MARÍSSIMA

20 22

QUATRO ILHAS



O MAIS ALTO GRAU DE EXUBERÂNCIA

MARÍSSIMA
QUATRO ILHAS

UMA GOTA NO OCEANO UMA FOLHA BALANÇANDO AO VENTO

Tão pequenos, mas parte da imensidão. Quando a gente se aproxima, nossa visão se amplia e alcançamos um grau superior de apreciação. Deixe a natureza entrar em casa, vivendo com todo o conforto que pode ter. Prepare-se para refinar o seu jeito de ser feliz.



Imagens meramente ilustrativas

SDS EMPREENDIMENTOS

LITORAL E NATUREZA

Na praia de Quatro Ilhas, com vista para o mar e para a mata preservada.

EXCLUSIVO

Apenas 30 unidades para um estilo de vida exigente e privilegiado.

ALTO PADRÃO

Casas com 3 ou 4 pavimentos, atendendo todas as necessidades da vida urbano-praiana.



Imagens meramente ilustrativas

SDS EMPREENDIMENTOS



Imagens meramente ilustrativas

MA
RÍS
SI
MA

é a escolha de
quem aprecia
uma arquitetura
sofisticada, em
harmonia com a
natureza ao entorno.

SDS
EMPREENDIMENTOS



Imagens meramente ilustrativas

O EMPREENDIMENTO

O Maríssima Quatro Ilhas é um condomínio residencial exclusivo, composto por 30 casas com três ou quatro pavimentos. Está localizado em uma das mais belas praias da região, em um terreno elevado, que permite que todas as residências tenham vista permanente para o mar e para a reserva ambiental.

Arquitetura contemporânea
Área total 10.759,26m²
30 unidades residenciais com 3 ou 4 pavimentos
Guarita
3 vagas de garagem
Central de resíduos e gás
Cisterna para captação de água das chuvas
Áreas comuns mobiliadas e equipadas
Aquecimento solar de água para uso em todas as unidades
Cisterna adicional no subsolo com 150 mil litros de água da rede

Imagens meramente ilustrativas

PLANTA - **IMPLANTAÇÃO**

ÁREA DE PRESERVAÇÃO



RUA ILHA BELA

MAR

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

A ÁREA DE LAZER

No Maríssima, você pode praticar
suas atividades físicas tranquilamente
em uma ampla e confortável academia.
Duas áreas de festas, mobiliadas
e equipadas, esperam pelas
suas comemorações.
E os dias de calor serão aproveitados
na piscina, com uma vista incrível para o mar.

SDS EMPREENDIMENTOS

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

PLANTAS - **ÁREAS DE LAZER**





01	Piscina
02	Espaço Gourmet
03	Terraço Relax
04	Salão de Festas
05	Academia

Imagens meramente ilustrativas

UM LUGAR ÚNICO,

moderno e de
qualidade elevada
em todos os sentidos.

SDS
EMPREENDIMENTOS

AS CASAS

Cada residência foi criada de modo único e especial, com cores e materiais diferenciados, mas harmonizando entre si e com a natureza ao entorno.
Viver no Maríssima é presentear-se, todos os dias, com sofisticação, leveza e muito aconchego.

Unidades de 281,88m² a 373,07m² de área privativa

Cozinha integrada com living

Infraestrutura para split

Infraestrutura para água quente

Medidores individuais de gás, água e energia

Acabamentos em mármore, granito, gesso e porcelanato

Infraestrutura para sistema de monitoramento e alarme

Opção de elevador em 26 casas (2 pessoas, cabine redonda de vidro)

Garagem com portão automatizado e infraestrutura para instalação de sistema de abastecimento elétrico veicular



Imagens meramente ilustrativas

SDS EMPREENDIMENTOS

TERRAÇO COM
PISCINA
PRIVATIVA



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

PLANTAS - **UNIDADES 07, 08, 09 E 10**

306,20m² (aproximadamente)*
privativos

03
suítes

SUÍTE MÁSTER
com escritório e sacada

TERRAÇO COM PISCINA
privativa

**As plantas têm pequenas alterações de metragem devido a detalhes arquitetônicos.*

Imagens meramente ilustrativas



PAV. GARAGEM



PAV. 01

ÁREA DE PRESERVAÇÃO



PAV. 02



PAV. 03

MAR

RUA ILHA BELA

PLANTA - **UNIDADES 11, 12, 13 E 14**

342,22m² (aproximadamente)*
privativos

03
suítes

SUÍTE MÁSTER
com closet e sacada

ESCRITÓRIO
no 2º pavimento

TERRAÇO COM PISCINA
privativa

**As plantas têm pequenas alterações de metragem devido a detalhes arquitetônicos.*

Imagens meramente ilustrativas



PAV. GARAGEM



PAV. 01



PAV. 02



PAV. 03

MAR

RUA ILHA BELA

PLANTA - **UNIDADES 02, 17, 18, 19, 24, 25, 26 E 27**

367,80m² (aproximadamente)*
privativos

04
suítes

SUÍTE MÁSTER
com sacada

TERRAÇO COM PISCINA
privativa

**As plantas têm pequenas alterações de metragem devido a detalhes arquitetônicos.*

Imagens meramente ilustrativas



PAV. GARAGEM



PAV. 01

ÁREA DE PRESERVAÇÃO



PAV. 02



PAV. 03

MAR

RUA ILHA BELA

PLANTAS - **UNIDADES 03, 04, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 28 E 29**

322,78m² (aproximadamente)*
privativos

03
suítes

SUÍTE MÁSTER
com closet e sacada

TERRAÇO COM PISCINA
privativa

**As plantas têm pequenas alterações de metragem devido a detalhes arquitetônicos.*



PAV. GARAGEM



PAV. 01



PAV. 02



PAV. 03

MAR

RUA ILHA BELA

Imagens meramente ilustrativas

AS EXPERIÊNCIAS ÚNICAS DA VIDA,

trazem mais
significado à nossa
existência.
Estar no Maríssima
é uma dessas experiências.

VISTA AÉREA - PRAIA DO RIBEIRO



A LOCALIZAÇÃO









O Maríssima está localizado na cidade de Bombinhas, na praia de Quatro Ilhas, premiada com o selo Bandeira Azul para a temporada 2022.
A vista posterior das residências é agraciada por uma área de Mata Atlântica preservada com mais de 6 mil m².
E na frente, o mar de águas cristalinas oferece um espetáculo diário.
O empreendimento tem uma privilegiada localização, não apenas por estar cercado pela natureza, mas por estar perto de tudo o que você precisa para tornar seu dia a dia mais produtivo e fácil, gostoso de viver.

SDS EMPREENDIMENTOS

Imagens meramente ilustrativas



RUA ILHA DAS GALÉS ESQ. C/ RUA ILHA BELA
QUATRO ILHAS I BOMBINHAS I SANTA CATARINA I BRASIL

CAIXA D´AÇO

O Caixa d´Aço é ponto de águas mornas e bem transparentes, conhecido como Caixa d'Aço. O local é totalmente preservado e entra em contato direto com a Mata Atlântica.
Já a água possui um tom verde esmeralda, bem convidativo para o banho.
O local virou o point dos jet skis, barcos, iates e veleiros.

BOMBAS

A Praia de Bombas é uma das mais famosas, belas e movimentadas do Sul do Brasil.
É conhecida como Capital do Mergulho Ecológico e tem balneários com fama internacional.

RIBEIRO

A Praia do Ribeiro tem pouco mais de 100m de extensão e é uma das praias que poucas pessoas visitam quando estão na cidade. Ela fica escondida entre os costões de Bombas e Bombinhas, e tem acesso por essas praias. Além de o visual da praia ser muito bonito, quem gosta de praias com poucas pessoas e sem vendedores ambulantes pode passar o dia por ali e irá gostar.

BOMBINHAS

É a praia que dá nome à cidade e que concentra grande quantidade de comércio e serviços.
De águas tranquilas e cristalinas, é uma das praias mais procuradas e muito frequentada por famílias com crianças. Durante o verão possui estrutura de quiosques, aluguel de equipamentos como cadeiras, caiaques, pranchas, entre outros. Uma das curiosidades dessa praia é que sua faixa de areia é composta por cristais de quartzo, que dão um tom incrivelmente branco, emoldurando o mar calmo e transparente com pequenas ondas.

LAGOINHA

A Lagoinha é uma praia de águas rasas e transparentes: ideal para a prática do mergulho livre (apneia ou com snorkel).
São várias piscinas naturais entre grandes pedras à beira-mar, que atraem diversas espécies de peixes e tartarugas, possíveis de serem avistadas mesmo sem entrar na água. Mas é difícil resistir ao mergulho em suas águas claras e sem ondas.

SEPULTURA

A Praia da Sepultura é uma das melhores da região para os que praticam mergulho com snorkel devido principalmente à visibilidade da água.
A dica para a prática é ir até o canto direito da praia, onde as águas são ainda mais tranquilas e próprias para a prática.

RETIRO DOS PADRES

Com aproximadamente 260m de faixa de areia, a Praia é rodeada por uma exuberante Mata Atlântica, cercada por morros e recheada de pedras em toda sua extensão. As águas são cristalinas e um pouco agitadas, propícias ao mergulho e ao surfe.
A infraestrutura é boa e conta com restaurantes, bares, camping e pousadas bem próximas.

MARISCAL

Certificada com o selo Bandeira Azul, a praia do Mariscal é uma ótima opção para quem busca mais espaço na areia. O nome faz alusão à grande quantidade de mariscos encontrada nos costões da Praia, que possui águas cristalinas e areias brancas e finas, à base de cristais de quartzo. Suas ondas de médio porte (2 a 6 pés) atraem muitos surfistas.

SDS EMPREENDIMENTOS

SDS
EMPREENDIMENTOS

SDS EMPREENDIMENTOS

SATISFAÇÃO
E CONFIANÇA

Prezamos pela solidez,
qualidade e inovação.
A felicidade se constrói aqui.

WWW.**SDSCONSTRUTORA**.COM.BR

SDS
EMPREENDIMENTOS