
GREEN COAST
HOME RESORT
GRUPO
GC
&
WF
EMPREENDIMENTOS

# GREEN COAST

HOME RESORT



1500M²

DE LAZER

# LOCALIZAÇÃO *privilegiada*



## 600M
## DA PRAIA

**Green Coats** está localizado no bairro Gravatá, além de contar com uma praia paradisíaca, o bairro é repleto de opções de gastronomia, esporte e lazer.

Com fácil acesso ao Aeroporto de Navegantes e a BR-101 e BR 470.

Aeroporto 5,5Km (10Min)
Beto Carrero 9Km (15min)
Bal. Camboriú 36Km (35Min)

Joinville 77Km (1h)
Florianópolis 120Km (1h30min)
Curitiba 200Km (2h50min)



# GREEN COAST

O Green Coast Home Resort oferece uma oportunidade única de viver a **poucos passos do mar,** tornando-se uma escolha excepcional tanto para residência quanto para investimento visando uma renda passiva através da propriedade.

É importante destacar que esse empreendimento está estrategicamente localizado nas proximidades da Pedra do Miraguaia, um dos principais pontos turísticos de Navegantes, no bairro Gravatá. A praia adjacente oferece uma extensa faixa de areia, ideal para desfrutar em família.



# O SEU *home resort*

O **Green Coast** tem um conceito de um verdadeiro home resort, oferecendo uma estrutura impecável de lazer e entretenimento, atividades físicas, recreação e convívio com a natureza no próprio empreendimento!

**Piscina Adulto e Infantil**
**Bar da Piscina**
**SPA Hidromassagem**
**Sauna**

**Salão de Festas**
**Brinquedoteca**
**Salão de Jogos**
**Varanda**

**Pet Place**
**Playground**
**Quadra de Areia Poliesportiva**
**Quiosques para Churrasco**

**Fire Place**
**Fish Pond**
**Horta e Pomar**
**Espaço Zen**
**Espaço Fitness**

# Excelência

• Áreas comuns mobiliadas e decoradas;

• Fachada com design moderno;

• Possibilidade de personalização dos acabamentos do apartamento;

• Experiência em construção do Grupo GC e WF Empreendimentos, com mais de 12 anos de trajetória

• Pontualidade com os prazos de entrega.

# Sustentabilidade

• Medidores de luz, gás e água individuais;

• Lampadas econômicas em LED;

• Infraestrutura para carro elétrico.

• Nosso condomínio valoriza a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental, proporcionando pontos de reciclagem convenientes para os moradores contribuírem com o cuidado do nosso planeta

# Segurança

• Sistema de segurança com câmeras;

• Acesso ao edifício por reconhecimento facial;

• Elevadores com resgate automático em caso de falta de Luz.

# ÁREAS DE *lazer*

## PISCINA



- **Piscina Adulto e Infantil**
- **Bar da Piscina**
- **SPA Hidromassagem**
- **Deck Molhado**
- **Ducha**
- **Sauna**

# QUADRA POLIESPORTIVA




• Beach tênis, vôlei ou futebol de areia.

• Protegida com tela e iluminada para a prática de exercícios tanto durante o dia como a noite!

**A quadra é integrada com outros ambientes** de diversão, trazendo visão para todos os espaços!

• Áreas de churrasqueira

• Playground

• Pet Space

# PLAYGROUND



Nosso playground é um lugar mágico onde a diversão ganha vida.

Com escorregadores, balanços e áreas de recreação, as crianças podem explorar, rir e criar memórias inesquecíveis.

Além disso, dos apartamentos, os pais têm vista privilegiada para o playground, onde podem supervisionar com carinho seus filhos se divertindo.

# FIRE PLACE




Imagine uma noite agradável de outono, o céu se tingindo de tons quentes enquanto o sol se põe lentamente. O ar fresco da temporada envolve você e seus amigos em uma atmosfera acolhedora. É nesse cenário que você encontra **a nossa lareira,** o lugar perfeito para reunir seus amigos no fim de tarde.

Com a chama dançante da lareira aquecendo o ambiente, cadeiras confortáveis ao redor e uma vista deslumbrante do pôr do sol, cada momento se torna memorável. Troque histórias, compartilhe risadas e aprecie a companhia uns dos outros enquanto o crepitar do fogo cria a trilha sonora perfeita para a ocasião.

Nossa lareira é mais que uma simples fonte de calor; ela é o coração de momentos de camaradagem e convívio.

Neste local, desfrute de áreas de estar aconchegantes, bancos para relaxar, um tranquilo **espaço zen,** uma pitoresca **ponte sobre o lago, horta** comunitária, um **pomar** exuberante e um **espaço fitness** para exercícios.


ESPAÇO
ZEN


ENTRADA
PRINCIPAL


PLAYGROUND

# SALÃO PRINCIPAL



Um diferencial desse **salão de festas** é que ele é integrado com  dois ambientes: a **brinquedoteca**, que é uma maneira legal dos pais estarem durante um evento e poderem deixar seus filhos brincando e também a **sala de jogos**.

Saindo da área de festas os moradores terão **duas varandas** super agradáveis com mesa e estofados para apreciar o ambiente!


BRINQUEDOTECA


LET'S PLAY
SALA DE
JOGOS


COZINHA
GOURMET




# GREEN COAST

HOME RESORT

# PLANTA 01

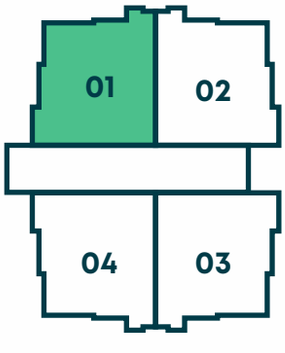
*garden*

73,7m² de Área Privativa

65,28m² de Área Externa




- 01 suíte;
- 01 dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Ampla Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Teto Rebaixado em Gesso;
- Piso Porcelanato;
- Tubulação para a Aguá Quente.



# PLANTA 02

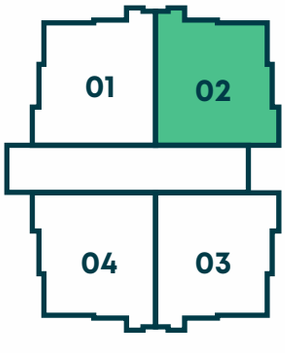
## garden

73,7m² de Área Privativa

40,6m² de Área Externa




- 01 suíte;
- 01 dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Ampla Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Teto Rebaixado em Gesso;
- Piso Porcelanato;
- Tubulação para a Aguá Quente.



# PLANTA 03

*garden*

73,7m² de Área Privativa

15,97m² de Área Externa




- 01 suíte;
- 01 dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Ampla Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Teto Rebaixado em Gesso;
- Piso Porcelanato;
- Tubulação para a Aguá Quente.



# PLANTA 04

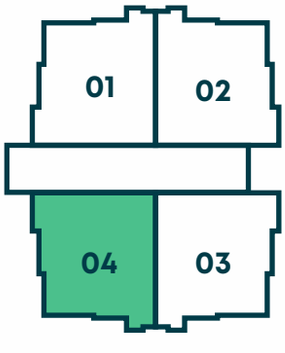
## garden

73,7m² de Área Privativa

44,01m² de Área Externa




- 01 suíte;
- 01 dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Ampla Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Teto Rebaixado em Gesso;
- Piso Porcelanato;
- Tubulação para a Aguá Quente.



# PLANTA *tipo*

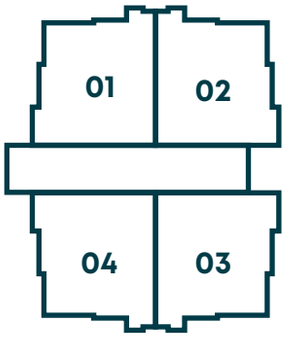
01, 02, 03 e 04

73,7m² de Área Privativa

01 Suíte + 01 Dormitório




- 01 suíte;
- 01 dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Ampla Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Teto Rebaixado em Gesso;
- Piso Porcelanato;
- Tubulação para a Aguá Quente.



# PLANTA *cobertura*

01 e 02

147,4m² de Área Privativa

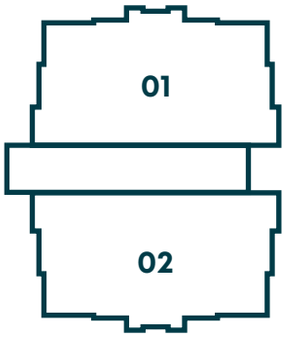
03 Suítes

02 vagas de Garagem

Jacuzzi




- 02 Suítes;
- 01 Suíte Master;
- 02 vagas de garagem;
- Ampla Sacada com 13,41m² e churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Teto Rebaixado em Gesso;
- Piso Porcelanato;
- Tubulação para a Aguá Quente.




ESCOLHA
morar bem
GRUPO
GC
&
WF
EMPREENDIMENTOS




karmel design