

LEGACY

VERTICAL HOME



LEGADO

Antes de pensar no momento presente, imaginamos o **FUTURO.**

No que queremos **CONSTRUIR**, inspirados em tudo o que existe à nossa volta.

E se quisermos convergir as nossas inspirações e as nossas

IDEIAS INQUIETAS?

Aquelas que **POVOAM A NOSSA MENTE** nos sonhos lúcidos.

E SE PUDERMOS TRAZER PARA A REALIDADE, A NOSSA MELHOR **INTERPRETAÇÃO DO MUNDO**?

O que queremos é escrever a nossa história, de um jeito **SINGULAR**.

OLHAR EM VOLTA E SENTIR QUE A NOSSA PRESENÇA **MUDA TUDO**: As paisagens, as sensações, as formas de viver. Estamos prontos para **TRANSFORMAR** O PRESENTE EM FUTURO.


LEGACY I VERTICAL HOME. Uma experiência icônica.

ÍNDICE

CLIQUE **AQUI** O EMPREENDIMENTO

CLIQUE **AQUI** SUSTENTABILIDADE E ACESSIBILIDADE

CLIQUE **AQUI** EMBASAMENTO

CLIQUE **AQUI** ÁREA DE LAZER - 7º ANDAR

CLIQUE **AQUI** ÁREA DE LAZER - ROOFTOP

CLIQUE **AQUI** OS APARTAMENTOS

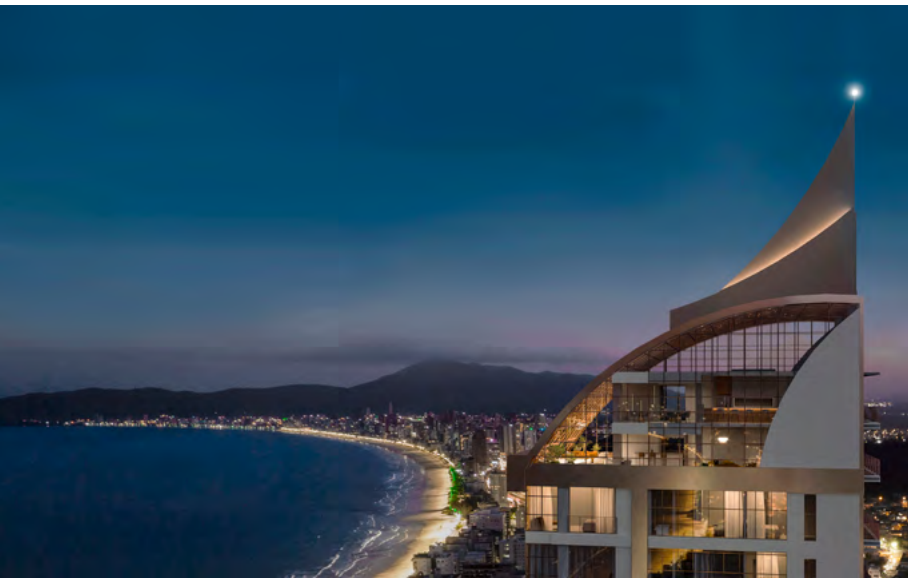
CLIQUE **AQUI** PENTHOUSE

CLIQUE **AQUI** DUPLEX

CLIQUE **AQUI** TIPO

CLIQUE **AQUI** A LOCALIZAÇÃO

CLIQUE **AQUI** A KLEIN DA PALMA

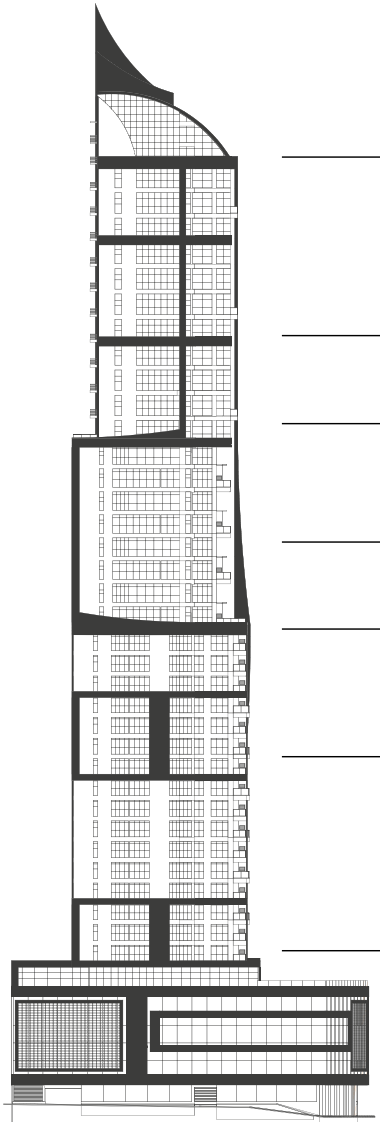


CLIQUE **AQUI** E ASSISTA AO FILME DO **LEGACY.**


LEGACY

NOBRE, LEVE, **LUXUOSO.**

O **LEGACY VERTICAL HOME** é um empreendimento impactante, projetado com arquitetura contemporânea e acabamentos nobres. Com o luxo das soluções modernas e tecnológicas. Que, apesar da imponência, expressa leveza e elegância pelo minimalismo em suas linhas. Atemporal, resistente, preparado para ser um legado.



43º e 44º ANDARES - **ROOFTOP**

33º ao 42º ANDAR - **PENTHOUSE**

32º ANDAR - **PENTHOUSE DIF.**

26º ao 31º ANDAR - **DUPLEX**

24º ANDAR - **DUPLEX DIF.**

9º ao 23º ANDAR - **TIPO**

8º ANDAR - **TIPO DIF.**

7º ANDAR - **LAZER**

G1 ao G5 - **GARAGEM**

1º ANDAR - **COMERCIAL**

TÉRREO - **COMERCIAL e EST. ROTATIVO**



O EMPREENDIMENTO

Inspirado nos empreendimentos luxuosos de Miami, o Legacy chega para surpreender.

Localizado de frente para a principal praça e avenida da cidade, a poucos metros da praia e com uma ampla vista para o mar.

01 | Acabamento sofisticado e luxuoso, materiais nobres em todos os detalhes.

02 | Área comercial térrea composta por 4 salas comerciais de frente para a Avenida.

03 | Estacionamento rotativo no térreo para visitantes.

04 | Cinco pavimentos de garagem.

05 | Todos os apartamentos focados para o mar com sacada aberta.

06 | Empreendimento revestido em pastilhas. Fachada frontal com placas ACM, pastilhas e vidros.

07 | Hall de entrada com pé-direito duplo, entregue mobiliado, decorado e climatizado.

08 | Área comercial no 1º pav. com 826,00m².

09 | Guarita de segurança.

10 | 4 elevadores de última geração.

11 | Posição frontal para o mar.

12 | Mobiliário de luxo em todas as áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE E **ACESSIBILIDADE.**

Ter qualidade de vida é estar em harmonia com as pessoas e com a natureza. Pensando nisso, o LEGACY oferece soluções para uma vida mais sustentável e para a acessibilidade de todos os que vivem aqui ou visitam o condomínio.



Captação de água da chuva para limpeza das áreas comuns.



Captação do óleo de cozinha, revertendo em benefícios para o condomínio.



Bicicletário.



Cada vaga de garagem com tomada elétrica tradicional.



Acessibilidade.



Coleta seletiva de lixo.



Gerador de energia das áreas comuns.



Medidores individuais de água e gás.



Entrada para lava-pés.



Paredes acústicas nas áreas de lazer e entre os apartamentos.



EMBASAMENTO

INSPIRADOR, ATEMPORAL, **ICÔNICO.**

ICÔNICA É A **ATEMPORALIDADE.**

Ela permanece existindo
e nos inspirando a nos
reinventar.
A buscar experiências que
nos marcam.
A fazer escolhas que
nos completam.



LEGACY LOUNGE



HALL

QUEREMOS UMA **VIDA** FUNCIONAL COM SOLUÇÕES EFICIENTES.



O objetivo? Merecemos nos presentear com as coisas que almejamos. Paisagens incríveis, lugares agradáveis e momentos inesquecíveis ao lado de quem amamos.

A ÁREA DE **LAZER.**

Para os seus momentos de descanso, diversão e comemoração, aproveite 3 pavimentos de lazer. São **1.756m²** com todas as áreas finamente mobiliadas e decoradas com alto padrão para garantir todo o conforto que você e sua família merecem.

7º
PAVIMENTO

1.200m² de lazer
com boa parte aberta ao sol.

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

PISCINA ADULTO AQUECIDA

CASCATA

LÂMINA D´ÁGUA PARA ESPREGUIÇADEIRAS

ÁREA ABERTA PARA MESAS COM GUARDA-SOL PRÓXIMO ÀS PISCINAS

SPAS

BAR MOLHADO

FIRE PLACE PARA APRECIAR UM VINHO OU UM CHIMARRÃO

DOIS SALÕES DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

LOUNGE

PLAYGROUND

ACADEMIA

SALA DE JOGOS

SAUNA

ESPAÇO PET

QUADRA DE ESPORTES

PLANTA

ÁREA DE LAZER - 7º ANDAR



01 PISCINA ADULTO
02 PISCINA INFANTIL
03 PISCINA ADULTO AQUECIDA
04 CASCATA
05 LÂMINA D´ÁGUA PARA ESPREGUIÇADEIRAS
06 ÁREA ABERTA PARA MESAS COM GUARDA-SOL
07 SPAS
08 BAR MOLHADO
09 FIRE PLACE
10 DOIS SALÕES DE FESTAS
11 BRINQUEDOTECA
12 LOUNGE
13 PLAYGROUND
14 ACADEMIA
15 SALA DE JOGOS
16 SAUNA
17 ESPAÇO PET
18 QUADRA DE ESPORTES



PISCINA



BAR MOLHADO



SPAS



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS



ACADEMIA



ESPAÇO PET E PLAYGOUND



QUADRA DE ESPORTES



CONTEMPLAR A VISTA **DE CIMA**

é a conquista dos que escolheram
percorrer o caminho.
Tudo parece mais
tranquilo aqui do alto.
A gente se encanta, sorri,
agradece e aproveita
cada segundo.

0 ROOFTOP

556,24m² de lazer no topo do empreendimento. Imponente rooftop com **nove metros** de altura divididos em dois andares.

1º ROOFTOP

LEGACY LOUNGE

ADEGA

SPORT BAR

2º ROOFTOP

ESPAÇO GOURMET 1

ESPAÇO GOURMET 2

PLANTA
ÁREA DE LAZER - ROOFTOP

1º ROOFTOP



RUA 120

N

1º
ROOFTOP

01 LEGACY LOUNGE
02 ADEGA
03 SPORT BAR

PLANTA
ÁREA DE LAZER - ROOFTOP

2º ROOFTOP



RUA 120

N

2º
ROOFTOP

01 ESPAÇO GOURMET 1
02 ESPAÇO GOURMET 2



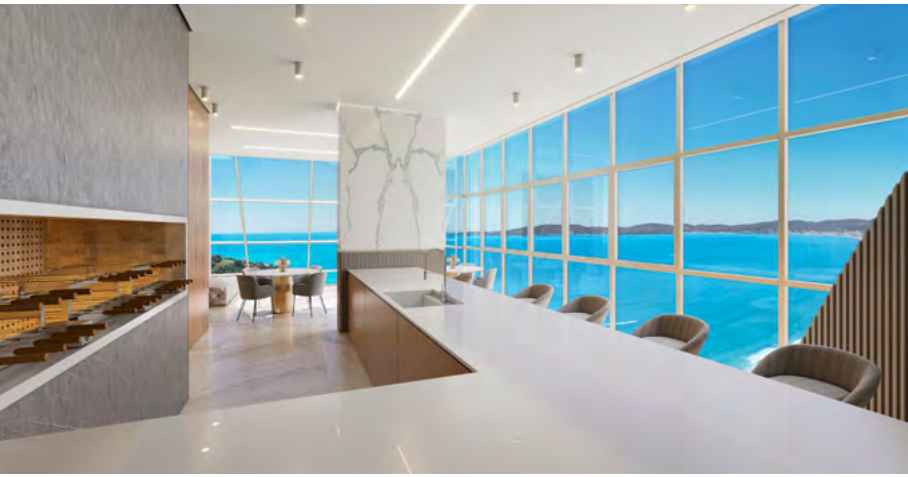
LEGACY LOUNGE



LEGACY LOUNGE



SPORT BAR



SPORT BAR

EXCLUSIVO, REFINADO, **CONFORTÁVEL.**

Viver no LEGACY é ter experiências de vida exclusivas todos os dias. Exatamente o que buscam as pessoas que têm um gosto refinado, que são exigentes em suas escolhas e fazem questão de valorizar o conforto, os momentos de bem-estar e felicidade.

3
TIPOLOGIAS
DE APARTAMENTOS

TIPO I DUPLEX I PENTHOUSE

10 modelos de plantas.


Gesso rebaixado em todos os ambientes


Porta de entrada com fechadura eletrônica em todos os apartamentos


Espera total para automação (som, persianas, entre outros)


Espera para aspiração central


Espera para gás central (aquecimento de chuveiros e torneiras)


Janelas das suítes premium com muita visibilidade (automatizadas e com altura diferenciada, buscando maior luz solar e vista para o mar)


Rodapés de 20cm em todo o apartamento

PLANTA

PENTHOUSE DIFERENCIADO - 3201

342,60m²	**04**	**Suíte Máster**	**167,55m²**	**03**
privativos	suítes amplas	com hidromassagem dupla focada para o mar	área social	vagas de garagem



PLANTA

PENTHOUSE D - 3501, 3901

297,10m² privativos | **04** suítes amplas | **Suíte Máster** com hidromassagem dupla focada para o mar | **125,20m²** área social | **03** vagas de garagem



RUA 120

N

PLANTA

PENTHOUSE E - 3301, 3701, 4101

297,10m² privativos	**04** suítes amplas	**Suíte Máster** com hidromassagem dupla focada para o mar	**125,45m²** área social	**03** vagas de garagem



RUA 120

N

PLANTA

PENTHOUSE X - 3401, 3601, 3801, 4001, 4201

288,30m² privativos	**04** suítes amplas	**Suíte Máster** com hidromassagem dupla focada para o mar	**117,75m²** área social	**03** vagas de garagem





SACADA PENTHOUSE



LIVING PENTHOUSE



SUÍTE PENTHOUSE

QUANDO **EXPANDIMOS**

Nossos limites, precisamos de espaços generosos, que acolham a nossa imensidão interior. Espaços que nos deem liberdade para ser, estar, viver e realizar.

PLANTA

DUPLEX 02 - 2602, 2802, 3002

aprox.

325,70m²	**05**	**Suíte Máster**	**114,80m²**	**03**
privativos	suítes amplas	com hidromassagem dupla focada para o mar	área social	vagas de garagem

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.



PLANTA

DUPLEX DIFERENCIADO - 01 - 2401 02 - 2402

aprox.

340,90m² privativos | **05** suítes amplas | **Suíte Máster** com hidromassagem dupla focada para o mar | **134,05m²** área social | **03** vagas de garagem

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA MAIOR com spa

APTO 01 = 340,90m²

APTO 02 = 345,75m²



RUA 120

N

PLANTA

DUPLEX 01 - 2601, 2801, 3001

aprox.

320,90m²	**05**	**Suíte Máster**	**111,50m²**	**03**
privativos	suítes amplas	com hidromassagem dupla focada para o mar	área social	vagas de garagem

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.





SACADA DUPLEX DIFERENCIADO



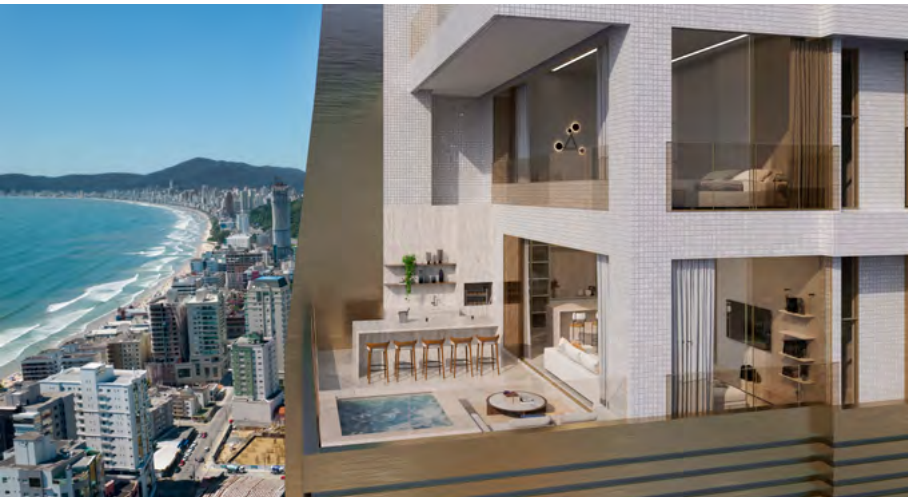
SACADA DUPLEX



LIVING DUPLEX



SUÍTE MÁSTER DUPLEX



SACADA DUPLEX



SALA DE JANTAR DUPLEX



SALA DE JANTAR DUPLEX

PLANTA

TIPO 01 - 801, 901, 1101, 1301, 1501, 1701, 1901, 2101, 2301

aprox.

188,95m²
privativos

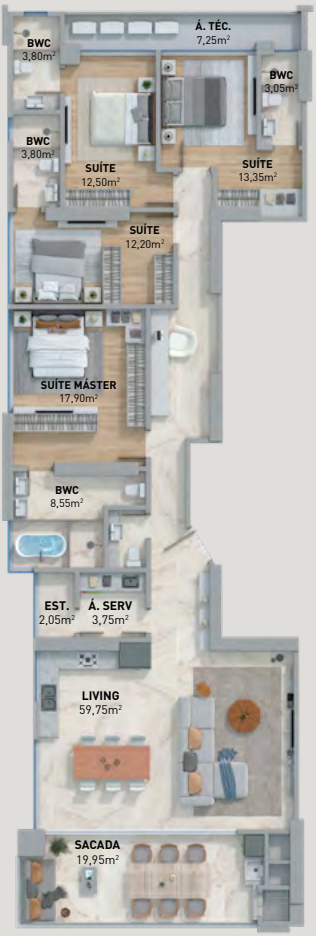
04
suítes amplas

Suíte Máster
com hidromassagem
dupla focada para o mar

82,65m²
área social

03
vagas de garagem

TIPO 01 E (1001 , 1201, 1401, 1601, 1801, 2001, 2201) = 186,60m²



RUA 120

N

PLANTA

TIPO 2 - 802, 902, 1102, 1302, 1502, 1702, 1902, 2102, 2302

aprox.

192,55m² privativos | **04** suítes amplas | **Suíte Máster** com hidromassagem dupla focada para o mar | **83,90m²** área social | **03** vagas de garagem

TIPO 02 E (1002, 1202, 1402, 1602, 1802, 2002, 2202) = 190,25m²



RUA 120

N



SACADA TIPO



LIVING TIPO

A **LOCALIZAÇÃO**





Ao olhar para o LEGACY e sua localização, é inevitável sentir-se inspirado na beleza do sol nascente, no dançar das ondas e na velocidade dos ventos praianos.
O empreendimento fica de frente para a principal praça da cidade, a Praça da Paz, e para a Avenida Nereu Ramos, com vista para o mar, que está a **200 metros**.



ITAPEMA

Se você quer apenas um bom motivo para escolher viver em Itapema, aqui está: a cidade tem um dos maiores índices de desenvolvimento humano de Santa Catarina. Viver em Itapema é contar com uma boa contribuição sociocultural para sua família, com educação de qualidade, centros de saúde, além do investimento que a cidade faz em sustentabilidade. Itapema é considerada um dos balneários mais belos do sul do Brasil, com belezas naturais que, por si só, já favorecem a prática de atividades saudáveis. É uma cidade para todos, com a natureza exuberante de suas oito belas praias, e uma urbanização em constante desenvolvimento.





RUA 120 | CENTRO | ITAPEMA | SC | BRASIL
ESQ. COM 124, EM FRENTE À PRAÇA DA PAZ E AV. NEREU RAMOS



CLIQUE **AQUI** E VEJA A **LOCALIZAÇÃO** NO GOOGLE MAPS


KLEIN
DAPALMA




KLEIN
DAPALMA



KLEIN DA PALMA

EMPREENDIMENTOS

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio.
Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.

