MEGÁLI AGÁPI

MEGÁLI
AGÁPI

É com imensa satisfação que
trazemos o mais novo lançamento
da **Santana Empreendimentos**.

Um edifício que carrega em si as
belezas arquitetônicas do passado;
evocando as antigas glórias e
encantos que os gregos e romanos
deixaram gravados na história da
arquitetura, da engenharia e da
imaginação.

Com origem na escrita grega:
Μεγάλη Αγάπη (Megáli Agápi)
traduz-se como "**Grande Amor**".

Megáli Agápi traz em seu nome a promessa de dias felizes.

Tecnologia, beleza, sofisticação e durabilidade.

São os pilares indispensáveis deste edifício que transita tão bem entre o antigo e o novo; o clássico e o contemporâneo.





A vida é feita de decisões; e são elas que nos guiam pela imensidão azul do mar da vida.

Qual razão pode haver maior na vida, senão aquela em prol de quem amamos? Como quando optamos pelo bem estar do casamento, a educação dos filhos, ou a luta incessante no mundo financeiro.

Tendo em nossos corações esta reflexão, foi dada a origem do nome. **"Megáli Agápi" (Grande Amor)**. Amor esse que dedicamos em cada decisão tomada, cada ambiente, cada detalhe, para fazer a síntese perfeita entre, a beleza, a tecnologia e a durabilidade.



Acrópoles - Grécia



Porto Belo

Cidade de encantos naturais e um dos polos de maior valorização imobiliária de **Santa Catarina**, **Porto Belo** é o cenário estratégico para a expansão da **Santana Empreendimentos**.

Conhecida como o portal de entrada para a Costa Esmeralda, a cidade vive um desenvolvimento singular, unindo uma infraestrutura pública moderna a uma qualidade de vida incomparável, o que a projeta hoje como um dos mercados mais desejados e sólidos para o setor imobiliário de alto padrão no Brasil.

É neste ambiente de progresso e alta performance que a **Santana Empreendimentos** projeta seu legado, sustentado pela solidez e visão, desde a sua fundação em 2009.

Nosso compromisso é inovar a construção civil com responsabilidade, garantindo obras com identidade própria que dialogam harmonicamente com a paisagem exuberante e o mar calmo da região.

A **Santana Empreendimentos** tem como propósito, desde a integração de tecnologias de ponta ao desenvolvimento consciente, oferecendo o que há de mais refinado em estrutura, materiais e métodos construtivos.

Nossa finalidade é proporcionar uma experiência de moradia extraordinária e única, conectando o requinte da arquitetura ao privilégio de viver cercado pela natureza, sempre com o fino acabamento e o rigor estético que se tornaram o selo de confiança e autoridade da nossa marca.

Santana
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



Imagens meramente ilustrativas.

Arquitetura

- Estilo arquitetônico Neoclássico
- Iluminação cênica das fachadas
- Torre única com **22** pavimentos
- Área total construída de **8.220,90 m²**
- **5** pavimentos de garagem
- **1** pavimento de lazer
- **15** pavimentos tipo
- **1** pavimento Penthouse
- **1** unidade comercial
- **2** elevadores

Áreas Comuns

- Áreas comuns entregues finamente mobiliadas e decoradas
- Saguão de entrada com **4 metros** de altura
- Áreas de lazer com mais de **3,20 metros** de altura
- Piscina externa com aquecimento
- Sistema de internet Wireless (Wi-Fi) em todas as áreas comuns
- Sistema de som na área de lazer
- Interfone integrado às áreas comuns
- Portaria eletrônica **24h**
- Câmeras de monitoramento
- Controle facial e biométrico
- Gerador para áreas de acesso



Unidades Residenciais

- Penthouse com **3,60 metros** de altura
- Apartamentos com mais de **3 metros** de altura
- Porcelanato de alto padrão
- Portas maciças laqueadas
- Fechaduras biométricas e faciais
- Tomadas USB e Tipo C
- Churrasqueiras a carvão com exaustores independentes
- Medidores individuais de água, energia e gás

Técnologia

Os mais avançados sistemas que o mercado da construção civil proporciona.

Beleza

Trazendo em cada detalhe uma imersão única, com o significado real daquilo que a alma necessita; o belo.

Sofisticação

Unificação de tecnologia e beleza, enriquecendo cada ambiente, cada detalhe.

Durabilidade

Feito para durar ao longo dos séculos.



Saguão de Entrada

Imagens meramente ilustrativas.

Área de Lazer

Entretenimento *Diversão*

Sem dúvidas, este é o ambiente mais intrigante, admirado e desejado pela maioria das pessoas. E, certamente, faz jus ao título de "diferencial de um empreendimento", consolidando-se como a alma pulsante de toda a obra.

Já que é ali que haverão momentos de alegrias, intimidade e relaxamento; junto a amigos ou familiares, sozinho ou em grupo. Trata-se do cenário onde a sofisticação encontra o bem-estar, elevando a experiência de morar no litoral.

Beleza *Conforto* *Sofisticação*

A área de lazer é o espaço, o lugar, onde o construtor coloca à prova todo o seu zelo e conhecimento, buscando, deste modo, atender a todos os anseios daqueles que irão usufruir ali, de suas horas de lazer.

É a materialização de um compromisso com a excelência, onde cada detalhe é planejado para transformar simples instantes em legados de felicidade.



Área de lazer com
602 m²



1 Salão Principal
2 Brinquedoteca
3 Academia
4 Salão de Jogos
5 Piscina Principal
6 Piscina Infantil
7 Solário
8 Espaço Gastronômico
9 Área de Spa
10 Lareira Externa
11 Parque Infantil

Áreas comuns entregues
MOBILIADAS &
DECORADAS

Santana Empreendimentos

Salão Principal

"Espaço destinado a momentos de festividade e comemoração. Excepcionalmente mobiliado com os requintes necessários para deixar gravado na alma lembranças ricas e felizes."



Santana Empreendimentos

Imagens meramente ilustrativas.



Brinquedoteca

“Local de diversão, tudo pensado para o conforto dos familiares e alegria dos pequenos, arquitetado para a segurança e recreação. Um ambiente fechado e divertido com total visibilidade para que os responsáveis possam observar enquanto desfrutam do salão de festas.”

Imagens meramente ilustrativas.

Academia

“Certo é que o corpo humano precisa de constantes movimentos. E é no fortalecimento físico que encontramos grandes benefícios para o corpo e a mente. Contando com equipamentos de última geração, que trazem uma maior segurança para o desenvolvimento dos músculos.”



Imagens meramente ilustrativas.



Santana Empreendimentos

Imagens meramente ilustrativas.

Salão de Jogos

“Espaço dedicado aqueles que gostam de curtir suas horas de lazer desfrutando de jogos de carta, sinuca, ou simplesmente, bebendo ou conversando em meio ao belo ambiente.”

Piscina Principal



"Dias quentes de sol ardente, certamente pedem pelo frescor de águas reluzentes."



Piscina Infantil

“As crianças pulam e gritam, mas é tão bom ver nossos pequeninos sorrindo.”

Imagens meramente ilustrativas

“Um local espaçoso, onde a arquitetura fala por si mesma. Seja acompanhado ou sozinho; lendo ou refletindo. Um lugar para aquecer até os corações mais frios.”



Solário

Imagens meramente ilustrativas.

Santana Empreendimentos



Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Gastronômico

“Todos temos um amigo, um conhecido, que gosta ou ama cozinhar; bom, as vezes nós mesmos somos esse amigo. Este espaço é destinado às ocasiões onde o paladar, a música, e os sorrisos se unem a um ambiente entre amigos.”



Área de Spa

“É tão bom relaxar apreciando a brisa do mar; ainda mais sentado em um ofurô bem posicionado, sentindo os movimentos doces da água lhe massageando o corpo. Lugar perfeito para mandar o estresse sumir do peito.”

Imagens meramente ilustrativas.

Lareira Externa

“Um lugar aconchegante e quente, especialmente voltado aos dias em que o frio insiste para não sairmos do conforto de nossas casas. Uma boa leitura, uma prazerosa bebida, e tantas outras possibilidades para serem vividas em harmonia com esta paisagem aquecida.”



Imagens meramente ilustrativas.

Parque Infantil

“A diversão para a criançada nunca tem fim, e tem que ser mesmo assim.”



Imagens meramente ilustrativas

Áreas privativas *Acolhimento* *Equilíbrio*

Planejada para acolher o cotidiano com conforto e naturalidade, os ambientes revelam um morar marcado por luz, bem-estar e proximidade com o mar.
O pé direito alto assume o papel de protagonista como um diferencial exclusivo, uma imponência única e uma atmosfera de liberdade que amplia cada ambiente. A brisa constante e a continuidade entre os espaços confere ao dia a dia uma atmosfera serena e aconchegante, assim enriquecendo o viver litorâneo. Onde a grandiosidade arquitetônica abraça o acolhimento, elevando a percepção de exclusividade em seu dia a dia.





ÁREA PRIVATIVA TOTAL

Tipo 1: **116,40m²**
Tipo 2: **132,65m²**

TIPO 1
3 Suítes | 2 Vagas

TIPO 2
3 Suítes | 2 Vagas



Apartamentos tipo
7º ao 21º andar

“Com o pé direito com mais de 3m de altura, trazemos a perspectiva visual mais elevada. Tudo pensado para trazer o maior potencial possível para o seu apartamento.”

Integrado - Tipo 1



Imagens meramente ilustrativas

Santana Empreendimentos



Viver Único

Desenvolvidos para acolher o cotidiano com conforto e naturalidade, os ambientes transmitem um *viver único*, marcado por luz, bem estar e a proximidade com o mar.

A beleza entusiasmante e a continuidade entre os espaços, confere ao dia a dia uma atmosfera serena e estimulante. Assim, potencializando o seu modo de viver no litoral catarinense.

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
255,40m²

Praia



Apartamento 22º andar
COBERTURA



Imagens meramente ilustrativas.

Integrado - Cobertura



Espaço Gastronômico - Cobertura

Santana Empreendimentos

Imagens meramente ilustrativas.



Suíte - Cobertura

Exclusividade Única

Elaborado como uma morada de altíssimo privilégio.

A cobertura articula reserva, amplitude e uma vista de tirar o fôlego, compondo assim, uma *exclusividade única*.

A ordenação dos ambientes e a relação com o horizonte, transmitem ao local uma atmosfera excepcional.



Imagens meramente ilustrativas.

Santana Empreendimentos



Localização do empreendimento

Lotes 02 e 03, na esquina das ruas Alcides Cláudio Sgrot e Capitão Ivo Manoel Da Silva.
Bairro Perequê - Porto Belo, SC.

Coordenadas geográficas: 27°09'07.1"S | 48°34'33.6"W

Viver no **Megáli Agápi** é desfrutar do privilégio de residir a menos de 150 metros do mar, em uma localização estratégica, de fácil acesso, com a exclusividade de ter o oceano como seu bom vizinho. Sua rotina em um cenário de luxo, sofisticação e bem-estar.

Escaneie aqui e veja no mapa a localização do empreendimento.

Na vida, existem momentos que nos fazem sonhar.

Megáli Agápi, realize-se com uma escolha sem igual.

Santana Empreendimentos

Mais do que um edifício, este lançamento é o resultado da união entre tecnologia de ponta e o alto padrão de acabamento que define a assinatura da **Santana Empreendimentos**.

Com o olhar voltado ao futuro, aplicamos o que há de mais moderno na construção civil para garantir uma entrega de qualidade superior e durabilidade indiscutível.

Cada detalhe foi planejado para oferecer sofisticação e conforto, reafirmando nosso compromisso em transformar o cenário de Itapema e Porto Belo com obras que são verdadeiros investimentos sólidos e marcos de exclusividade.

Santana Empreendimentos;
aqui, sua confiança torna-se realidade.

Desenvolvido por MOTIONSTUDIO

Santana
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

www.santanaempreendimentos.com.br

De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter sugestivo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio.