LE MONARQUE

RÉSIDENCE

20 ANOS · FUJOBI

FUJOBI • INCORPORADORA

Há 20 anos construindo e **realizando sonhos**



FWJOBI

apresenta


LE
MONARQUE
RÉSIDENCE

Sobre o **edifício**

- 2 Apartamentos por Andar;
- 25 Pavimentos;
- De 2 a 3 Vagas de Garagem;
- Estacionamento com Piso Cerâmico;
- Laje do Estacionamento com 2,83m;
- Piscina Aquecida;
- Área Gourmet Externa;
- Box de Praia;
- Sistema de Monitoramento de IPTV;
- 2 Vagas para Carregamento de Carro Elétrico;
- Medidores Individuais de Água e Gás;
- Hall Mobiliado, Decorado, com Sistema de Sonorização e Perfumado;
- Toda área de lazer mobiliada, decorada, climatizada, e com sisema de sonorização;
- Fachada Pastilhada;
- Reconhecimento Facial e Digital no Hall e Acesso a Banhista;
- Gerador de Energia;
- Ralos Ocultos em Todos os Banheiros;
- Pontos de água quente em todas as torneiras, incluindo lavanderia.



HALL DE ENTRADA



78,85M²

PISCINA



FIRE PLACE



FIRE PLACE



SALA DE JOGOS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



GOURMET



ACADEMIA

792m² de área de lazer

- Piscina adulto
- **Piscina infantil**
- Prainha
- **2 salões de festas**
- Academia
- **Sala de Jogos**
- Playground
- **Sauna**
- Brinquedoteca

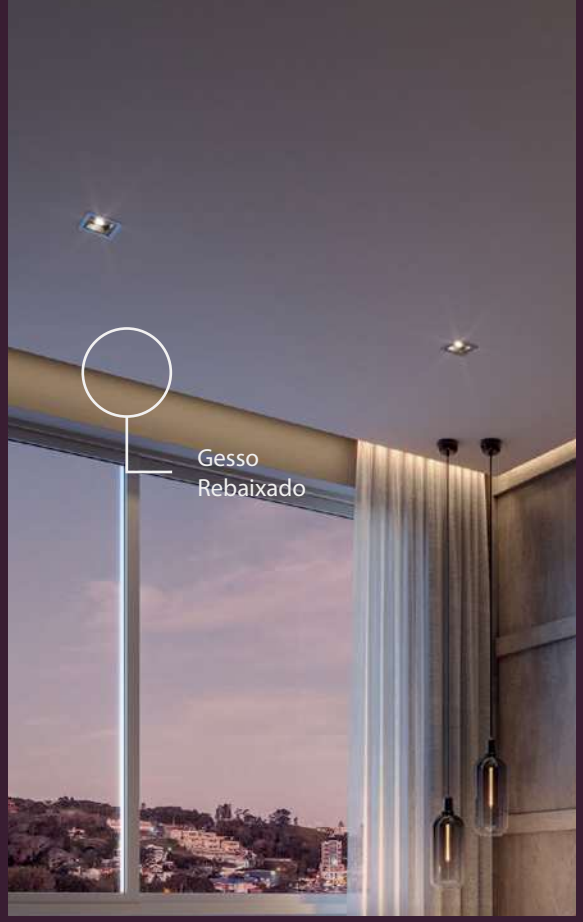



Rodeado
por tudo
que faz
bem!

Por **dentro**
do Le Monarque.

- Teto com Gesso Rebaixado;
- Laje de 3,44m de piso a piso / pé direito de 2,74m livre;
- Piso em Porcelanato Portobello 90x90;
- Rodapé de 15 cm;
- Vista das Portas de 10cm;
- Porta de 4 cm;
- Fechaduras Internas do Apartamento Alemãs Häfele;
- Fechadura Eletrônica Inteligente Intelbras;
- Infraestrutura de Ar Split,
- Louça do Banheiro Deca.









Conheça os **detalhes**

Completa e com design sofisiticado

Uma das melhores e mais completa fechadura eletrônica do mercado! Permite até 100 biometrias, 100 tags e 9 senhas, além disso, garante mais facilidades para locações por Airbnb.







Portobello

- Porcelanato utilizado em pisos e paredes, tanto internos quanto externos, conhecido pela elegância e durabilidade.
- Alta demanda devido à beleza, durabilidade, versatilidade, variedade de cores, texturas e acabamentos, além da facilidade de manutenção.
- Modelos possuem baixa absorção de água e alta resistência mecânica, com camada impermeabilizante para prevenir manchas.

docol

- Oferece garantia vitalícia, enfatizando conforto e segurança.
- Todos os produtos são rigorosamente testados antes de saírem da fábrica, assegurando qualidade.
- Atendimento às normas brasileiras e possuem a maior rede de assistência técnica do segmento.

deca

- Alta performance com sifão interno potente, proporcionando conforto e reduzindo riscos de entupimento.
- Design clean e sofisticado, fácil limpeza, preparada para descargas com tecnologia Duo que economiza até 60% de água.

DETALHES QUE FAZEM DIFERENÇA

Living em conceito aberto

Living integrado - 33,30m²
Cozinha - 7,26m²
Sacada - 23,51m²

Total - 64,07m²



Confira a planta
do Living + Sacada




33,30M²
LIVING


23,51M²
SACADA

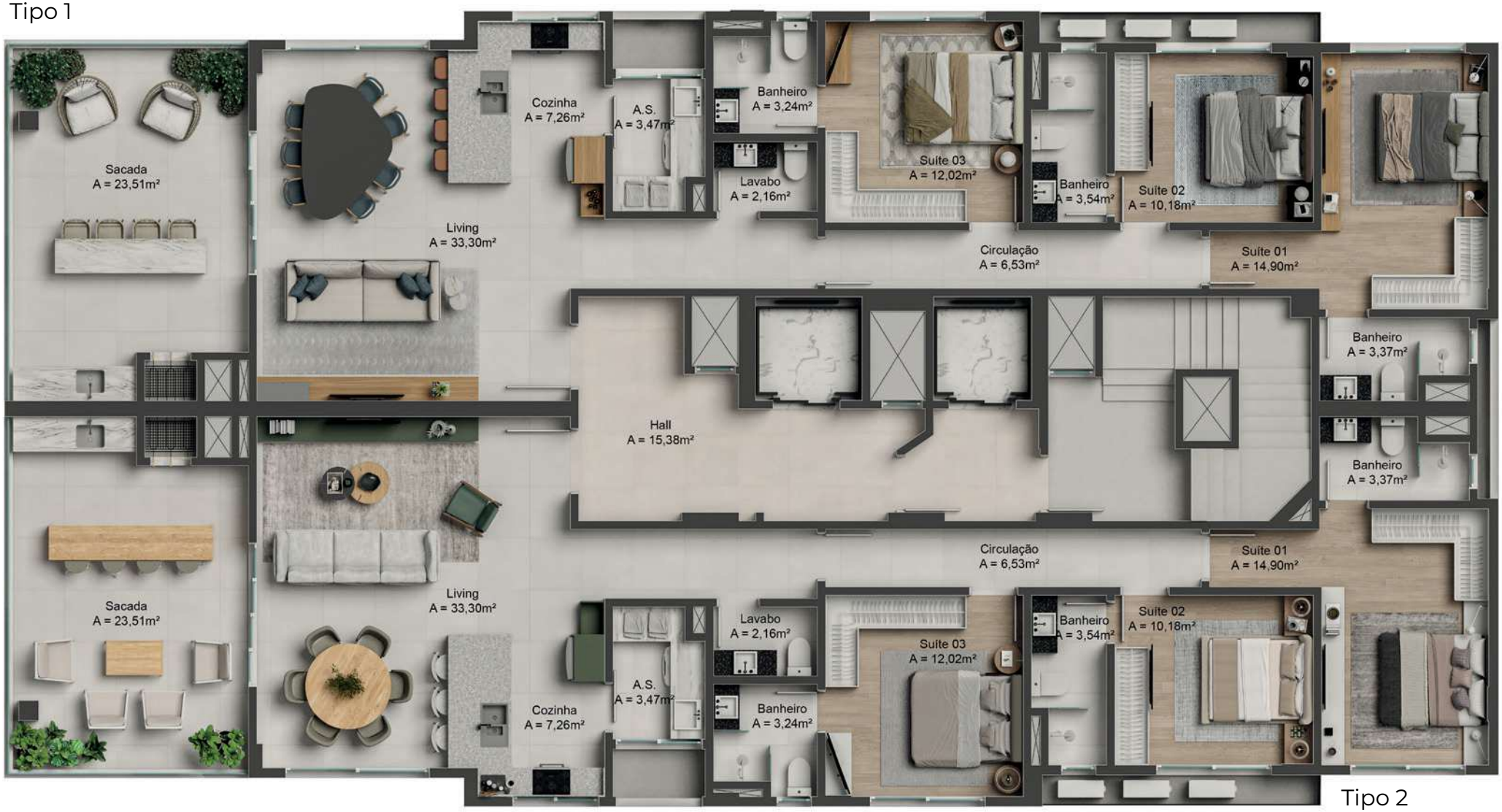


SUÍTE

- Living Integrado;
- 3 Suítes;
- Lavabo;
- Área de Serviço;
- Sacada Gourmet;
- Churrasqueira a Carvão c/ Sistema de Exaustão;
- Piso Porcelanato Porto Belo;
- Infraestrutura p/ Ar-Condicionado;
- Rebaixe em Gesso.

145m² de conforto

Tipo 1



Tipo 2

Le Monarque
também é
Sustentável

- **Sistema Captação de Água Pluvial para Uso das Áreas Incomuns;**
- Kit Vaso Sanitário com caixa acoplada que possui duplo acionamento que permite escolher a descarga mais fraca ou mais potente, gerando uma economia de até 60% de água.
- **Placas Solares;**
- Sensores para Torneiras das Áreas Comuns;
- **Sensores de Presença e Lâmpadas em Led das Áreas Comuns;**
- Iluminação de Baixo Consumo.


Viva como
sempre quis,
à **beira-mar.**



Localização privilegiada

Rua 106-C, 27 - Centro, Itapema

LOCALIZADO NO CENTRO DE ITAPEMA/SC

PRAIA CENTRAL DE ITAPEMA
350m de distância do Le Monarque Résidence

FÁCIL ACESSO À BR-101
400m de distância do Le Monarque Résidence

POSTO DE GASOLINA
450m de distância do Le Monarque Résidence

SUPERMERCADO
600m de distância do Le Monarque Résidence

FARMÁCIA
400m de distância do Le Monarque Résidence

FUTURA MARINA DO CANTO DA PRAIA
Projeto em aprovação no Município à 800m do Le Monarque

MEIA PRAIA
2,4km de distância do Le Monarque Résidence

BALNEÁRIO CAMBORIÚ
11km de distância do Le Monarque Résidence



Invista no seu sonho de morar na praia

LE

MONARQUE

RÉSIDENCE

20 ANOS · FWJOBI