Imperial Coast
residence

KRCON
EMPREENDIMENTOS

O EMPREENDIMENTO

- Hall de entrada decorado padrão KRCON
- Somente dois apartamentos por andar
- Dois elevadores por torre
- Fachada com pele de vidro
- Pintura externa com textura e pastilha
- Salão de festas decorado padrão KRCON
- Sala de jogos - Espaço kids - Bosque para caminhada
- Piscina adulto e infantil - Bar molhado
- Quiosques - Pergolados - Praça do fogo
- Playground - Cancha de bocha
- Quadra poliesportiva - Áreas de convívio
- Espaço gourmet - Cinema - Pub
- Sauna com ducha - Academia
- Controle de acesso com biometria digital
- Câmeras de segurança
- Duas vagas de garagem
- Portão e porteiro eletrônico
- Ótima localização no centro de Itapema

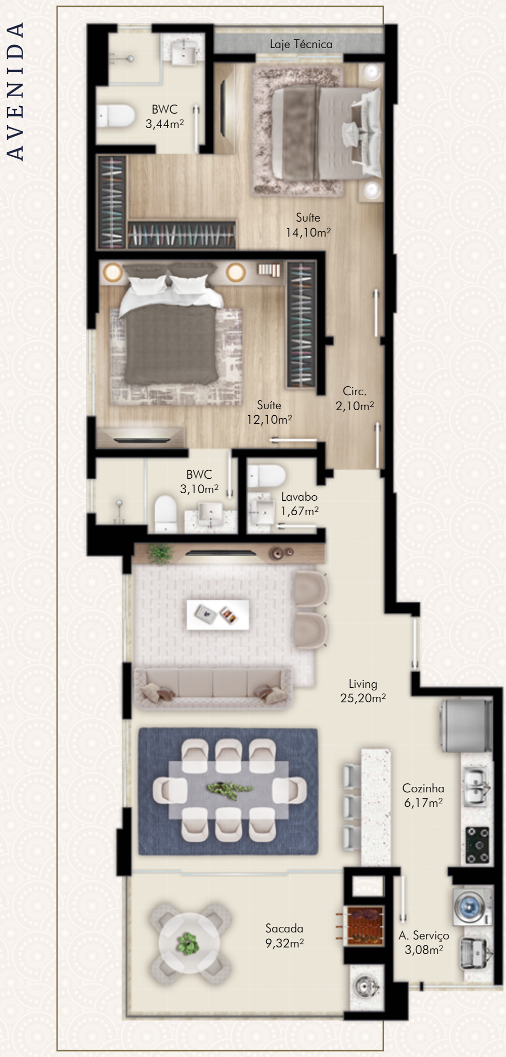
OS APARTAMENTOS

- Apartamentos de 02 ou 03 suítes - Living com vista panorâmica - Sistema anti-fumaça na churrasqueira e exaustor individual - Acabamento em porcelanato na área social - Piso vinílico nos quartos - Conforto acústico (manta acústica entre as lajes) - Apartamento todo rebaixado em gesso - Sacada gourmet - Acabamento com massa corrida - Rodapé acompanhando as vistas das portas - Preparado para aquecimento de água - Hidrômetro, energia e gás individual - Preparado para ar condicionado tipo split - Infraestrutura para automação - Fechadura com biometria digital.

OS APARTAMENTOS

Torre 1

- 02 Suítes - Ambientes integrados
- Lavabo e área de serviço - Sacada com churrasqueira


AVENIDA
Laje Técnica
BWC
3,44m²
Suíte
14,10m²
Suíte
12,10m²
Circ.
2,10m²
BWC
3,10m²
Lavabo
1,67m²
Living
25,20m²
Cozinha
6,17m²
Sacada
9,32m²
A. Serviço
3,08m²

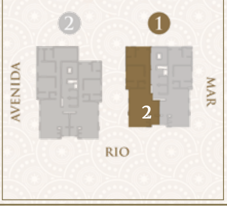
TIPO 02

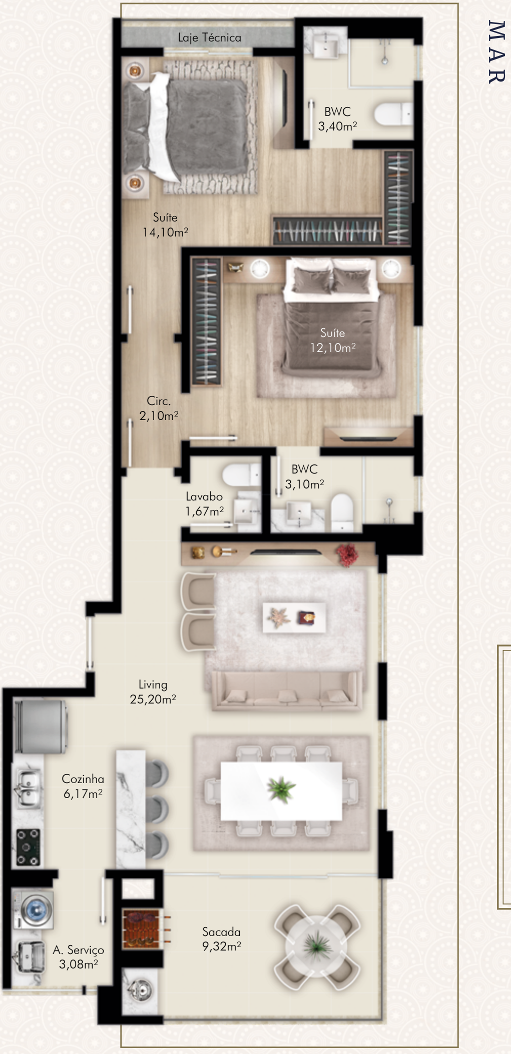
- TORRE 1 -

92,80m²
privativos

190m²
totais

TORRES

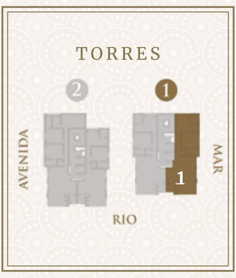

2
1
AVENIDA
2
MAR
RIO


MAR
Laje Técnica
BWC
3,40m²
Suíte
14,10m²
Suíte
12,10m²
Circ.
2,10m²
Lavabo
1,67m²
BWC
3,10m²
Living
25,20m²
Cozinha
6,17m²
Sacada
9,32m²
A. Serviço
3,08m²

TIPO 01
– *TORRE 1* –

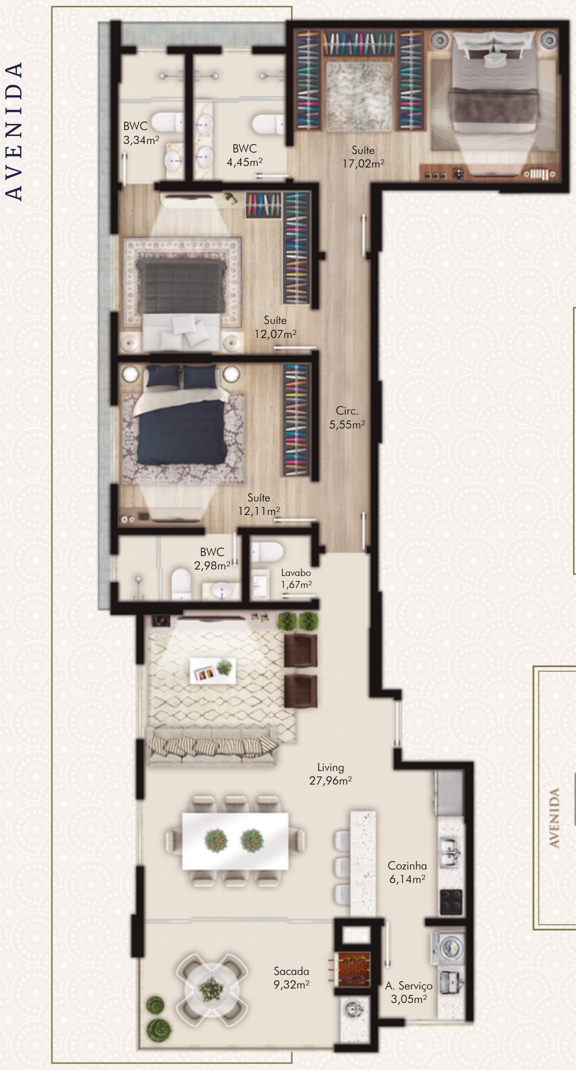
92,80m²
privativos

190m²
totais


TORRES
2
1
AVENIDA
MAR
1
RIO

Torre 2

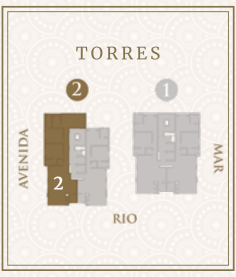
- Opções de 02 ou 03 Suítes - Ambientes integrados
- Lavabo e área de serviço - Sacada com churrasqueira

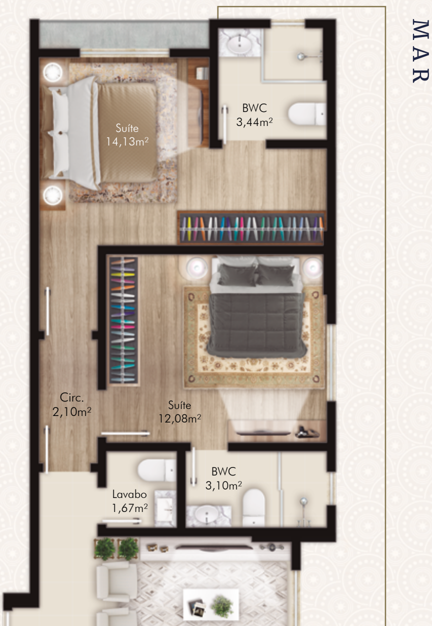

AVENIDA
BWC
3,34m²
BWC
4,45m²
Suíte
17,02m²
Suíte
12,07m²
Circ.
5,55m²
Suíte
12,11m²
BWC
2,98m²
Lavabo
1,67m²
Living
27,96m²
Cozinha
6,14m²
Sacada
9,32m²
A. Serviço
3,05m²

TIPO 02
– *TORRE 2* –

121,40m²
privativos

234m²
totais

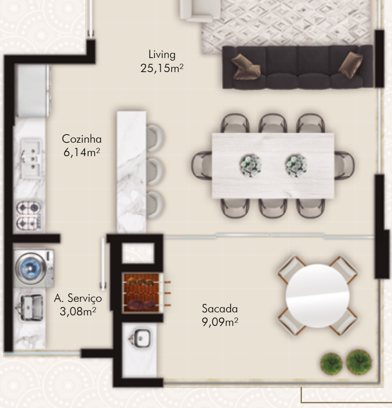

TORRES
2
1
AVENIDA
2
MAR
RIO


MAR
BWC
3,44m²
Suíte
14,13m²
Suíte
12,08m²
Circ.
2,10m²
Lavabo
1,67m²
BWC
3,10m²

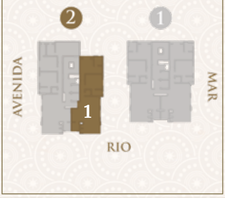
TIPO 01
– *TORRE 2* –

92,80m²
privativos

190m²
totais


Living
25,15m²
Cozinha
6,14m²
A. Serviço
3,08m²
Sacada
9,09m²

TORRES

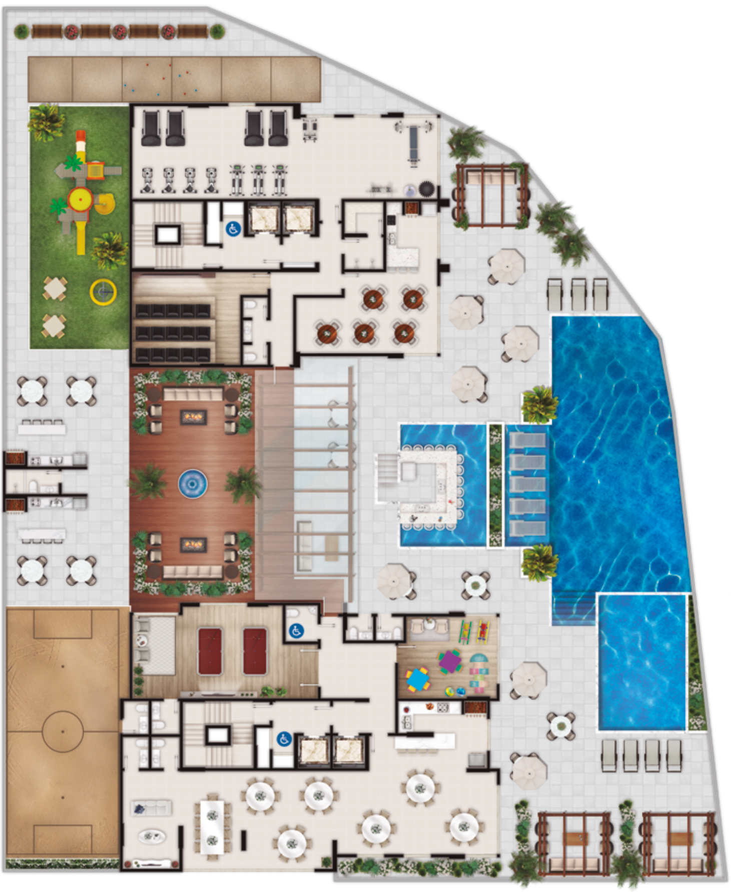

2
1
AVENIDA
1
MAR
RIO

LIVING

SACADA

SUÍTE

ÁREA DE LAZER



- Piscina adulto e infantil -
- Bar molhado -
- Salão de festas com lounge -
- Salão de jogos - PUB -
-Academia - Cinema -
- Gourmet interno -
- Espaço kids -
- Playground -
- Quiosque gourmet -
- Quadra poliesportiva -
- Cancha de bocha -
- Bosque para caminhada -
- Praça do fogo -

Um verdadeiro
HOME CLUB a sua disposição

- Uma área de lazer
com mais de
2.000 m²
para você e sua família -

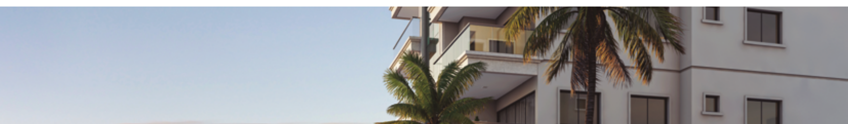
SALÃO DE FESTAS

SALA DE JOGOS

ESPAÇO KIDS

PRAÇA DO FOGO

BAR MOLHADO



PISCINAS

QUADRA

CANCHA DE BOCHA

PLAYGROUND

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- 02 ELEVADORES POR TORRE
- CÂMERA DE SEGURANÇA
- FECHADURA DE BIOMETRIA DIGITAL
- FACHADA PASTILHADA E TEXTURIZADA
- PISO VINÍLICO NOS QUARTOS
- ÁREA DE LAZER MOBILIADA E DECORADA
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
- ACESSIBILIDADE P.N.E
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM DUMPER E EXAUSTORES INDIVIDUAIS
- MANTA ACÚSTICA ENTRE AS LAJES

AVENIDA GOVERNADOR CELSO RAMOS,
CENTRO, ITAPEMA, SANTA CATARINA

KRCON
EMPREENDIMENTOS

BLUEKING STUDIO3D