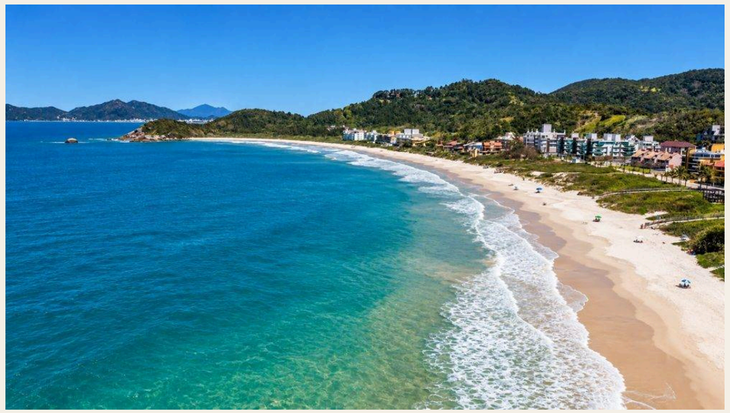
PRAIAS · BAÍAS CALMAS, VOCAÇÃO NÁUTICA

Algumas das praias mais desejadas *do Sul do Brasil.*



Praia de Bombinhas

Água clara e mar protegido.



Praia de Quatro Ilhas

De frente para as ilhas da Reserva do Arvoredo.



Praia da Sepultura

Enseada transparente, referência em snorkel.



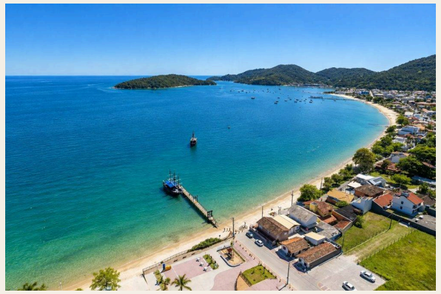
Praia de Mariscal

Mar aberto e restinga preservada.



Praia da Conceição

Piscinas naturais entre as pedras.



Praia de Porto Belo

Baía protegida e vista para a Ilha.



Praia de Caixa d'Aço

Ponto de encontro de lanchas e iates.



Praia de Zimbros

Grande baía cercada por Mata Atlântica.

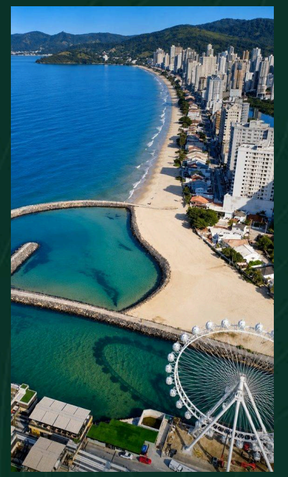
TURISMO E LAZER

Atrações *por toda a região.*



Ilha de Porto Belo

Mata Atlântica, praia e trilhas dentro da baía.



It! Wheel

Roda-gigante de 60 m no Píer Oporto.



Hard Rock Cafe Itapema

No Píer Oporto, sobre as águas.



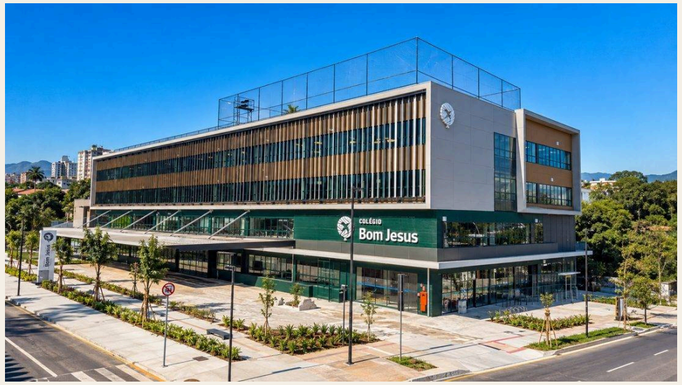
Mirante do Morro do Macaco

Praias, baías e ilhas em uma só vista.

INFRAESTRUTURA

Educação, esporte *e serviços.*

Imagens ilustrativas



Colégio Bom Jesus

Unidade inaugurada em 2025 no VivaPark.



PSG Academy

Unidade oficial no VivaPark.



Aeroporto Costa Esmeralda

Aviação executiva no próprio município.



MUV Arena VivaPark

Hub esportivo com 14 quadras.



Uniavan · VivaPark

Campus regional anunciado. Projeto.



Hospital de Porto Belo

Complexo hospitalar anunciado. Projeto.

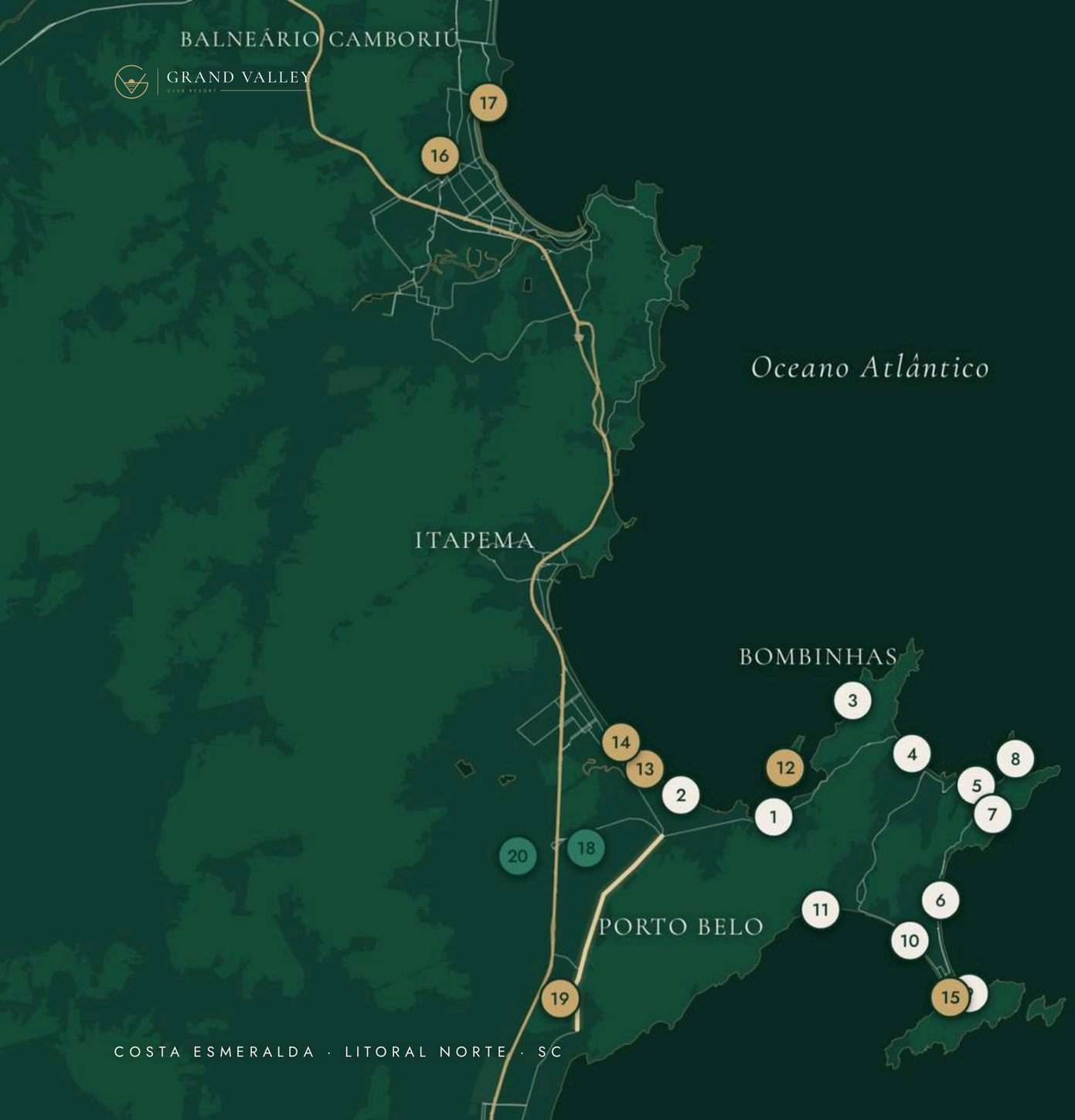
A PAISAGEM

Entre o mar *e as montanhas.*

A Av. José Neoli Cruz é a segunda principal avenida de acesso a Porto Belo e Bombinhas, município famoso por algumas das melhores praias de Santa Catarina.



Imagem ilustrativa · Av. José Neoli Cruz em destaque.



A REGIÃO

Costa Esmeralda

PRAIAS

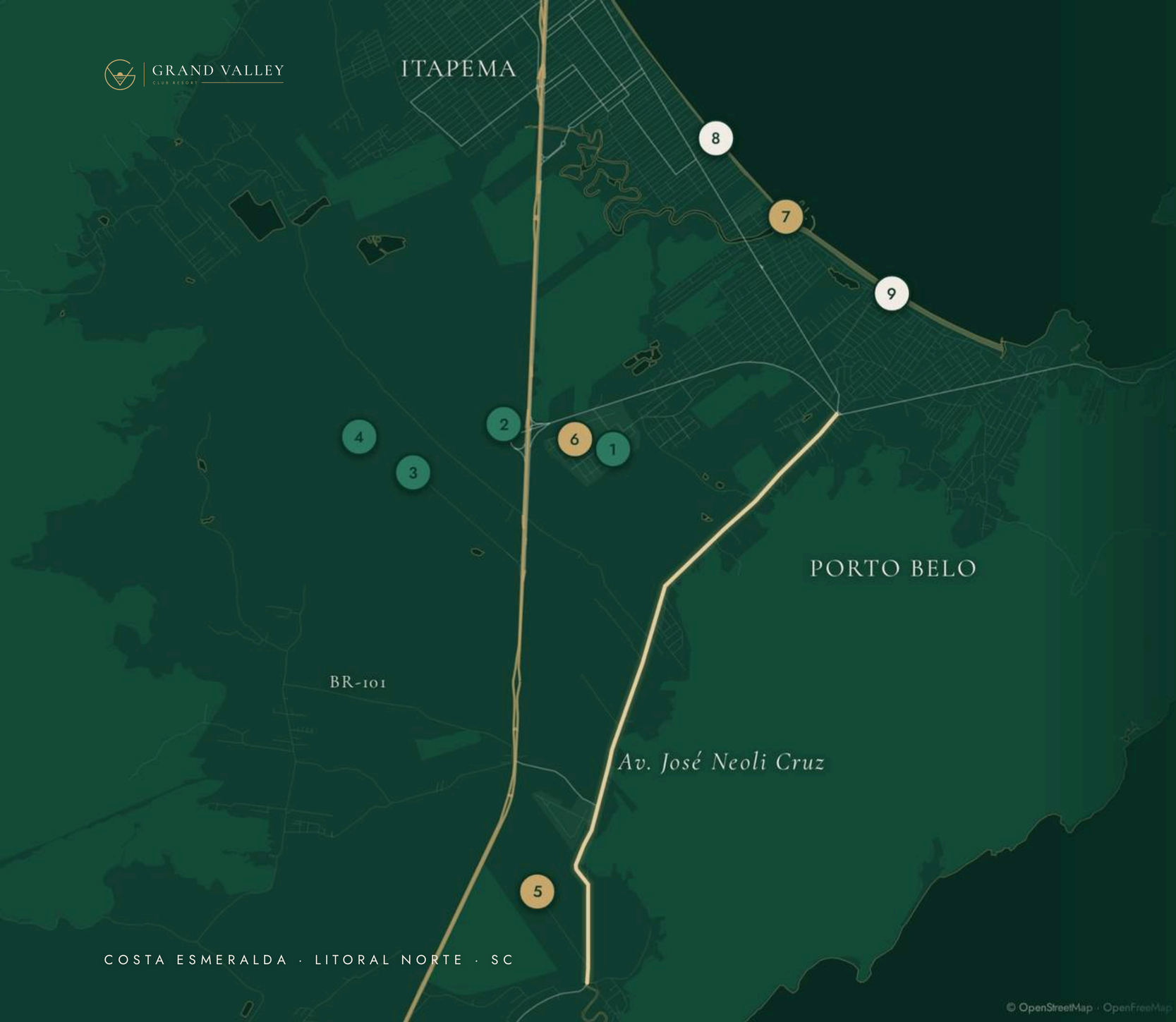
1. Praia de Porto Belo
2. Praia de Perequê
3. Praia de Caixa d'Aço
4. Praia de Bombas
5. Praia de Bombinhas
6. Praia de Mariscal
7. Praia de Quatro Ilhas
8. Praia da Sepultura
9. Praia da Conceição
10. Praia de Canto Grande
11. Praia de Zimbros

GRANDES PROJETOS

18. Vivapark Porto Belo
20. ALL Resort Club Residence

TURISMO E LAZER

12. Ilha de Porto Belo
13. Píer Oporto · Itapema
14. Meia Praia · Itapema
15. Mirante do Morro do Macaco
16. Cristo Luz
17. FG Big Wheel · Balneário Camboriú
19. Porto Belo Outlet Premium



LOCALIZAÇÃO

Av. José Neoli Cruz
Porto Belo · SC

A segunda principal avenida de acesso a Porto Belo e Bombinhas, com conexão para Itapema e a BR-101.

PRAIAS

8 Meia Praia · Itapema
9 Praia de Perequê

TURISMO E LAZER

5 Porto Belo Outlet Premium
6 MUV Arena VivaPark
7 Píer Oporto · Itapema

GRANDES PROJETOS

1 Vivapark Porto Belo
2 Porto Belo Lagos
3 ALL Resort Club Residence
4 Porto Belo Golf · ALL Resort

Mapa esquemático.

GRAND VALLEY

CLUB RESORT

o renascimento do litoral norte
da Costa Esmeralda

PORTO BELO · SC

UMA REALIZAÇÃO ROFRAN



Imagem ilustrativa