Lar

per

CALEONE

Porto Belo/SC

Não há lugar como nosso

Lar



Este é um manifesto pelo que realmente importa.

Lar per Caleone surge como um novo significado para o morar.

O empreendimento foi criado com o intuito de reconectar as pessoas às sensações mais importantes: o aconchego de uma casa, o calor de estar com quem se ama, o cheiro de um bom café...

Aqui, a vida tem um local de ternura para se fazer real. O Lar traz em notas contrastantes, mas equilibradas, os valores tradicionais e a modernidade.

Tal qual um verdadeiro lar, ele abriga o que há de bom.

Aqui, a vida fica melhor.



300 m do mar

23 pavimentos

1 pavimento térreo

3 pavimentos de garagens

2 pavimentos de lazer

16 pavimentos tipo

1 pavimento diferenciado com mezanino

6 tipos de lares suspensos

Lar Suspenso I. 113,88 m²
Lar Suspenso II. 113,88 m²
Lar Suspenso III. 81,84 m²
Lar Suspenso IV. 81,84 m²

Mansão Suspensa I. 122,74 m²

Pavimento inferior 81,84 m²

Pavimento superior 40,90 m²

Mansão Suspensa II. 122,74 m²

Pavimento inferior 81,84 m²

Pavimento superior 40,90 m²

O lar de bons momentos.

Lar per Caleone foi pensado para ser mais do que um prédio. Dentro dele existem verdadeiros lares suspensos - unidades aconchegantes, com materiais que remetem à nostalgia de estar no lugar certo.



O lar clássico recriado.

Lar per Caleone traz o conceito de lar suspenso, em que os materiais utilizados e ambientes foram pensados para remeterem à sua casa.

Esse conceito ganha ainda mais força no coroamento do prédio, que foi pensado para remeter ao telhado de uma casa.

Aqui, todos os moradores tem um verdadeiro Lar.



Sinta-se em — *casa.*



Living | Lar Suspenso IV

lar

A vida ganha
novos contornos
em um lar.

As unidades do Lar per Caleone trazem o melhor de qualidade e acabamento associado à sensação indescritível de estar em casa.

Veja este ambiente no tour virtual!



Living | Lar Suspenso I

Suíte | Lar Suspenso II

É sobre estar onde você merece estar.

A qualidade de acabamento e de vida presente nas áreas comuns se repete nas áreas íntimas dos apartamentos.



Pavimento tipo

< Mar

Lar Suspenso I. 113,88 m²



Lar Suspenso II. 113,88 m²



Lar Suspenso III. 81,84 m²



Lar Suspenso IV. 81,84 m²



Rua Aldo Brando



Living | Mansão Suspensa I

Veja este ambiente no tour virtual

Uma vista inigualável de Porto Belo em um lar acima dos demais.

As últimas unidades do Lar per Caleone contam com uma vista incrível da cidade. Como se isso não bastasse, elas têm ainda um diferencial exclusivo - são unidades duplex, garantindo a elas não apenas o status de lares suspensos, mas verdadeiras mansões.

Lar

Pavimento Duplex (inferior)

< Mar

Mansão Suspensa I. 122,74 m²

Pavimento inferior 81,84 m²



Mansão Suspensa II. 122,74 m²

Pavimento inferior 81,84 m²



Rua Aldo Brando

Pavimento Duplex (superior)

< Mar

Mansão Suspensa I. 122,74 m²

Pavimento superior 40,90 m²



Mansão Suspensa II. 122,74 m²

Pavimento superior 40,90 m²



Rua Aldo Brando

Um Lar em
que as sensações
devem ser vividas.

Mais de
1000 m²
de lazer



Na área de lazer, sai o material e entra o emocional.

Diferente dos empreendimentos padrão que você conhece, o Lar não traz áreas com nomes difíceis ou que evocam o materialismo.

No nosso caso, o empreendimento remete às sensações que importam.

Lar

Área de lazer (pavimento inferior)

CALEONE

N

< Mar

1. *Calor (piscina aberta, coberta e Kids)*
2. *Tradição (salão de festas)*
3. *Afeto (espaço café/coworking)*
4. *Aroma (gourmet com forno de pizza)*
5. *Aconchego (praça do fogo)*
6. *Frescor (hidromassagem)*
7. *Respiro (espaço zen)*

Café fornecido por CAFEEIRA GARIBALDI

Chope fornecido por Cervejaria Alles Blau Est. 2017 Blumenau

8. *Nostalgia (espaço kids)*
9. *Companheirismo (espaço pet)*
10. *Infância (playground)*
11. *Sabor (horta)*
12. *Parceria (quiosque)*
13. *Sorriso (bar molhado)*

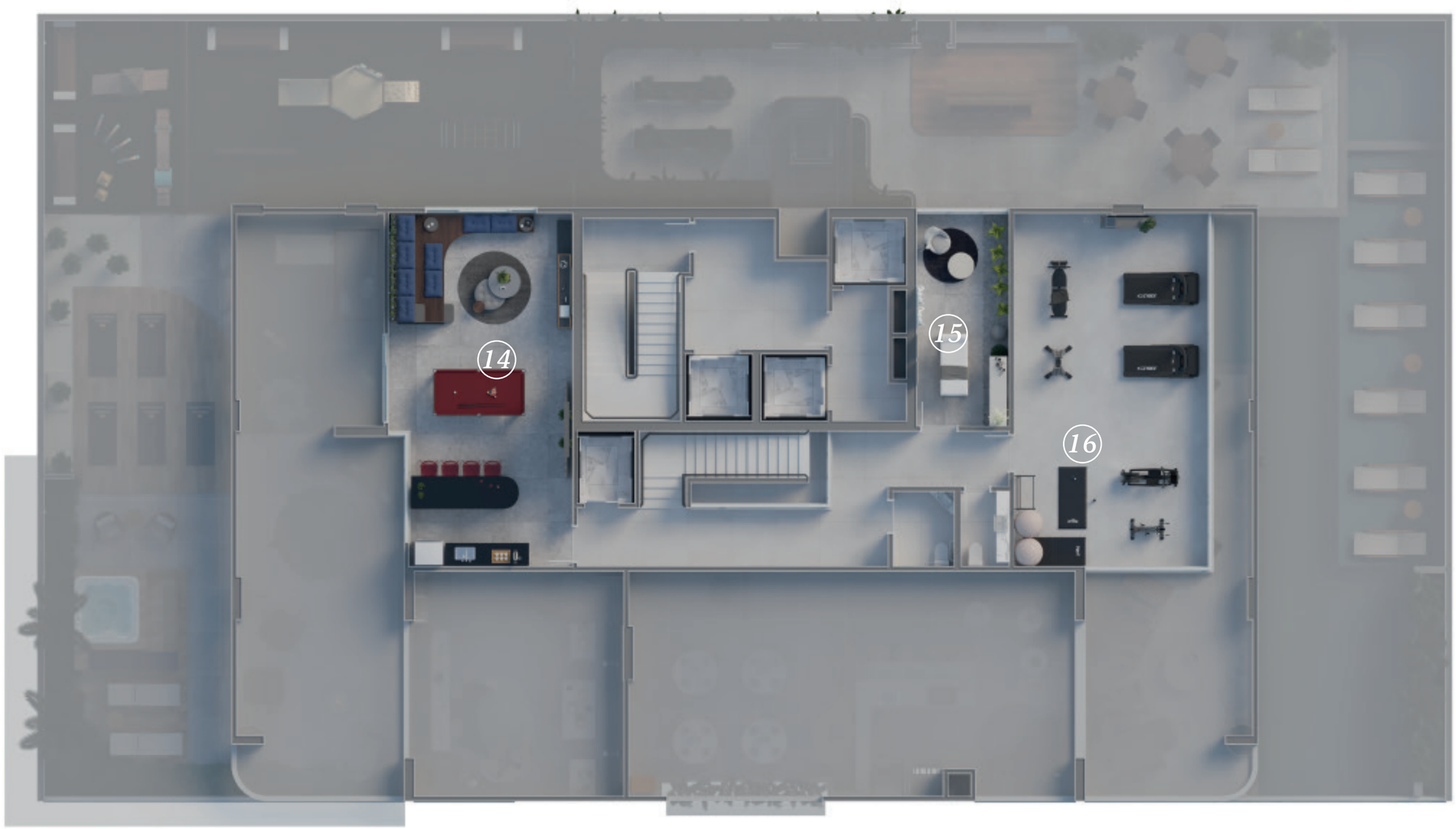


Rua Aldo Brando

Área de lazer (pavimento superior)

< Mar

14. Herança (sala de jogos)
15. Alívio (SPA)
16. Cuidado (academia)



Rua Aldo Brando

Tradição

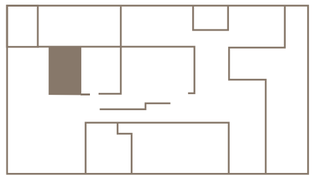
Para evocar a tradição dos bons churrascos em família, um salão de festas com pé direito duplo equipado com as melhores marcas do mercado.



Rua Aldo Brando

Parceria confirmada:

O empreendimento contará com suprimento de chope de uma das mais premiadas cervejarias artesanais do Brasil.



Rua Aldo Brando

Aroma

Espaço gastronômico com forno de pizza a lenha, valorizando nossas raízes italianas e os bons momentos vividos em família.



Nostalgia

Caloroso como o abraço de uma criança, o espaço kids do empreendimento busca trazer aos pequenos a sensação de brincar como antigamente.



Para comodidade dos pais e responsáveis, próximas da área infantil ficam áreas de relaxamento.

Cuidado

Tão importante quanto cuidar dos outros é cuidar de si. Na academia do Lar, os equipamentos são de última geração e a vista para a piscina garante um toque especial às atividades físicas.

Rua Aldo Brando



Rua Aldo Brando

Herança

A sala de jogos do Lar remete aos bons momentos vividos entre pai e filho. Com forte apelo ao futebol, esporte tradicional brasileiro e gaúcho, o local traz a disputa sadia como principal conceito.



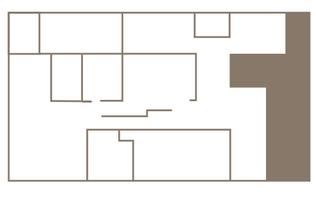




Parceria confirmada:

Este ambiente também contará com suprimento de chope da Alles Blau e uma máquina de gelo, gerando praticidade nos dias mais quentes.





Rua Aldo Brando

Calor

Para se refrescar nos dias quentes e lembrar da sensação calorosa de brincar com os amigos na infância, a piscina do Lar tem grandes dimensões e posição solar privilegiada.

Ela se divide entre uma área aberta e uma coberta, com bar anexo.

1. Piscina
2. Bar molhado
3. Quiosque
4. Lounge a céu aberto
5. Academia

Veja este ambiente no tour virtual

Parceria confirmada:

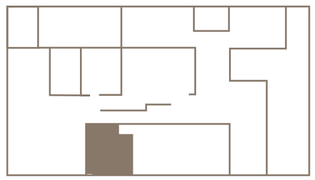
O café do ambiente será fornecido pela Cafeeira Garibaldi, referência na região em produção de café artesanal e responsável por atender as grandes construtoras do litoral catarinense.



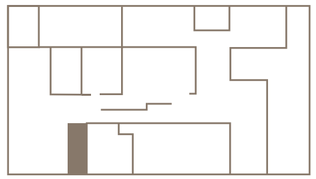


Afeto

Um espaço para respirar e ter um dia a dia mais tranquilo. Assim definimos o afeto, área para café/coworking que contará com uma biblioteca compartilhada do condomínio.



Rua Aldo Brando



Rua Aldo Brando

Aconchego

Para inspirar bons ares, tomar um bom chimarrão ou apenas contemplar a beleza da existência, o espaço aconchego é um lounge com lareira.



1. Espaço Kids
2. Espaço Zen
3. Salão de festas
4. Lounge com lareira
5. Lounge a céu aberto

Veja este ambiente no tour virtual

CALÇADA

Empreendimento

Mais de 1000m² de área de lazer
Apartamentos com 2 ou 3 suítes
Apartamentos duplex na cobertura
2 vagas de garagem
2 pavimentos de lazer
Área de lazer mobiliada e decorada
Parcerias com marcas renomadas
Sistema automatizado de self-service de chope
Máquina de gelo nas proximidades da piscina
Máquina de café no ambiente Afeto
Academia com vista da piscina
Entrada para banhistas
Hobby box exclusivo
Monitoramento por câmeras
Acesso por tag
Iluminação de LED nas áreas comuns
Amplas rampas de acesso às garagens
Acabamento de alto padrão
Gerador para elevador e áreas comuns
Elevador social e de serviço
Infraestrutura para tomada de carros elétricos na vaga do condomínio
Esquadrias com performance termoacústica
Tubulações e conexões hidrossanitárias Tigre e Amanco
Fiação elétrica Corfio

Lar suspenso

Varanda Gourmet
Sacada envidraçada com fechamento tipo Reiki
Ambientes integrados
Churrasqueira a carvão com exaustão mecânica
Fechadura eletrônica nas portas dos apartamentos
Piso porcelanato 80x80cm
Piso laminado nas áreas íntimas
Teto rebaixado em gesso
Laje com tratamento acústico
Rodapés de 15cm no living
Aquecimento de água a gás
Medidores individuais de água, luz e gás
Nichos nos boxes dos banheiros
Impermeabilização até 1,50m nas paredes dos boxes dos banheiros
Impermeabilização nas soleiras de janela
Sanitários com caixa acoplada
Infraestrutura para ar-condicionado no living e suítes
Infraestrutura para TV a cabo

O lugar certo para estar.

Lar per Caleone tem uma localização privilegiada. Na prolífica cidade de Porto Belo, o empreendimento fica a poucos minutos do mar e das principais avenidas, que dão acesso para todas as opções de lazer já conhecidas de Santa Catarina.

300 m do mar

Rua Aldo Brando, 173

Acesse aqui a localização

Lar

per

CALEONE

Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.
As parcerias com as marcas Alles Blau e Garibaldi ocorrerão conforme disposto no memorial descritivo.
Nos resguardamos o direito de qualquer erro de digitação.
O empreendimento será comercializado após o devido registro de incorporação.

CALEONE

CONSTRUTORA E INCORPORADORA