Lago Tahoe Residence

ITAPEMA
Santa Catarina - Brasil



ITAPEMA

Santa Catarina - Brasil

Localizada na Costa Esmeralda, Itapema é famosa pelas suas belas praias de águas mornas e cristalinas e suas areias finas. É um dos destinos mais procurados do Litoral Catarinense por quem procura o equilíbrio de uma vida tranquila com o movimento e agito da vida noturna que a região proporciona na alta temporada. Possui uma das melhores infraestruturas do estado, além da sua localização estratégica, próximo da Capital, Florianópolis e da cosmopolita Balneário Camboriú. Além de possuir um dos metros quadrados mais valorizados do país

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Lago TAHOE RESIDENCE

NÚMEROS

- Pavimentos: 28
- Garagem: 02 Vagas
- Pavimentos Lazer: 01
- Pavimentos Tipo: 18
- Pavimentos Duplex: 02
- Salas Comerciais: 01

ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- Terraço
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Spa
- Playground
- Mini quadra de esportes
- Quiosque
- Salão de festas
- Sala de jogos
- Academia

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação de LED
- Coleta seletiva de lixo
- Bacias com sistema Dual Flush
- Acessibilidade para pessoas com necessidades especiais

SEGURANÇA

- Porteiro eletrônico com infraestrutura para sistema de monitoramento
- Sistema interno de segurança com câmera
- Controle de acesso com reconhecimento facial

CONFORTO E COMODIDADE

- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Elevadores com sistema inteligente
- Revestimentos e gesso com acabamentos diferenciados nas áreas comuns
- Piso porcelanato
- Churrasqueira à carvão
- Acabamento de alto padrão
- Água com aquecimento à gás e elétrico
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos
- Vagas de garagem individuais

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os moveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.



28
PAVIMENTOS

I
APARTAMENTO
POR ANDAR

3
SUÍTES

150 METROS DO MAR

MAR



Lago Tahoe Residence | DELLAGNELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os moveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.



SALÃO DE FESTAS





De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os moveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.



MINI QUADRA



Lago TAHOE | DELLAGNELO

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.



TERRAÇO



De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os moveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.





De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações de projeto sem aviso prévio.

SALA DE JOGOS





De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.

ACADEMIA





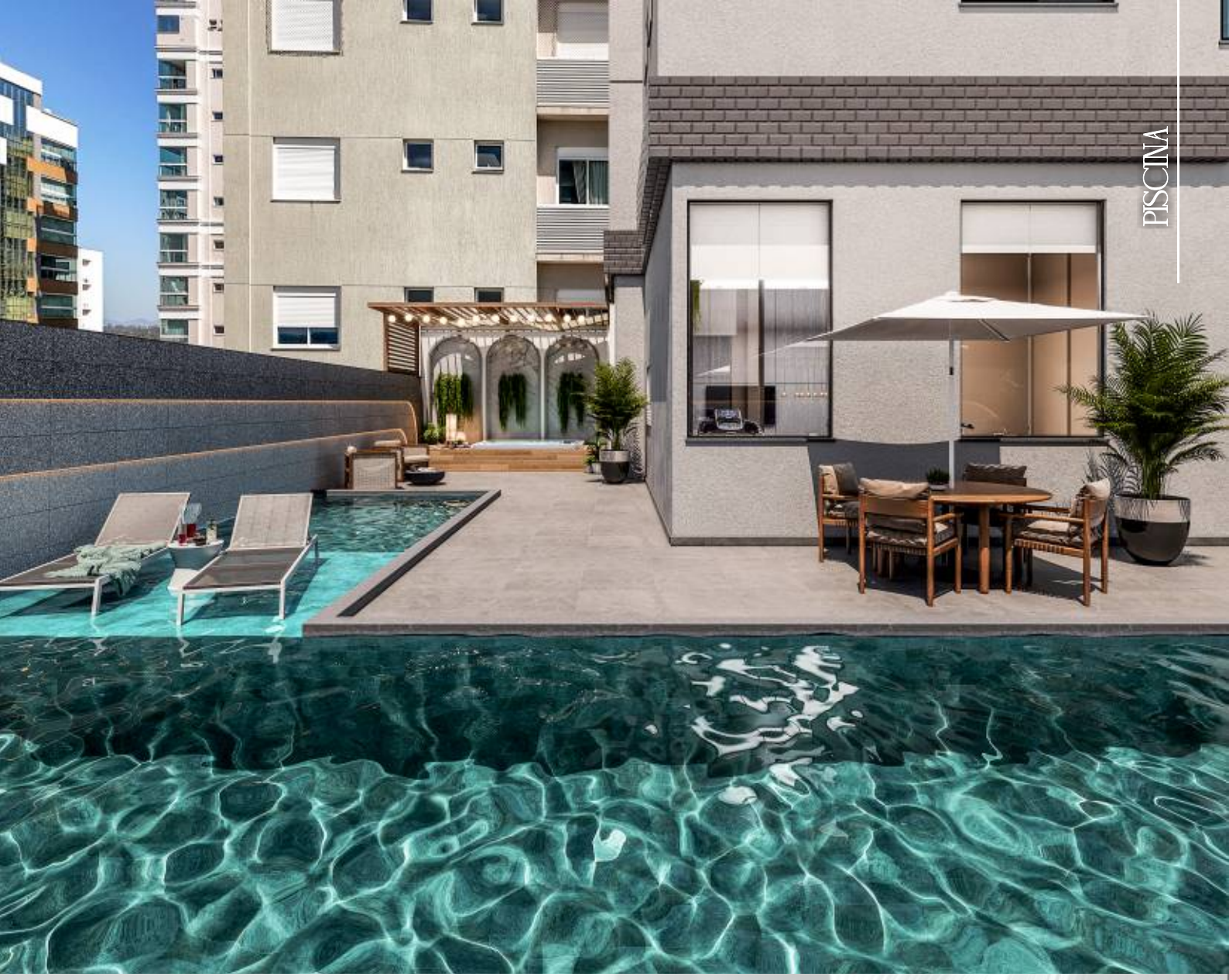
De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e planta, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações de projeto sem aviso prévio.



SPA HIDRO



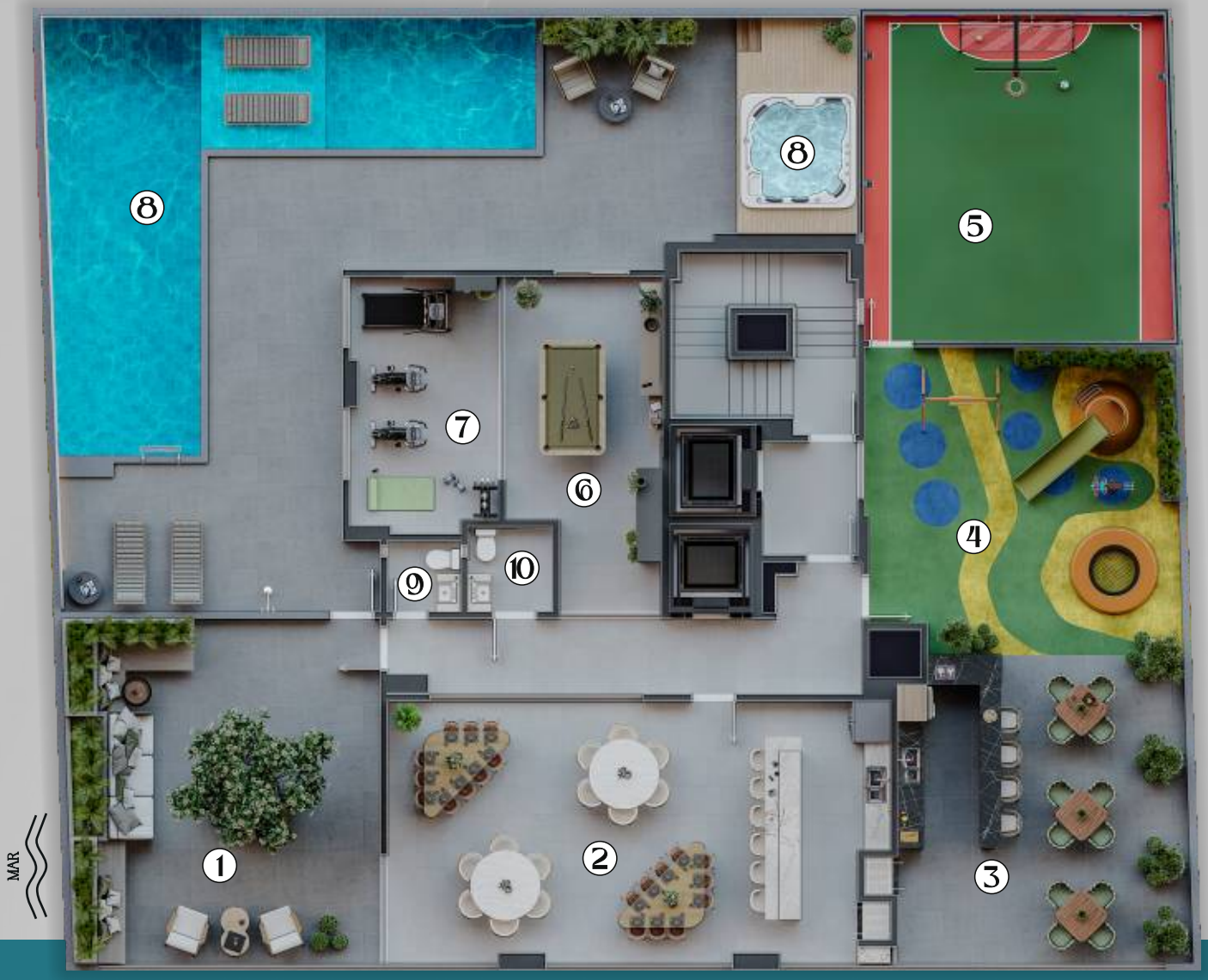
De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações de projeto sem aviso prévio.



PISCINA



De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações de projeto sem ônus prévio.



ÀREA DE LAZER

488,35m²

1	TERRAÇO	48,35M²
2	SALÃO DE FESTAS	57,40M²
3	QUIOSQUE	57,75M²
4	PLAYGROUND	24,80M²
5	MINI QUADRA	44,40M²
6	SALA DE JOGOS	21,65M²
7	ACADEMIA	16,90M²
8	PISCINA e SPA	132,85M²
9	LAVABO	2,30M²
10	LAVABO ADAPTADO	3,25M²

N

Rebaixo de gesso no lazer.

Áreas comuns equipadas e decoradas.

Ambiente social com internet Wi-Fi.

Porta de entrada com biometria.

Louças e metais de alto padrão.

APARTAMENTO TIPO 129,40m²

Living integrado.

Lavabo.

3 Suítes.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento.

Revestimento de porcelanato.

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço.

Infraestrutura ar condicionado split.

Sacada com churrasqueira à carvão.



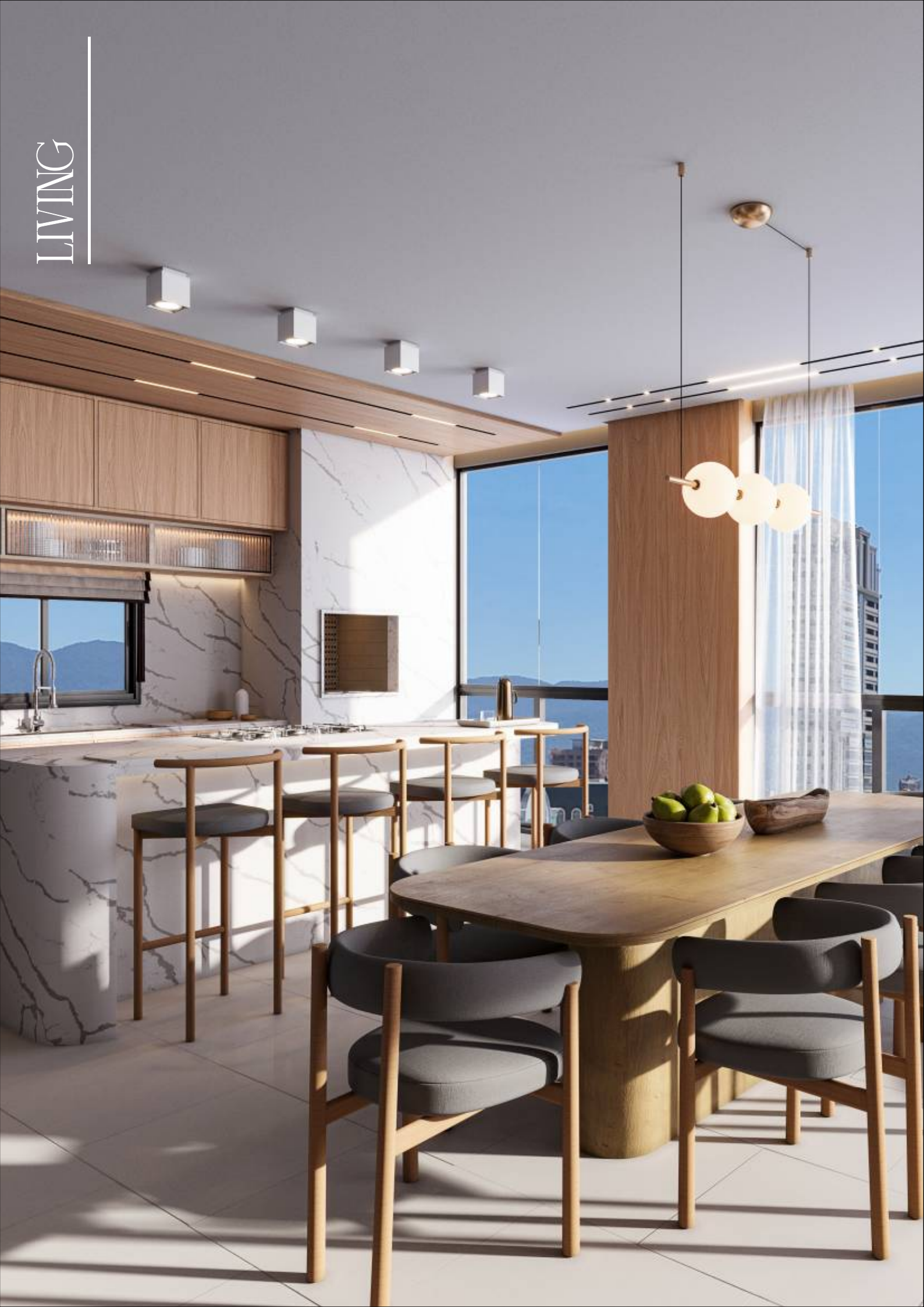
1	HALL SOCIAL	2,70M²
2	ÁREA DE SERVIÇO	5,00M²
3	LIVING	44,65M²
4	COZINHA	10,00M²
5	LAVABO	2,20M²
6	SUÍTE 01	18,60M²
7	SUÍTE 02	16,15M²
8	SUÍTE 03	15,05M²
9	ACESSO SUÍTES	4,10M²
10	ACESSO DE SERVIÇO	2,40M²

N



150
METROS DO MAR
MAR

LIVING





LIVING



SUÍTE



DUPLEX INFERIOR

129,40m²

1 Suíte master

3 Suítes.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento.

Revestimento de porcelanato.

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço.

Infraestrutura ar condicionado split.

1	HALL SOCIAL	2,60M²
2	OFFICE/COPA	18,80M²
3	SUÍTE MASTER	32,45M²
4	SUÍTE 02	21,05M²
5	SUÍTE 03	16,15M²
6	SUÍTE 04	15,05M²
7	ACESSO SUÍTES	6,15M²
8	ACESSO DE SERVIÇO	2,40M²





DUPLEX SUPERIOR

129,40m²

Living integrado.
Lavabo.
Área gourmet.
Churrasqueira
Spa
Rebaixo de gesso em todo o apartamento.
Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos.
Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço.
Infraestrutura ar condicionado split.
Sacada com churrasqueira à carvão.

1	HALL SOCIAL	2,60M²
2	ACESSO	16,90M²
3	LAVABO	2,10M²
4	LIVING	47,70M²
5	COZINHA	10,00M²
6	ÁREA DE SERVIÇO	4,40M²
7	BANHO	2,80M²
8	ÁREA GOURMET (CHURRASQUEIRA/SPA)	30,30M²

N





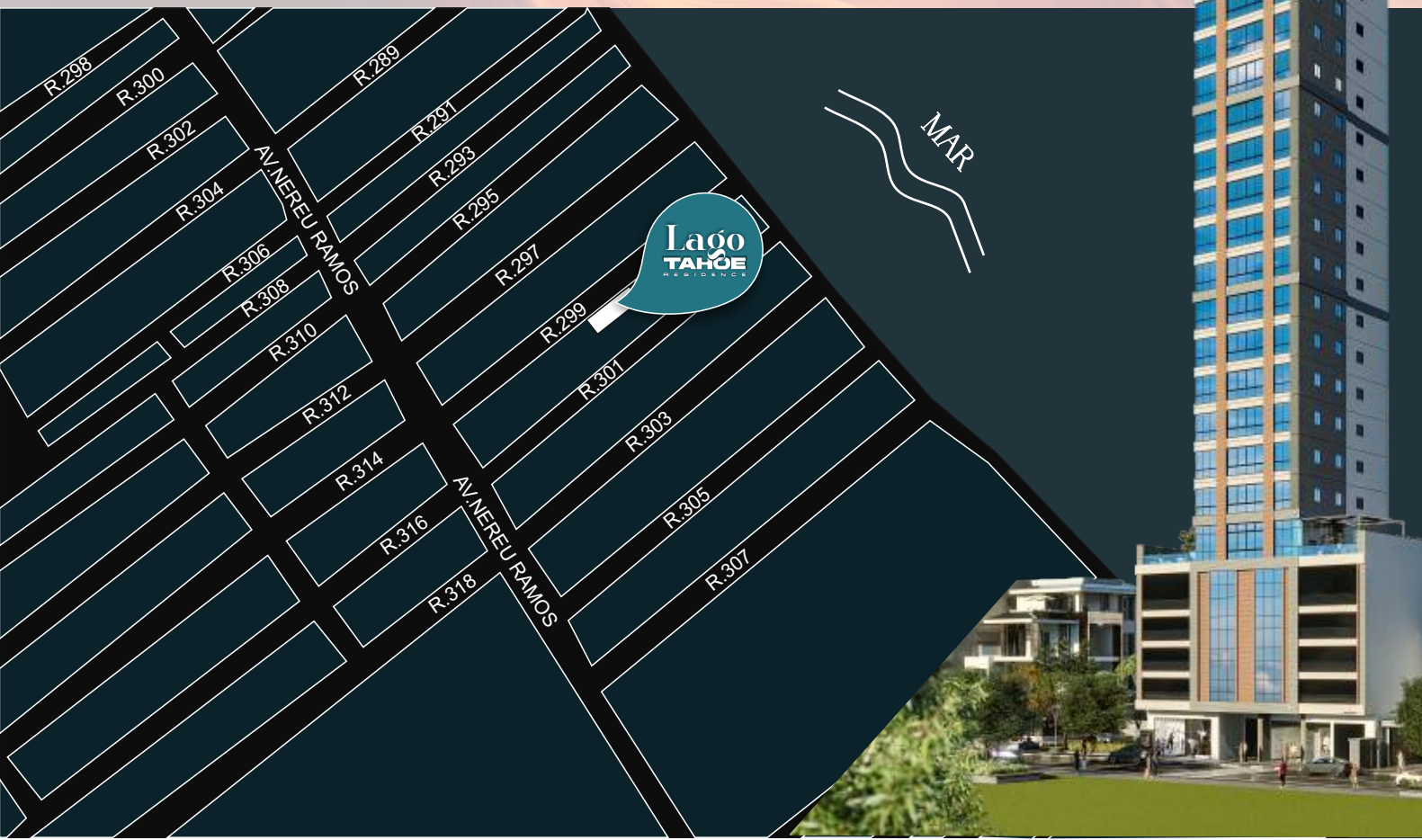
Lago Tahoe Residence | DELLAGNELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os moveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.



N

RUA 299 - MEIA PRAIA -ITAPEMA - SC



De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.

DELLAGNELO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

SUPER NOVA STUDIO