MAESTRIA

BY SEGER



IMAGINE, DESEJE E REALIZE

VER ALÉM DOS TRAÇOS. ENXERGAR ALÉM DO ÓBVIO.

Nossa paixão em construir é fruto de uma tradição familiar unida à uma visão arrojada. Assim foi fundada a Seger Construtora. Desde 2011, uma empresa de alma jovem e ousada, tendo como essência, valores e princípios de uma empresa familiar ao longo de toda a nossa história e em todos os projetos, até chegar neste, que é o nosso 11º empreendimento.

Nosso propósito é surpreender na inspiração, estilo e nos métodos construtivos para apresentar em cada projeto, um mundo completamente novo e particular.

SEGER
CONSTRUTORA



SEU DIA A DIA COM
VISTA PARA A BELEZA
INFINITA DO MAR.

BALNEÁRIO PEREQUÊ

Localizado no município de Porto Belo e servindo como um dos principais destinos em Santa Catarina, em Balneário Perequê encontramos o cenário perfeito para um estilo de vida conectado à natureza em uma região que vem se transformando rapidamente nos últimos anos, investindo cada vez mais em sua infraestrutura e valorizando-se a cada novo projeto. Qualidade de vida, bem-estar e tudo o que é necessário para um dia a dia mais leve e confortável, com fácil acesso às principais regiões do estado, além, é claro, de contar com uma das mais belas e exclusivas paisagens do litoral catarinense.

Esse foi o cenário escolhido para receber um empreendimento diferente em cada detalhe, trazendo a harmonia perfeita entre a beleza do mar e a leveza da vida.

DISTÂNCIAS:

Florianópolis	66 KM
Balneário Camboriú	25 KM
Itapema (Centro)	10 KM
Bombinhas	17 KM
Curitiba	250 KM
✈ *Navegantes*	57 KM
✈ *Privado*	6 KM



Substantivo feminino, Maestria significa fazer algo com perícia, perfeição, o cuidado incessante na realização de algo. Igualmente também representa grande conhecimento acerca de alguma coisa, de um pensamento, de uma matéria, de uma arte, uma obra que resulta da maestria.

A busca pela perfeição é o que nos faz imaginar um mundo diferente, impondo em cada detalhe uma nova percepção, um sentimento único a cada nova interação.

É deixar-se levar pelo conforto e sofisticação, que surgem de forma tão natural quanto a beleza da paisagem que se emoldura lá fora. É sentir as texturas, enxergar o que muitas vezes não está em evidência e perceber toda a riqueza e graciosidade que reside nos detalhes.

Ao lançar o olhar e perceber cada um desses detalhes, sentir orgulho de pertencer a um lugar verdadeiramente único, valorizando tudo aquilo que faz sentido para uma vida moderna, prática e sofisticada, encontrando assim um universo de sentimentos e novos significados.



EM CADA DETALHE,
O ORGULHO DE PERTENCER
A UM LUGAR ÚNICO.

VIVER COM MAESTRIA



EXPERIÊNCIAS
PLANEJADAS
360°.

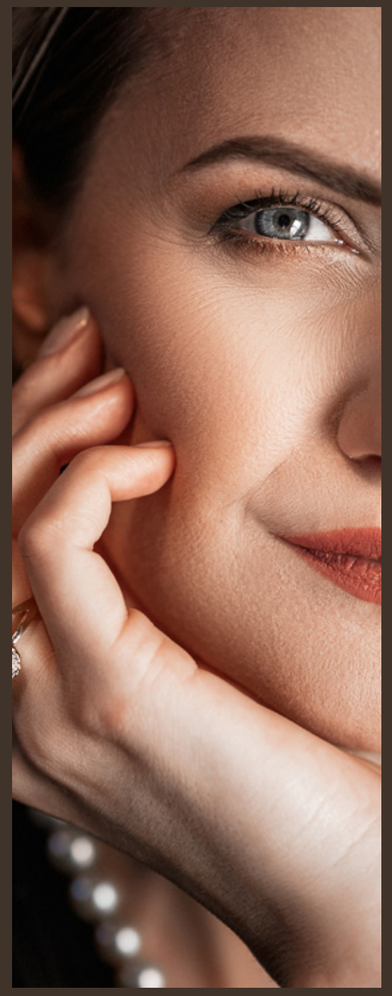
O QUE FAZ DIFERENÇA

PERFEIÇÃO DE VERDADE NÃO DEIXA NADA AO ACASO, É TER RAZÃO DE SER E ESTAR.

Alcançar a perfeição exige que se vá muito além do que se espera, fugir do convencional, surpreender em cada interação. É isso o que buscamos no Maestria, um empreendimento que expressa personalidade em cada mínimo detalhe por meio de ambientes que se transformam a cada momento do dia e da noite com diferentes apelos para todos os sentidos, da entrada ao rooftop.

Ao entrar, a primeira surpresa, a antiga recepção dá lugar um espaço de concierge, preparado para receber os visitantes e proporcionar todas as facilidades no dia a dia. Elevadores de alta velocidade customizados, espaços estrategicamente planejados de dentro para fora, privilegiando uma vista impressionante para cada ambiente da área comum. Intervenções de design e decoração que geram impacto de verdade, marcado pelo estilo e grandiosidade, tudo isso ampliado pela imponência das linhas que ampliam a sensação de espaço e conforto.

Nada no Maestria é deixado ao acaso, absolutamente tudo apresenta uma razão de ser e estar, tanto para engrandecer as experiências, quanto para estar à altura daqueles que a desfrutam.



DESIGN — ARQUITETURA — LUXO — EXPERIÊNCIAS

DETALHES QUE ENGRANDECEM A EXPERIÊNCIA TRAZENDO APELOS A TODOS OS SENTIDOS, CADA UM A SUA MANEIRA.

MAESTRIA BY SEGER

O EMPREENDIMENTO

Na busca pela felicidade, procuramos inspiração em todos os lugares. Um sonho, uma paisagem, uma obra de arte, tudo serve ao propósito de nos irradiar com novas ideias e ideais. Mas como então será possível imaginar e realizar algo que é intangível? É aí que compreendemos que a busca pela perfeição não se trata de uma ação única e permanente, mas de um esforço diário, renovado cada vez que o sol surge no horizonte.





HALL DE ENTRADA

CONCIERGE

A antiga guarita dá lugar a um espaço para concierge, preparado para receber os visitantes e oferecer as facilidades do dia a dia.

32	ROOFTOP - LAZER
31	2301 / 2302
30	2201 / 2202
29	2101 / 2102
28	2001 / 2002
27	1901 / 1902
26	1801 / 1802
25	1701 / 1702
24	1601 / 1602
23	1501 / 1502
22	1401 / 1402
21	1301 / 1302
20	1201 / 1202
19	1101 / 1102
18	1001 / 1002
17	901 / 902
16	801 / 802
15	701 / 702
14	601 / 602
13	501 / 502
12	401 / 402
11	301 / 302
10	201 / 202
9	101 / 102
8	MEZANINO LAZER
7	LAZER
6	GARAGEM
5	GARAGEM
4	GARAGEM
3	GARAGEM
2	GARAGEM
1	HALL/GARAGEM

A chegada de novos tempos sugere novas maneiras de desfrutar a vida, assim como a chegada de cada novo dia sugere uma nova jornada, novos momentos a serem vividos, novas memórias a serem criadas.

Da mesma forma, nenhuma pessoa permanece a mesma, tal como nenhum ambiente permanece igual a cada nova interação. Há sempre algo novo para surpreender o olhar, detalhes prontos para oferecer novas experiências, proporcionando assim, um lugar verdadeiramente único em distinção, porém múltiplo em possibilidades.

É com essa inspiração que, com muito orgulho, apresentamos o Maestria, reunindo em cada detalhe, entre arquitetura, cores, texturas, iluminação e decoração, um verdadeiro deslumbre para olhos, repleto de beleza, sofisticação e modernidade.

A BELEZA ESTÁ NOS DETALHES

APRESENTAMOS O MAESTRIA BY SEGER



- *Vista definitiva do mar*
- *Alto padrão de acabamento*
- *32 Pavimentos*
- *3 Andares de lazer*
- *1485,72 m² de lazer*
- *Rooftop com vista espetacular*
- *46 Apartamentos, 2 por andar*
- *4 Suítes sendo uma master*
- *3 Elevadores de alta velocidade*
- *3 Vagas de garagem por apartamento*

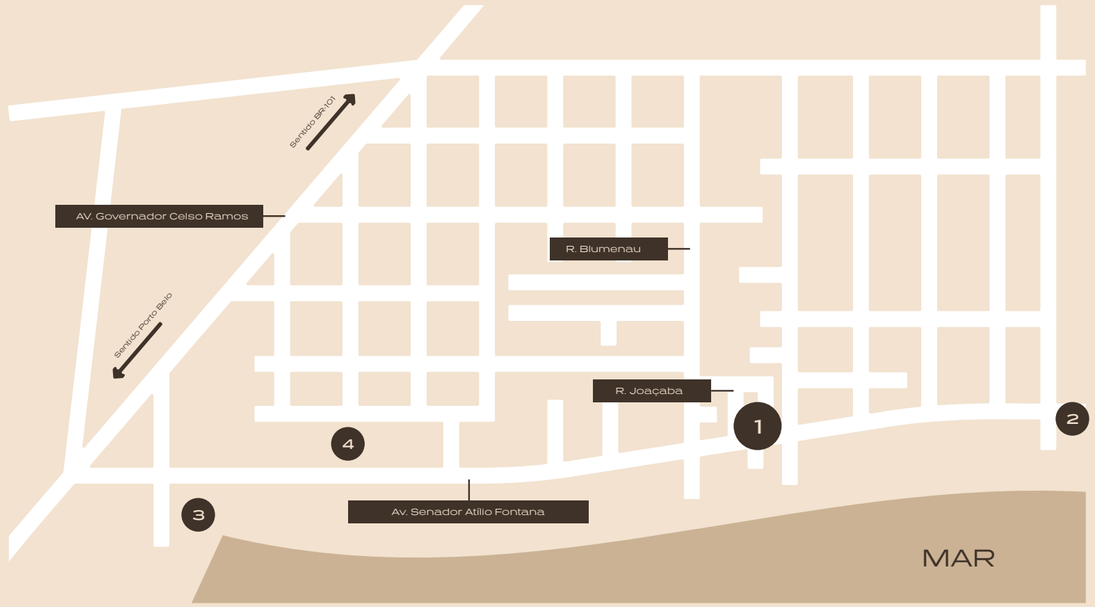


PRÓXIMO DE TUDO,
A POUCOS PASSOS DA
IMENSIDÃO DO MAR.

AV. SEN. ATÍLIO FONTANA, 745.
BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO - SC

1 MAESTRIA BY SEGER

2 Restaurante Blumenauense
3 Corpo de Bombeiros
4 THE EDGE



DESFRUTAR DE CADA MOMENTO, APRECIANDO A BELEZA DO MAR E O TEMPO QUE PODEMOS COMPARTILHAR.

MAESTRIA BY SEGER

LAZER

Os momentos de lazer jamais podem ser reduzidos a simplesmente passar o tempo. É sobre apreciar o tempo, desfrutar de cada detalhe e compartilhá-lo com quem mais importa. Foi com este pensamento que idealizamos uma estrutura completa de lazer com 1485,72 m² planejados em 3 pavimentos, entregues mobiliados, decorados e equipados com tudo o que é necessário para tornar cada momento mais que especial, mas simplesmente perfeito.

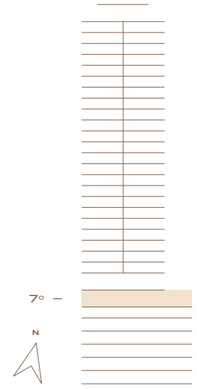


PISCINA

LAZER

799,02 M²





1. POOL BAR
2. PISCINA ADULTO
3. PRAINHA
4. PISCINA INFANTIL
5. PARQUE AQUÁTICO
6. AMERICAN GRILL
7. PLAYGROUND
8. SALÃO DE FESTAS
9. BRINQUEDOTECA
10. QUIOSQUE
11. PISCINA AQUECIDA
12. SAUNA SECA
13. SAUNA ÚMIDA
14. BOWLING CLUB



7° PAVIMENTO

PISCINA AQUECIDA



POOL BAR



SAUNA SECA



QUIOSQUE



PISCINA INFANTIL



AMERICAN GRILL

2 AMBIENTES DE QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA ESTILO AMERICANO.

INTEGRAÇÃO DO PARQUE AQUÁTICO COM O PLAYGROUND.

ESPAÇOS DE DIVERSÃO COBERTOS E DESCBERTOS.



PARQUE AQUÁTICO



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA

PÉ DIREITO DUPLO COM 6 METROS DE ALTURA

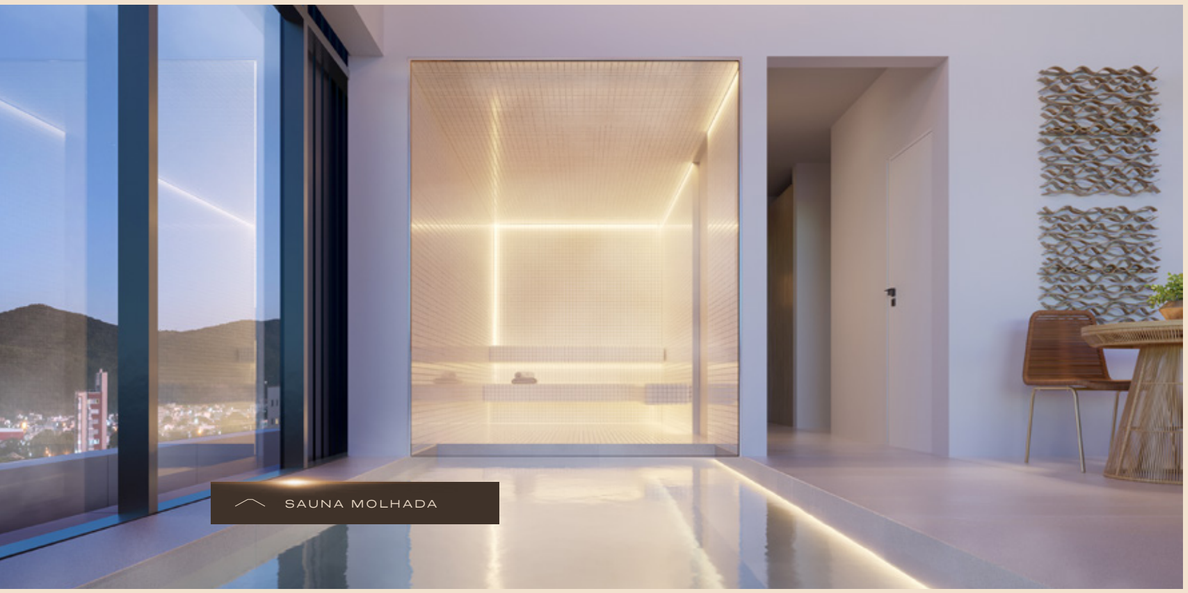
SALÃO DE FESTAS

BOWLING CLUB

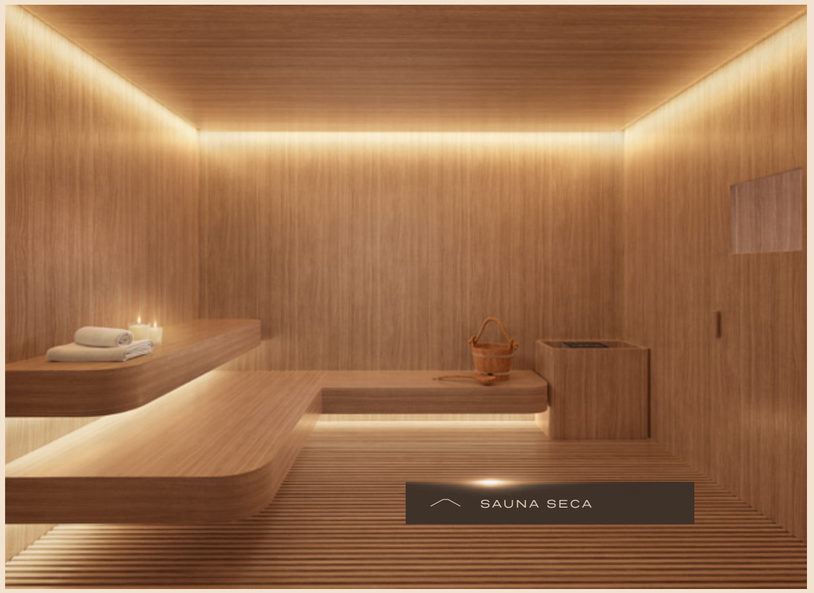
PISTA DE BOLICHE
COM LARGURA DE
1,84 POR 14,42 METROS
DE EXTENSÃO.

PISCINA COBERTA AQUECIDA

PISCINA COBERTA AQUECIDA



SAUNA MOLHADA



SAUNA SECA

MEZANINO

MAESTRIA BY SEGER

221,19 M²

1 BEAUTY ROOM
2 COWORKING
3 FITNESS CLUB

8°

N



MAR

8º PAVIMENTO

ÁREAS 96,74M² PARA ATIVIDADES AERÓBICAS,
DE MUSCULAÇÃO, LUTA E FUNCIONAL.

FITNESS CLUB



BEAUTY PLACE



ESPAÇO DE BEM-ESTAR PREPARADO PARA SERVIÇOS DE BELEZA, MASSAGEM, SAÚDE E ESTÉTICA.



COWORKING

AMBIENTE PENSADO PARA ESTIMULAR A CRIATIVIDADE E PRODUTIVIDADE.

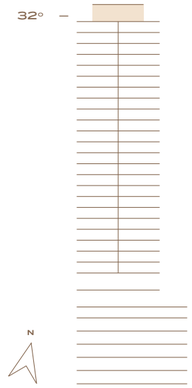
ESTRUTURA DE MÁQUINAS GRAB-AND-GO



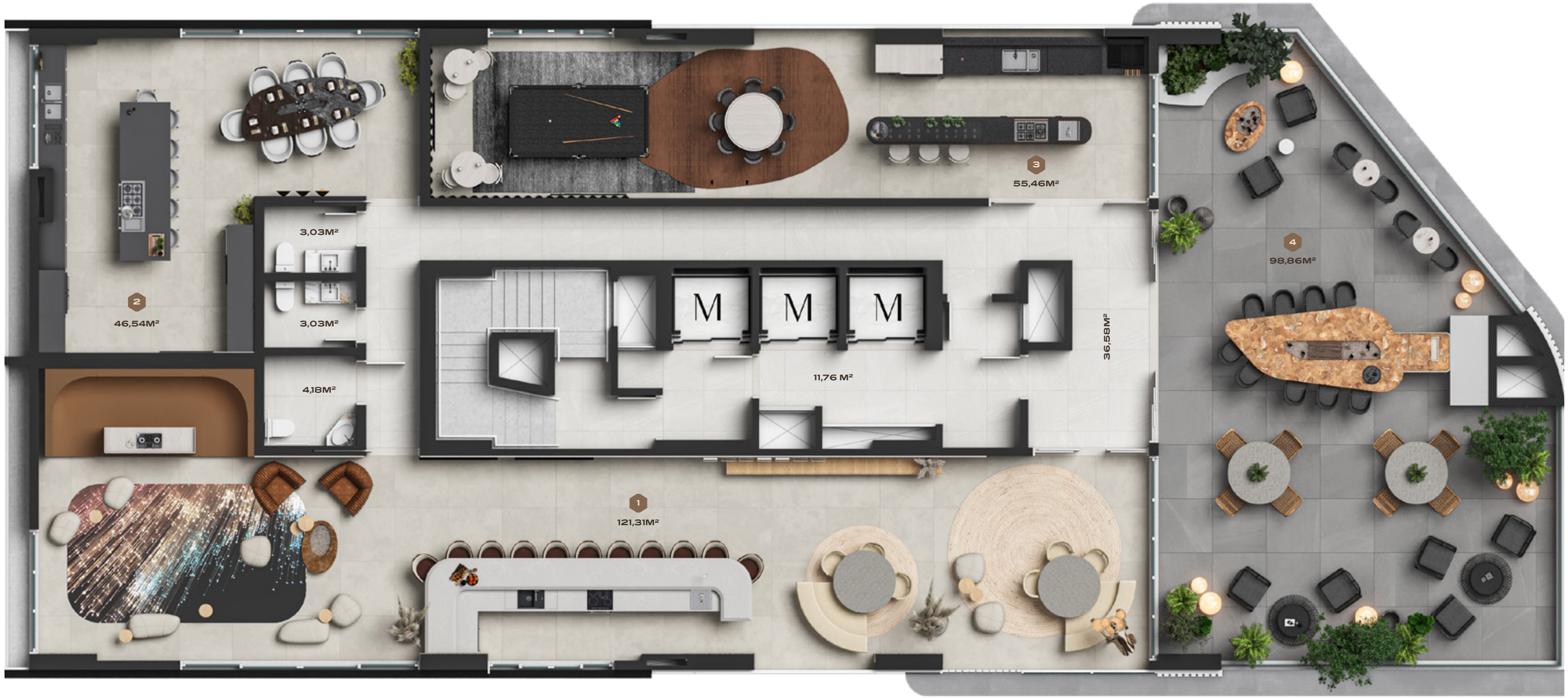
ROOFTOP

MAESTRIA BY SEGER

465,51 M²



1. ROOFTOP CLUB
2. CHEF'S CLUB
3. ROOF BAR
4. LOUNGE DA LAREIRA



32º PAVIMENTO

ROOFTOP CLUB

ROOFTOP CLUB

AMBIENTE COM ILUMINAÇÃO QUE SE ADAPTA AO MOMENTO DA SUA FESTA



ROOFTOP BAR - PISTA DE DANÇA COM PISO INTERATIVO



COZINHA PLANEJADA PARA EXPERIÊNCIAS GOURMET.
ELETRODOMÉSTICOS LINHA PROFISSIONAL.



CHEF'S CLUB



CHEF'S CLUB



JOGOS



ROOF BAR

ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO, CHOPEIRA, CERVEJEIRA E ADEGA PARA PEQUENOS EVENTOS.

MESA DE SINUCA OFICIAL TAMANHO 1,26 X 2,54 M

JOGO DE TACOS PROFISSIONAIS.

LOUNGE DA LAREIRA

ÁREA DE LOUNGE COM ESPAÇOS COBERTOS E DESCOBERTOS.



BAR COM VISTA ESPETACULAR NO 32º PAVIMENTO



SURPREENDA-SE COM A BELEZA DO HORIZONTE TODOS OS DIAS.

MAESTRIA BY SEGER

APARTAMENTOS

Imagine acordar todos os dias e, ao abrir os olhos, já se deparar com a beleza do mar e do sol no horizonte. Momentos assim vão muito além do que o concreto e o ferro podem proporcionar, mas se revelam em um empreendimento que pensa em cada detalhe. Assim, o Maestria oferece vista para o mar em todos os apartamentos, com generosas aberturas panorâmicas para o exterior, contando com 4 suítes, sendo uma master, espaços abertos, arejados e bem iluminados que priorizam o conforto, a convivência e a privacidade.



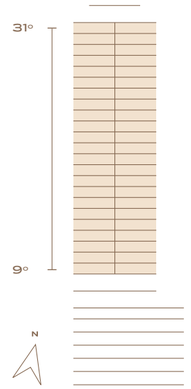
MAESTRIA BY SEGER

4 SUÍTES POR APARTAMENTO
SENDO UMA MASTER

3 VAGAS SENDO UMA
PONTO DE ABASTECIMENTO
PARA CARRO ELÉTRICO

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

CUBA E DUCHA DUPLA
NA SUÍTE MASTER



TIPO 2 - 205,34 M² PRIVATIVOS



TIPO 1 - 207,01 M² PRIVATIVOS

APARTAMENTOS



LIVING TIPO 1



LIVING TIPO 1



SUÍTE TIPO 1



SUÍTE TIPO 1

SEGER

CONSTRUTORA