Kalani
EMPREENDIMENTOS

LUZZARA

RESIDENCE

A luz de seus sonhos clareia o dia,
guiando seu caminho
na busca da realização...

LUZZARA

RESIDENCE


Kalani
EMPREENDIMENTOS
LUZZARA
RESIDENCE





SOBRE O EMPREENDIMENTO

| Área de lazer com 680m².
| 03 Apartamentos por andar.
| 02 Suítes.
| 01 Vaga de garagem.
| Acabamento em gesso.
| Tubulação de água quente.
| Todos os apartamentos de frente para rua.
| Infraestrutura para ar condicionado tipo split.
| Preparação para sistema de monitoramento com câmera.
| 03 Elevadores de última geração.



Piscina externa

LUZZARA
RESIDENCE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Fire Place

LUZZARA
RESIDENCE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Espaço Gourmet

LUZZARA
RESIDENCE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



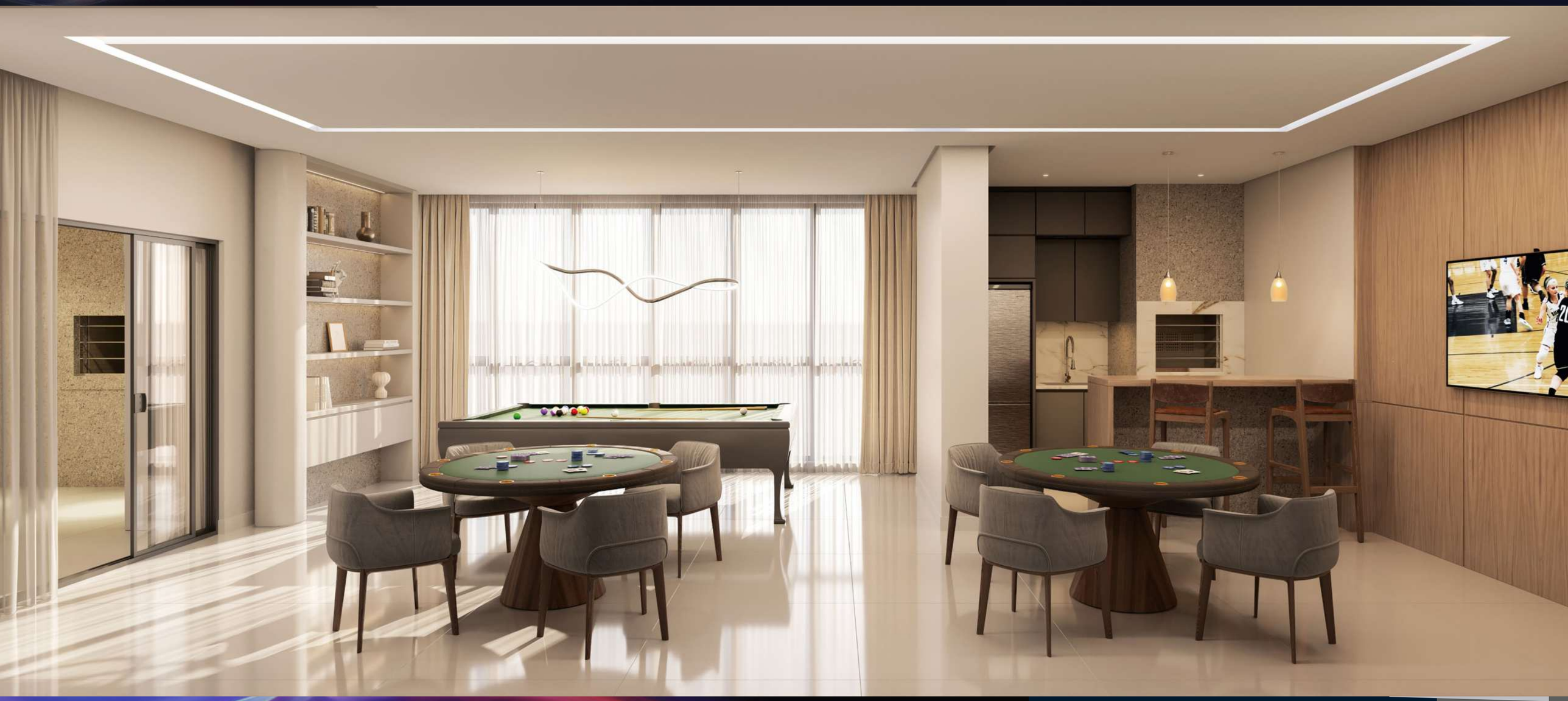
Salão de Festas

LUZZARA
RESIDENCE

Ambiente criado
para você celebrar
suas conquistas.

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Sinta-se livre das pressões cotidianas.
Curta momentos de descontração e
ilumine sua mente...



LUZZARA
RESIDENCE

Sala de Jogos e Pub

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Brinquedoteca

LUZZARA
RESIDENCE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Academia

LUZZARA
RESIDENCE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

LUZZARA
RESIDENCE

Espaço Pet

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Terraço

LUZZARA
RESIDENCE



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento e/ou equipamentos não até a fase de plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

LUZZARA
RESIDENCE

A ÁREA DE LAZER

| Piscina adulto e infantil.
| Terraço descoberto.
| Espaço gourmet externo.
| Salão de festas.
| Brinquedoteca.
| Academia.
| Bar/Sinuca.
| Praça de fogo.
| Espaço pet.
| Playground.



680m² de ÁREA DE LAZER

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

LUZZARA

RESIDENCE

O mar nos inspira a buscar o melhor...

Living

LUZZARA
RESIDENCE

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidos neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

OS APARTAMENTOS

| Living integrado.
| 02 Suítes.
| Lavabo.
| Área de Serviço.
| Sacada gourmet com churrasqueira.
| Pisos em porcelanato e laminado.



TIPO 03 | 80,00m²

TIPO 02 | 70,00m²

TIPO 01 | 80,00m²

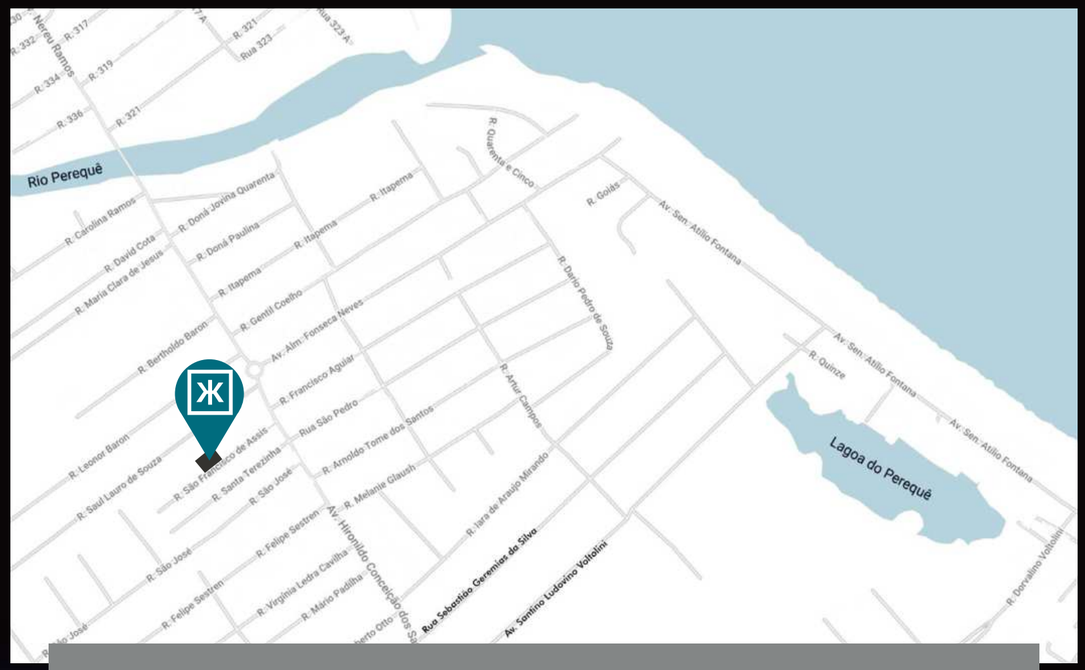


LUZZARA

RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO

Rua São Francisco de Assis, nº 174 - Balneário Perequê - Porto Belo



Distâncias

- Itapema.....1 km
- Bombinhas .....10 km
- Balneário Camboriú.....15 km
- Itajaí.....30 km
- Nova Trento (Santa Paulina).....45 km
- Aeroporto (Navegantes).....50 km
- Beto Carreiro World.....52 km
- Brusque.....57 km
- Florianópolis.....65 km
- Blumenau.....70 km
- Joinville.....127 km
- Curitiba.....240 km
- Porto Alegre.....503 km
- São Paulo.....629 km
- Asunción, Paraguay.....1200 km
- Montevidéu, Uruguay.....1370 km
- Buenos Aires, Argentina.....1610 km

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Kalani
Luzzara

Kalani
La Belle