
PHACZ
EMPREENDIMENTOS
PRÉ-LANÇAMENTO
NAMAR
PHACZ
HOME

3. PHACZ EMPREENDIMENTOS
6. CONCEITO
12. ARQUITETURA ASSINADA
15. SELOS E CERTIFICAÇÕES
18. BALNEÁRIO PEREQUÊ
22. LOCALIZAÇÃO
25. FICHA TÉCNICA
36. LAZER
56. APARTAMENTOS
76. ACABAMENTOS



PHACZ
EMPREENDIMENTOS



FUTURO

Inovação e sustentabilidade: uma forma de construir o





NAMAR

PHACZ
HOME

O privilégio de viver na simplicidade do ser.

Estar entre a beleza do mar e a serenidade da natureza, celebrando cada novo dia em um lugar lapidado pela boa arquitetura.

Este é um convite para desfrutar da harmonia entre a simplicidade e a sofisticação, para sentir-se em casa com todo o conforto, absorvendo toda a paz e tranquilidade que emana de uma região única.





Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Entre o mar
e a vegetação, a
integração ao ambiente,
proporcionando
uma vida com mais
harmonia.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Quando o conforto
encontra a essência
e cada detalhe faz do
viver uma experiência
singular.

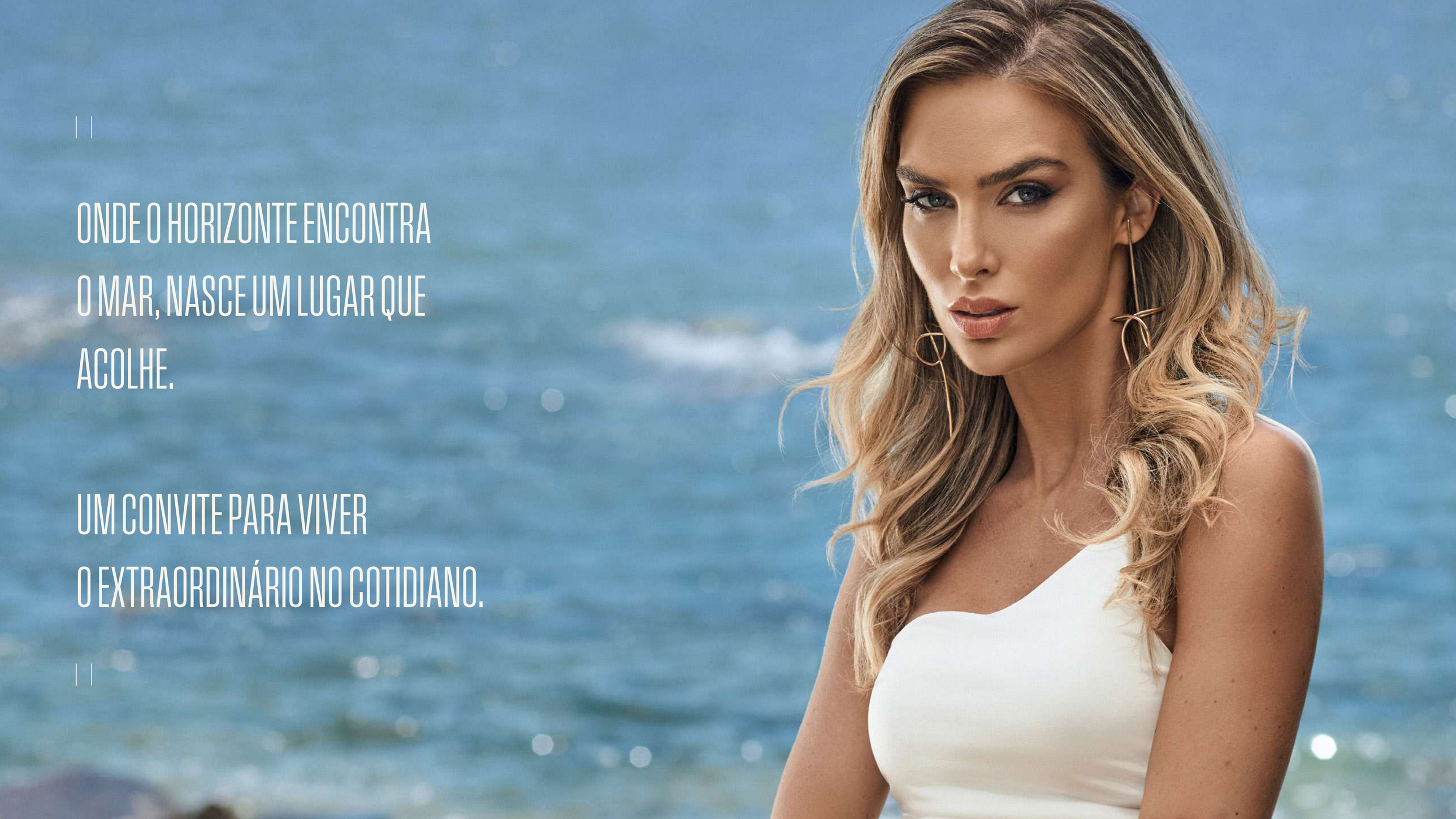
LAPIDADO PELA BOA ARQUITETURA, ASSINADO PELA NATUREZA.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

ONDE O HORIZONTE ENCONTRA
O MAR, NASCE UM LUGAR QUE
ACOLHE.

UM CONVITE PARA VIVER
O EXTRAORDINÁRIO NO COTIDIANO.





Um projeto com foco na sustentabilidade e no bem-estar.

Certificações que valorizam e diferenciam.

Selos como o **LEED e o WELL** estão presentes nos empreendimentos mais inovadores do mundo.

Mais do que um reconhecimento técnico, representam um novo patamar de qualidade, que alia sustentabilidade, bem-estar e prestígio de mercado. São diferenciais reais que impactam a experiência, a valorização e a escolha do imóvel.

Selo LEED: Sustentabilidade que antecipa o futuro

A certificação LEED é o selo de qualidade para edifícios sustentáveis mais reconhecida no mundo. Apesar do rápido crescimento, ainda são poucos os empreendimentos residenciais que conquistaram esse diferencial no país. São projetos de referência, realizados por empresas que estão à frente do mercado e pensam no amanhã.



BENEFÍCIOS PRÁTICOS DE UM IMÓVEL COM SELO LEED:

– **Valorização acima da média:** selo reconhecido internacionalmente que agrega prestígio e valor percebido;

– **Economia diária:** menor consumo de energia e água com soluções eficientes;

– **Conforto térmico e acústico:** materiais e sistemas que elevam a experiência do morador;

– **Menor impacto ambiental:** uso responsável de recursos naturais e redução de resíduos e poluentes;

– **Diferencial competitivo:** destaque pela inovação, responsabilidade e visão de futuro.



Selo WELL: bem-estar incorporado ao imóvel.

O selo WELL é uma certificação global que estabelece padrões de qualidade para conforto, bem-estar e saúde em edificações. Presente em alguns dos projetos mais inovadores do mundo, o WELL é novidade no Brasil e representa um patamar de excelência muito acima dos padrões locais. Empreendimentos com o selo é a garantia que a saúde e qualidade de vida dos moradores são prioridade desde a concepção do edifício.

BENEFÍCIOS PRÁTICOS DE UM IMÓVEL COM SELO WELL:

– **Qualidade do ar, da água, iluminação, acústica e conforto** muito acima dos padrões tradicionais;

– **Bem-estar emocional:** ambientes que priorizam conforto e conexão com o entorno;

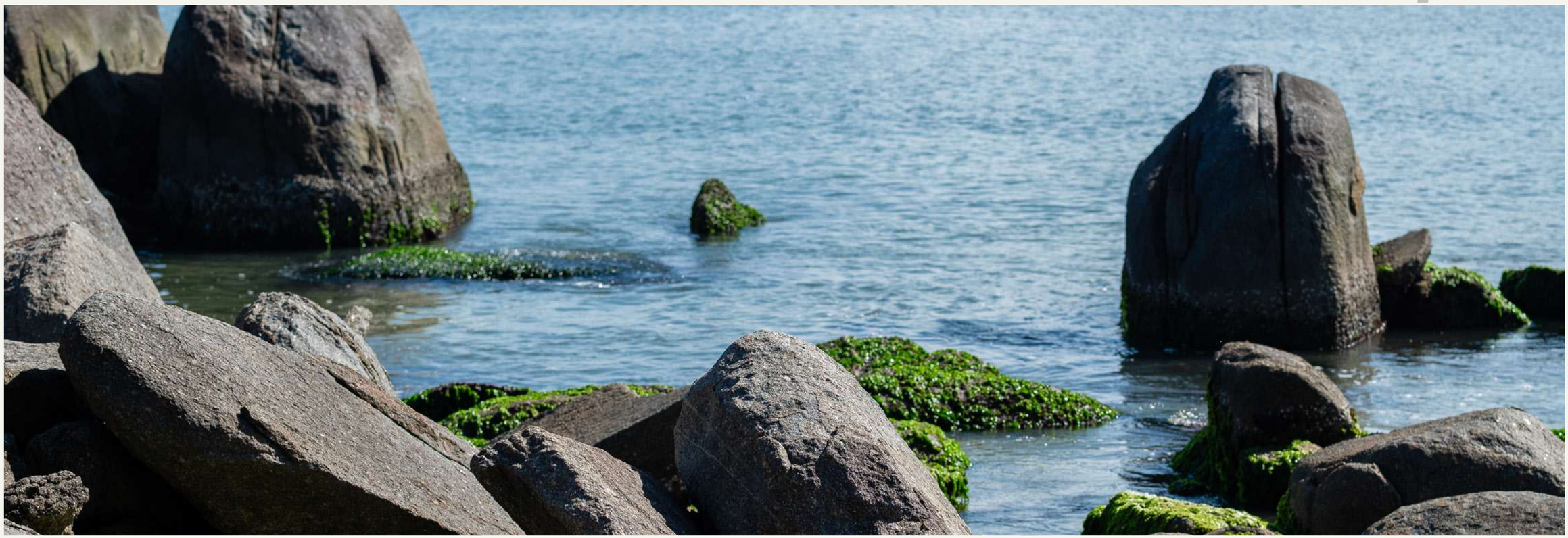
– **Estímulo a hábitos saudáveis:** incentivo à atividade física e alimentação equilibrada;

– **Redução do estresse:** conexão com a natureza e espaços restauradores;

– **Valorização e prestígio**: reconhecido internacionalmente como o mais alto certificamento de qualidade existente por estar presente em apenas nos melhores empreendimentos do mundo;

– **Desempenho verificado:** medições e testes laboratoriais executados durante a operação do edifício.

BALNEÁRIO PEREQUÊ - PORTO BELO/SC





Sentir o toque refrescante da água do mar, o calor do sol e a brisa suave do litoral na pele.

Desfrutar diariamente da sensação única de pisar na areia, sentir o frescor do mar, o calor do sol e a suave brisa litorânea é mais que um privilégio, é uma realização em Balneário Perequê. Destino singular no litoral catarinense, a região equilibra natureza abundante com um estilo de vida contemporâneo e urbano, oferecendo excelente infraestrutura, segurança e grande valorização imobiliária. Próximo às praias mais belas e conectado às principais cidades de Santa Catarina, Balneário Perequê é ideal para investir com serenidade e tranquilidade.

DISTÂNCIAS:

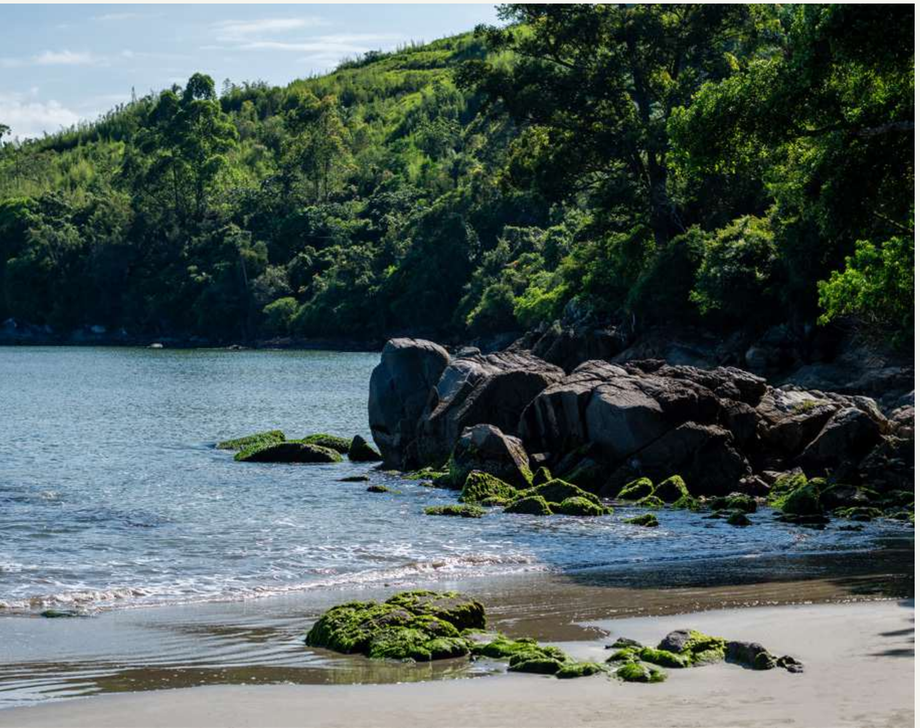
11 km	Itapema	**90 km**	Blumenau
25 km	Balneário Camboriú	**120 km**	Joinville
45 km	Navegantes	**245 km**	Curitiba/PR
70 km	Florianópolis	**505 km**	Porto Alegre/RS



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

COSTÃO DO PEREQUÊ

Um paraíso na trilha do sol e do mar.





Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Viver no Costão do Perequê é desfrutar cada dia em um verdadeiro cartão-postal cercado de belezas naturais, onde a força do mar contrasta com a calma da vegetação em uma sinfonia perfeita de sons, cores e texturas.

É a partir deste lugar único, que surge um convite exclusivo para desconectar-se da rotina agitada e abrir-se para um novo estilo de vida, de paz e tranquilidade, inspirado por uma paisagem imponente e absolutamente encantadora.

1

Namar Phacz Home

Av. Senador Atílio Fontana, s/nº

2 Corpo de Bombeiros
3 Molhe do Rio Perequezinho
4 Canto da Praia do Perequê
5 Praia do Fagundes
6 Supermercado Komprão
7 Posto Ipiranga - 4 Ilhas
8 Havan Porto Belo
9 Supermercado Komprão
10 Restaurante Blumenauense
11 Lagoa do Perequê
12 Akala Beach Garden
13 Zepe Café Bistrot





Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.





Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

2 TORRES

vista para o mar.

32 PAVIMENTOS

sobressolo e 1 subsolo.

108,78 METROS

de altura.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

ALAMEDA

Alameda privativa que integra os acessos de cada torre, funcionando como uma praça que liga as duas ruas perpendiculares ao empreendimento.



FACHADA ATIVA

8 salas comerciais com
e sem mezanino

109 TIPOS 1,2 E 3

com 3 ou 4 suítes.

4 DUPLEX

com 4 suítes e piscina privativa.

1 DIFERENCIADO

com piscina privativa.

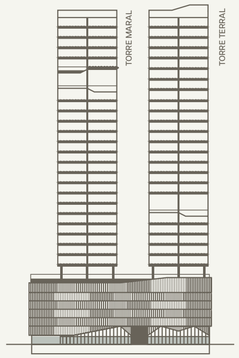




Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

TÉRREO

1.554,17 M²



R. Rita de Cassia Feliciano Angioletti



Av. Senador Atílio Fontana

R. Jorge Marcos da Silva

1 Portaria
2 Lounge Maral
3 Lounge Terral
4 Acesso banhista
5 Hobby box
6 Grandes encomendas
7 Delivery
8 Alameda



Alameda

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

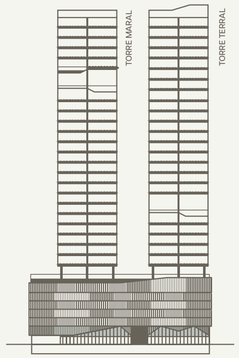
Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Hall - Terral

2º PAVIMENTO

943,92 M²





1 Grab and Go
2 Lounge
3 Coworking
4 Sala de reunião
5 Passarela
6 Hall elevadores

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Grab and Go

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Lounge

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Coworking

Capacidade para até 12 pessoas sentadas

LAZER

2.133,80 M²

total de lazer e convivência.

21 AMBIENTES

mobiliados, equipados e decorados.

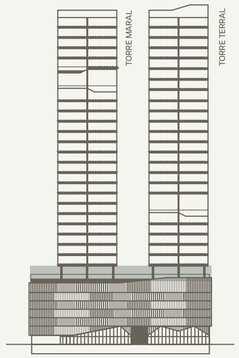
2 PAVIMENTOS

áreas para trabalho e lazer independentes.

LAZER

8° PAVIMENTO

1765,87 M²





1 Praça
2 Brinquedoteca
3 Game room
4 Gourmet
5 Salão de festas
6 Lounge
7 Solário
8 Piscina
9 Spa
10 Academia
11 Hidromassagem
12 Chuveiro
13 Sauna
14 Massagem
15 Salão de beleza
16 Yoga
17 Pilates



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Praça central entre as torres

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Brinquedoteca

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Game room

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Gourmet

Capacidade para até 10 pessoas sentadas

Churrasqueira a carvão e forno a gás.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Salão de festas

Capacidade para até 40 pessoas sentadas



Solário

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Piscina

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Piscina



Spa

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Academia

Com equipamentos de última geração

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Hidromassagem



Sauna seca

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Massagem

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Salão de beleza

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Yoga

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Pilates

TORRE MARAL

Tipos | | 4 suítes sendo uma master

Final 1 - 244,30 e 244,52 m² | | Final 2 - 258,24 e 258,60 m²

Duplex | | 4 suítes sendo uma master

Final 1 - 370,51 m² | | Final 2 - 377,46 m²

Diferenciado | | 4 suítes sendo uma master

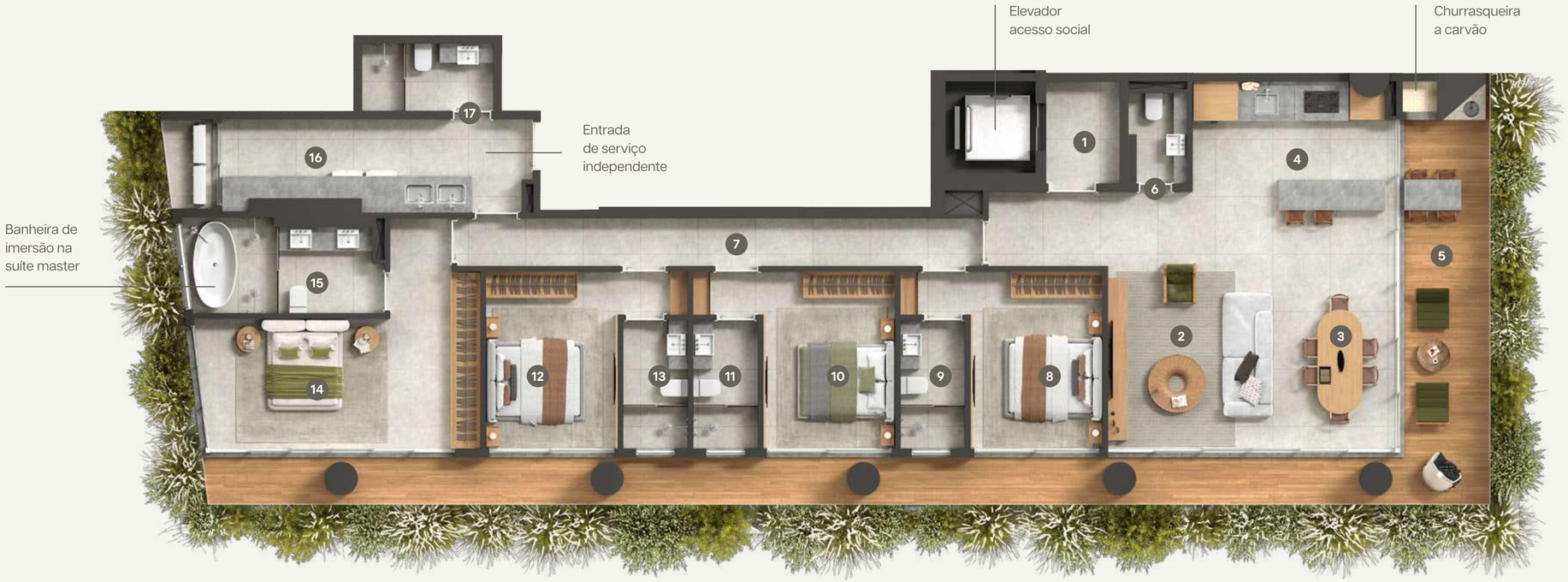
Final 1 - 244,37 m²

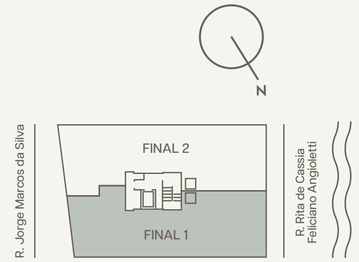
APARTAMENTOS

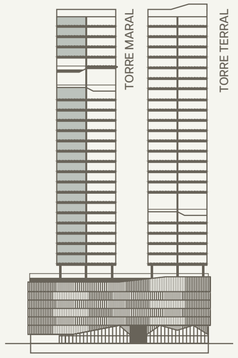
FINAL 1

TORRE MARAL

É percebida uma pequena variação de metragem total nos andares impares e pares.
Par 244,30 m² / Ímpar 244,52 m²







244,52 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

1. Hall social **3,29 m²**
2. Sala de estar **21,68 m²**
3. Sala de jantar **15,08 m²**
4. Cozinha **8,87 m²**
5. Varanda **32,71 m²**
6. Lavabo **2,16 m²**
7. Circulação **10,98 m²**
8. Suíte 1 **11,45 m²**
9. BWC suíte 1 **3,58 m²**
10. Suíte 2 **11,45 m²**
11. BWC suíte 2 **3,58 m²**
12. Suíte 3 **11,45 m²**
13. BWC suíte 3 **3,58 m²**
14. Suíte master **19,01 m²**
15. BWC master **7,50 m²**
16. Serviço **11,78 m²**
17. BWC serviço **3,79 m²**

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Living Tipo 1 - Torre Maral



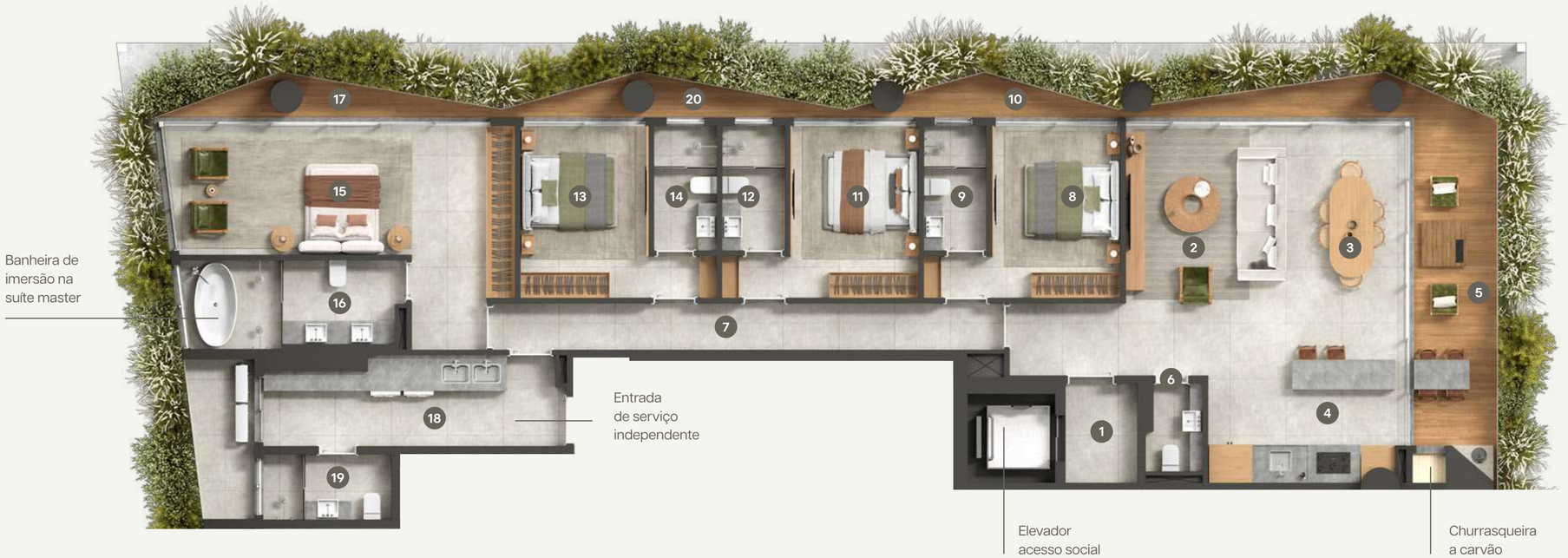
Suíte Tipo 1 - Torre Maral

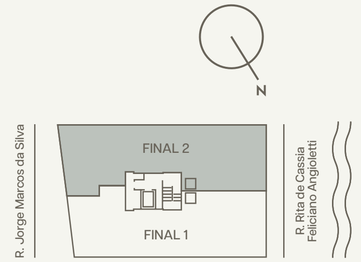
Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

FINAL 2

TORRE MARAL

É percebida uma pequena variação de metragem total nos andares impares e pares.
Ímpar 258,24 m² / Par 258,60 m²



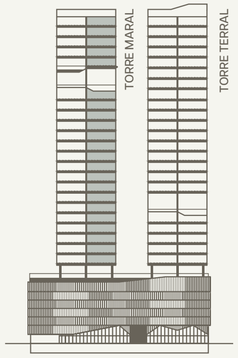


258,24 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

1. Hall social **3,29 m²**
2. Sala de estar **18,33 m²**
3. Sala de jantar **15,08 m²**
4. Cozinha **8,87 m²**
5. Varanda **14,79 m²**
6. Lavabo **2,14 m²**
7. Circulação **10,98 m²**
8. Suíte 1 **11,45 m²**
9. BWC suíte 1 **3,58 m²**
10. Sacada suíte 1 **2,46 m²**
11. Suíte 2 **11,45 m²**
12. BWC suíte 2 **3,58 m²**
13. Suíte 3 **11,45 m²**
14. BWC suíte 3 **3,58 m²**
15. Suíte master **24,25 m²**
16. BWC master **8,50 m²**
17. Sacada master **2,89 m²**
18. Serviço **11,72 m²**
19. BWC serviço **3,82 m²**
20. Sacada **2,80 m²**



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



MARALTO

TORRE MARAL | DUPLEX | 26° E 27° PAVIMENTOS

370,51 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

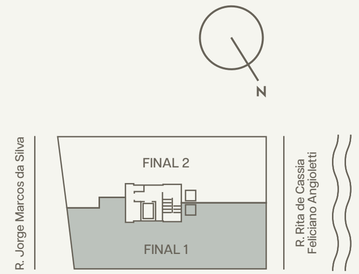
SUPERIOR

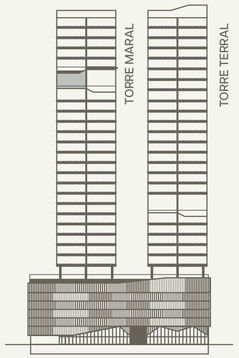
1. Suite master **23,37 m²**
2. BWC master **11,06 m²**
3. Estar íntimo **12,05 m²**
4. Suíte 1 **9,63 m²**
5. BWC suíte 1 **3,42 m²**
6. Suíte 2 **13,46 m²**
7. BWC suíte 2 **4,07 m²**
8. Suíte 3 **14,12 m²**
9. BWC suíte 3 **3,36 m²**

INFERIOR

10. Hall social **3,32 m²**
11. Lavabo **2,13 m²**
12. Gourmet externo **78,24 m²**
13. Piscina **6,01 m²**
14. Sala de estar **35,03 m²**
15. Jantar **15,74 m²**
16. Cozinha **18,08 m²**
17. Hall de serviço **2,62 m²**
18. Despensa **2,72 m²**
19. Escada **8,52 m²**
20. Lavanderia **14,52 m²**
21. Dependência **10,70 m²**
22. BWC serviço **3,62 m²**







MARÉ

TORRE MARAL || DUPLEX || 26° E 27° PAVIMENTOS

377,46 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

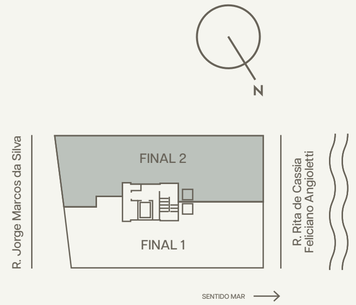
SUPERIOR

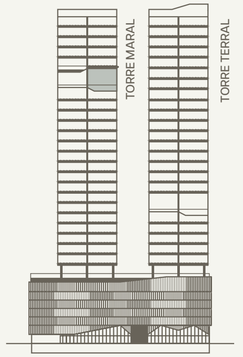
1. Suite master **23,37 m²**
2. BWC master **11,06 m²**
3. Estar íntimo **14,02 m²**
4. Suíte 1 **10,10 m²**
5. BWC suíte 1 **3,44 m²**
6. Suíte 2 **17,04 m²**
7. BWC suíte 2 **4,73 m²**
8. Suíte 3 **14,96 m²**
9. BWC suíte 3 **3,63 m²**

INFERIOR

10. Hall social **3,29 m²**
11. Lavabo **2,13 m²**
12. Gourmet externo **76,28 m²**
13. Piscina **6,81 m²**
14. Sala de estar **35,03 m²**
15. Jantar **15,74 m²**
16. Cozinha **22,95 m²**
17. Hall de serviço **2,60 m²**
18. Despensa **4,53 m²**
19. Escada **8,52 m²**
20. Lavanderia **15,50 m²**
21. Dependência **9,69 m²**
22. BWC serviço **3,56 m²**









Piscina Duplex Tipo 2 - Torre Maral

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



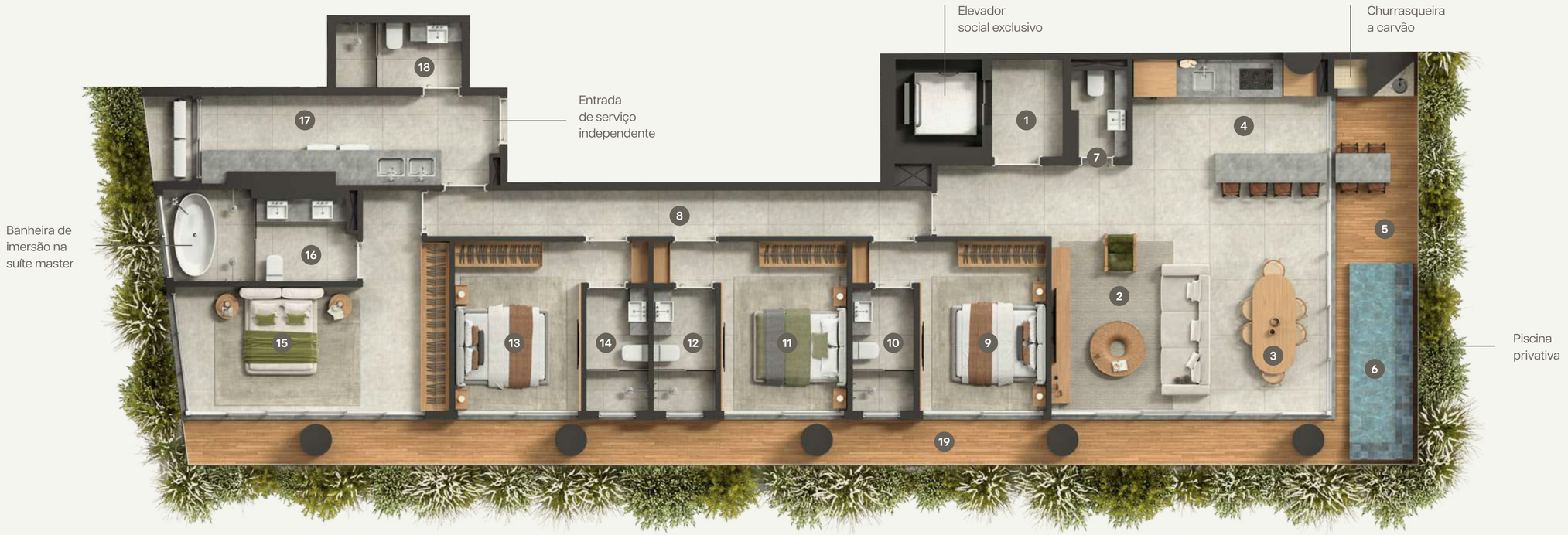
Living Duplex Tipo 2 - Torre Maral

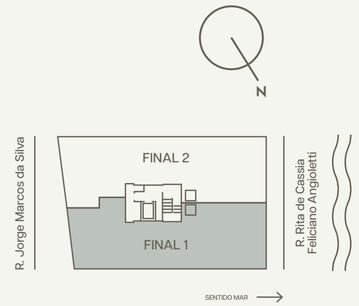


Suíte Master Duplex Tipo 2 - Torre Maral

DIFERENCIADO

TORRE MARAL | | 28° PAVIMENTO



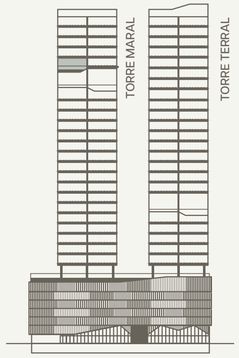


244,37 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

1. Hall social **3,29 m²**
2. Sala de estar **21,68 m²**
3. Sala de jantar **15,08 m²**
4. Cozinha **8,87m²**
5. Varanda **5,52 m²**
6. Piscina **3,41 m²**
7. Lavabo **2,14 m²**
8. Circulação **10,98 m²**
9. Suíte 1 **11,45 m²**
10. BWC suíte 1 **3,58 m²**
11. Suíte 2 **11,45 m²**
12. BWC suíte 2 **3,58 m²**
13. Suíte 3 **11,45 m²**
14. BWC suíte 3 **3,58 m²**
15. Suíte master **19,01 m²**
16. BWC master **7,50 m²**
17. Serviço **11,78 m²**
18. BWC serviço **3,79 m²**
19. Varanda **19,80 m²**



TORRE TERRAL

Tipos | | 3 e 4 suítes sendo uma master

Final 1 - 225,66 m² | | 225,74 m²

Final 2 - 207,09 m² | | 207,20 m²

Final 3 - 154,41 m² | | 154,22 m²

Duplex | | 4 suítes sendo uma master

Final 1 - 411,52 m² | | Final 2 - 405,72 m²

APARTAMENTOS

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



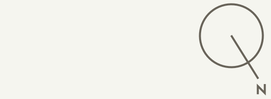
Living - Tipo 1 - Terral

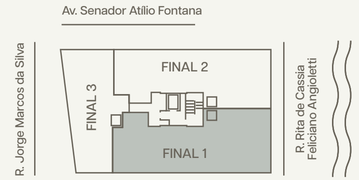
FINAL 1

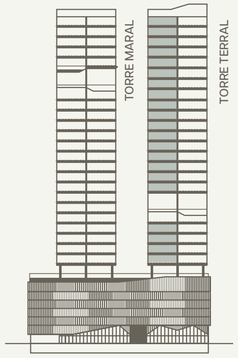
TORRE TERRAL

É percebida uma pequena variação de metragem total nos andares impares e pares.
Ímpar 225,66 m² / Par 225,74 m²









225,66 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

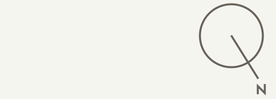
1. Hall social **2,97 m²**
2. Sala de estar **21,45 m²**
3. Sala de jantar **14,10 m²**
4. Cozinha **13,32 m²**
5. Lavabo **2,69 m²**
6. Serviço **4,83 m²**
7. Circulação **10,59 m²**
8. Suíte 1 **12,17 m²**
9. BWC suíte 1 **3,49 m²**
10. Suíte 2 **12,21 m²**
11. BWC suíte 2 **3,88 m²**
12. Suíte 3 **12,29 m²**
13. BWC suíte 3 **4,16 m²**
14. Suíte master **24,07 m²**
15. BWC master **6,76 m²**
16. Sacada 1 **2,52 m²**
17. Sacada 2 **5,30 m²**
18. Sacada 3 **3,93 m²**

FINAL 2

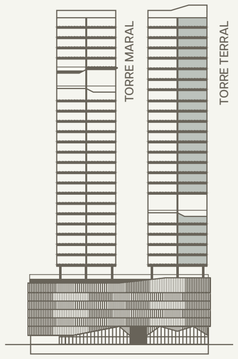
TORRE TERRAL

É percebida uma pequena variação de metragem total nos andares impares e pares.
Ímpar 207,09 m² / Par 207,20 m²









207,09 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

1. Hall social **2,97 m²**
2. Sala de estar **23,12 m²**
3. Sala de jantar **14,91 m²**
4. Cozinha **13,32 m²**
5. Lavabo **2,69 m²**
6. Serviço **4,83 m²**
7. Sacada **5,05 m²**
8. Circulação **10,59 m²**
9. Suíte 1 **12,17 m²**
10. BWC suíte 1 **3,48 m²**
11. Suíte 2 **12,42 m²**
12. BWC suíte 2 **4,15 m²**
13. Suíte 3 **12,10 m²**
14. BWC suíte 3 **4,16 m²**
15. Suíte master **20,78 m²**
16. BWC master **7,06 m²**
17. Sacada master **3,39 m²**

Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



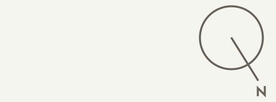
Living Tipo 3 - Terral

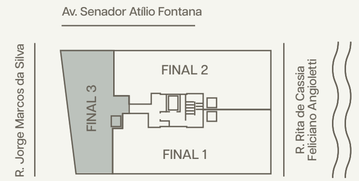
FINAL 3

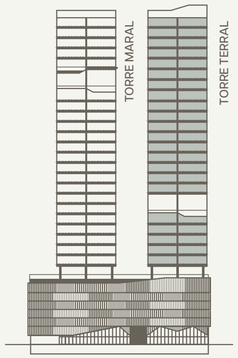
TORRE TERRAL

É percebida uma pequena variação de metragem total nos andares impares e pares.
Ímpar 154,41 m² / Par 154,22 m²









154,41 M² PRIVATIVOS

3 SUÍTES sendo uma master

2 VAGAS DE GARAGEM

1. Hall social **12,18 m²**
2. Sala de estar **10,46 m²**
3. Sala de jantar **12,79 m²**
4. Cozinha **11,38 m²**
5. Lavabo **2,50 m²**
6. Serviço **2,78 m²**
7. Circulação **3,05 m²**
8. Suíte 1 **11,05 m²**
9. BWC suíte 1 **3,27 m²**
10. Suíte 2 **9,75 m²**
11. BWC suíte 2 **3,33 m²**
12. Suíte master **20,26 m²**
13. BWC master **4,80 m²**

TERRENCE

TORRE TERRAL | DUPLEX | 14° E 15° PAVIMENTOS

411,52 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM



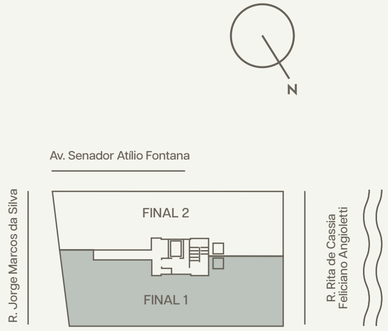
SUPERIOR

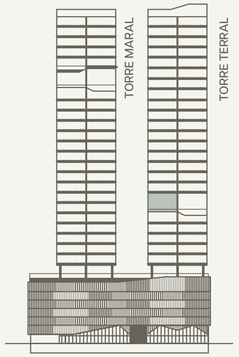
1. Hall **9,64 m²**
2. Suíte 1 **14,15 m²**
3. BWC suíte 1 **3,67 m²**
4. Suíte 2 **8,74 m²**
5. BWC suíte 2 **4,50 m²**
6. Suíte 3 **8,74 m²**
7. BWC suíte 3 **4,50 m²**
8. Suíte master **29,98 m²**
9. BWC master **12,61 m²**



INFERIOR

10. Hall social **3,12 m²**
11. Lavabo **2,27 m²**
12. Gourmet externo **105,62 m²**
13. Piscina **6,81 m²**
14. Sala de estar **21,00m²**
15. Sala de TV **23,74 m²**
16. Jantar **20,21 m²**
17. Cozinha **17,60 m²**
18. Despensa **2,61 m²**
19. Escada **8,55 m²**
20. Lavanderia **18,11 m²**
21. Dependência **6,28 m²**
22. BWC serviço **4,67 m²**





TERRANO

TORRE TERRAL | DUPLEX | 14° E 15° PAVIMENTOS

405,72 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES sendo uma master

3 VAGAS DE GARAGEM

SUPERIOR

1. Hall **9,94 m²**
2. Suíte 1 **14,16 m²**
3. BWC suíte 1 **3,67 m²**
4. Suíte 2 **8,74 m²**
5. BWC suíte 2 **4,50 m²**
6. Suíte 3 **8,74 m²**
7. BWC suíte 3 **4,50 m²**
8. Suíte master **35,93 m²**
9. BWC master **12,14 m²**

INFERIOR

10. Hall social **3,12 m²**
11. Lavabo **2,27 m²**
12. Gourmet externo **89,79 m²**
13. Piscina **6,81 m²**
14. Sala de estar **21,00 m²**
15. Sala de TV **23,74 m²**
16. Jantar **20,21 m²**
17. Cozinha **17,59 m²**
18. Despensa **3,45 m²**
19. Escada **6,88 m²**
20. Lavanderia **20,43 m²**
21. Dependência **7,74 m²**
22. BWC serviço **6,95 m²**



Banheira de imersão na suíte master

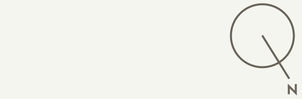


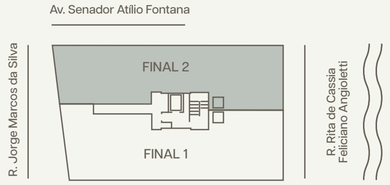
Piscina privativa

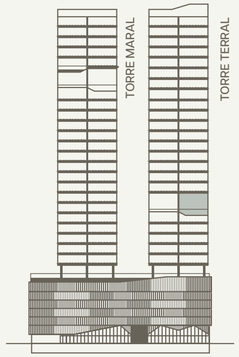
Entrada de serviço independente

Elevador social exclusivo

Churrasqueira a carvão

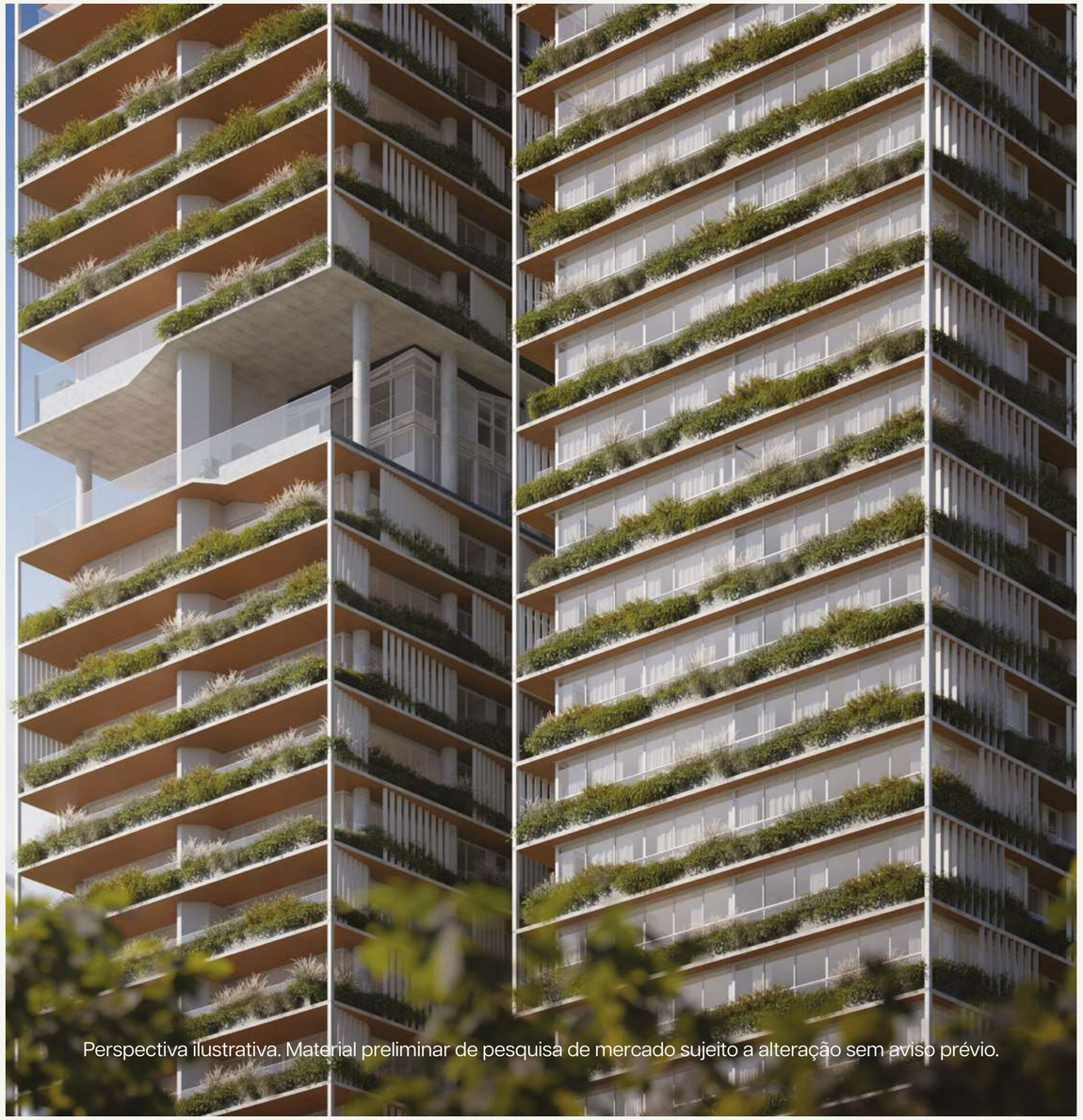








Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.

ACABAMENTOS DO

EMPREENDIMENTO

- Projeto paisagístico
- Projeto de esquadrias com isolamento acústico e lumínico
- Sala equipada para funcionários
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Bicicletário equipado para guarda e manutenção
- Terraço da piscina com espreguiçadeiras
- Ambientes sociais com internet wi-fi
- Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização nas áreas comuns
- Hall de entrada com pé-direito duplo
- Piscinas e SPA aquecidos
- Jardins com irrigação e adubação automática
- Hobby Box por unidade
- 3 acessos independentes de entrada para o edifício (2 ruas +1 acesso de praia) e portaria única

ACABAMENTOS DO

APARTAMENTO

- Medidores individuais de água, gás e energia
- Banheiro da suíte master com infraestrutura para 2 cubas (exceto Final 03)
- Infraestrutura de aquecedor de água
- Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão
- Floreiras suspensas com irrigação e adubação automática
- Fechadura digital nos apartamentos
- Esquadrias amplas
- Sacada do living com porta-janela
- Área social com porcelanato 90 x 90 cm
- Madeira nos pisos e forros das sacadas dos apartamentos



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



SEGURANÇA

- Guarita climatizada e equipada
- Controle de entrada e saída por reconhecimento facial nas áreas comuns
- Delivery: espaço planejado para recebimento de encomendas
- Gerador de energia para elevadores
- Automação das áreas comuns e ambientes de área de lazer
- Som ambiente e rede wifi em toda área de lazer
- Sistema de monitoramento por câmeras com alta definição em toda área comum

SUSTENTABILIDADE

- 1 ponto por apartamento para carregamento de carro elétrico
- Descarga dual flush
- Iluminação LED
- Depósito de resíduos comum e reciclável
- Lixeiras exclusivas para coleta seletiva
- Ponto de carregamento para bicicletas e patinetes
- Energia solar fotovoltaica
- Captação de água pluvial para aproveitamento da água da chuva nos vasos sanitários
- Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação
- Vidros de alta performance



Um novo estilo de
vida à sua espera.

**Entre em contato
para conhecer mais.**



Perspectiva ilustrativa. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio.



Mosimann Design

PHACZ
EMPREENDIMENTOS

phacz.com.br