PHACZ
EMPREENDIMENTOS



Toda grande mudança precisa de um marco. Um ícone de prosperidade que seja o bom exemplo para quem vier depois. O que muitas cidades idealizam, já é realidade em Porto Belo. É um projeto Phacz que consolida esse novo tempo.

Apenas uma empresa com tanta experiência quanto a Phacz Empreendimentos para criar novas perspectivas de vida em Porto Belo. Uma nova história está sendo escrita.

HERA
PHACZ
HOME

À FRENTE DAS MUDANÇAS DE PORTO BELO

PHACZ
EMPREENDIMENTOS

Consolidada no litoral catarinense,
a Phacz Empreendimentos é reconhecida
por entregar qualidade de vida
e alto rendimento em mais de 16 anos
de história. Em seu DNA estão processos
e gestão de alta performance por ter nascido
dentro de um grupo com mais de 30 anos
nos segmentos de contabilidade,
administração de condomínios e bem-estar.

Hoje, mais do que construir um residencial,
a empresa tem como propósito deixar
uma marca no mundo, na vida dos clientes e
comunidade. Para isso, evolui em arquitetura,
sustentabilidade e tecnologia da construção civil
a cada lançamento.



A NATUREZA ESTONTEANTE DE BALNEÁRIO PEREQUÊ

Orla da praia de Perequê. Ilha de Porto Belo. Enseada do Caixa d'Aço. O Balneário Perequê tem um vínculo forte com a natureza e cultiva sua cultura náutica desde a fundação da cidade.

De clima tranquilo, tudo aqui privilegia a convivência social e equilíbrio com o meio ambiente. Um paraíso para quem quer morar, veranear ou investir no litoral catarinense.



Na filosofia Phacz Empreendimentos,
sustentabilidade não é tendência.
É uma realidade diária.

Emitida pelo Conselho de Construções Sustentáveis dos Estados Unidos (USGBC), a certificação Leed é um sistema que garante uma real sustentabilidade nos empreendimentos certificados.
Presente em mais de 160 países, a sustentabilidade vai além do verde. Garantindo aos compradores ganhos econômicos diretos e proporcionando maior qualidade de vida.
Assim como o Hera Phacz Home, todos os projetos Phacz Empreendimentos levarão esse selo que atesta o planejamento e execução de obra dentro de parâmetros internacionais.

PHACZ HOME

UMA LINHA COMPLETA DE EXPERIÊNCIA PARA O NOVO LAR

A assinatura Phacz Home vai além de empreendimentos inovadores, é uma linha completa de experiência para o seu novo lar. Inaugurado pelo projeto Hera, a assinatura proporciona a exclusividade e materialização de planos ambiciosos nos residenciais.

Seus moradores vão desfrutar de arquitetos de renome nacional e internacional, além de coleções exclusivas de produtos para o seu lar, desde uma fragrância única a linhas de cama, mesa e banho.

Adquirir um Phacz Home é mais do que um produto. É fazer parte de um grupo seleto de pessoas que buscam as melhores experiências para sua vida.

Projetos Phacz Home
são feitos por empresas
de renome como:

CIBELI SPOLTI ARQUITETURA

INTEGRARE ENGENHARIA
E ARQUITETURA

PETINELLI CONSULTORIA
SUSTENTÁVEL



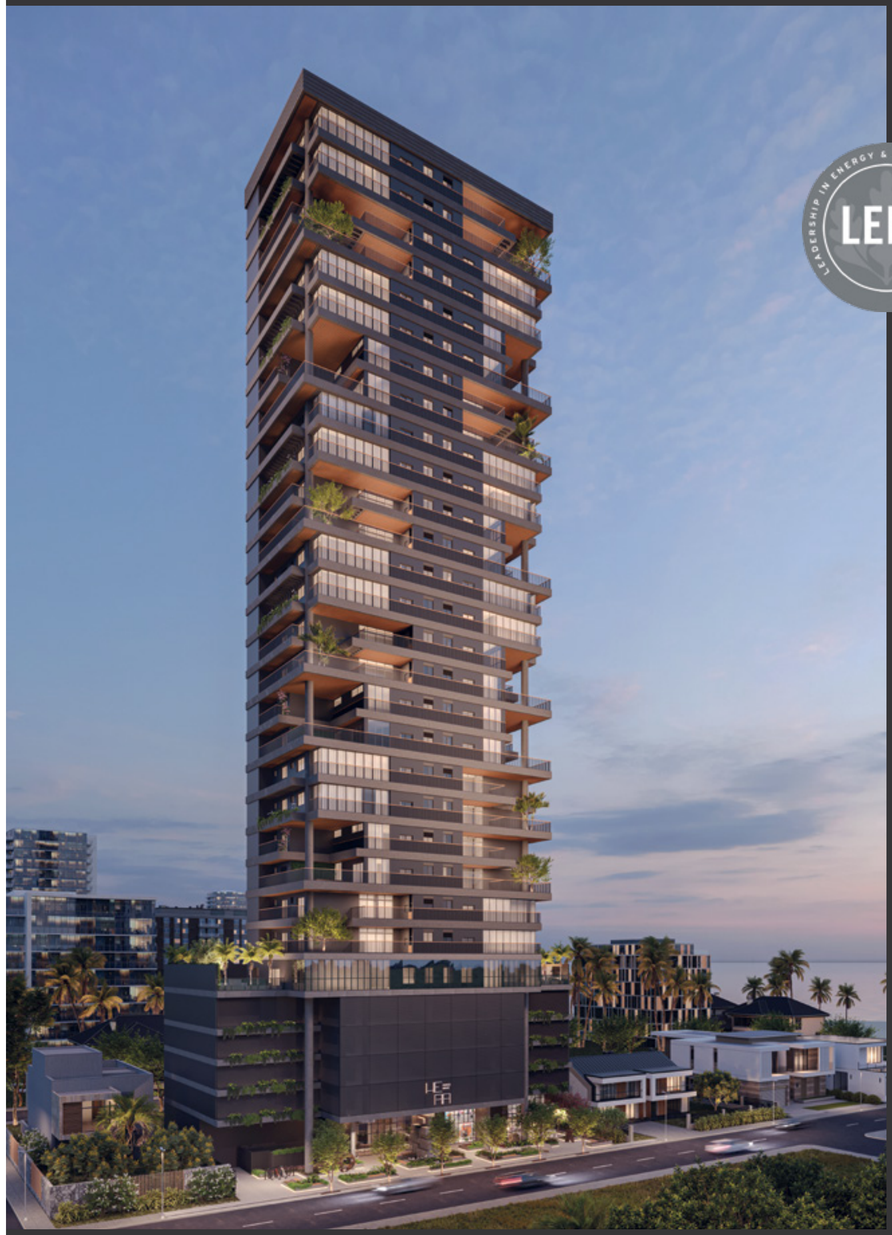
ONDE A INOVAÇÃO É CONCRETA



Um empreendimento responsável pelo meio ambiente, pelo crescimento de Porto Belo e pela sua mudança de vida.

COMBINAÇÃO DE DESIGN E ALTO PADRÃO

- 30 pavimentos
- 48 apartamentos
- 6 tipos de plantas de apartamento
- Área de lazer contemporânea
- 3 elevadores
- Entre 152 m² e 197 m² de área privativa
- 2 salas comerciais no térreo
- A um minuto de caminhada do mar
- Hidromassagem privativa em 7 apartamentos





MAIS QUE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA, O HERA VALORIZA O SEU NOVO ESTILO DE VIDA



Viver aqui é contemplar os dias e sentir a mais pura brisa do mar. É ter, com a versatilidade das plantas, um espaço amplo que se encaixa com a trajetória da sua família. É ter à sua disposição uma infraestrutura de alto padrão e que, ao mesmo tempo, respeita a cultura e as riquezas de Porto Belo.



JARDIM COM CASCATA NO TÉRREO

PAISAGISMO EM FORMA DE OBRA DE ARTE

Um jardim projetado para criar sensações de acolhimento, harmonia e exclusividade. Além de verde, árvores e flores, ele possui cascatas, espelhos d’água e uma iluminação digna de uma galeria de arte.

DIFERENCIADO DESDE O HALL DE ENTRADA

Com um pé direito duplo, linhas orgânicas e muito conforto sensorial, a personalidade do Hera Phacz Home está presente em todos os ambientes.



HALL DE ENTRADA



FRESCOR E RELAXAMENTO

- Piscina adulto e piscina infantil
- Hidromassagem
- Deck seco com espreguiçadeiras
- Lâmina d’água com espreguiçadeiras
- Elegantes espelhos d’água



ESPAÇOS PARA BRINCAR E SE DIVERTIR

Mais do que brincadeira, o playground foi desenhado exclusivamente para este empreendimento. Localizado ao ar livre do Hera Phacz Home, ele promove socialização e desenvolvimento motor das crianças.



Um divertido circuito de aventura, com brinquedos para as crianças gastarem energia. Sempre, com muita segurança.

ESPAÇO KIDS



ESPAÇO GOURMET EXTERNO

PARA CELEBRAR AS AMIZADES

Espaço externo com elegante arquitetura para sentir a brisa marinha e receber boas companhias.



REFINAMENTO ATÉ NOS MOMENTOS DE DESCANSO

Dois ambientes feitos exclusivamente para sentar, jogar conversa fora e relaxar.

LOUNGES



SALA DE JOGOS

Poker, bilhar, carteado, pebolim (ou totó, como você quiser chamar). Um ambiente pronto para criar memórias e ótimos desafios.



SALÃO DE FESTAS

Um salão tão grande quanto suas comemorações, conquistas e metas de vida. Conforto e arquitetura contemporânea estão prontos para todos os tipos de gastronomia.



ACADEMIA CCN

ACADEMIA DO HERA

Os 30 anos de expertise no mercado de saúde e bem-estar da CCN irão chegar no litoral catarinense por meio da Academia do Hera. Ela terá equipamentos premium para potencializar os resultados na saúde.



SPA

UMA BOA MASSAGEM, FAZER SAUNA OU HIDROMASSAGEM PARA RELAXAR?

Seus momentos relax serão completos com um SPA equipado com sauna, hidromassagem e mobiliários para aproveitar uma boa massagem relaxante.

ESPAÇO GOURMET INTERNO



AQUI VOCÊ É O MELHOR ANFITRIÃO

Aquele happy hour fica ainda mais especial no espaço gourmet interno do Hera, equipado com churrasqueira a carvão e mobília contemporânea para receber seus amigos.



UMA EXTENSÃO DOS APARTAMENTOS COM 933 M² DE LAZER

Adultos ou crianças, precisando de um momento de descanso ou de festa. A área de lazer do Hera Phacz Home completa a vivência de todas as pessoas da família. Tudo aqui foi escolhido a dedo para abraçar a sua nova era de vida.

01 Lounges
02 Playground
03 Sala de Jogos
04 Espaço Kids
05 Salão de Festas
06 Piscina Infantil
07 Hidromassagem
08 Lâminas D'água
09 Piscina Adulta
10 Espaço Gourmet
11 Academia
12 Sauna
13 SPA
14 Espaço Gourmet Externo
15 Deck Piscina



VERSATILIDADE PARA ENCAIXAR COM VOCÊ

O Hera Phacz Home se destaca pelas plantas versáteis. São 6 tipos que se alternam dentro da torre, como um quebra-cabeça. Um deles vai se encaixar com o momento de vida da sua família.



SACADA APARTAMENTO TIPO 01

O máximo do conforto é ter uma hidromassagem privativa ao ar livre, com privacidade garantida pela arquitetura inteligente do Hera Phacz Home. No total, são 49 m^2 de sacada com pé direito duplo.



LIVING APARTAMENTO TIPO 02

O living do apartamento Tipo 2 comporta de maneira harmônica uma sala de estar, uma generosa sala de jantar e uma cozinha americana, com bancada para refeições rápidas.



SACADA APARTAMENTO TIPO 03



LIVING APARTAMENTO TIPO 04

Para uma família que adora compartilhar os momentos, esse living é perfeito. Além da integração da sala de estar, jantar e cozinha, a sacada é uma extensão desse espaço, ampliando as vivências diárias.



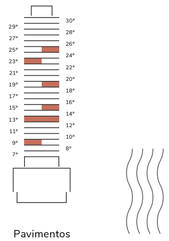
APARTAMENTO

TIPO 1

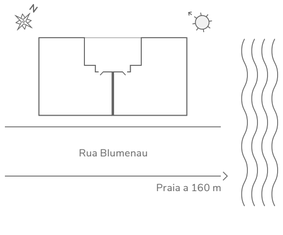
Área privativa 196,91 m²

3 suítes | 3 vagas de estacionamento

Sacada com 49,18 m²



Pavimentos



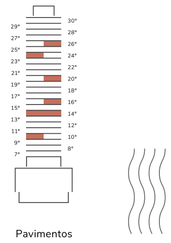


APARTAMENTO

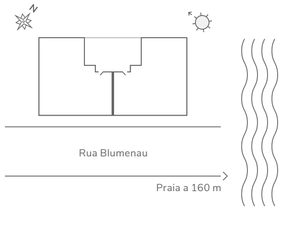
TIPO 2

Área privativa 152,18 m²

3 suítes | 3 vagas de estacionamento



Pavimentos



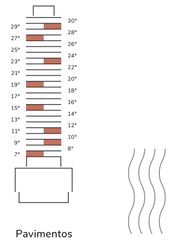


APARTAMENTO

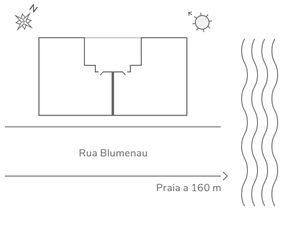
TIPO 3

Área privativa 196,91 m²

4 suítes | 3 vagas de estacionamento



Pavimentos



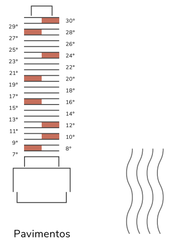


APARTAMENTO

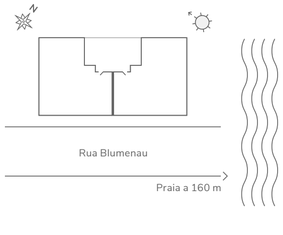
TIPO 4

Área privativa 178,64 m²

4 suítes | 3 vagas de estacionamento



Pavimentos





APARTAMENTO

TIPO 5/6

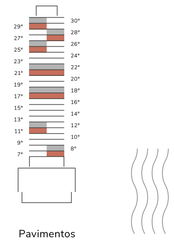
Área privativa Tipo 5 - 192,70 m² | Com floreira externa*

Área privativa Tipo 6 - 179,44 m²

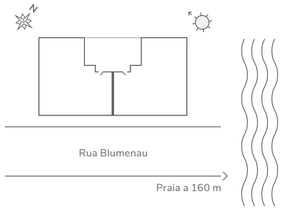
4 suítes | 3 vagas de estacionamento

Sacada integrada ao living

*Floreira disponível somente no apartamento tipo 5



Pavimentos



Apartamento tipo 5 Apartamento tipo 6



SINTA A BRISA DO MAR,
VIVA BALNEÁRIO PEREQUÊ

Rua Blumenau, Balneário Perequê.
O endereço para marcar sua nova era.

Hera Phacz Home possui fachadas ativas com irrigação inteligente. Como uma troca, ele consegue absorver o bem-estar natural e devolver uma arquitetura amistosa, com muita vegetação e conexão com a cidade e as pessoas.

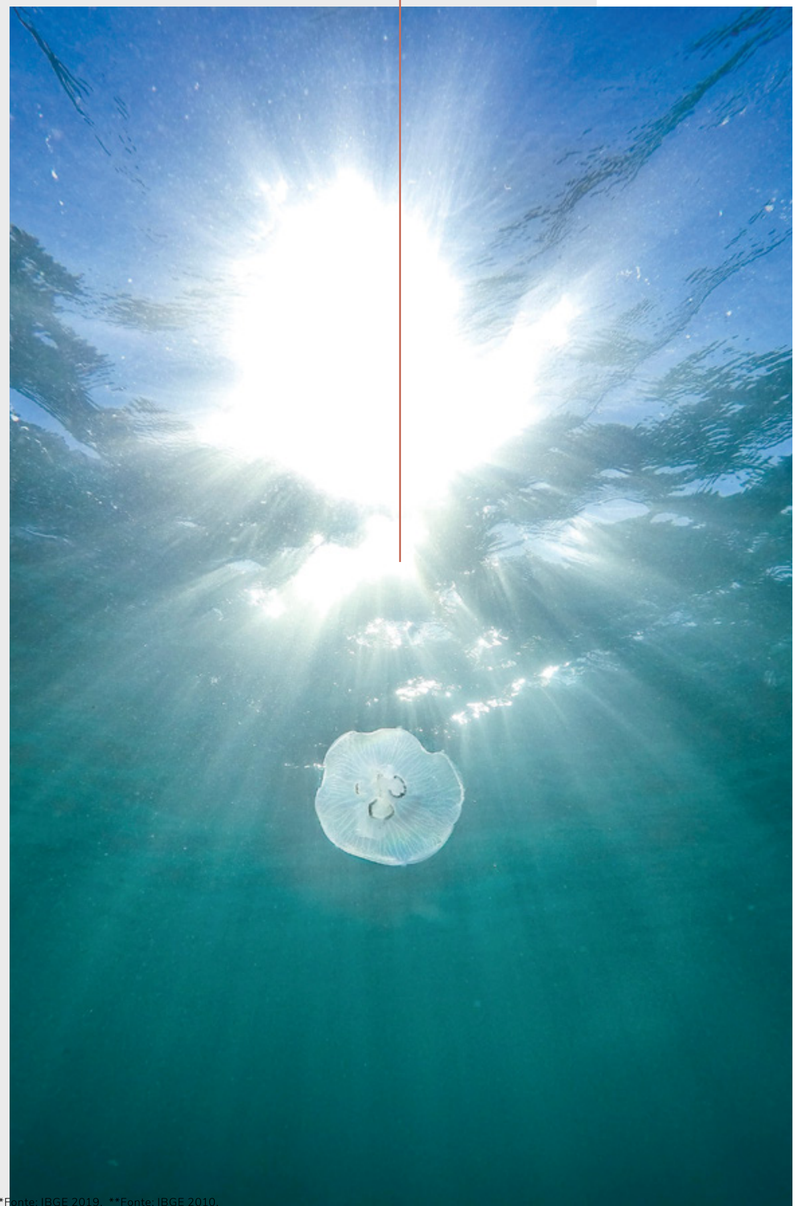


MAPA DE DISTÂNCIAS

Meia Praia	3,3 km
Itapema	8,7 km
Balneário Camboriú	24 km
Itajaí	36 km
Florianópolis	64 km
Blumenau	81 km
Curitiba	243 km
Porto Alegre	519 km

Empreendimentos PHACZ pé na areia

ESSE É O MELHOR MOMENTO PARA VOCÊ SAIR NA FRENTE



Porto Belo e Balneário Perequê atraem visitantes e investidores de todo o país. A região é um dos principais destaques no mercado imobiliário nacional. A cidade vive um momento próspero e marcante para a sua trajetória.

- Aumento de 67,5% do PIB per capita entre 2010 a 2019*.
- Alto Índice de Desenvolvimento Humano 2010 (IDH): 0,760, que considera saúde, educação e padrão de vida**. Sendo o maior do Estado, Florianópolis, com 0,847.
- Desenvolvimento contínuo, ordenado e, principalmente, com um padrão elevado.
- Chegada de investidores de outros mercados.

*Fonte: IBGE 2019. **Fonte: IBGE 2010.



PHACZ: NA LIDERANÇA DE UM MOVIMENTO DE TRANSFORMAÇÃO

Movidos pelo progresso e inovação, a Phacz Empreendimentos é precursora na iniciativa da fundação da ACIP (Associação de Construtoras e Incorporadoras de Porto Belo) para acelerar o desenvolvimento da cidade. Um movimento que uniu mais de 30 outras construtoras com a gestão pública para efetuarem obras ousadas e de grande relevância, sem descaracterizar a cultura local.

- Obras de infraestrutura urbana preparando o grande salto da cidade, como obras de pavimentação, drenagem e galerias pluviais.*
- Molhes dos Rios Perequê e Perequezinho.*
- Urbanização dos molhes e da orla do Perequê.*
- Alargamento da faixa de areia.*
- Passarela do Costão das Vieiras.*
- Masterplan Porto Belo 2022-2032, estudo das potencialidades e ações para tornar a cidade um dos lugares mais dinâmicos e valorizados do Brasil.*

* Projetos sob aprovação de Poder Público.

E NA PRÁTICA? QUAIS OS BENEFÍCIOS DA CERTIFICAÇÃO LEED?

ÓTIMO PARA O MEIO AMBIENTE, EXCELENTE PARA SEU BOLSO

Ter um selo LEED é a certeza de um projeto consciente de maneira integral, criando recursos para reduzir impactos ambientais de maneira permanente.



- Redução do consumo de energia em 29%.
- Redução do consumo de água potável em 35%.
- Conforto térmico com vidros de controle solar na fachada.
- Infraestrutura para instalação de carregadores para carros elétricos.
- Uso e descarte consciente de materiais resíduos na obra.
- Iluminação LED na fachada.
- Ar-condicionado e iluminação inteligente nas áreas comuns.
- Uso de painéis fotovoltaicos.
- Integração de áreas de lazer com a natureza, promovida pelo paisagismo.
- Aproveitamento da água pluvial para irrigação, manutenção e vasos sanitários das áreas comuns e privativas.