

BALNEÁRIO PEREQUÊ . PORTO BELO . SANTA CATARINA

LUMINER

GARDEN HOMES

EXCELÊNCIA
INCORPORADORA

BALNEÁRIO PEREQUÊ . PORTO BELO . SANTA CATARINA

LUMINER

GARDEN HOMES

VIVER BEM IRRADIA.

EXCELÊNCIA

INCORPORADORA

Assim como um farol, que orienta,
protege e anuncia novos horizontes,

o Luminer Garden Homes surge como
um marco no skyline de Porto Belo.

Entre os marcos dessa transformação está o novo píer OPorto, em Itapema, que eleva o padrão da região ao integrar lazer, gastronomia e experiências internacionais, como o Hard Rock Cafe. Um movimento que reverbera em toda a Costa Esmeralda, fortalecendo a atratividade do destino e ampliando seu protagonismo turístico.

A construção dos molhes nos rios Perequê e Perequezinho, somada ao alargamento da faixa de areia e à reurbanização da orla, redefine a relação da cidade com o mar. Mais fluidez, mais segurança, mais beleza. Um litoral pensado para durar e valorizar.



More a apenas 200 metros do mar.

DISTÂNCIAS DE PORTO BELO:

Itapema: 10 km
Bombinhas: 10 km
Tijucas: 13 km
Balneário Camboriú: 25 km
Itajaí: 39 km
Penha: 60 km
Florianópolis: 69 km
Blumenau: 92 km
Curitiba: 246 km
Porto Alegre: 504 km

MEIA PRAIA
PEREQUÊ
LUMINER
AV. HIRONILDO C. DOS SANTOS
PORTO BELO
AV. GOV. CELSO RAMOS
AV. GOV. CELSO RAMOS
AV. JOSÉ NOELI CRUZ
BR-101
OCEANO ATLÂNTICO

LUMINER
GARDEN HOMES

Av. Dorvalino Voltolini, 483 - Perequê
Porto Belo - Santa Catarina
Visualize a posição do empreendimento no Google Maps™.

Perto de tudo o que movimenta a região, o Luminer está a poucos minutos de Itapema, onde o novo píer OPorto recebe o Hard Rock Café e amplia o charme da orla vizinha; e próximo do Parque da Lagoa, um respiro verde que completa a rotina com o equilíbrio da natureza.

- Restaurantes, Bares, Gastronomia
- Praias
- Academias, Centros Esportivos
- Pet Shops, Veterinários
- Salões de Beleza e Wellness
- Escolas, Centros Educacionais
- Clínicas, Hospitais, Farmácias
- Supermercados
- Áreas Verdes



LUMİNER

GARDEN HOMES

O CONCEITO GARDEN HOME

No Luminer, o verde floresce na fachada, manifestando-se no paisagismo integrado, na luz filtrada pelas folhas, na sensação de respiro que atravessa os espaços. Um morar que reduz ruídos, desacelera o tempo e transforma pequenos momentos em pausas de bem-estar.

Viver em um Garden Home é permitir que a natureza faça parte da sua rotina, sem sair de casa.



Viva próximo de um parque natural único na região.



LUMINER
GARDEN HOMES

A poucos minutos de caminhada, o Parque da Lagoa de Perequê amplia o conceito Garden Home para além do edifício. Onde o seu quintal ganha novas possibilidades e se expande em uma área natural com mais de 90 mil m2, além de uma estrutura a céu aberto com:

- Áreas de permanência
- Deck suspenso para passeio
- Playground
- Academia ao ar livre
- Salão de Festas e Cafeteria
- Anfiteatro ao ar livre



LUMINER

GARDEN HOMES



Localização privilegiada a 200 metros do mar.

Fachada assinada com design exclusivo e biofilia.

Apartamentos amplos de 2 a 3 suítes.

Apenas 3 apartamentos por andar.

Apartamentos com vista mar e lagoa.

Lazer completo com Rooftop.

Alto potencial de valorização.

Projeto arquitetônico assinado por
Integrare Engenharia e Arquitetura.

Projeto da fachada assinado por
BSA - Baggio Schiavon Arquitetura.

O projeto do Luminer parte da relação direta com o entorno urbano de Perequê. Implantado em um terreno de frente para o parque e com vista permanente para o mar, o edifício busca potencializar a conexão visual com a paisagem e valorizar sua condição de esquina aberta.



A fachada foi estruturada a partir de um sistema de brises e floreiras integradas que introduzem ritmo, sombra e profundidade ao volume. No embasamento, os brises inclinados criam variações perceptivas conforme o deslocamento do observador, produzindo uma leitura dinâmica da superfície e controlando a incidência solar.

Baggio Schiavon Arquitetura



LUMINER

GARDEN HOMES

A biofilia presente no conceito do empreendimento se revela em jardins integrados à fachada e áreas de convivência com vistas que aproximam o cotidiano da vida natural. Aqui, a luz encontra o verde e o morar ganha uma camada sensorial que inspira a **viver com brilho nos olhos.**



A materialidade e a composição adotadas resultam em uma expressão arquitetônica contemporânea, que busca equilíbrio entre racionalidade construtiva, conforto ambiental e identidade urbana.

Ambientes que irradiam bem-estar.

Estrutura de lazer com 1.410 m².

LUMINER

GARDEN HOMES

LUMINER
GARDEN HOMES

Estrutura de lazer do 6º pavimento.

01 Piscina
02 Salão de Jogos
03 Self Deli
04 Brinquedoteca
05 Salão de Festas
06 Quiosque
07 Playground
08 Sauna Seca
09 Sauna Úmida
10 Espaço Spa
11 Academia
12 Quadra Poliesportiva
13 Cinema
14 Pet Place
15 Horta Compartilhada
16 Espaço Funcional
17 Acqua Play
18 Pet Care
19 Lounge Externo

O projeto do Luminer parte da relação direta com o entorno urbano de Perequê. Implantado em um terreno de frente para o parque e com vista permanente para o mar, o edifício busca potencializar a conexão visual com a paisagem e valorizar sua condição de esquina aberta.



LUMİNER | Piscina

Na piscina externa, enquanto os adultos aproveitam para relaxar sob o sol, o acqua play transforma a água em cenário de brincadeira e garante a alegria das crianças.

LUMİNER | Lounge Externo

Um convite para simplesmente estar. Emoldurado por uma vista panorâmica que se transforma ao longo do dia, este espaço aberto valoriza o encontro despretensioso, a pausa entre uma atividade e outra, o prazer de contemplar sem pressa.

LUMİNER | Quiosque

Neste espaço, o sol encontra seu melhor ângulo e a vida se aproxima em torno do mesmo centro. Próximo a outros ambientes de descontração, o quiosque cria um ponto natural de convivência onde toda a família permanece conectada.

LUMİNER | Cinema

No cinema ao ar livre, cabe ao céu estrelado ampliar a magia que se sente através da tela.

Self Deli

O Luminer oferece um empório onde a praticidade acende novos caminhos na rotina: um ambiente de autoatendimento pensado para facilitar o dia e oferecer conveniência imediata.



LUMİNER | Playground

No playground, cada estrutura foi pensada para estimular a imaginação, o desenvolvimento e a alegria genuína de descobrir o mundo brincando.

LUMİNER | Salão de Festas

Decoração sofisticada, paisagismo interno que traz o toque da natureza para perto e um ambiente inteiro preparado para receber celebrações que ficam, mesmo depois que a música termina.



LUMİNER | Salão de Festas

Um ambiente onde cada
celebração encontra o cenário
ideal para se tornar lembrança.



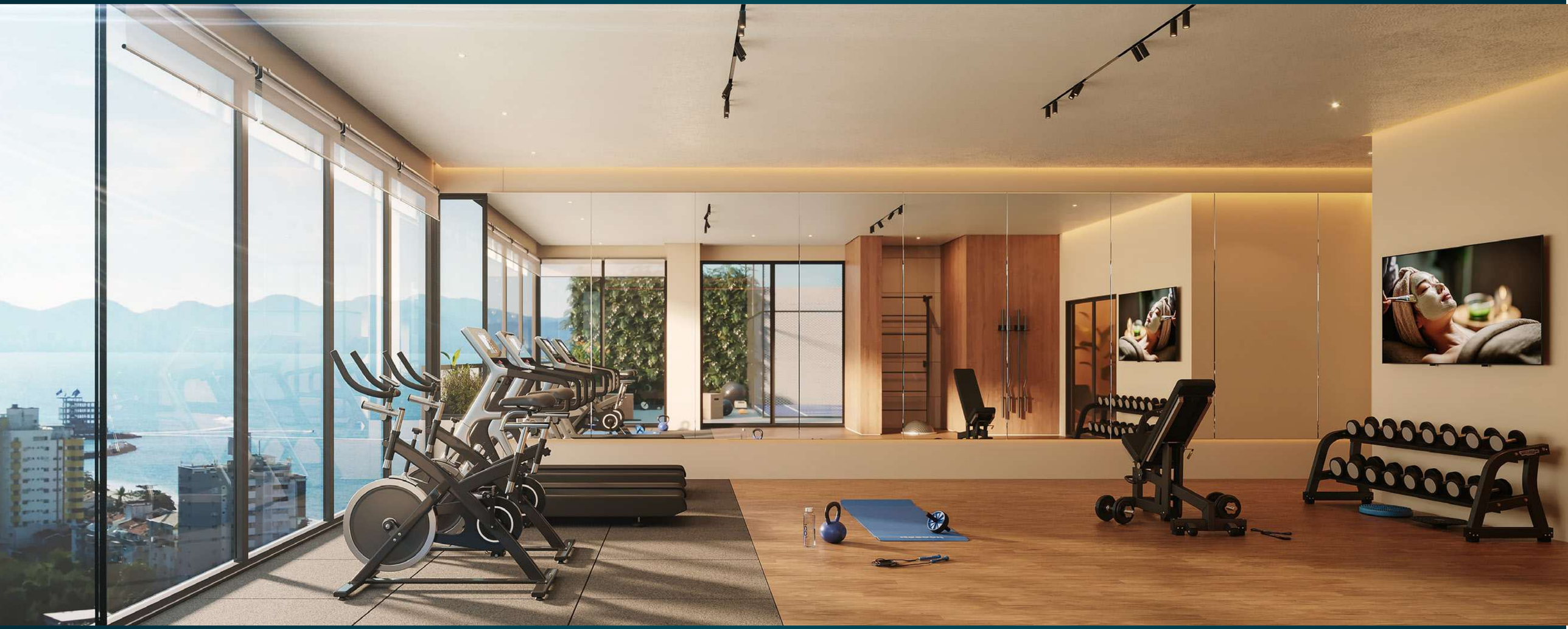
LUMİNER | Pet Care

Este ambiente foi pensado para o cuidado diário: banho, higiene e praticidade para manter os pets sempre bem, sem a necessidade de improvisar dentro de casa — um espaço exclusivo que facilita a rotina e valoriza o carinho por quem faz parte da família.



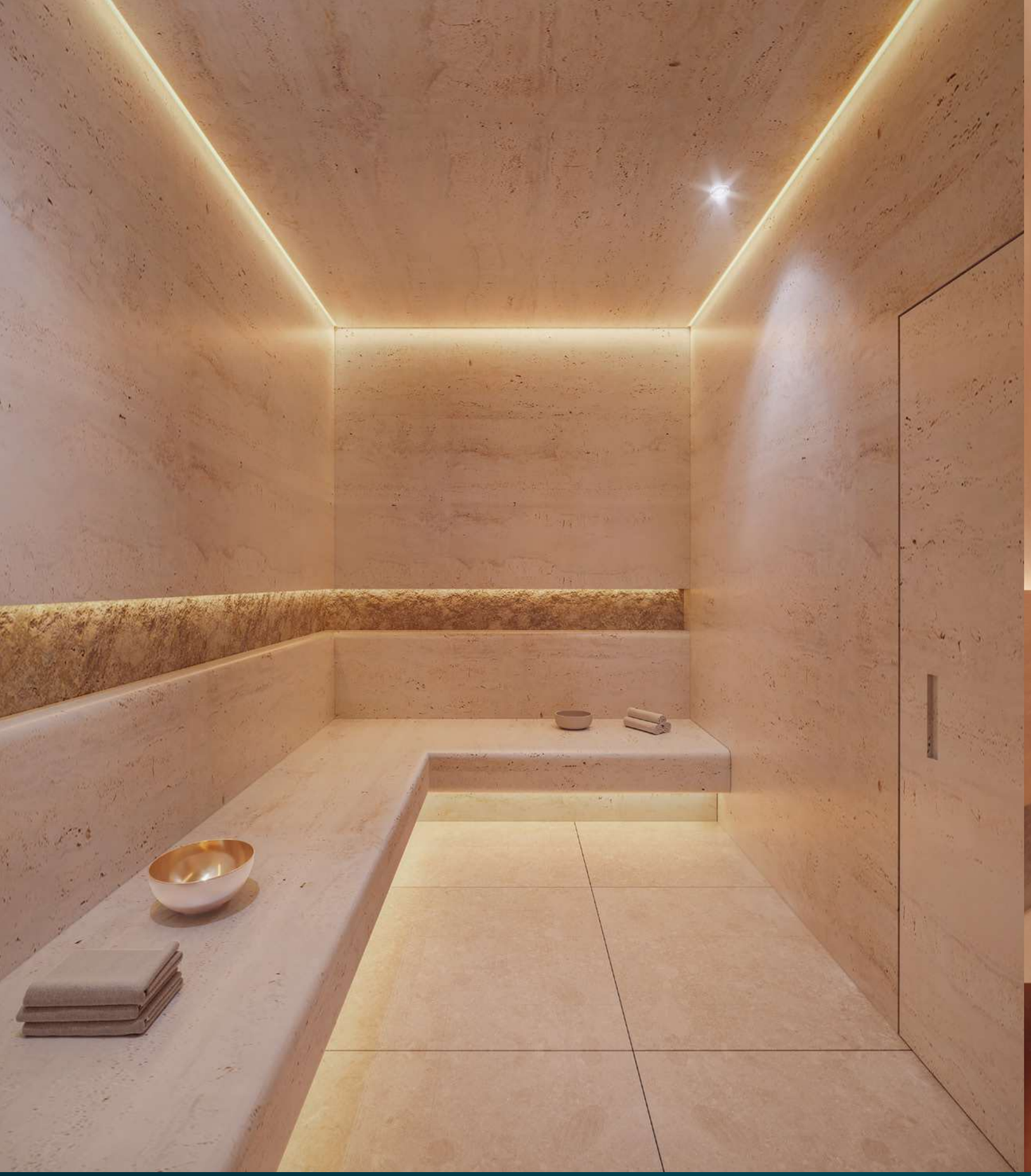
Sala de Jogos

A sala de jogos proporciona diversão para todos os gostos e idades: videogames, jogos de mesa, sinuca. Um espaço vibrante para quem gosta de relaxar com partidas espontâneas entre amigos.



LUMİNER | Academia

Completamente equipada, a academia traz um ambiente fitness estimulante: planejado para quem valoriza movimento, saúde e bem-estar como parte natural da rotina.



LUMİNER | Sauna Úmida



Sauna Seca

Nas saunas seca e úmida, o calor envolve e renova: um ritual que relaxa a musculatura, ajuda na respiração, libera tensões e oferece uma pausa reconfortante para equilibrar corpo e mente.



LUMINER | ESPAÇO SPA

Um refúgio de calma profunda,
que irradia cuidado e convida
a uma pausa que renova por
dentro, por fora, por inteiro.

LUMİNER | Brinquedoteca

A brinquedoteca acolhe os pequenos com afeto: um espaço seguro, aconchegante e criativo, onde cada minuto vale por uma história inteira.

LUMÍNER
GARDEN HOMES

Estrutura de lazer do 31º pavimento.

01 Espaço Yoga
02 Pergolado
03 Praça de fogo
04 Pub
05 Gourmet Suspenso

No 31º andar, o wellness assume o protagonismo. Em uma altura onde a vista amplia jardins e horizontes, este pavimento foi concebido como um refúgio elevado para desacelerar, respirar e se reconectar.

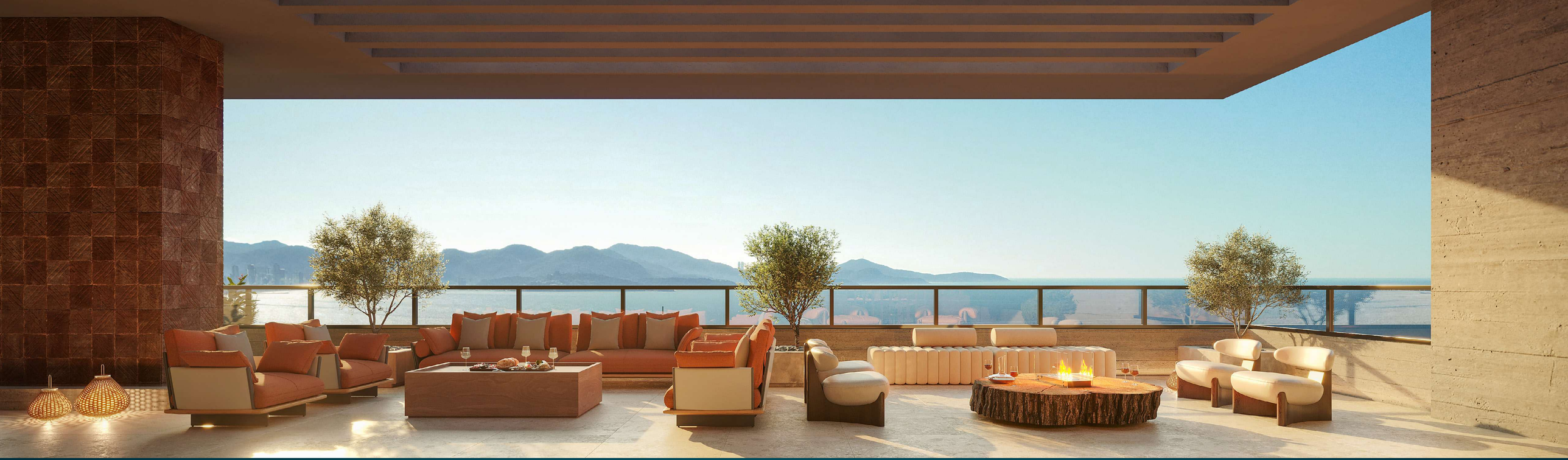


LUMİNER | Espaço Yoga

O 31º pavimento do Luminer se abre como um mirante de serenidade e convida à prática do Yoga em um espaço preparado e aconchegante.

LUMİNER | Pergolado 31º Pavimento

Aqui, a arquitetura desenha um abrigo a céu aberto onde a luz natural filtra suave e o entardecer se transforma em espetáculo particular.



LUMİNER Pergolado 31º Pavimento

Um cenário que convida a permanecer,
compartilhar e sentir a atmosfera mudar
de cor ao longo das horas.

LUMİNER | Gourmet Suspenso

No alto do Luminer, o Espaço Gourmet revela um cenário que já nasce inesquecível: a Ilha de Porto Belo e o horizonte inteiro ao alcance dos olhos.

Sofisticação e conforto para viver de forma radiante.

As plantas dos apartamentos do Luminer foram pensadas para acolher cada estilo de vida com amplitude, privacidade e luz natural. Opções com vistas incríveis para o mar, para a lagoa e para a cidade revelam o privilégio de morar onde o dia amanhece mais iluminado.

LUMINER

GARDEN HOMES

LUMINER

Apartamento Tipo 01

3 suítes | 2 vagas de garagem

130 m² privativos

Vista definitiva para o mar

Vista para a lagoa

Frente Avenida

Frente Norte

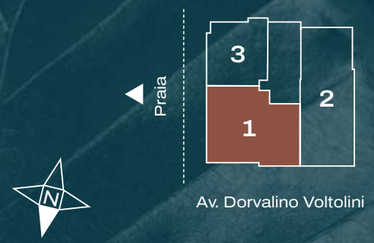


Lavabo

Living integrado

Sacada panorâmica
com churrasqueira a carvão

Suíte master com acesso à sacada



LUMINER
GARDEN HOMES

LUMINER

Apartamento Tipo 01

3 suítes | 2 vagas de garagem

130 m² privativos

Vista definitiva para o mar

Vista para a lagoa

Frente Avenida

Frente Norte

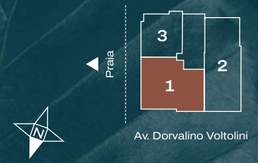


Lavabo

Living integrado

Sacada panorâmica
com churrasqueira a carvão

Suíte master com acesso à sacada



Suíte
Tipo 01





LUMİNER

Apartamento Tipo 02

3 suítes

2 vagas de garagem

150 m² privativos

Lavabo

Living integrado

Sacada com
churrasqueira a carvão

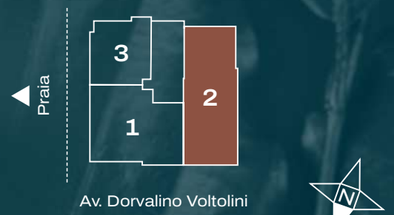
Vista definitiva para o mar

Vista para a lagoa

Frente Avenida

Frente Norte





LUMİNER
GARDEN HOMES

LUMİNER

Apartamento Tipo 02

3 suítes

2 vagas de garagem

150 m² privativos

Lavabo

Living integrado

Sacada com
churrasqueira a carvão

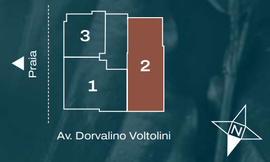
Vista definitiva para o mar

Vista para a lagoa

Frente Avenida

Frente Norte







Suíte
Tipo 02





LUMINER

Apartamento Tipo 03

2 suítes | 2 vagas de garagem

84 m² privativos

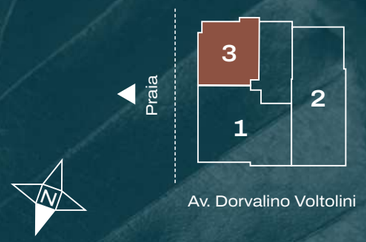
Frente Leste e Sul



Lavabo

Sacada com churrasqueira a carvão

Closet entre as suítes





Sacada
Tipo 03



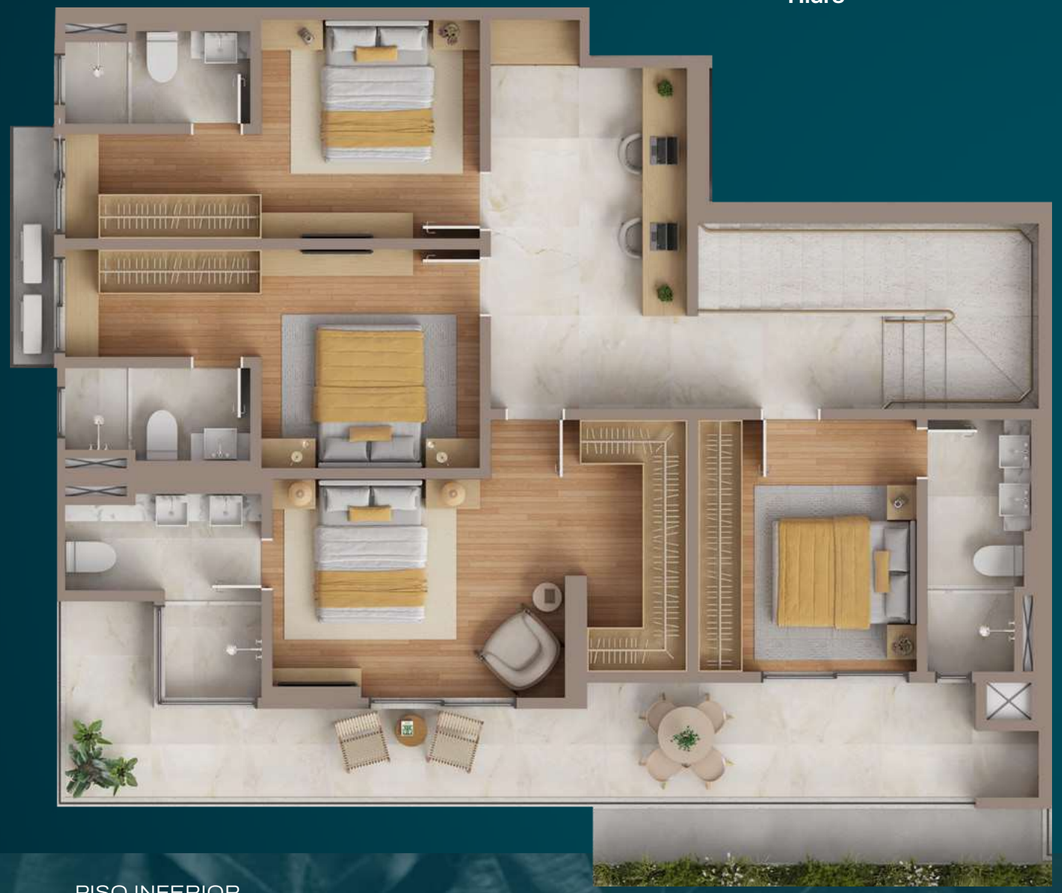
LUMINER

Apartamento Duplex 01

4 suites | 4 vagas

245 m² privativos

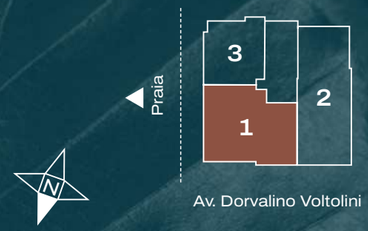
Vista definitiva para o mar
Vista para a lagoa
Frente Avenida
Frente Norte
Sol da manhã
Sacada inferir e superior
Sacada panorâmica
Office
Hidro



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



LUMİNER

Apartamento Duplex 02

4 suites | 4 vagas

300 m² privativos

Vista definitiva para o mar

Vista definitiva para a lagoa

Sol da tarde

Sacada inferir e superior

Frente avenida

Suíte master com sacada

Office

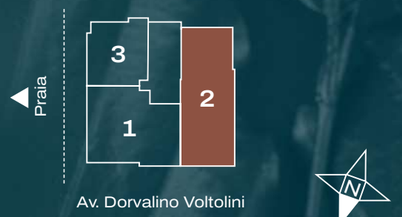
Hidro



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



Imagens meramente ilustrativas. Nos termos da Lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis.

LUMINER

GARDEN HOMES

excelenciaincorporadora.com.br

EXCELÊNCIA

INCORPORADORA