
Mistral
RESIDENCE
CALEONE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
20 ANOS

Caleone Construtora, 20 anos de um grande legado.

Há duas décadas, a Caleone constrói não apenas empreendimentos, mas uma reputação sólida baseada em confiança, qualidade e entrega no prazo. Uma trajetória familiar que cresceu com credibilidade, consolidando a verdade como alicerce de cada metro quadrado.

Hoje, ao completar 20 anos, a Caleone inicia uma nova fase, traduzindo experiência em projetos inovadores, acessíveis e alinhados ao futuro da cidade.

NOSSO MANIFESTO

O tempo transforma muitas coisas.
Traz novos ventos, novas direções, outros ritmos.
Há 20 anos, decidimos não apenas acompanhar o tempo, mas construir a nossa própria forma de atravessá-lo.

Não foi sorte. Não foi acaso.

Foi verdade, muito trabalho, e acima de tudo foi acreditar que uma empresa familiar pode sim ditar seu próprio compasso em um mercado que nem sempre abre espaço para isso.

Em cada empreendimento entregue uma afirmação crescia: ser sólido não significa ser grande em aparência, mas sim em compromisso.

Duas décadas depois, seguimos movidos pela mesma coragem. Não a de repetir fórmulas, mas de criar as nossas e preservar tudo aquilo que valorizamos: a honestidade com cada pessoa que confia em nós.

Porque o tempo pode mudar muitas coisas, ele só não altera a essência que nos trouxe até aqui.

Caleone Construtora.
20 anos de verdade em cada metro quadrado.

Mistral Residence.

Viva novos ares
todos os dias.



UM EMPREENDIMENTO QUE MARCA O INÍCIO DA NOVA FASE DA CALEONE.

Com torre única e tipologias versáteis, o Mistral Residence traduz design funcional, comodidade e valorização inteligente.

Projetado para quem busca praticidade sem abrir mão de qualidade, é a escolha certa para viver ou investir em Porto Belo.

Arquitetura que reflete equilíbrio entre elegância e funcionalidade

Com 31 pavimentos e 216 unidades distribuídas em um terreno de 1.200 m², a torre única prioriza plantas inteligentes, sacadas integradas e acabamentos modernos.

Um projeto que une estética e eficiência para atender diferentes estilos de vida.

+15
AMBIENTES DE LAZER

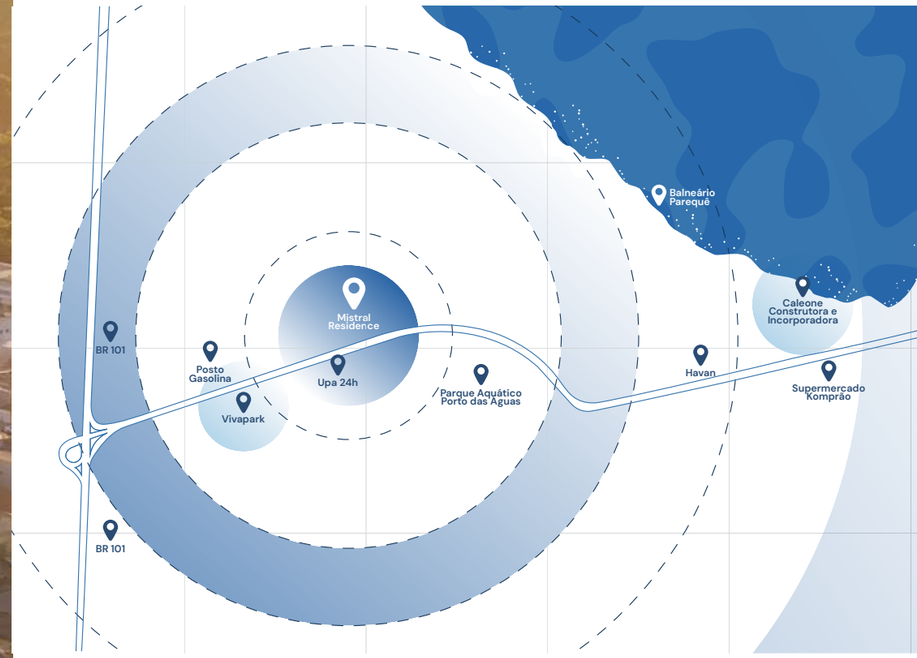
31
PAVIMENTOS

Um dos primeiros estúdios com sacada da região.

O Mistral Residence está situado na Rua José Roberto Otto, em Perequê.

Um empreendimento que encontra-se perto de tudo que é preciso para dias mais fáceis, integrados e próximos daquilo que é preciso para viver bem.

Próximo à BR-101, ao centro médico, escolas, mercados e ao primeiro bairro parque do Brasil, o empreendimento está cercado de conveniência, mobilidade e modernidade, trazendo ao morador mais tempo para viver o que importa.



Mais que morar, o Mistral representa um novo jeito de viver.



Uma nova forma de conviver nasce a partir do Mistral.

Um conceito que integra versatilidade e bem-estar em único local. Entenda os diferenciais do empreendimento:

- Estúdios com sacada (um dos primeiros da região)
- Piso com manta acústica
- Teto rebaixado em gesso
- Porta de entrada com fechadura digital
- Piscina
- Academia
- Espaço gourmet
- Quadra poliesportiva
- Playground
- Salão de festas
- Sala de Jogos
- Chimarródromo
- Mini market
- Lavanderia coletiva
- Pet space
- Coworking

Uma perspectiva única sobre Porto Belo.

Cada tipologia do Mistral carrega vistas especiais, cenários que transformam momentos simples em experiências memoráveis, ampliando os instantes de contemplação, bem como a sensação de exclusividade.

Conheça as vistas:

- Vista Lago
- Vista Viva
- Vista Natural
- Vista Cidade



Um dos primeiros estúdios com sacada de Porto Belo

No Mistral, cada metro quadrado foi desenhado para acompanhar o ritmo de quem busca funcionalidade, leveza e bem-estar.

Com opções que vão de estúdios com living integrado a apartamentos de 2 quartos, o projeto traduz um novo jeito de morar: compacto por escolha, inteligente por essência. Plantas bem resolvidas, ambientes conectados e um desenho que valoriza a experiência em cada detalhe.



Rua José Roberto Otto

Estúdio - Vista Lago

TIPO 01 34,80M²

Banheiro

Living Integrado com
Quarto, Sala e Cozinha



Apartamento - Vista Viva

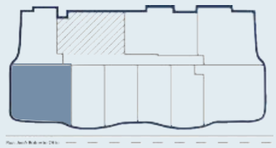
TIPO 02 55M²

Living Integrado
com Sala, Cozinha e Churrasqueira

Dormitório 01

Dormitório 02

Banheiro







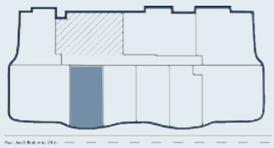
Estúdio - Vista Viva

TIPO 03 35,90M²

Banheiro

Living Integrado com
Quarto, Sala e Cozinha

Sacada





Estúdio - Vista Viva

TIPO 04 31,90M²

Banheiro

Living Integrado com
Quarto, Sala e Cozinha





Estúdio - Vista Viva

TIPO 05 31,90M²

Banheiro

Living Integrado com
Quarto, Sala e Cozinha





Estúdio - Vista Cidade

TIPO 06 34,35M²

Banheiro

Living Integrado com
Quarto, Sala e Cozinha

Sacada





Apartamento - Vista Cidade

TIPO 07 56,50M²

Living Integrado
com Sala, Cozinha e
Churrasqueira

Banheiro

Dormitório 01

Dormitório 02





Apartamento - Vista Cidade

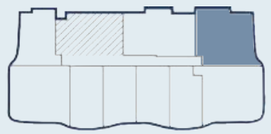
TIPO 08 52,90M²

Living Integrado com Sala,
Cozinha e Churrasqueira

Banheiro

Dormitório 01

Dormitório 02





Apartamento - Vista Natural

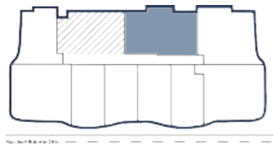
TIPO 09 55,80M²

Banheiro

Living Integrado com Sala,
Cozinha e Churrasqueira

Dormitório 01

Dormitório 02



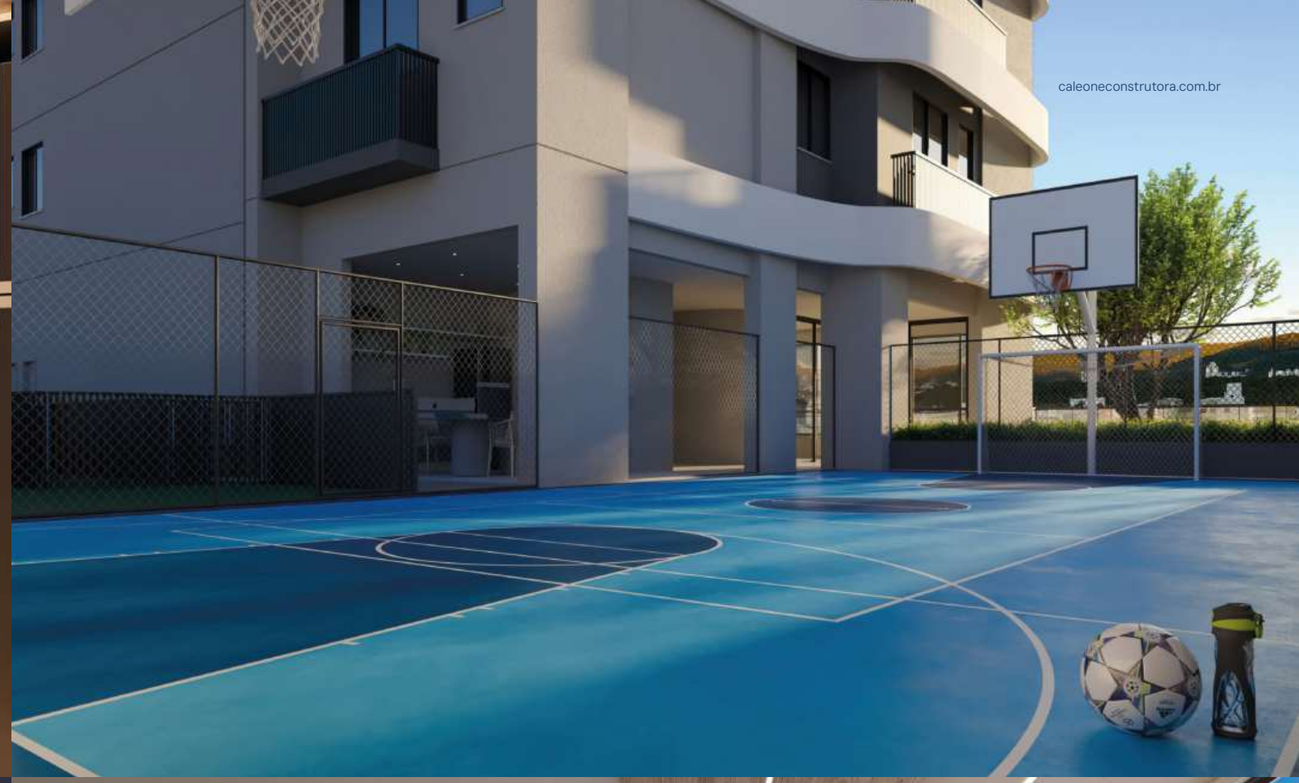





Mistral


Mistral
RESIDENCE
Um novo jeito de morar chega a
Porto Belo. **Conheça o Mistral.**


BRASTEMP


caleoneconstrutora.com.br




PLAY
PLAY
PLAY

Mistral
RESIDENCE

As informações apresentadas neste material são ilustrativas e podem sofrer alterações. Conforme estabelece a Lei nº 4.591/64, as imagens possuem finalidade meramente sugestiva e não representam compromisso definitivo. Reservamo-nos o direito de atualizar especificações e detalhes sem aviso prévio, sendo válidos os dados informados no momento da negociação, conforme contrato e memorial descritivo do empreendimento. A comercialização ocorrerá somente após o devido registro de incorporação junto ao cartório competente. Não nos
responsabilizamos por divulgações realizadas por terceiros em desacordo com essas diretrizes. Protocolo do Registro de Incorporação nº 255.688.

SOLIDEZ,
COMPROMISSO
E ENTREGA

20 ANOS
DE VERDADE EM
CADA METRO
QUADRADO.

CALEONE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

caleoneconstrutora.com.br
Siga @caleoneconstrutora