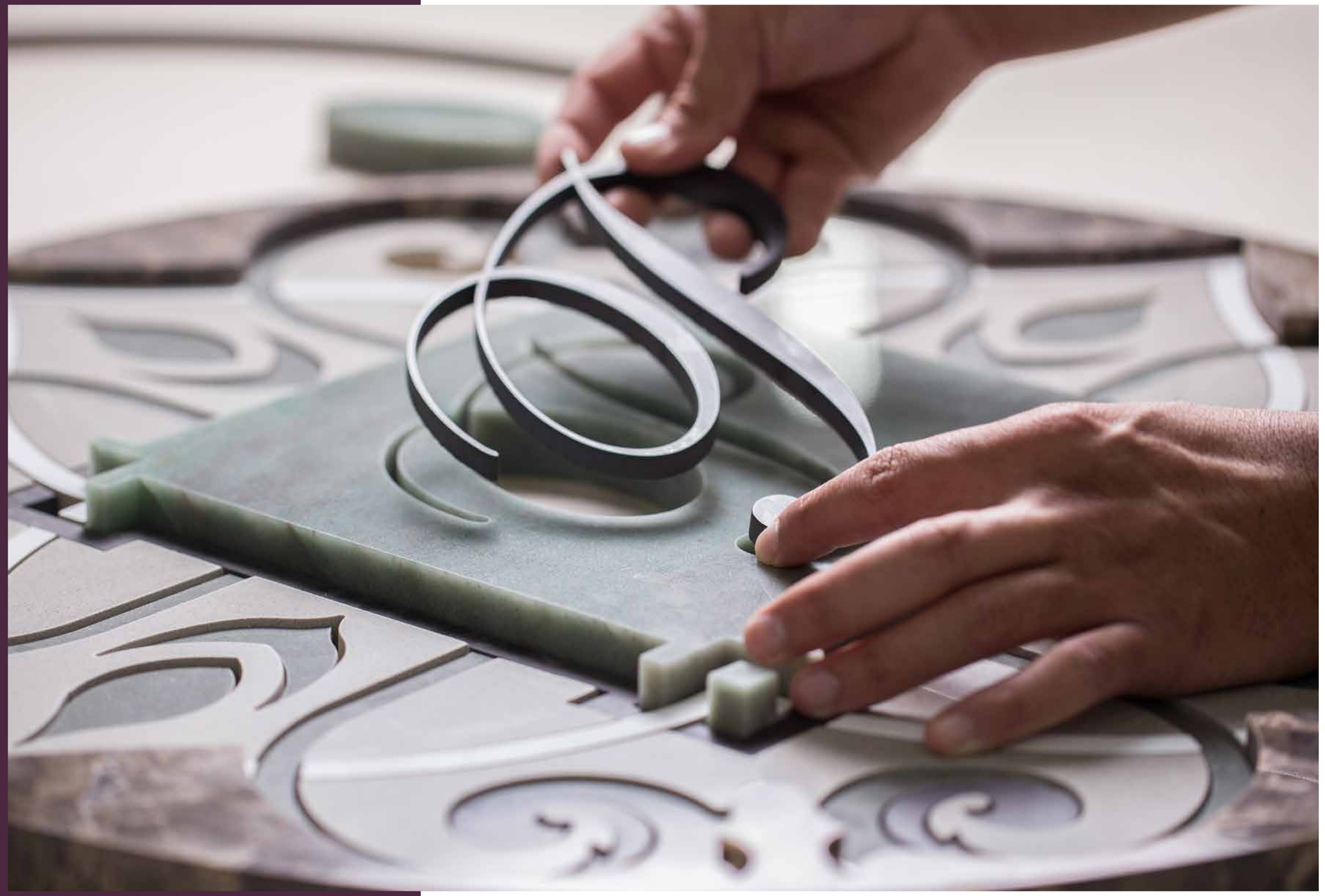

L'ATELIER
CONCEPT HOMES



NOSSA HISTÓRIA

Atuando desde 1984 na incorporação e construção de empreendimentos de alto luxo em Santa Catarina, a Embraed é referência nacional pela excelência de produtos e serviços prestados. Também é reconhecida pela incomparável qualidade dos edifícios, assim como pela busca incansável da satisfação e superação das expectativas dos seus clientes.

A solidez, credibilidade e valorização conquistadas pela EMBRAED ao longo da sua trajetória se devem principalmente, à adoção de estratégias bem definidas associadas às melhores práticas de governança corporativa, além da responsabilidade social e ambiental da Companhia.

Responsável pela construção de mais de 684 mil m² e 2184 apartamentos já entregues até 2021, a EMBRAED surpreende a cada novo lançamento, trazendo inovações tecnológicas, tanto na parte construtiva, como na decoração de interiores sempre acompanhando as mais modernas tendências mundiais.

O PADRÃO EMBRAED

Somos comprometidos com a vida, com pessoas, com o nosso papel na sociedade.

Nosso Legado nos impulsiona a seguir. Com olhos adiante e para o alto. Temos nossos ideais e metas fortemente traçados e acreditamos que esta força que hoje nos move, vem do amor pelo que construímos.

Aqui construímos história e fazemos parte da história de nossos clientes. Ao longo do tempo, o amor que está presente em nosso DNA construiu um padrão. O nosso Padrão.

Padrão por definição pode significar um formato, uma metodologia, um jeito de ser. Mas na Embraed, este significado vai além do mensurável. Aqui, o Padrão Embraed está intrínseco nos detalhes, nos pequenos detalhes.

Cultivamos atitudes éticas e o compromisso com a excelência de produtos e serviços. Projetamos e executamos o melhor. O único. Este é o nosso Padrão, o intangível que constrói grandes obras e grandes relações.











ITAPEMA

Santa Catarina - Brasil

Localizada na Costa Esmeralda, Itapema é famosa pelas suas belas praias de águas mornas e cristalinas e suas areias finas. É um dos destinos mais procurados do Litoral Catarinense por quem procura o equilíbrio de uma vida tranquila com o movimento e agito da vida noturna que a região proporciona na alta temporada. Possui uma das melhores infraestruturas do estado, além da sua localização estratégica, próximo da Capital, Florianópolis e da cosmopolita Balneário Camboriú. Além de possuir um dos metros quadrados mais valorizados do país.

UM NOVO MARCO, UM LUGAR ONDE
CADA DETALHE FOI PROJETADO PARA SER ÚNICO.
O PERFEITO EQUILÍBRIO ENTRE OS ACABAMENTOS
ARTESANALMENTE PRODUZIDOS E O QUE HÁ
DE MAIS MODERNO EM TECNOLOGIA CONSTRUTIVA.



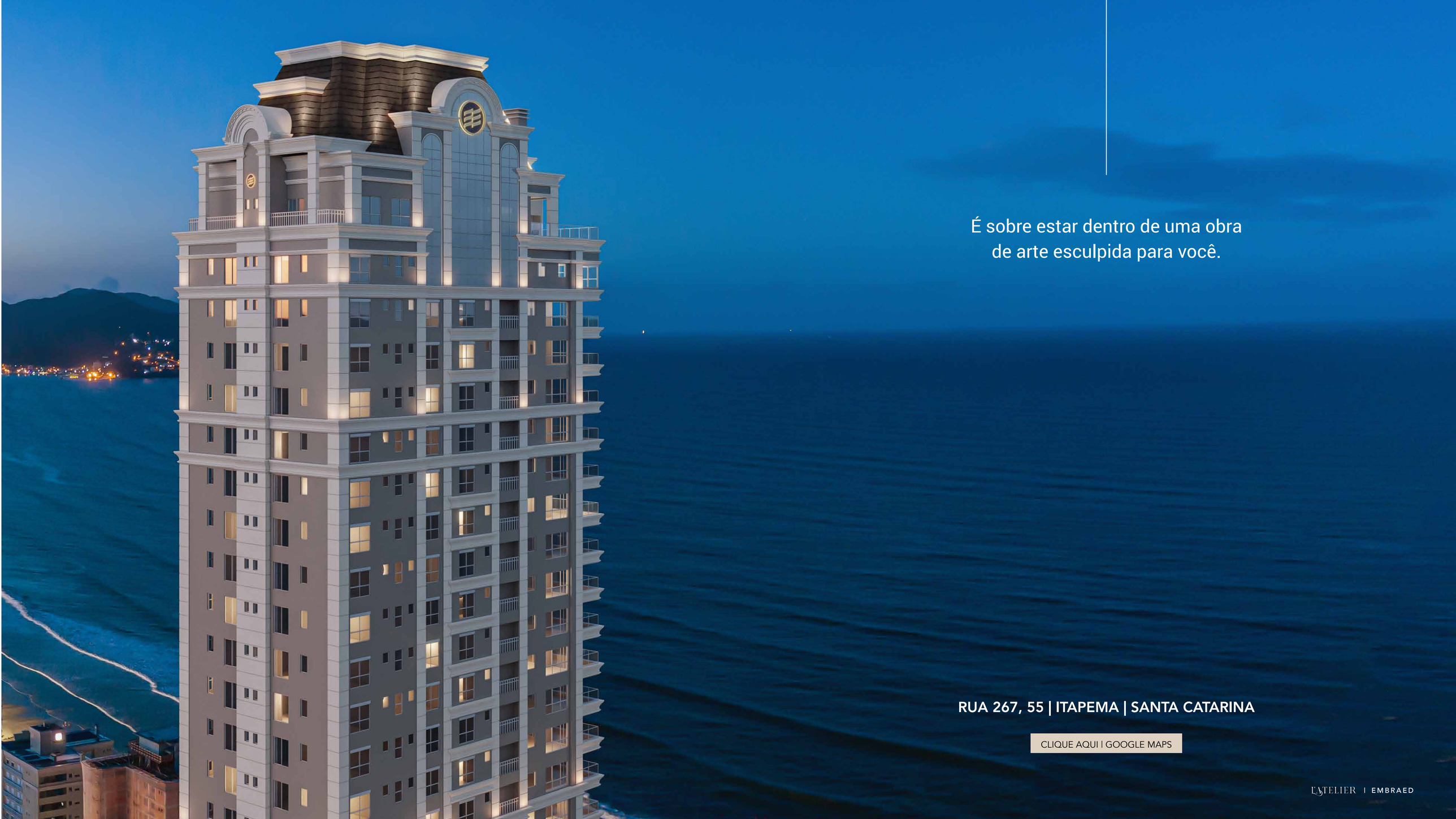
UM LUGAR ONDE CADA
DETALHE FAZ A DIFERENÇA.

É PODER SE ENCONTRAR,
SORRIR,
E VIVER.

É TER UM NOVO HORIZONTE
EMOLDURADO EM UMA
VERDADEIRA OBRA DE ARTE.

EMBRAED
EMPREENDIMENTOS





É sobre estar dentro de uma obra
de arte esculpida para você.

RUA 267, 55 | ITAPEMA | SANTA CATARINA

CLIQUE AQUI | GOOGLE MAPS

L'ATELIER | EMBRAED

61
PAVIMENTOS

2
APARTAMENTOS
POR ANDAR

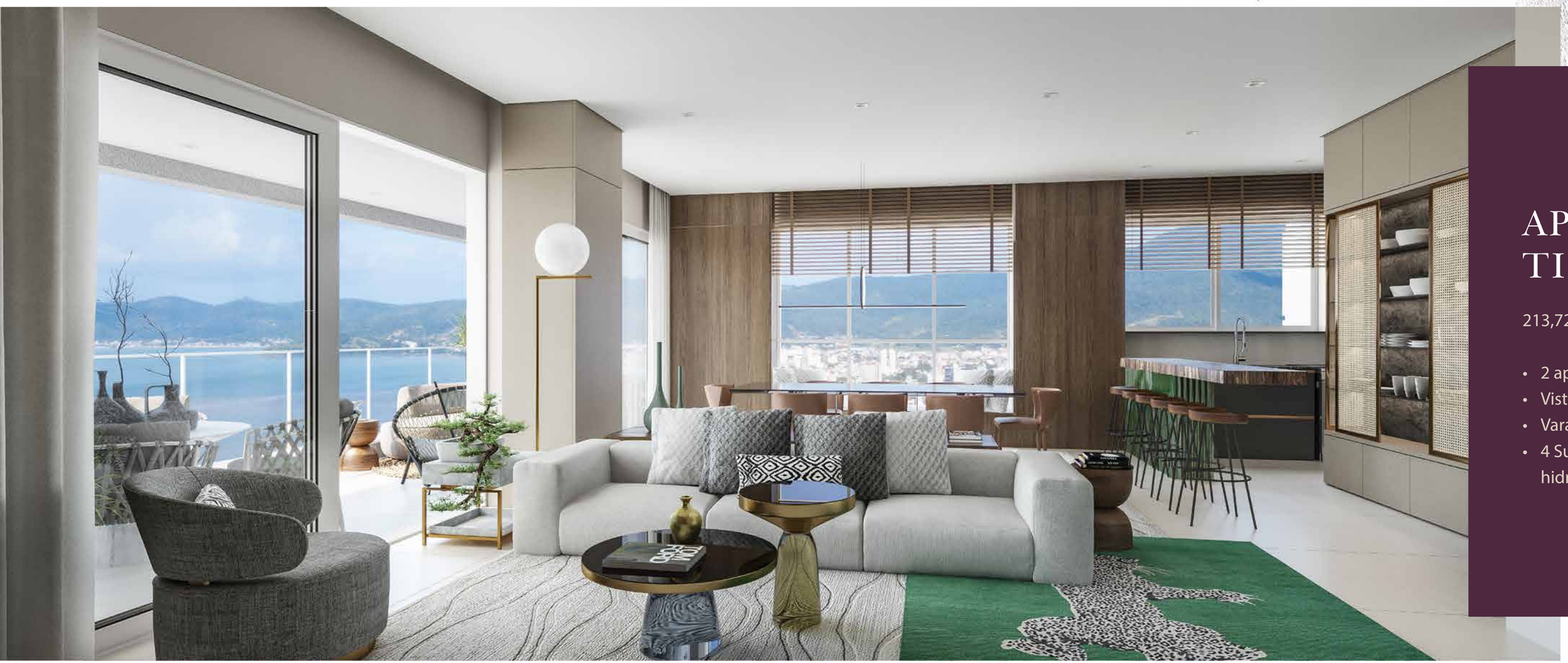
4 E 5
SUÍTES

100 METROS DO
MAR



APARTAMENTOS

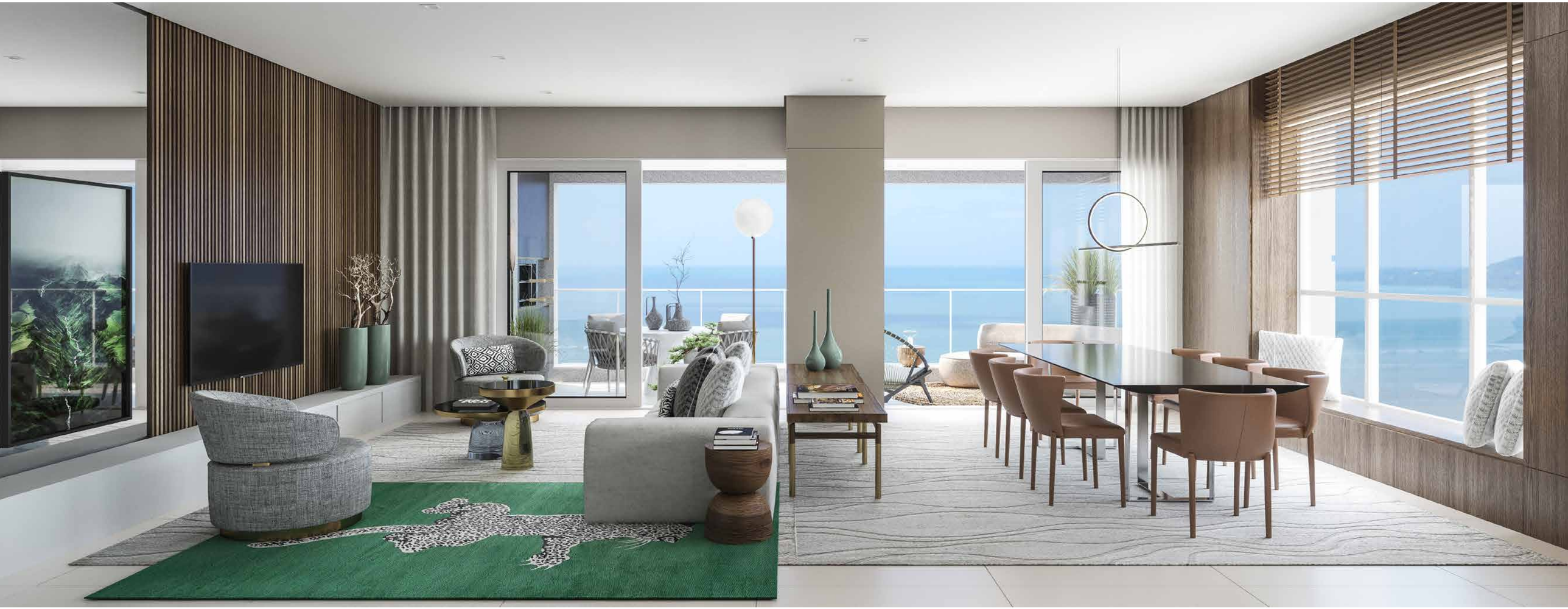
L'ATELIER
CONCEPT HOMES



APARTAMENTO TIPO

213,72 m²

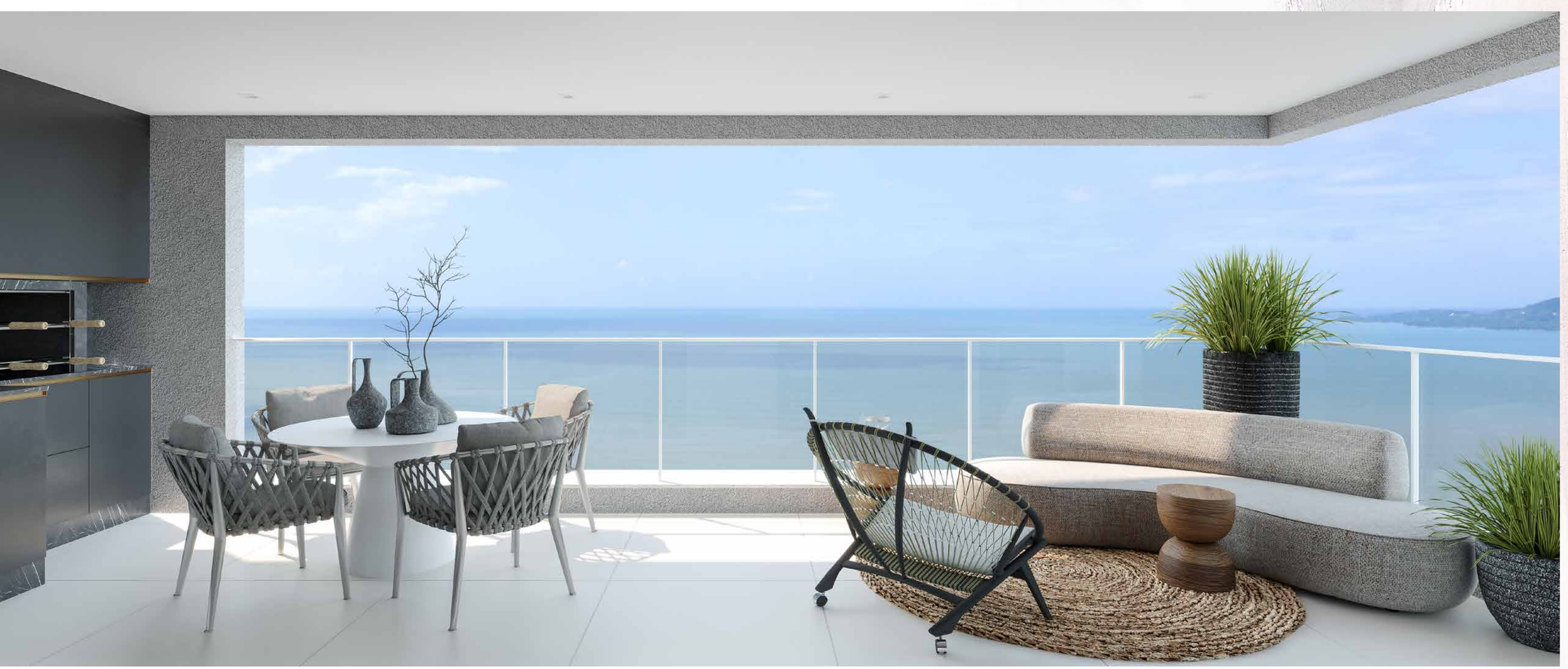
- 2 apartamentos por andar
- Vista para o mar
- Varanda com churrasqueira a carvão
- 4 Suítes, sendo uma com closet e hidromassagem





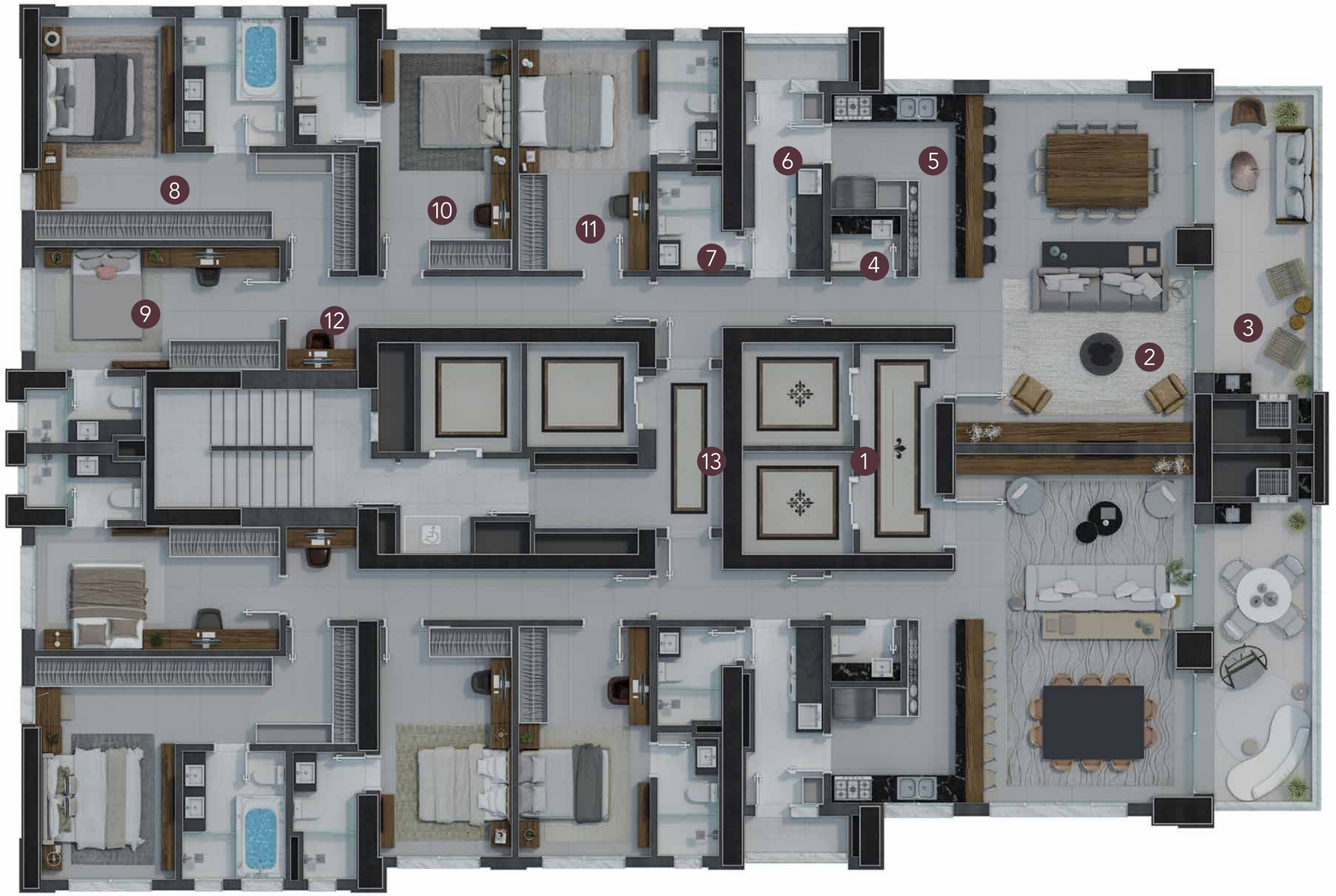
SUÍTE MASTER

Apartamento Tipo



VARANDA

Com churrasqueira a carvão



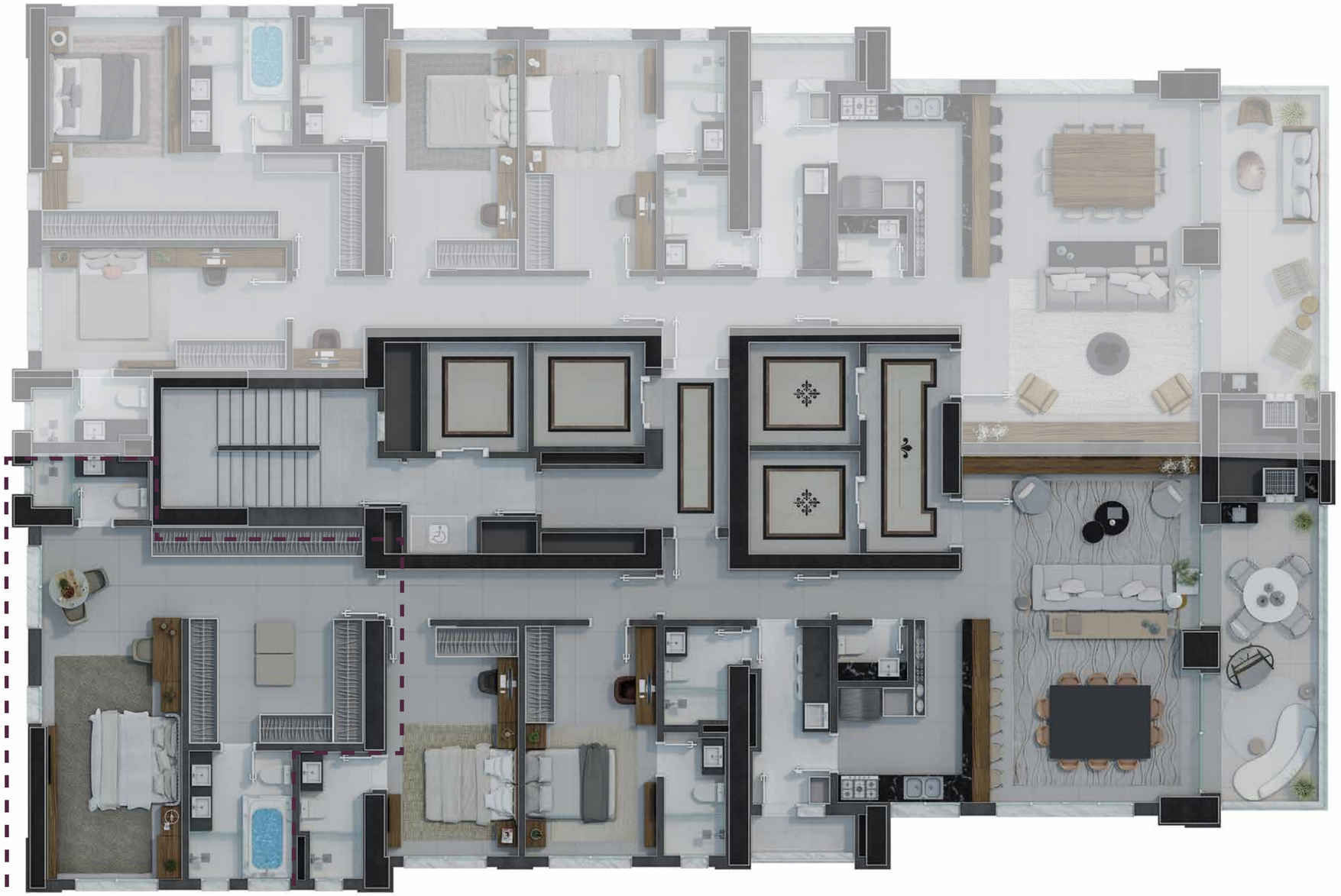
APARTAMENTO TIPO 213,72 m²

1. Hall e elevadores sociais
2. Living 39,23m²
3. Varanda com churrasqueira a carvão 14,44m²
4. Lavabo 1,81m²
5. Cozinha 10,26m²
6. Área de serviço 6,17m²
7. Banheiro de serviço 3,13m²
8. Suíte master com closet e hidro 29,03m²
9. Suíte II 17,40m²
10. Suíte III 18,21m²
11. Suíte IV 17,70m²
12. Office
13. Hall e elevadores de serviço



SUÍTE ESTENDIDA

- Layout suíte estendida 52,21m²
(Opção de personalização)



PLANTA LAYOUT SUÍTE ESTENDIDA 52,21m² - OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO

PERSONNALITÉ

PROJETOS ESPECIAIS

Projetos personalizados e decorados no padrão Embraed.

Para sua maior comodidade, oferecemos um serviço opcional de personalização e decoração exclusivo para os clientes Embraed.

Solicite um orçamento personalizado.

PENTHOUSE DUPLEX

427,44 m²

- Vista mar
- 5 Suítes
- Living com 64,52 m²
- Varanda gourmet e terraço com piscina
- Suíte Deluxe com 55,64 m² com closet e hidro





SUÍTE DELUXE

- Closet, hidromassagem e vista mar

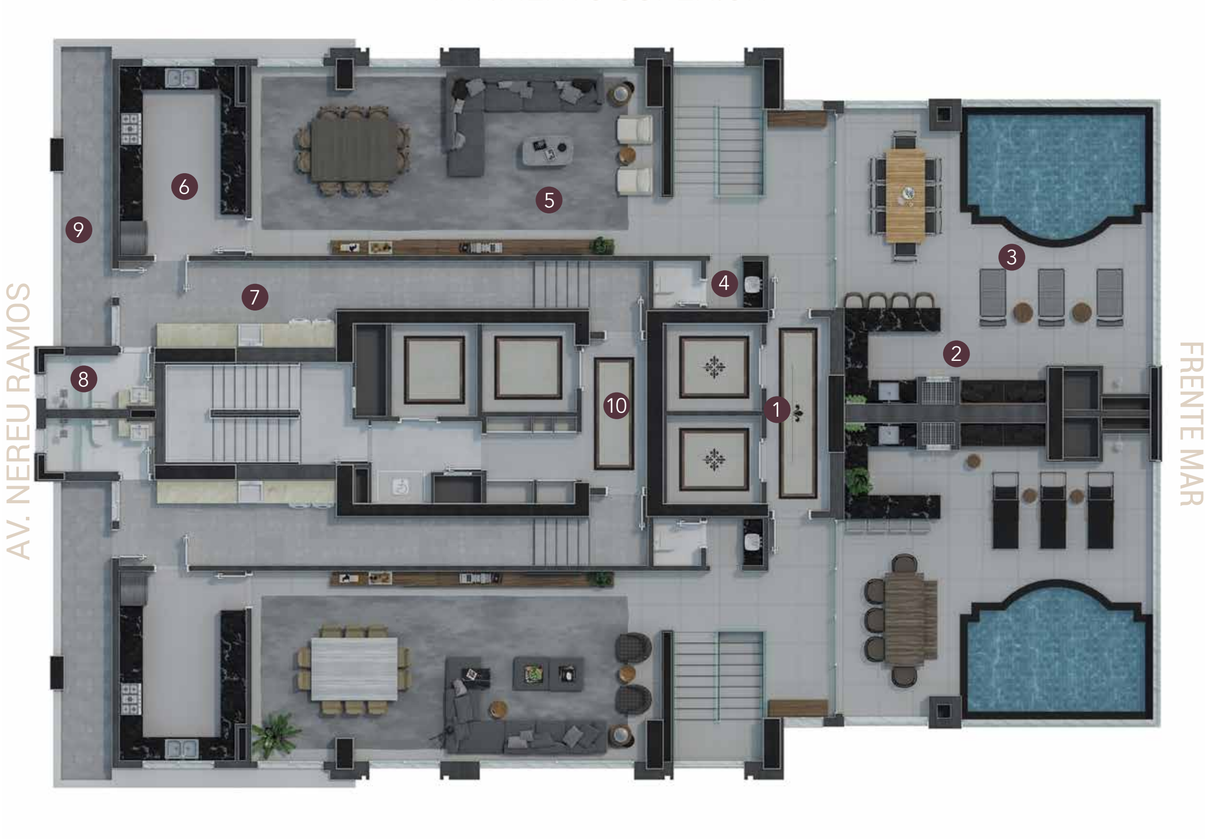


ESPAÇO GRILL

- Espaço grill e terraço com piscina

PENTHOUSE DUPLEX

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



1. Hall e elevadores sociais
2. Espaço Grill 20m²
3. Terraço com piscina 31,15m²
4. Lavabo 2,98m²
5. Living 64,52m²
6. Cozinha 15,11m²
7. Área de serviço 11,33m²
8. Banheiro de serviço 3,62m²
9. Área técnica 7,90m²
10. Hall e elevadores de serviço
11. Suíte deluxe com closet e hidro 55,64m²
12. Copa
13. Rouparia
14. Suíte master com closet e hidro 29,11m²
15. Suíte II 17,58m²
16. Suíte III 17,65m²
17. Suíte IV 18,10m²
18. Office

*ÁREAS APROXIMADAS

DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS



Entradas social e de serviço independentes



Infraestrutura para coifa/exaustor na cozinha



Infra-estrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização, cortineiros, persianas e banheira.

USB

Tomadas USB nas suítes



Revestimento em porcelanato na área social e na área íntima.



Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros



Churrasqueira a carvão na varanda



Infra-estrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente



Tubulações de água quente e fria em PPR



Cozinha com infraestrutura para climatização, ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e filtro



Esquadrias de alumínio e vidro laminado projetadas para melhor desempenho termo-acústico



Suítes com persianas motorizadas integradas



Banheiro suíte master com estrutura para 2 cubas, ponto para ducha higiênica.



Personalização de plantas e acabamentos



Sistema de ar condicionado split



Ponto para abastecimento de carros elétricos (um por apartamento)



Hobby Box

LAZER

AV. NEREU RAMOS



FRENTE MAR

4º PAVIMENTO - LAZER I

L'ATELIER
CONCEPT HOMES

LAZER EM 3 PAVIMENTOS

1. Hall e elevadores sociais
2. Salão de Festas
3. Espaço Gourmet
4. Outdoor Grill
5. Piscina com raia semi olímpica
6. Playground
7. Kids Lab
8. Quadra de futebol society
9. Espaço Grill
10. Boulevard L'atelier
11. Piscina aquecida
12. Hidromassagem
13. Jogos & Bar
14. Coworking

CLIQUE NOS NÚMEROS ACIMA
PARA VISUALIZAR OS AMBIENTES



5º PAVIMENTO - LAZER II



2º PAVIMENTO - G2

L'ATELIER
CONCEPT HOMES

15 Fitness Center
16 Espaço Cross
17 Studio
18 Descanso
19 Sauna úmida
20 Sauna seca
21 Beauty Lounge
22 Sala de Massagem
23 Club Gourmet

CLIQUE NOS NÚMEROS ACIMA
PARA VISUALIZAR OS AMBIENTES



ESPAÇO GRILL

- Churrasqueira a carvão e chopeira
- Cozinha gourmet equipada
- Lavabo exclusivo
- Possui área externa com lounge e mesas
- Integrado à quadra poliesportiva e ao Boulevard
- Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização

VOLTAR



BOULEVARD L'ATELIER

Um espaço pensado para compartilhar
os melhores momentos, ao ar livre.

VOLTAR



ESPAÇO GOURMET

- Churrasqueira a carvão
- Cozinha gourmet completa
- Lounge
- Bancada em formato de ilha para até 11 pessoas
- Possibilidade de integração ao salão de festas

VOLTAR

SALÃO DE FESTAS

- Integrado ao Espaço Gourmet
- Cozinha completa independente com equipamentos industriais e climatizada
- Equipada com louçaria, cristais e utensílios
- Bancada de apoio e bar
- Lavabos exclusivos



VOLTAR



OUTDOOR GRILL

- Espaço externo com churrasqueira char broiler
- Integrado à piscina
- Lounge com lareira ecológica

VOLTAR



OUTDOOR GRILL

VOLTAR

L'ATELIER | EMBRAED



SEU NOVO WORKSPACE

Compartilhar espaços e experiências: um espaço para estudar, trabalhar ou bater um bom papo

COWORKING

- Ambiente com Lounge
- Equipado com jogos eletrônicos
- E estações de trabalho e estudos

VOLTAR



CLUB GOURMET

- Club Gourmet com cozinha equipada
- Espaço gourmet
- Bar com chopeira
- Pé direito duplo
- Lounge e lavabos exclusivos

VOLTAR



JOGOS & BAR

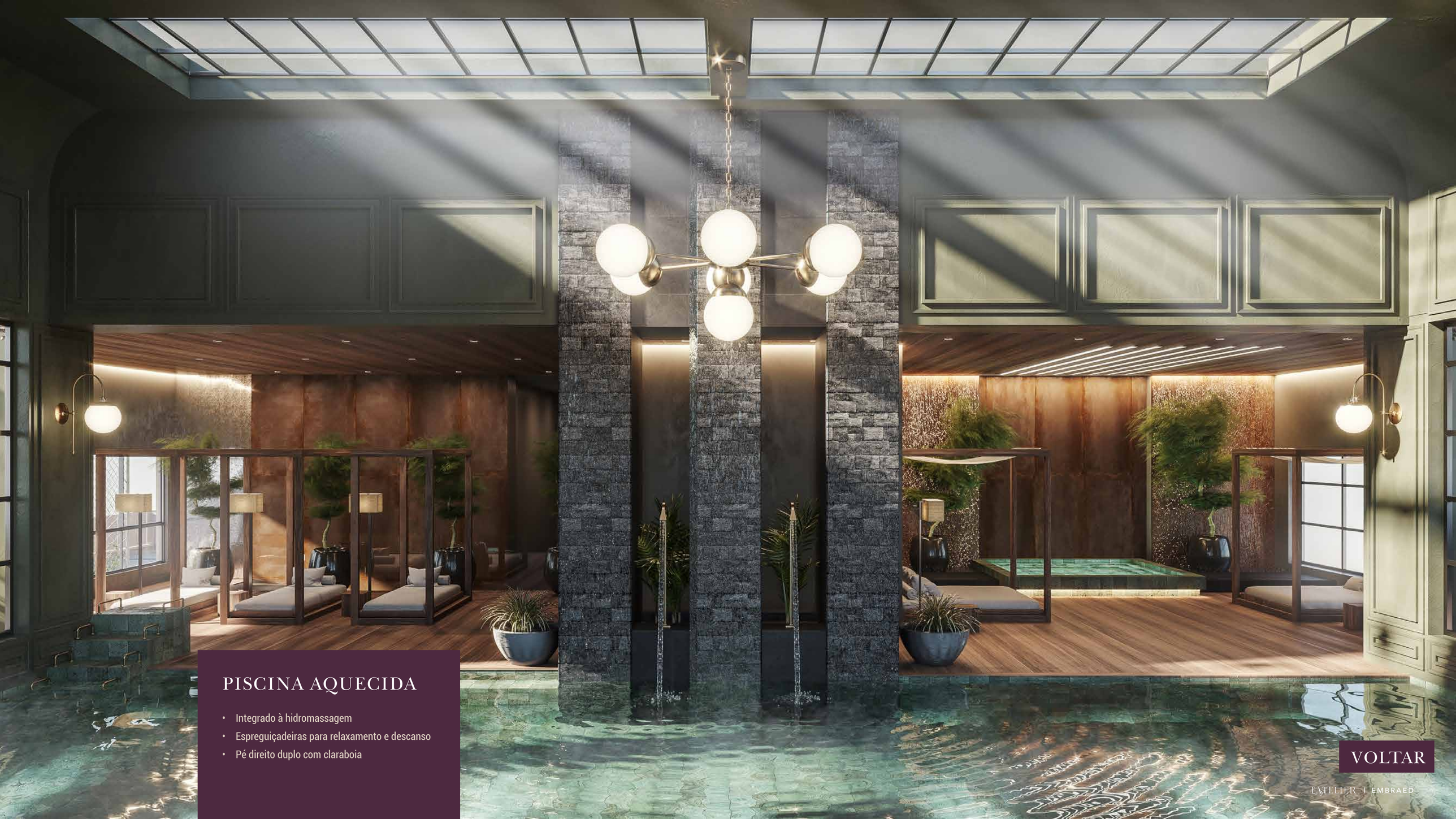
- Mesa de sinuca e carteado
- Bar com chopeira

VOLTAR

L'ATELIER

CONCEPT HOMES

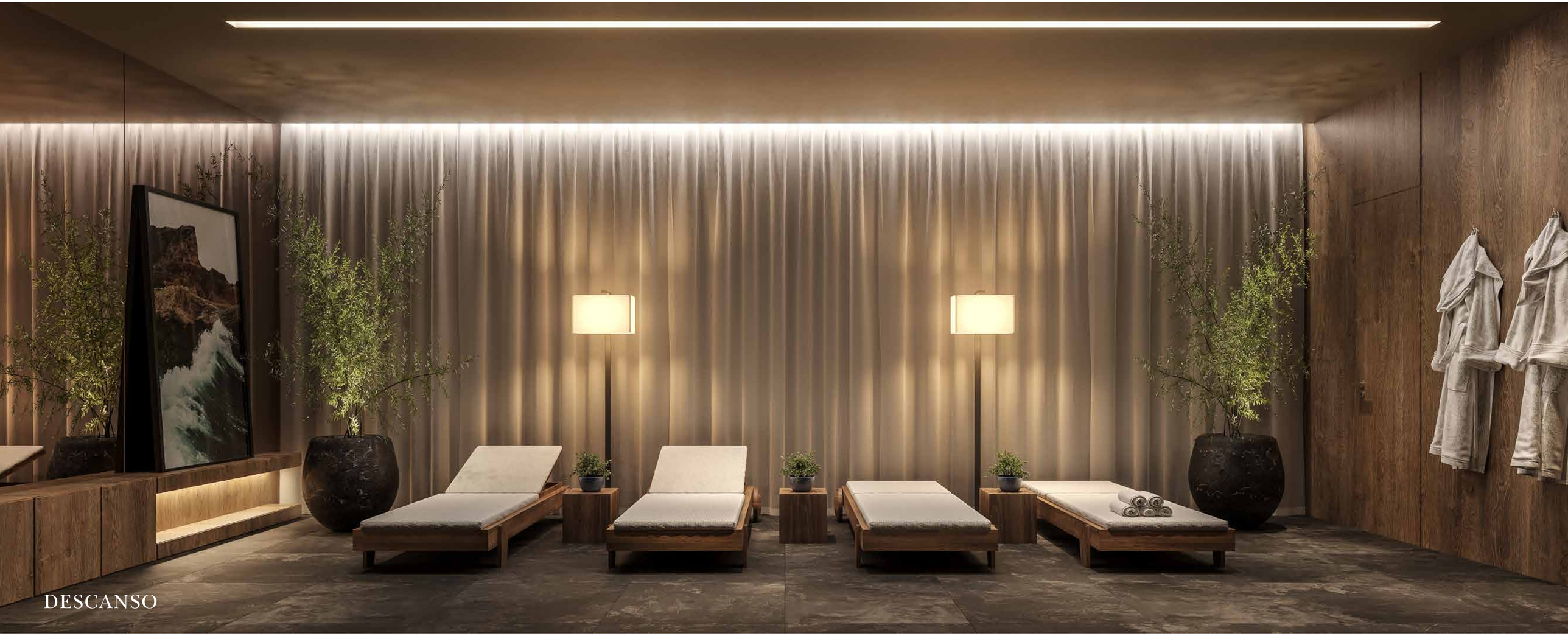
UMA OBRA ESCULPIDA
PARA VOCÊ.



PISCINA AQUECIDA

- Integrado à hidromassagem
- Espreguiçadeiras para relaxamento e descanso
- Pé direito duplo com claraboia

VOLTAR



DESCANSO

VOLTAR



VOLTAR

L'ATELIER | EMBRAED

HIDROMASSAGEM

Conforto e privacidade.



RENOVAÇÃO

A sauna possui diversos benefícios para o corpo e para a mente, comprovados cientificamente. Como a redução de riscos cardiovasculares, renovação das células da pele e aumento de flexibilidade.

SAUNAS

Saunas seca e úmida

VOLTAR



SALA DE MASSAGEM

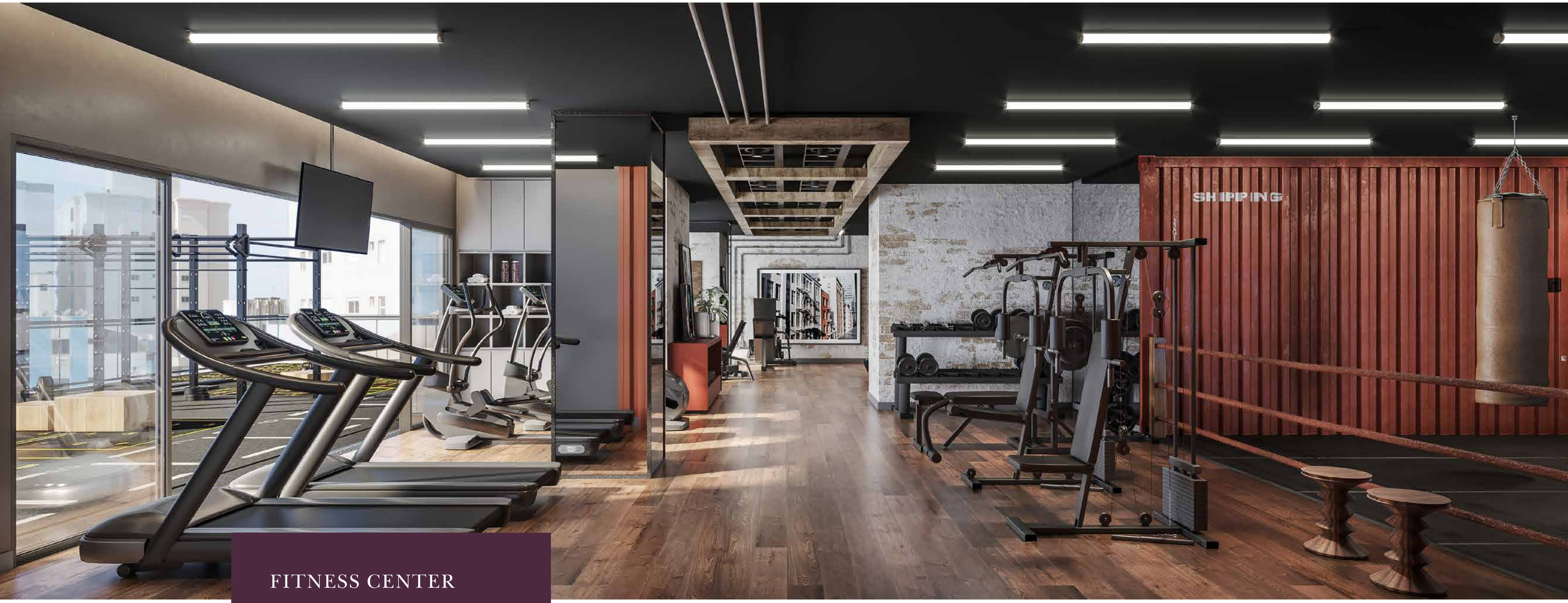
- Equipada com maca multifuncional
- Lavatório e micro-ondas



BEAUTY LOUNGE

- Equipado com lavatório, estações para manicure e pedicure e bancadas para cabelo e maquiagem

VOLTAR



FITNESS CENTER

- Academia completa com 113,79m²
- Equipamentos para diferentes grupos musculares
- Área para esportes de luta com saco de pancada
- Armários e filtro de água
- Acesso ao Espaço Cross

VOLTAR



STUDIO

- Equipado com barras, espelho, móvel de apoio, bola de pilates e colchonetes
- Sala para dança, ginástica, pilates e ioga

VOLTAR

MOVIMENTE-SE

A prática de atividades físicas é extremamente importante para uma vida saudável, pois ao realizar o exercício você aumenta a circulação sanguínea e fortalece o sistema imunológico.



ESPAÇO CROSS

Área descoberta integrada à academia, para treinamento funcional.

VOLTAR



PLAYGROUND

VOLTAR

L'ATELIER | EMBRAED



QUADRA FUTEBOL SOCIETY

VOLTAR

EMBRAED



INTERATIVO & DIVERTIDO

Mais que uma brinquedoteca, um laboratório para estimular a criatividade e criar memórias para toda a vida

KIDS LAB

Ambiente lúdico que estimula a criatividade, percepções sensório-motoras da criança.

VOLTAR



PISCINA

- Espelho d´água e raia semi-olímpica

VOLTAR



FICHA TÉCNICA

- Área construída: 37.850,68 m²
- Área do terreno 2.517,93 m²
- Altura aproximada da torre: 195 metros
- 61 pavimentos
- 49 pavimentos de aptos tipos + 2 pavimentos de cobertura duplex
- Total 51 pavimentos de apartamentos
- Pavimentos de garagem: 5 (Térreo, G1, G2, G3, G4)
- Pavimentos de lazer: 3 (G2, Lazer 1, Lazer 2)
- Elevadores: 4, sendo 2 sociais, 1 de serviço, 1 emergência
- Hall social com pé-direito duplo
- Bicicletário
- Acesso social: Rua 267
- Acesso de serviço, banhistas e garagens: Rua 267
- Alta tecnologia de distribuição de energia com sistema de barramento blindado
- Cabeamento de antena local de TV instalada nos apartamentos e áreas comuns
- Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização em todos os ambientes de lazer

DIFERENCIAIS

SEGURANÇA

- *Controle de acesso nas áreas comuns e lazer, por biometria ou senha*
- *Gerador para sistemas de emergência, segurança, áreas comuns e elevadores*
- *Sistema de monitoramento por câmeras nas áreas comuns*
- *Escada pressurizada com sensor de presença*
- *Entrada de serviço exclusiva para funcionários, prestadores de serviços e banhistas*
- *Acesso de serviço e social com reconhecimento facial*
- *Sistema automatizado BMS (Building Management System)*

SUSTENTABILIDADE

- *Sistema Dual Flush nos sanitários das áreas comuns e lazer*
- *1 Ponto para abastecimento de carros elétricos por unidade*
- *Bicicletário com bike station*
- *Bikes para uso compartilhado*
- *Sensores de presença nas áreas de circulação*
- *Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva*
- *Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns e tanque de retardo*
- *Medidores individuais de água, luz e gás*

DIFERENCIAIS POR AMBIENTES

ÁREAS COMUNS

- Wi-Fi em todas as áreas comuns e de lazer
- Elevador com sistema de filtragem de ar
- Hall com pé-direito duplo
- Acessibilidade em todas as áreas comuns e de lazer
- Controle automatizado na guarita: iluminação, sonorização, climatização, nível de água do reservatório e compartimento de resíduos
- Área para funcionários do condomínio com cozinha, vestiário e banheiro
- Automação de Iluminação, áudio, vídeo e climatização em todos os ambientes de lazer e áreas comuns

SALÃO DE FESTAS

- Cozinha independente completa com equipamentos industriais e climatizada
- Equipada com louças, cristais e utensílios
- Bancada de apoio e bar
- Lavabos exclusivos
- Integrado ao Outdoor Grill

OUTDOOR GRILL

- Foco na experiência ao ar livre, amplitude
- Área externa com lounge e lareira ecológica
- Espaço Grill externo com char broiler
- Vista para piscina
- Integrado ao Salão de Festas, Espaço Gourmet e Piscina

ESPAÇO GOURMET

- Cozinha gourmet completa, equipada com louças, cristais e utensílios
- Churrasqueira a carvão
- Lounge e bancada em formato ilha
- Possibilidade de integração ao salão de festas

STUDIO

- Espaço destinado a dança, pilates, Yoga (adaptável para vários usos)
- Equipada com barras, espelho, bola de pilates e colchonetes

COWORKING

- Ambiente compartilhado
- Lounge
- Equipada com jogos eletrônicos
- Workstation (bancada de trabalho) e mesa reunião

DIFERENCIAIS POR AMBIENTES

AMBIENTES WELLNESS

- Piscina aquecida e coberta com desumidificador
- Raia semi-olímpica com 25 metros
- Automação de iluminação e áudio
- Spa com hidromassagem
- Sala de massagem
- Beauty center com manicure, maquiagem e cabelo
- Área de descanso com banheiro exclusivo
- Sauna seca e úmida

FITNESS CENTER

- Academia completa com aproximadamente 115m²
- Equipamentos para diferentes grupos musculares e área para luta
- Filtro de água, armários
- Integrada ao terraço descoberto para Espaço Cross (treinamento funcional)
- Climatizada

ESPAÇO CROSS

- Área externa integrada à academia
- Exclusiva e equipada para prática de treinamento funcional

GOURMET CLUB

- Cozinha gourmet equipada com louças, cristais e utensílios
- Bar com choppeira e cervejeira
- Lavabos exclusivos